

**İŞ YATIRIM**  
**FAALİYET RAPORU**



**2022**





---

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN  
II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA  
İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
1 OCAK 2022-31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE İLİŞKİN  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

---

**1 OCAK 2022 – 31 ARALIK 2022**



## İÇİNDEKİLER

|   |    |
|---|----|
| 1. KISACA İŞ YATIRIM  | 5  |
| 2. KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM VE KÂR/ZARAR TABLOSU                           | 7  |
| 3. KURUMSAL DEĞERLER, MİSYON VE VİZYON  | 8  |
| 4. YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI  | 10 |
| 5. GENEL MÜDÜR MESAJI   | 11 |
| 6. YÖNETİM KURULU, YÜRÜTME KURULU VE PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER                   | 12 |
| 7. GENEL DEĞERLENDİRME  | 14 |
| 8. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ   | 15 |
| 9. YURT İÇİ SERMAYE PİYASALARI  | 17 |
| 10. ULUSLARARASI SERMAYE PİYASALARI   | 21 |
| 11. VARLIK YÖNETİMİ   | 23 |
| 12. YURT İÇİ SATIŞ VE PAZARLAMA   | 23 |
| 13. KURUMSAL SATIŞ  | 24 |
| 14. KURUMSAL FİNANSMAN  | 25 |
| 15. ARAŞTIRMA   | 27 |
| 16. RİSK YÖNETİMİ   | 28 |
| 17. 23 MART 2023 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ                    | 29 |
| 18. YÖNETİM KURULU KÂR DAĞITIM ÖNERİ KARARI                                     | 29 |
| 19. 2022 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU   | 30 |
| 20. ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ   | 31 |
| 22. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU                                       | 32 |
| 22. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ UYUM ÇERÇEVESİ                                   | 33 |
| 23. BAĞLI ORTAKLIK RAPORU VE İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ                           | 65 |
| 24. YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU | 66 |



## 1. KISACA İŞ YATIRIM

1996 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. kuruculuğuyla başlayan hikayemizde, tam 26 yıldır yerli ve yabancı bireysel ve kurumsal yatırımcılarımıza sunduğumuz geleneksel alım-satım aracılık hizmetlerinin yanı sıra kurumsal finansman, yatırım danışmanlığı, portföy yönetimi, piyasa yapıcılığı ve likidite sağlayıcılığı hizmetleri vermekteyiz. Ülkemizin sermaye piyasalarına ve Türkiye ekonomisine katkı sağlamaya devam ederken, öncü ve lider kimliğimiz ile değişen riskleri, fırsatları ve teknolojinin hızlı gelişimini sürekli takip ederek zamanın akışını değere çevirmek için üstün gayretimizi sürdürüyoruz.

Bugün, Türkiye sermaye piyasalarında hizmet veren geniş kurumsal ve bireysel müşteri tabanına sahip aracı kuruluş konumundayız. Dokuzu İstanbul'da (Ataşehir, Güneşli, Kalamış, Levent, Maltepe, Maslak, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), üçü Ankara'da (Ankara, Anadolu, Başkent) ve üçü İzmir'de (İzmir, Ege, 9 Eylül) olmak üzere, Adana, Antalya, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Samsun ve Trabzon ile beraber toplam 25 şubeye ulaşmış durumdayız.

2022/12 itibarıyla 35.810 milyon TL aktif ve 6.797 milyon TL özkaynak büyüklüğüne sahip olurken, 2021 yılına göre %270 artışla 4.332 milyon TL net kâra ulaşarak %104 ortalama özkaynak kârlılığı elde etme başarısını gösterdik.

ISMEN kodu ile Mayıs 2007'den bu yana payları borsada işlem gören ve mevcut durumda Sürdürülebilirlik endeksinde işlem gören tek aracı kurum olan Şirketimizin Saha Rating tarafından belirlenen uzun vadeli ulusal kredi notu AAA, kısa vadeli ulusal kredi notu ise A1+'dır. Görünüm her iki vade için de stabildir.

Kurumsal finansman alanında pay halka arzlarına aracılık, özel sektör borçlanma aracı ihraçlarına aracılık, birleşme ve devralma danışmanlığı, yeniden yapılanma ve stratejik planlama konularını da içeren özel sektör danışmanlığı, proje finansmanı danışmanlığı ve girişim sermayesi danışmanlığından oluşan geniş bir hizmet yelpazesine sahibiz. Kuruluşumuzdan bugüne kadar gerçekleştirdiğimiz 15,3 milyar TL (7,9 milyar ABD doları) büyüklüğündeki 35 adet pay halka arzı ile sektörde lider konumdayız. Özel Sektör Borçlanma Araçları (ÖSBA) piyasasında ise 2022/12 döneminde gerçekleştirdiğimiz 53 milyar TL büyüklüğündeki 119 ihraçla başarılarımızı sürdürerek 2010 yılından bugüne toplam 225 milyar TL'nin üzerinde işleme aracılık ettik. 2000 yılından beri gerçekleştirdiğimiz toplam 13 milyar ABD dolarının üzerinde büyüklüğe sahip 159 adet birleşme ve devralma işlemi ile de sektördeki öncü konumumuzu sürdürmekteyiz.

2007 yılında geliştirmeye başladığımız sermaye piyasalarında elektronik alım satım işlem platformlarımız ile yatırımcılarımıza internet erişimi olan her yerden işlem yapma olanağı sağlamaktayız. Platformların mobil, desktop ve web seçenekleri bulunmaktadır.

**TradeMaster** platformu ile yatırımcılarımız hesaplarına ilişkin her türlü bilgiye ulaşabildikleri gibi anlık piyasa verilerini inceleyerek BIST Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'ndaki (VİOP) vadeli ve opsiyon sözleşmelerinde, BIST Pay Piyasası'nda işlem gören pay ve varantlarda hızlı işlemler yapabilmektedir.

**TradeMaster International** sayesinde yatırımcılarımız dünyadaki birçok farklı borsada pay, vadeli kontrat ve fark sözleşmeleri üzerine işlemlerini aracısız, kolay ve hızlı bir biçimde gerçekleştirme imkanına sahiptir.

**TradeMaster FX** ise İş Yatırım güvencesiyle foreks piyasalarına 24 saat erişim sağlayan Meta Trader 4 tabanlı bir elektronik işlem platformu olarak yatırımcılarımızın kullanımına sunulmuştur.

**İş Yatırım Aracı Kuruluş Varantlarının (İş Varant)** 2010 yılında Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasıyla, aracı kuruluş varantlarını yatırımcılara sunan ilk yerli aracı kuruluş olma unvanına sahip olup varant piyasasına yön vermekteyiz. 2015, 2017 ve 2020 yıllarında Borsa İstanbul'da sırasıyla ilk Petrol, GBP/USD ve Pamuk varantlarının ihracını gerçekleştirdik. 2021 yılının ilk çeyreğinde varant yatırımcılarının yurt dışı piyasalara daha kolay yatırım yapmaları için Dow Jones ve S&P500 dayanaklı varantlarımız Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı. Yine aynı dönemde İş Varant Mobil uygulamamız yatırımcıların ilgisine sunuldu. Uygulama ile yatırımcılar İş Yatırım'ın ihraç ettiği varantları ücretsiz olarak anlık fiyatlarla takip edebilmekte, akıllı varant filtresi ile kendilerine uygun varantı seçebilmekte, hedef fiyat hesaplayabilmekte ve eğitim içerikleri ile demo hesap imkanından yararlanarak varantlar konusunda tecrübe kazanabilmektedirler.

Borsa İstanbul'daki ilk yabancı şirket arzına liderlik etmemiz, halka arz ettiği finansman bonoları ile kendi borçlanma araçlarını ihraç eden ilk aracı kurum olmamız, Türkiye'nin ilk hedge fonunu çıkarmamız, ilk TL cinsinden yurt içi özel sektör kira sertifikası (sukuk) halka arzına aracılık etmemiz ve Borsa İstanbul'un ilk likidite sağlayıcısı olmamız, çeyrek asrı aşkın tecrübemiz ile sektördeki öncü kimliğimizi pekiştiren faaliyetlerimizden sadece bazılarıdır.



## 2. KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM VE KÂR/ZARAR TABLOSU

| Özet Finansal Durum Tablosu (Bin TL)                           | 31 Aralık 2022                              | 31 Aralık 2021                              |
|--|---|---|
| <strong>Varlıklar</strong>                                     |   |   |
| Dönen Varlıklar  | 35.356.746                                  | 13.943.176                                  |
| Duran Varlıklar  | 452.857                                     | 270.068                                     |
| <strong>Toplam Varlıklar</strong>                              | <strong>35.809.603</strong>                 | <strong>14.213.244</strong>                 |
| <strong>Kaynaklar</strong>                                     |   |   |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler                                      | 28.147.607                                  | 10.963.103                                  |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler                                      | 394.308                                     | 178.025                                     |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                    | 470.652                                     | 310.198                                     |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                  | 6.797.036                                   | 2.761.918                                   |
| <strong>Toplam Kaynaklar</strong>                              | <strong>35.809.603</strong>                 | <strong>14.213.244</strong>                 |
| <strong>Özet Kâr Zarar Tablosu (Bin TL)</strong>               | <strong>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2022</strong> | <strong>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2021</strong> |
| Satış Gelirleri, Net   | 1.549.361                                   | 797.328                                     |
| Esas Faal. Faiz ve Vad. İşlem Geliri, Net                      | 1.029.052                                   | 387.496                                     |
| Hizmet Gelirleri, Net  | 1.665.565                                   | 879.007                                     |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, Net                        | 3.322.519                                   | 321.745                                     |
| <strong>Brüt Kâr</strong>                                      | <strong>7.566.497</strong>                  | <strong>2.385.576</strong>                  |
| Faaliyet Giderleri   | (1.322.583)                                 | (718.815)                                   |
| Diğer Faaliyet Gelirleri/(Giderleri), Net                      | (985.062)                                   | (72.121)                                    |
| <strong>Faaliyet Kârı</strong>                                 | <strong>5.258.852</strong>                  | <strong>1.594.640</strong>                  |
| Özkaynak Yön. Değ. Yatırımların<br>Kâr/(Zararlarındaki) Paylar | 36.456                                      | 12.609                                      |
| Finansman Gelirleri/(Giderleri), Net                           | 129.376                                     | (46.473)                                    |
| <strong>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı</strong>      | <strong>5.424.684</strong>                  | <strong>1.560.776</strong>                  |
| Vergi Gideri   | (895.077)                                   | (327.299)                                   |
| Dönem Kârı/Zararı  | 4.529.607                                   | 1.233.477                                   |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                    | 197.975                                     | 62.573                                      |
| <strong>Net Dönem Kârı (Ana Ortaklık Payları)</strong>         | <strong>4.331.632</strong>                  | <strong>1.170.904</strong>                  |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına<br>Kazanç (TL)          | 12,2018                                     | 3,2983                                      |

Şirketimizin mali tablo ve dipnotlarına [www.isyatirim.com.tr](http://www.isyatirim.com.tr) adresinden ulaşılabilir.

| Bazı Finansal Oranlar (Konsolide)                              | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|--|----------------|----------------|
| <strong>Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli<br/>Yükümlülükler</strong> | 1,3            | 1,3            |
| <strong>Toplam Yükümlülükler/Toplam<br/>Özkaynaklar</strong>   | 3,9            | 3,6            |
| <strong>Özkaynak Kârlılığı (%)*</strong>                       | 104,1          | 52,1           |

\*Son 5 çeyrek özkaynak ortalamasına göre hesaplanmıştır.

## 3. KURUMSAL DEĞERLER, MİSYON VE VİZYON

### KURUMSAL DEĞERLER

#### MÜŞTERİ ODAKLILIK

Müşterilerimize yakın olmak, onların beklentilerine uygun risk-getiri analizini doğru yapabilmek, bu analiz doğrultusunda müşterilerimizin varlıklarını artırmak amacıyla gerekli ve arzu edilen kalitede hizmet verebilmek.

#### PİYASA MERKEZLİLİK

Yurtiçi ve uluslararası sermaye piyasalarını anlık olarak izleyerek, meydana gelen gelişmeler doğrultusunda yatırımcılarımız ve Kurumumuz için mümkün olan en yüksek katma değeri yaratabilmek.

#### DİNAMİZM VE YENİLİKÇİLİK

Alanında uzman ve yetkin insan kaynağı ile piyasa koşullarına en uygun şekilde ve Kurum Politikalarımıza sadık kalarak değerlerimiz, hizmetlerimiz ve ürünlerimizin sürekli geliştirilmesi için tükenmeyen bir enerji ile hep daha iyiyi ve yeniyi aramak.

#### GİZLİLİK

Müşterilerimizin kimlik ve işlemleri ile hisse değerimizi etkileyebilecek içsel bilgi niteliğini taşıyan konularda kanunlar, Kurum politikalarımız ve etik değerlerimiz kapsamında gizlilik esaslarına uymak.

#### İTİBAR

Sermaye piyasalarında gururla temsil ettiğimiz "İş" markasının yarattığı güven ve başarı duygularının temsilcisi olmaya devam etmek.

#### ÇALIŞANA DEĞER VERMEK

Kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile değerlerimize uygun olarak bünyemize kattığımız uzman personelimizin sürekli eğitim ve gelişimini sağlamak; din, dil, ırk ve cinsiyet ayrımı yapmaksızın eşit koşullarda bulunanlara eşit haklar sağlayarak rahat, güvenli ve belirli kariyer planı dâhilinde bir insan kaynakları politikası uygulamak.

#### EKİP ÇALIŞMASI

İşbirliği ve işbölümü anlayışını etkin bir paylaşma ve dayanışma becerisi ile sinerji yaratarak, verimliliği mümkün olan en üst düzeye çıkartabilmek.

## **YASALAR, KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ VE ETİK DEĞERLERE BAĞLILIK**

Yasalar ve etik değerlerimize uygun bir biçimde faaliyet ve finansal performansımızdaki başarının sürdürülebilir kılınması için şeffaf bir yönetim, etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizması ile kurumsal yönetim ilkelerine uyum konusunda en iyi uluslararası uygulamaları gerçekleştirebilmek.

## **MÜKEMMELİYETÇİLİK**

Hep mükemmel olmaya çalıştıkça, daha da iyi olunacağını bilincinde olmak.

## **OBJEKTİFLİK VE TARAFSIZLIK**

Sermaye piyasası faaliyetlerinin yerine getirilmesinde müşteri ile ilişkilerin herhangi bir menfaat çatışmasına izin verilmeden yürütülmesi, pay sahiplerimizin doğru, tam ve zamanında bilgilendirilmesi ile piyasalara yönelik yorumlarımızın objektif bir anlayışla yerine getirilmesini sağlamak.

## **SOSYAL SORUMLULUK**

Büyüme ve kâr etme amaçlarımızı yerine getirmeye çalışırken, başta çalışanlarımız, çevre ve diğer içsel ve dışsal unsurların maksimum fayda sağlaması için azami gayret göstermek.

## **MİSYON**

- Her türlü yatırım bankacılığı hizmetini tek çatı altında sunmak
- Nitelikli bilgi üretmek, bilgiye dayalı stratejiler oluşturmak ve değer yaratmak
- Ürün ve hizmet geliştirmede yenilikçi olmak
- Sermaye piyasalarının gelişmesine öncülük etmek
- Teknolojik gelişmeleri takip etmek ve faaliyetlere uygulamak
- Müşteri memnuniyetini sağlamak
- Paydaşlara yaratılan değeri artırmak

## **VİZYON**

Türkiye'nin ve bölgenin en çok tercih edilen, lider ve güvenilir yatırım kuruluşu olmak.

## 4. YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI

Değerli Paydaşlarımız,

2022 yılının genelinde küresel ekonomide en önemli gündem enflasyon olmuştur. Rusya-Ukrayna savaşı, uygulanan yaptırımlar, arz şokları ve salgın sonrası tüketici davranışları, uluslararası emtia fiyatlarının küresel olarak yükselmesinde önemli rol oynamıştır. Yürütülen sıkı para politikaları ve ılık geçen kış nedeniyle baskılanan enerji fiyatlarının etkisiyle enflasyonun yılın son aylarında ABD başta olmak üzere bazı ülkelerde düşüşe geçtiği görülmekle birlikte, genel olarak enflasyondaki gerilemenin zamana yayılacağı öngörülmektedir. Bu gelişmeler ışığında küresel büyümenin 2022 yılında %3,4 seviyesinde gerçekleşmesi beklenmektedir.

Türkiye’de yıllık tüketici enflasyonu Aralık ayında %64,3’e gerilemiştir. Aylık enflasyonun 2023 yılı Ocak ayında tahminlerin üzerinde gerçekleşmesi, beklenen çeşitli arz sorunları ve genişleyici politikalar nedeniyle enflasyonun 2023 sonunda yüksek baz etkisine rağmen %40 seviyelerinde gerçekleşeceği öngörülmektedir. Yılın ilk iki çeyreğindeki güçlü büyümenin ardından, yılın ikinci yarısında iktisadi faaliyetteki dış talep kaynaklı yavaşlamanın etkisiyle GSYİH 2022 genelinde %5,6 büyümüştür.

İş Yatırım, belirsizliklerin hakim olduğu 2022 yılında, kurumsal sürdürülebilirlik ilkelerinden ödün vermeden operasyonel verimlilikte sağladığı gelişimle konsolide net karını 2021 yılına göre %270 oranında artırmış ve ortalama özkaynak karlılığını %104 seviyesine yükselterek finansal performansını daha da ileriye taşımaya başarmıştır. Güçlü finansal sonuçlar paralelinde 2022 yılında başarılı bir performans sergileyen ISMEN paylarımızın kurumsal sürdürülebilirlik performansları üst seviyede olan şirket paylarının işlem gördüğü BIST Sürdürülebilirlik Endeksi’ne dahil olması da memnuniyet verici bir gelişme olarak öne çıkmıştır.

Yeni yılın henüz başlarında, 6 Şubat tarihinde çok büyük kayıplara ve tahribata neden olan deprem felaketi bizleri derinden yaraladı. İlk planda depremden etkilenen illerdeki çalışma arkadaşlarımızın ve ailelerinin hızla güvenli bölgelere yerleşmelerini sağladık. Bunun yanında, depremde zarar gören vatandaşlarımıza destek olunmasına ve ilgili bölgelerde ortaya çıkan ihtiyaçların teminine yönelik olarak İş Grubu’nun sunduğu kapsamlı desteğe katkıda bulduk. Depremin neden olduğu, her birimizi sarsan ve acısını yürekten paylaştığımız yaralar şüphesiz toplumsal dayanışma ve yardımlaşma ile sarılacaktır.

Kurucumuz ve ana ortağımız Türkiye İş Bankası A.Ş. başta olmak üzere pay sahiplerimiz, müşterilerimiz ve çalışanlarımızın desteği, güveni ve çabası ile bugünlere gelen İş Yatırım, 2023 yılında da etik değerleri, risk yönetimi anlayışı ve büyüme hedefleri doğrultusunda sürdürülebilir bir gelecek için değer yaratmaya devam edecektir.

Saygılarımla,

*Hasan Cahit Çınar*

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
**Yönetim Kurulu Başkanı**

## 5. GENEL MÜDÜR MESAJI

Değerli Ortaklarımız,

Rusya ve Ukrayna arasındaki savaş ve bu kapsamda uygulanan uluslararası yaptırımların etkisiyle emtia fiyatlarında sert yükselişlerin yaşandığı 2022 yılında Türkiye ekonomisi yaşanan şoklardan olumsuz etkilenmekle birlikte, uygulanan genişleyici politikalar büyümeyi desteklemiştir. Piyasalarda yılın ilk aylarında işlem hacimleri beklentilerin altında gelişim sergilemesine karşın, bireysel yatırımcılar tarafından yüksek enflasyona karşı korunmada etkili finansal araçlardan biri olarak görülmesi nedeniyle özellikle Pay Piyasası yılın ikinci yarısında güçlü bir performans göstermiştir.

İş Yatırım, sürdürülebilir büyüme stratejisi doğrultusunda 2022 yılında sırasıyla Samsun, Bodrum ve Trabzon'da hizmete açtığı üç yeni şubesiyle Türkiye genelinde 25 şubeye ulaşmış, Beylikdüzü ve Mersin Şubelerinin açılışı için de 2023 yılı Ocak ayı itibariyle gerekli izinleri almıştır. Söz konusu iki şubenin kısa süre içinde faaliyete başlaması planlanmaktadır.

Zorluklar kadar fırsatları da barındıran 2022 yılında, artan verimlilik ve rekabet gücümüz sayesinde konsolide operasyonel gelirlerimiz yıllık %217 artışla 7.566 milyon TL'ye, net karımız ise %270 artışla 4.332 milyon TL'ye ulaşmıştır. Ortalama özkaynak karlılığımız ise %104 ile özkaynak maliyetimizin çok üzerinde bir seviyede gerçekleşmiştir. Böylece, İş'in etiğinden ve tecrübesinden taviz vermeyen İş Yatırım, başarılı performansının her koşulda sürdürülebilir olduğunu bir kez daha göstermiştir.

2023 yılında ise maalesef Şubat ayında Ülke olarak büyük kayıplar verdiğimiz deprem felaketiyle karşılaştık. Bölgedeki çalışma arkadaşlarımızın ve ailelerinin süratle deprem etki alanı dışında güvenli bölgelere yerleşimlerini sağladık. İlgili bölgelerde ortaya çıkan ihtiyaçların giderilmesine yönelik olarak İş Grubu'nun sağladığı kapsamlı desteğe katkı sunduk. Her birimizi derinden yaralayan bu felaketin sebep olduğu yaraların kısa sürede sarılacağına inancımızın tam olduğunu da vurgulamak isterim.

Hedeflerimize ulaşır, başarı çitımızı daha da yukarı çekebilmeyi başardığımız 2022 yılının ardından yoğun gündeme karşın verimlilik artışı, sürekli gelişim, kurumsal değerlerimize bağlılık ve disiplinli iş yapma kültürümüzle 2023 yılına da umutla bakıyoruz. Sürdürülebilir başarılar elde etmemizde her zaman yanımızda hissettiğimiz pay sahiplerimize, müşterilerimize ve belirlediğimiz strateji doğrultusunda değer yaratarak bizimle yürüyen İş Yatırımlılara teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

*Rıza İhsan Kutlusoy*

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

**Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür**

## 6. YÖNETİM KURULU, YÜRÜTME KURULU VE PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

### YÖNETİM KURULU

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Hasan Cahit Çınar        | Yönetim Kurulu Başkanı              |
| Ertuğrul Bozgedik        | Yönetim Kurulu Başkan Vekili        |
| Rıza İhsan Kutlusoy      | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür |
| Hilmi Selçuk Çepni       | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| Tuba Tepret              | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| Dr. Cansel Nuray Aksoy   | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| Hasan Emre Aydın         | Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye |
| Prof. Dr. Ali Hakan Kara | Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye |
| İzzet Selim Yenel        | Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye |

Yönetim Kurulu Üyeleri 24.03.2022 tarihli Olağan Genel Kurul'da 31.03.2023 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Sn. Cansel Nuray Aksoy, 02.09.2022 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliği'nden istifa eden Sn. Volkan Kublay'ın yerine TTK'nın 363. maddesi uyarınca yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Rıza İhsan Kutlusoy aynı zamanda Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

### DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Prof. Dr. Ali Hakan Kara | Başkan |
| Hasan Emre Aydın         | Üye    |
| İzzet Selim Yenel        | Üye    |

### KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

|                        |        |
|------------------------|--------|
| İzzet Selim Yenel      | Başkan |
| Dr. Cansel Nuray Aksoy | Üye    |
| Kenan Ayvacı           | Üye    |

### RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Hasan Emre Aydın       | Başkan |
| Dr. Cansel Nuray Aksoy | Üye    |

### YÜRÜTME KURULU

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Rıza İhsan Kutlusoy  | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür |
| Murat Kural          | Genel Müdür Yardımcısı              |
| Özgür İlke Yerlikaya | Genel Müdür Yardımcısı              |
| Ömer Hakan Yamaçoğuz | Genel Müdür Yardımcısı              |
| Kenan Ayvacı         | Genel Müdür Yardımcısı              |

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Çıkarılmış Sermaye*:</b>    | 355.000.000.- TL |
| <b>Kayıtlı Sermaye Tavanı:</b> | 750.000.000.- TL |

\* Yönetim Kurulumuzun 08.12.2022 tarihli kararı uyarınca kayıtlı sermaye tavanının 2023-2027 dönemi (5 yıl) için 750.000.000 TL'den 3.000.000.000 TL'ye yükseltilmesi için Esas Sözleşme'nin 6. maddesinin tadil edilmesine yönelik Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C Ticaret Bakanlığı izin süreçleri tamamlanmış olup, 23 Mart 2023 tarihli Olağan Genel Kurul'da pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

## PAYLARA İLİŞKİN BİLGİ

### Ortaklık Yapısı (31 Aralık 2022 - Kamuyu Aydınlatma Platformu)

| Ortağın Ticaret Unvanı   | Sermayedeki Payı (TL) | Sermayedeki Payı (%) |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| Türkiye İş Bankası A.Ş.* | 233.393.402,61        | 65,74                |
| Diğer                    | 121.606.597,39        | 34,26                |
| <b>Toplam</b>            | <b>355.000.000,00</b> | <b>100,00</b>        |

\* Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin ortaklık yapısına [www.isbank.com.tr](http://www.isbank.com.tr) internet sitesinden erişilebilir.

### Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi

| Grubu         | Nama/<br>Hamiline | Toplam<br>Nominal<br>Değer (TL) | Sermayeye<br>Oranı (%) | İmtiyaz Türü  | Borsada İşlem<br>Görüp Görmediği  |
|---------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|---|---|
| A             | Nama              | 150.000*                        | 0,04                   | Yönetim Kurulu'nun altı (6) üyesi A Grubu payların çoğunluğu tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. | Borsada işlem görmüyor.   |
| B             | Hamiline          | 354.850.000                     | 99,96                  | Yoktur.   | 103.580.467** adet pay borsada işlem görmekte olup fiili dolaşım oranı %29,2'dir. |
| <b>Toplam</b> |                   | <b>355.000.000</b>              | <b>100,00</b>          |   |   |

\*Sermaye artırımında yeni A grubu paylar ihdas edilemez.

\*\*31.12.2022 tarihli Merkezi Kayıt Kuruluşu verisidir.

### Borsada İşlem Gören Sermaye Piyasası Araçları

| İşlem Gören Sermaye Piyasası Aracının Türü | İlk İşlem Görmeye Başladığı Tarih | Cari Dönemde İşlem Gördüğü Pazar ve Endeksler   |
|--|-----------------------------------|---|
| <b>Pay</b>                                 | 18.05.2007                        | Pay Piyasası - BIST Mali / BIST Yıldız / BIST Temettü / BIST Temettü 25/BIST Sürdürülebilirlik / BIST Tüm-100/BIST Tüm / BIST Aracı Kurum |
| <b>Borçlanma Araçları*</b>                 | 16.04.2012                        | Borçlanma Araçları Piyasası - Kesin Alım Satım Pazarı / Nitelikli Yatırımcıya İhraç Pazarı  |
| <b>Yatırım Kuruluşu Varantları*</b>        | 01.11.2010                        | Pay Piyasası - Kollektif Yatırım Ürünleri ve Yapılandırılmış Ürünler  |

\*Belirtilen tarihler ilk ihraç tarihleridir. Kurumumuz tarafından gerek yatırım kuruluşu varantları gerekse yapılandırılmış olanlar dahil borçlanma araçları, farklı vade ve koşullarda ihraç edilmektedir.

## 7. GENEL DEĞERLENDİRME

Güçlü küresel talep ortamında Rusya – Ukrayna savaşı ve Batı kaynaklı yaptırımlar 2022 yılının genelinde uluslararası emtia fiyatlarında sert yükselişleri tetiklerken, arz şoklarıyla birlikte salgın sonrası tüketici davranışları, enflasyonun küresel olarak yükselmesine neden olmuştur. Fiyat istikrarına öncelik veren küresel merkez bankaları, yaşanan fiyat artışları karşısında sıkı para politikalarına başvurmuş ve dünya genelinde hızlı bir faiz artış süreci yaşanmıştır. Uygulanan politikalar ve ılık kış mevsiminin enerji fiyatlarını baskılaması, yılın son aylarında ABD başta olmak üzere bazı gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde enflasyonun düşüşe geçmesini sağlarken, beklenenden güçlü seyreden iktisadi faaliyet, enflasyondaki gerilemenin zamana yayılacağına işaret etmektedir.

Küresel büyümenin tahminlerden güçlü gerçekleşmesi sonrasında 2023 yılı için ekonomik durgunluk tahminlerinin yerini yumuşak iniş senaryoları almıştır. Son açıklanan IMF Küresel Ekonomik Beklentiler Raporu'na göre 2023 yılında küresel ekonominin %2,9, ABD ekonomisinin %1,2, Avro bölgesinin %0,7, Çin ekonomisinin %5,2 ve Ortadoğu bölgesinin %3,2 büyüyeceği tahmin edilmektedir.

Türkiye ekonomisi, yılın ilk yarısında yaşanan şoklardan daha yüksek enflasyon ve cari açık, yoğun portföy çıkışları ve değer kaybeden Türk lirası şeklinde etkilenmiştir. Yılın ikinci yarısında ise, Rusya ve Körfez ülkelerinden fon girişleri, emtia baskılarının hafiflemesi ve kredilerle ilgili seçici makro ihtiyati düzenlemelerin etkisiyle dolar/TL kuru yükselişindeki hız ve oynaklığın azaldığı, enflasyonun yavaşladığı ve CDS priminin gerilediği görülmüştür.

GSYİH büyümesi ilk çeyrekte %7,5 ve ikinci çeyrekte %7,7 seviyesinde gerçekleşirken, iktisadi faaliyette dış talep kaynaklı yavaşlamanın belirginleşmesiyle üçüncü çeyrekte %3,9'a gerilemiştir. Büyüme %3,5 ile son çeyrekte gerilemeye devam etmiş ve 2022 yılının genelinde %5,6 seviyesinde gerçekleşmiştir.

2023 yılına büyümenin genişleyici politikalarla desteklediği, yıllık enflasyonun baz etkisiyle gerilediği, aylık fiyat artışlarının ise tarihsel olarak oldukça yüksek seviyelerde katıldığı ve cari dengenin bozulduğu bir ortamda girilmiştir. Yaşanan deprem felaketlerinin, bazı makro-ekonomik dengeler üzerinde olumsuz etki yaratması beklenirken, %2,6 olan 2023 yılı büyüme tahminimiz üzerindeki aşağı yönlü riskin sınırlı olduğu değerlendirilmektedir.

Yıllık tüketici enflasyonu Ekim ayında %85,5 seviyesinde zirve yaptıktan sonra Aralık ayında %64,3'e, 2023 yılı Ocak ayında ise %57,7'ye gerilemiştir. Aylık enflasyonun Ocak ayında %6,6 ile beklentilerin çok ötesinde gerçekleşmesi, deprem nedeniyle yaşanacak çeşitli arz sorunları ve ilave genişleyici politikalar, yüksek baz etkisine rağmen %40 olan yıl sonu enflasyon tahminimiz üzerinde yukarı yönlü risk oluşturmaktadır.

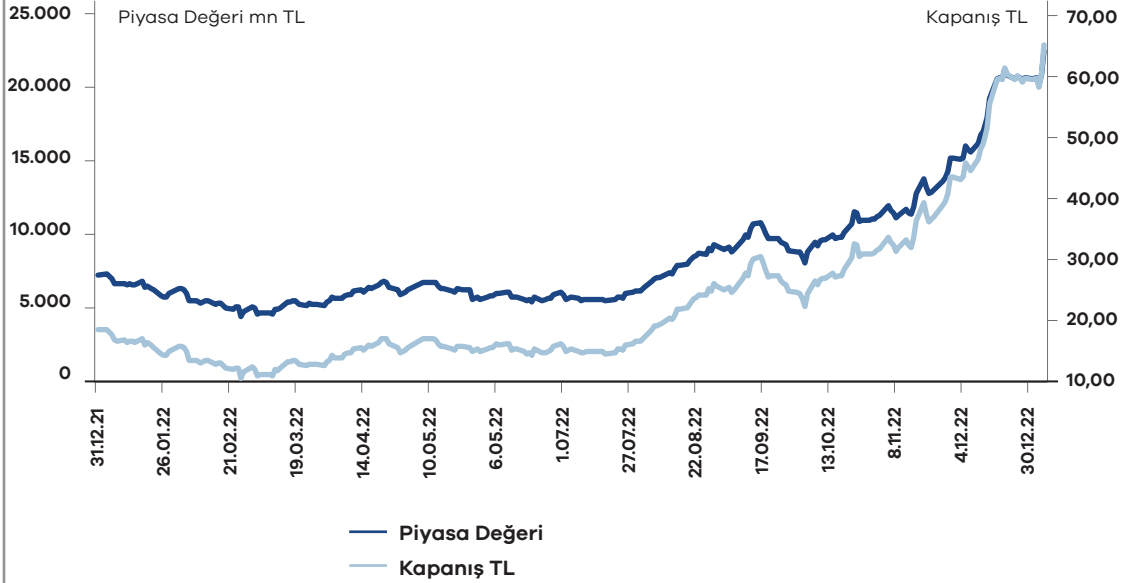
2022 yılı için cari açık beklentimiz 48,8 milyar dolar (2022 tahmini milli gelirin %5,8'i) seviyesindedir. Ocak ayında görülen yüksek dış ticaret açığı, deprem öncesinde cari dengenin bozulduğunu gösterirken, yeniden inşa faaliyetleri için gerekecek ilave ithalat ve depremden etkilenen bölgelerde net ihracatın doğrudan gerilemesinin 2023 yılı için 33 milyar dolarlık (milli gelirin %3,6'sı) cari açık tahminimizi 5 milyar dolar artırabileceği tahmin edilmektedir.



## 8. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

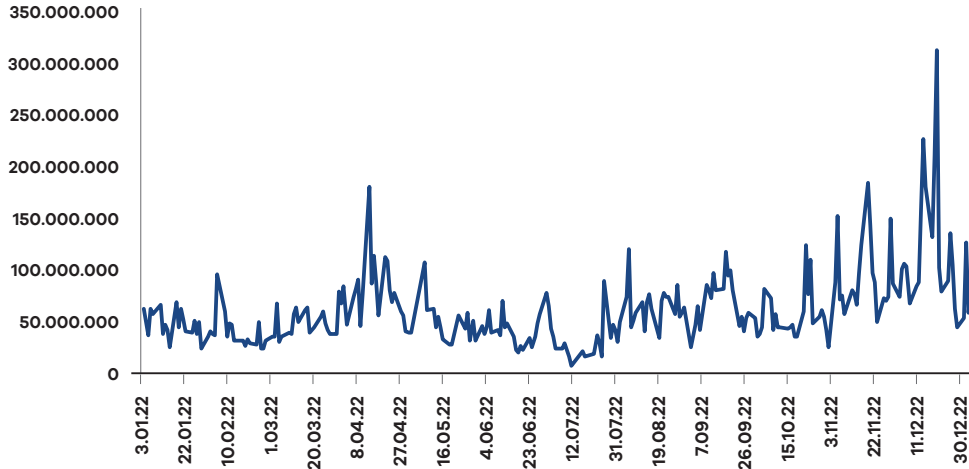
2022 yılında Yatırımcı İlişkileri faaliyetleri etkin olarak gerçekleştirilmeye devam edilmiştir. Dönem içinde yerli/yabancı kurumsal ve bireysel yatırımcılarla video/tele-konferans şeklinde bir çok toplantı yapılmıştır.

ISMEN payları 2022 yılını %195 getiri ile 65,00 TL fiyat seviyesi ve 23,1 milyar TL piyasa değeri kapatarak, BIST 100 endeksine paralel performans sergilemiştir.



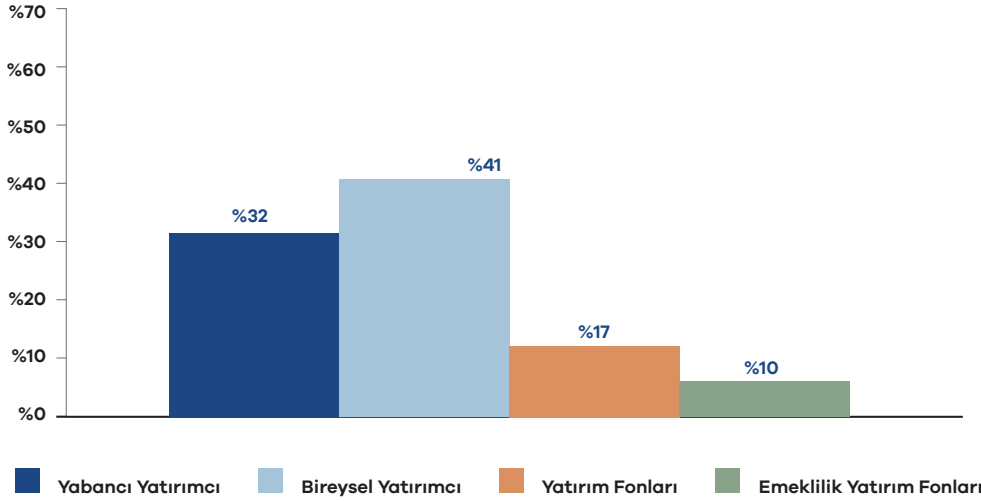
### ISMEN FİYAT PERFORMANSI - 2022

ISMEN paylarının 2022 yılı günlük ortalama işlem hacmi, 2021 yılındaki 48,8 milyon TL seviyesine göre %23 artışla 60,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.



### ISMEN GÜNLÜK İŞLEM HACMI (TL) - 2022

Yıl sonu itibarıyla Şirketimiz sermayesinin %29'unu oluşturan fiili dolaşımdaki payların %32'si yabancı yatırımcı, %17'si yatırım fonları, %10'u emeklilik yatırım fonları ve %41'i bireysel yatırımcı sahipliğindedir.



### İSMEN FİİLİ DOLAŞIM SAHİPLİĞİ - 31 ARALIK 2022

Sürdürülebilir bir gelecek için değer yaratmaya devam eden İş Yatırım çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim uygulamalarını sürekli geliştirmek adına attığı adımlar sonucunda Ekim 2022 itibariyle kurumsal sürdürülebilirlik performansları üst seviyede olan şirketlerin yer aldığı BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'ne dahil edilmiştir.

24 Mart 2022 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda temettü politikamıza uygun olarak alınan kâr dağıtım kararına göre, 2021 yılı dağıtılabılır net dönem kârının %34,2'sine karşılık gelen 400 milyon TL temettü, Mayıs ayında pay sahiplerine ödenmiştir.

Şirketimiz dönem içinde kendi paylarını iktisap etmemiştir.

SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından Şirketimizin AAA olan uzun vadeli ulusal kredi notu ve A1+ olan kısa vadeli ulusal kredi notu 19 Eylül 2022 tarihinde stabil görünümle teyit edilmiştir.

Şirketimizin kamuyu aydınlatma yükümlülükleri eksiksiz olarak yerine getirilmiş ve elektronik ortam etkin bir bilgilendirme aracı olarak kullanılmaya devam edilmiştir.

### Konsolidasyona Tabi Bağlı Ortaklıklar

| Ticaret Unvanı                                | İştirak Sermayesi | Doğrudan Pay Oranı (%) | Nominal Pay Tutarı |
|---|-------------------|------------------------|--------------------|
| Maxis Investments Ltd.                        | 6.500.000 GBP     | 100,0                  | 6.500.000 GBP      |
| Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. | 8.000.000 TL      | 100,0                  | 8.000.000 TL       |
| Efes Varlık Yönetim A.Ş.*                     | 130.000.000 TL    | 85,1                   | 110.685.714 TL     |
| İş Portföy Yönetimi A.Ş.                      | 65.000.000 TL     | 70,0                   | 45.500.000 TL      |
| İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.   | 74.652.480 TL     | 29,0                   | 21.655.428 TL      |
| İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.**                   | 160.599.284 TL    | 28,9                   | 46.454.101 TL      |

\*Konsolide payımız %91,1'dir.

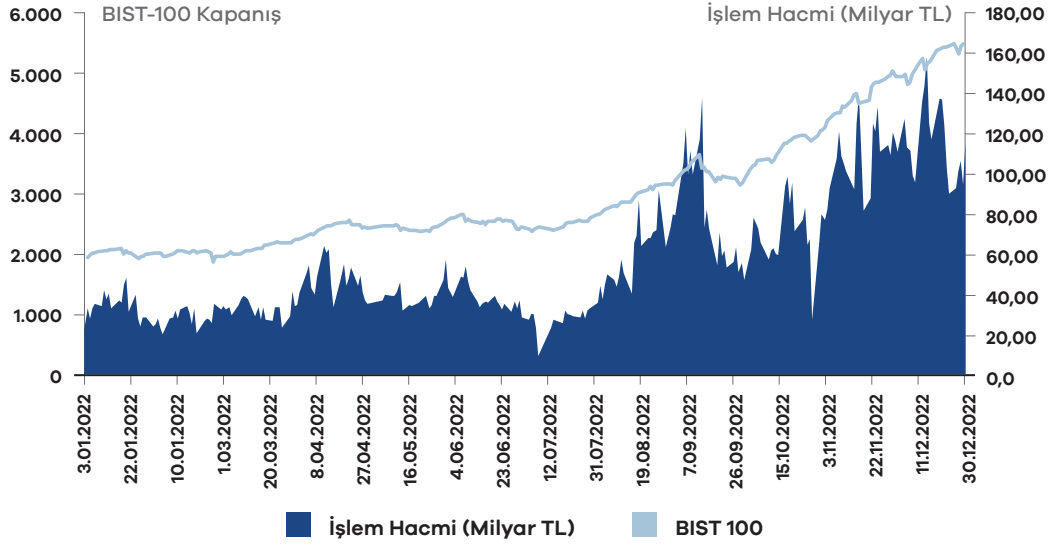
\*\*Konsolide payımız %29,4'tür.

Yönetim Kurulumuzun sermayesinin tamamı Şirketimize ait olacak şekilde bir "Varlık Kiralama Şirketi" kurma kararı 22.12.2022 tarihinde kamuya açıklanmıştır.

## 9. YURT İÇİ SERMAYE PİYASALARI

### PAY PİYASASI

BIST 100 endeksi, 2022 yılını %197 artışla 5.509 seviyesinden kapatarak TL bazında tüm zamanların en yüksek noktasına ulaşmış ve küresel olarak önde gelen pay piyasaları arasında en iyi getiri performansını göstermiştir. Son 20 yılın en büyük kazancını sağlayan endekste, özellikle son aylarda günlük 100 milyar TL'nin üzerinde ortalama işlem hacmi gerçekleşmiştir.



### BIST 100 ENDEKSİ 2022 PERFORMANSI

Pay Piyasası'nda olumlu bir hava hakim olmuşken Rusya-Ukrayna savaşı, tedarik zincirindeki sıkıntılar, sıkı para politikaları ve şirketlerin faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesi gibi nedenlerle küresel piyasalarda negatif seyir görülmüştür. Uluslararası endekslerde yaşanan kayıplara rağmen Pay Piyasası, yurt içi yatırımcılar için faiz indirimleri, yüksek enflasyon ve Türk lirasında yaşanan değer kaybına karşı tasarrufların korunmasında önemli bir yatırım alanı olarak görülmüştür.

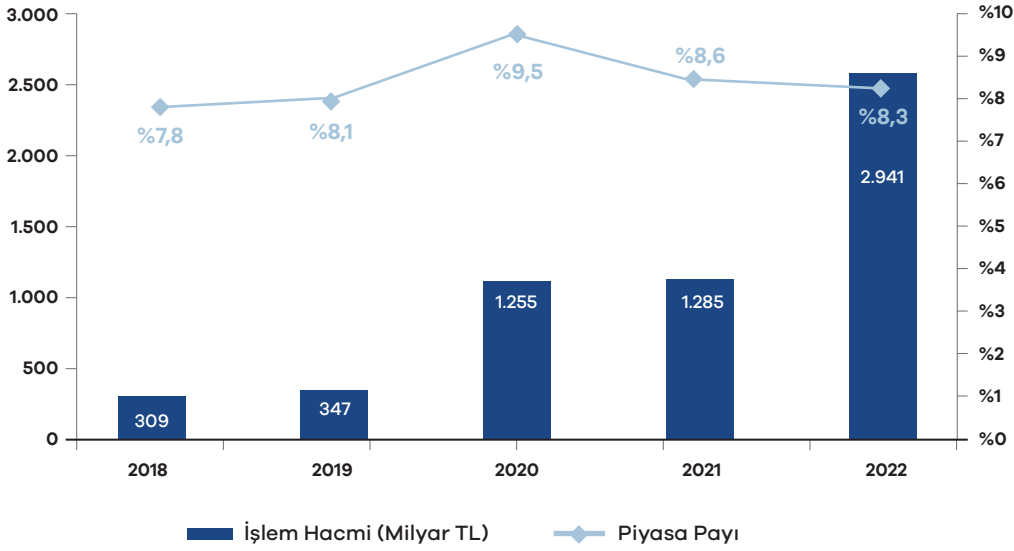
Pay Piyasası'nın işlem hacmi ve getirisindeki artış pay halka arzlarını da teşvik etmiş ve yılın genelinde gerçekleşen 40 adet halka arzın da etkisiyle pay piyasası yatırımcı sayısı önceki yıla göre 1,4 milyon artışla yaklaşık 3,8 milyon seviyesine yükselmiştir.

BIST100 endeksindeki yükseliş sektör bazlı incelendiğinde, en fazla getiri %537,5 ile ulaştırma endeksinde gerçekleşirken bankacılık endeksi getirisi %215,1 olmuştur. Negatif performans gösteren sektör olmazken, en düşük performans %70 ile metal ana sanayinde görülmüştür.

2022 yılı kurumsal yatırımcı aktivitesi açısından önemli gelişmelere sahne olmuştur. Yatırım fonları ve emeklilik fonları, portföy büyüklüğü ve yatırımcı sayısı açısından önemli büyüme kaydederken piyasanın dengelenmesi açısından da önemli rol üstlenmişlerdir. Yabancı kurumsal yatırımcılar neredeyse yılın genelinde satıcı konumda yer almışlardır. 2022 yılına %40,6 seviyesinden başlayan yabancı takas oranı yılın sonunda %29,6'ya düşmüştür.

2023 yılına bakıldığında, yapılacak seçim ve sonrasında izlenecek ekonomi politikaları Pay Piyasası'nın yönü açısından belirleyici olacaktır. Küresel olarak bakıldığında ise, merkez bankalarının faiz kararları, emtia piyasalarının seyri, enerji fiyatlarındaki gelişmeler ve kurumsal yatırımcıların risk iştahının piyasalar tarafından yakından takip edileceği düşünülmektedir.

İş Yatırım, 2022 yılında 2.941 milyar TL işlem hacmi ve %8,3 pazar payı ile Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda üçüncü sırada yer almıştır.



### İŞ YATIRIM PAY PİYASASI İŞLEM HACMİ VE PİYASA PAYI

Diğer yandan İş Yatırım, 39,4 milyar TL işlem hacmi ve %20,9 pazar payı ile 2022 yılında Takasbank Ödünç Pay Piyasası'nda ilk sırada yer almıştır.

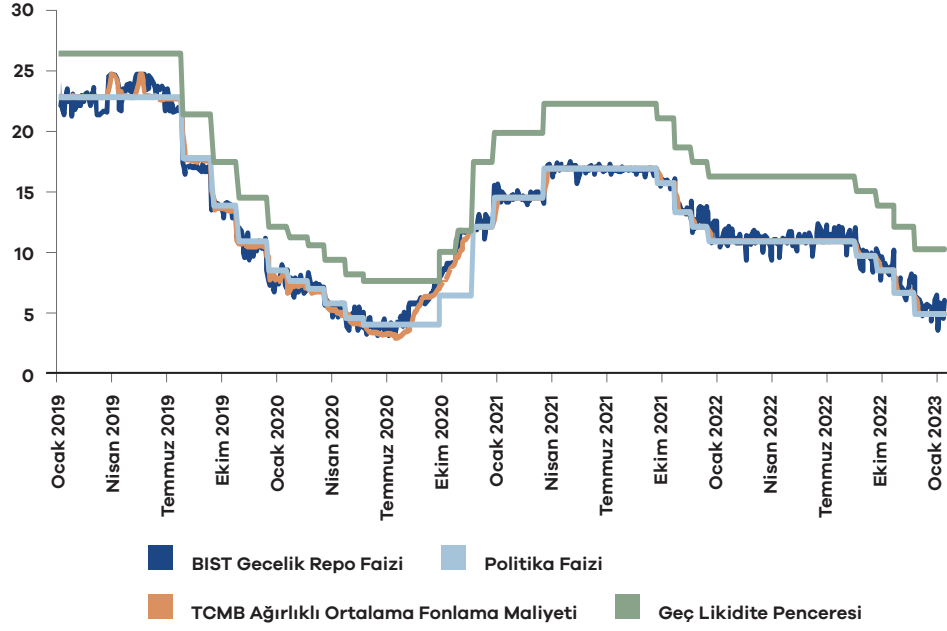
### BORÇLANMA ARAÇLARI PİYASASI

Hazine ve Maliye Bakanlığı, açıkladığı iç borç stratejileri doğrultusunda 2022 yılında yaklaşık 676 milyar TL iç borçlanma gerçekleştirmiştir. Yapılan ihalelerin %48'i sabit kuponlu TL tahvillerden, %14'ü TÜFE'ye endeksli tahvillerden, %13,7'si TL kira sertifikalarından, %10,6'sı değişken faizli tahvillerden, %4,2'si kuponsuz tahvillerden, %4,2'si döviz cinsi sabit kuponlu senetlerden, %1,8'i altın kira sertifikalarından, %1,4'ü TLREF'e endeksli tahvillerden, %1,1'i altın tahvillerinden ve %1'i ise gelire endeksli senetlerden oluşmuştur. Böylece, 2022 yılında Hazine ve Maliye Bakanlığı, borçlanma kompozisyonunda sabit faizli enstrümanlara ağırlık vermiştir.

Borçlanma Araçları Piyasası'nda yılın ilk yarısında yükselen enflasyonla birlikte gösterge tahvilde ve 10 yıllık tahvilde getiri %28 seviyelerine kadar yükselmiştir. Bununla birlikte, ikinci çeyrekte itibaren alınan makro ihtiyati kararlarla birlikte bankaların Türk Lirası cinsi sabit kuponlu ve uzun vadeli devlet iç borçlanma senetlerine olan taleplerinde önemli miktarda artış meydana gelmiş ve gösterge tahvilde getiri %9,5, 10 yıllık tahvilde ise %9,8 seviyesine kadar gerilemiştir. 2022 yılının son işlem gününde gösterge tahvilde kapanış %9,97, 10 yıllık tahvilde ise %9,83 bileşik getiri seviyesinde oluşmuştur.

TCMB, yılın ilk yarısında %14 seviyesinde sabit tuttuğu politika faizini Ağustos ve Eylül aylarında 100'er baz puanlık indirimlerle %12'ye düşürdüktan sonra, Ekim ve Kasım aylarında 150'şer baz puanlık indirimlerle %9 seviyesine kadar indirmiştir.

İş Yatırım, 2022 yılında Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda 140,9 milyar TL işlem hacmi ve %5,7 pazar payı ile aracı kurumlar arasında beşinci sırada yer almıştır.

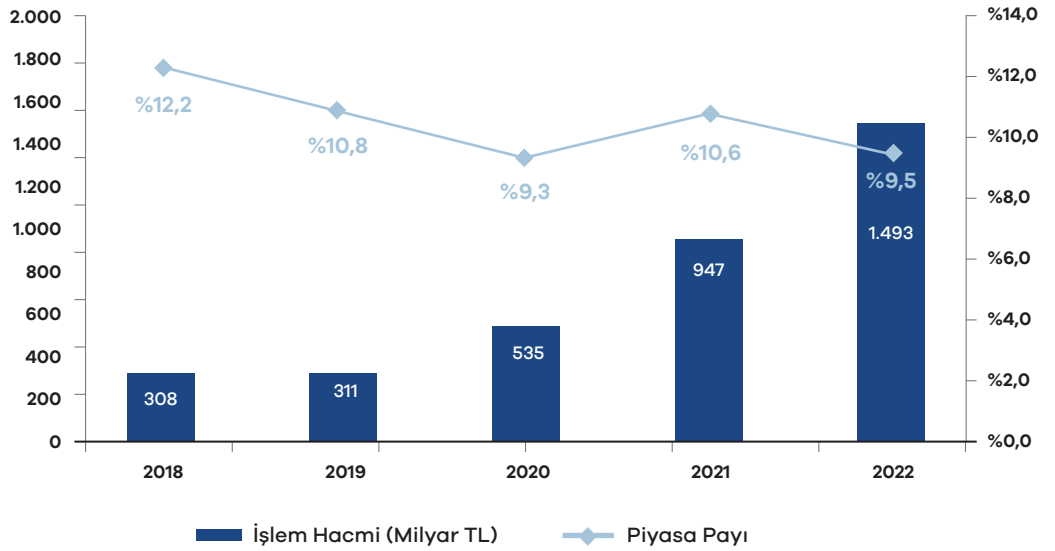


#### TCMB FONLAMA FAİZLERİ

### TÜREV PİYASALAR

2022 yılında Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (VİOP) toplam işlem hacmi yıllık %76 artarak 17.775 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

VİOP'ta pay vadeli ve endeks opsiyon kontratlarında piyasa yapıcılığı faaliyetlerine devam edilmiştir. İş Yatırım, 2022 yılında piyasa yapıcılığı faaliyetleriyle birlikte pay vadeli sözleşmelerde ikinci, pay opsiyon sözleşmelerinde ise yaklaşık %28 pazar payı ile ilk sırada yer almıştır. Toplam VİOP işlem hacminde ise İş Yatırım, 1.493 milyar TL işlem hacmi ve %9,5 pazar payı ile yılı ikinci sırada tamamlamıştır.



#### İŞ YATIRIM VİOP İŞLEM HACMI VE PİYASA PAYI

Varant Piyasası'ndaki öncü ve lider konumumuz devam etmiştir. 2022 yılında piyasaya sürülen dayanak varlıklarımız ile birlikte dört farklı dayanak varlık grubunda, 35 farklı dayanak varlıkta piyasa yapıcılığı faaliyetlerine devam edilirken, dönem yaklaşık %75 pazar payı ile ilk sırada tamamlanmıştır.

İş Yatırım, son 12 yıldır "İş Varant" markasıyla Türkiye'de Varant Piyasası'nın oluşması ve derinlik kazanması için emek harcamaktadır. İsvarant.com, Varant Akademi ve Varant Destek Hattı'ndan yatırımcılara sunulan içerikle şeffaf, ulaşılabilir ve kolay anlaşılabilir bir piyasa oluşturulması sağlanmıştır. Ayrıca, sosyal medya aracılığıyla pandemi öncesi dönemde başlayan ve artarak devam etmekte olan Varant Piyasası'na ilişkin bilgilendirme videoları ile yatırımcıların varantlara yatırım yaparken kendi beklentileri doğrultusunda etkin yatırım stratejileri oluşturabilmelerine yardımcı olunması hedeflenmektedir. 2021 yılında varant yatırımcılarının ilgisine sunulan İş Varant Mobil uygulamamızla ilgili geliştirme sürecine, yatırımcıların geri bildirimleri doğrultusunda 2022 yılında da devam edilmiştir. İş Varant Mobil uygulaması ile yatırımcılar İş Yatırım'ın ihraç ettiği varantları anlık fiyatlarla takip edebilmekte, akıllı varant filtresi ile kendilerine uygun varantı seçebilmekte, hedef fiyat hesaplayabilmekte, eğitim içerikleri ve demo hesap imkanından yararlanarak varantlar konusunda tecrübe kazanabilmektedirler.

## 10. ULUSLARARASI SERMAYE PİYASALARI

2022 genelinde yüksek enflasyonla mücadele için uygulanan sıkı para politikalarının yarattığı durgunluk endişesi ve jeopolitik risklerin etkisiyle artan tedarik zinciri problemleri, özellikle emtia fiyatlamalarında yüksek volatilitenin yaşanmasına neden olmuştur. FED'in enflasyona karşı taviz vermeyen duruşu, küresel ekonomide durgunluk riskini yükselterek getiri beklentilerinin büyük ölçüde törpülenmesine neden olmuştur. Rusya'nın Avrupa'ya enerji akışını kesmesiyle yükselen maliyetler Avrupa'da üretim kesintilerine neden olurken, Çin'in saldırgan karşı sıfır Covid politikası küresel arz-talep koşullarında büyük baskı oluşturmuştur. Diğer yandan, Avrupa'da mevsim normalleri üzerinde seyreden hava sıcaklıkları, yüksek enerji stoklarıyla enerji krizinin beklenenden daha iyi atlatılmasını sağlayarak enflasyon ve talep koşullarında iyileşme yaşanmasına imkan vermiştir. Çin'in sıfır Covid politikasını sonlandırarak ekonomide görülen toparlanma, 2023 yılı için talep koşullarında beklentiyi iyileştirmiştir.

### ULUSLARARASI PAY PİYASALARI

Küresel pay piyasaları 2022 yılında enflasyonun seyri ve merkez bankalarının uyguladığı politikaları yakından takip etmiştir. Rusya-Ukrayna savaşının yarattığı jeopolitik gerilim ve emtia fiyatlarında yaşanan yüksek oynaklık ile enflasyonist ortam, tasarruf sahiplerinin ve şirketlerin gelir beklentilerini aşağı çekmelerine neden olmuştur. Özellikle yılın son çeyreğinde hanehalkının alım gücünde yükselen faiz ortamı ve azalan reel ücretler nedeniyle önemli bir düşüş gözlenmiştir. Hanehalkının alım gücünde yaşanan bu gerileme, bütçelerde gıda gibi temel tüketim kalemlerinin payının artmasına ve elektronik eşya, otomobil gibi ürünlerin payının düşmesine neden olmuştur. Toplam talep tarafında yaşanan bu olumsuz değişim, birçok sektörün yatırım plan ve projelerini ertelemeye zorlamıştır. Tedarik zinciri krizindeki göreceli normalleşme, piyasa beklentilerinin altında gelen enflasyon verileri ve uygulanan para politikalarındaki sıkılığın azalması gibi gelişmeler, pay endekslerinde toparlanma sinyali vermekle birlikte S&P 500 endeksi %19,4, Dow Jones endeksi %8,8 ve Frankfurt Dax endeksi %11,9 kayıpla 2022 yılını noktalarken, enerji sektörü yılı değer kazançları ile bitiren nadir sektörler arasında yer almıştır.

### ULUSLARARASI VADELİ İŞLEMLER (FUTURES & LME)

Dönem içinde Rusya'nın önemli tedarikçisi olduğu petrol, doğalgaz, buğday, kömür, paladyum gibi emtiada oldukça sert fiyat yükselişleri görülmüştür. Özellikle Avrupa'nın enerjide Rusya'ya bağımlılığı, Avrupa doğalgaz fiyatlarında %300'e yakın artışlara neden olsa da, yumuşak kış koşulları sayesinde gerileyen fiyatlar neticesinde enerji fiyatlarında yıllık %8 gibi sınırlı bir yükseliş kaydedilmiştir.

Petrol fiyatlarında da yılın ilk yarısında %40'a yakın yükselişle 2008 yılından sonra en yüksek fiyat seviyeleri görülürken, talebe yönelik endişelerle üçüncü çeyrekte fiyatlar gerileme olmuştur. İlk çeyrekte düşük stok seviyeleri ve artan üretim maliyetlerinin yanı sıra, Rusya-Ukrayna savaşının etkisiyle endüstriyel metal fiyatlarında izlenen yükseliş, ikinci çeyrekte ağırlık kazanan durgunluk beklentisiyle yerini düşüşe bırakmıştır. Yılın sonuna doğru Londra Metal Borsası'nın Rus menşeli metallere sınırlama getireceği haberleri alüminyum, bakır ve nikel fiyatlarında kısa süreli yükselişlere neden olsa da, borsanın bu yönde bir uygulama getirmemesiyle kalıcı olmamıştır. Mart ayında \$4.000/ton seviyesinin üzerine çıkarak rekor kıran alüminyum fiyatları, dönem başına göre yaklaşık %15 değer kaybıyla yılı \$2.378/ton seviyesinde tamamlamıştır. İlk çeyrekte buğday başta olmak üzere değer kazanan tarımsal emtia, ikinci çeyrekte sonra değer kaybına uğramış, buğday yılı %3, soya ve mısır ise %13 yükselişle tamamlamıştır.

### EUROTAHVİL

Türk Hazine eurotahvilleri yılın ilk üç çeyreğinde ABD Hazine tahvil getirilerindeki yükseliş ve jeopolitik risklerin gelişmekte olan ülkeler üzerinde yarattığı baskıyla birlikte, küresel piyasalardaki olumsuz performansı takip etmiş ve satıcılık işlem görmüştür. Son çeyrekte ise küresel enflasyonda görülen gerileme ile beraber başta FED olmak üzere, merkez bankalarının faiz artış hızında yavaşlama olmuştur. Yılın sonunda FED faiz artışlarını 25 baz puan seviyesine

düşürürken ABD 10 yıllık tahvil getirileri de Aralık ayında %3,68'e kadar gerilese de, yılı %3,88 seviyesinden sonlandırmıştır.

Türkiye'nin yıl içinde 900'e yaklaşan 5 yıllık ülke risk primi, yılın sonuna doğru 500 seviyesine gerilemiştir. Hazine, Kasım ayında 15.01.2028 vadeli tahvil ihracı ile yaklaşık 1,5 milyar dolar borçlanırken, Aralık ayının başında aynı kıymet üzerine tap ihraç yöntemiyle 2 milyar dolar daha borçlanmış ve toplam ihraç büyüklüğünü 3,5 milyar dolar olarak gerçekleştirmiştir. 2023 yılında Hazine ve şirket kıymetlerinde gerçekleşecek itfalara karşılık yeni ihraçlar beklenmektedir.

## KALDIRAÇLI ALIM/SATIM İŞLEMLERİ

2022 yılında sıkı para politikası uygulamaları FX ve değerli metaller üzerinde hareketlilik yaratırken, Dolar Endeksi'ndeki kazanımlar öne çıkmıştır. Yılın ilk üç çeyreğinde değer kazanarak 114,00 seviyesine kadar yükselen endeks, son çeyrekte artan durgunluk söylemleri ve FED sinyalleri ile yılı 103,50'den kapatmıştır. EURUSD paritesi yıl içerisinde parite seviyesinin altını test etse de, yılın son çeyreğindeki kazanımlarla yılı yaklaşık 1.070 seviyesinden sonlandırmıştır.

Kaldıraçlı FX işlemlerinde özellikle değerli metallerde artan volatilité ve yıl içinde dalgalanan risk iştahı seviyesi ile birlikte XAUUSD ve XAGUSD en çok işlem gören ürünler olmuştur. Değerli metalleri, Dolar Endeksi içerisinde en fazla paya sahip para biriminin Euro olmasının da etkisiyle EURUSD paritesi takip etmiştir.

Yılın son çeyreğinde özellikle ABD endekslerinde volatilitenin düşerek dar bir bantta hareket etmesi, endeks CFD'lerinde hacmin gerilemesine neden olmuştur. En çok işlem gören endeks CFD'leri Nasdaq 100 ve Dow 30 üzerine dayalı kontratlar olmuştur. Petrol fiyatlarında yılın ikinci yarısında düşüş eğilimi hakim olurken, yılın sonlarında en düşük seviyeler görülmüştür. Buna paralel olarak, yılın ilk yarısına Brent petrole dayalı CFD kontratlarında görülen ilgi, ikinci yarıda azalmıştır.



## 11. VARLIK YÖNETİMİ

Bağlı ortaklığımız İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilen konsolide varlık büyüklüğü 2022 sonu itibarıyla yıllık %82 artışla 170,6 milyar TL'ye yükselmiş ve pazar payı %10,9 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yönetilen yatırım fonu büyüklüğü yıllık %97 artışla 80,3 milyar TL olurken pazar payı %10,5 olarak gerçekleşmiştir. Yönetilen emeklilik fonları büyüklüğü ise yıllık %77 artışla 73,8 milyar TL'ye yükselmiş ve pazar payı %17 olmuştur.

| FON TÜRLERİ       | YÖNETİLEN VARLIK BÜYÜKLÜĞÜ<br>(MİLYON TL)* |                | YILLIK DEĞİŞİM<br>(%) |
|-------------------|--|----------------|-----------------------|
|                   | 31.12.2021                                 | 31.12.2022     |                       |
| YATIRIM FONLARI   | 40.664                                     | 80.310         | 97                    |
| EMEKLİLİK FONLARI | 41.674                                     | 73.803         | 77                    |
| DİĞER             | 11.536                                     | 16.484         | 43                    |
| <b>TOPLAM</b>     | <b>93.874</b>                              | <b>170.597</b> | <b>82</b>             |

\*Bağlı ortaklığımız İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilen varlık büyüklüğü

## 12. YURT İÇİ SATIŞ VE PAZARLAMA

2022 yılında Şirketimizin ürün ve hizmetlerinin tanıtımına dijital platformlarda devam edilmiştir.

8 Mart 2022 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Aracı Kurumlar ve Portföy Yönetim Şirketleri Tarafından Kullanılacak Uzaktan Kimlik Tespiti Yöntemlerine ve Elektronik Ortamda Sözleşme İlişkinin Kurulmasına İlişkin Tebliğ" ile yeni T.C. kimlik kartı ve NFC (yakın okuma) özelliği olan telefon sahibi yatırımcılara görüntülü görüşme ile uzaktan hesap açılışı yapılabilmesi mümkün hale gelmiştir. Bu kapsamda TradeMaster Mobil uygulamamızdan "Müşteri Ol" butonu tıklanarak başvuru yapılması, kimlik doğrulama aşamasından sonra görüntülü görüşme adımının gerçekleştirilmesi ve elektronik ortamda onaylanan sözleşmelerle uzaktan kolayca İş Yatırım müşterisi olunabilmesi sağlanmıştır. Diğer taraftan, Ağustos ayı itibarıyla "Para Çekme ve Yatırma", "VİOP Teminat Çekme ve Yatırma" ve "Banka Hesabı Tanımlama" gibi işlemler TradeMaster WEB platformumuzda yatırımcıların interaktif kullanımına sunulmuştur.

Satış organizasyonumuz 2022 yılında da büyümeye devam etmiştir. Yıl içinde açılan Samsun, Bodrum ve Trabzon Şubelerimizle birlikte toplam şube sayımız 25'e ulaşmıştır.

Dijital platformlardaki abone ve takipçi sayılarımız artmaya devam etmiştir. YouTube kanalımızda yılın genelinde kazanılan 20.865 yeni abone ile toplam 149.308 aboneye ulaşılırken, Twitter hesabımızda kazanılan 45.886 yeni takipçi ile toplam 339.488 takipçi sayısına ulaşılmıştır. BoomSocial 2022 yılı verilerine göre YouTube kanalımız Youtube Türkiye Finans liginde, Twitter hesabımız ise Twitter Türkiye Finans liginde altıncı sırada yer almıştır.

2013 yılından itibaren başarıyla yürütülen üniversite öğrencilerine uygulamalı eğitim verilmesine yönelik finans laboratuvarları kurulmasını sağlayan TradeMaster Kampüs projesine, 2022 yılında 8 üniversite daha dahil edilerek destek verilen üniversite sayısı 45'e çıkarılmıştır.

İş Yatırım tarafından yılda iki kez düzenlenen üniversiteler arasında sanal portföy yarışması TradeMaster Yatırım Ligi'nin 13. ve 14.'sü Nisan ve Aralık aylarında tamamlanmıştır. 13. Yatırım Ligi'nde 35 üniversiteden 405 grup, 14. Yatırım Ligi'nde ise 30 üniversiteden 358 grup mücadele etmiştir. İlk üç sırada yer alan takımlar ödüllendirilmiştir.

Önceki yıllarda olduğu gibi 2022 yılında da üniversitelere çeşitli konu başlıkları için konuşmacı desteği vermeye devam edilmiştir.

## 13. KURUMSAL SATIŞ

### YURT İÇİ KURUMSAL SATIŞ

Portföy yönetim şirketlerine, kolektif yatırım kuruluşlarına, sigorta ve reasürans şirketlerine, bireysel emeklilik şirketlerine, emekli sandıklarına, vakıflara ve diğer sermaye piyasası kurumlarına yatırım danışmanlığı hizmeti sunulmaya devam edilmiştir.

Bunların yanı sıra, holdingler ve anonim şirketlerden oluşan kurumsal müşterilere ve Aile Ofisleri'ne verilen yatırım danışmanlığı hizmeti de sürdürülmüştür. 2022 yılında İş Bankası ve Grup şirketlerinin borçlanma aracı ihraçlarına aracılık hizmeti verilmesinin yanı sıra, 700 milyon TL büyüklüğünde 370 gün vadeli Arçelik tahvil ihracına, 150 milyon TL büyüklüğünde 182 gün ve 140 milyon TL büyüklüğünde 371 gün vadeli Koç Fiat Kredi bono ve tahvil ihracına, 100 milyon TL büyüklüğünde 368 gün vadeli Tat Gıda tahvil ihracına, 200 milyon TL büyüklüğünde 270 gün vadeli Otokoç bono ihracına, 500 milyon TL büyüklüğünde 382 gün vadeli Mercedes-Benz Finansman tahvil ihracına, çeşitli vadelerde olmak üzere toplam 5.850.000.000 TL Şişecam bono ve tahvil ihraçları ile 75 milyon TL büyüklüğünde Deva Holding bono ihracına aracılık edilmiştir.

Kurumsal müşterilerle uluslararası piyasalar ve araştırma uzmanlarımızın katılımıyla ekonomi ve piyasaların gündemine paralel bilgilendirme toplantıları düzenlenmeye devam edilmiştir.

### YURT DIŞI KURUMSAL SATIŞ

Pay Piyasası'nda yabancı yatırımcı sahiplik oranı 2022 yılına %40,6 ile başlangıç yapmıştır. Ancak, yabancı yatırımcı ilgisindeki düşüş eğilimi yıl boyunca devam etmiş ve Ağustos ayındaki toparlanma çabalarına rağmen yılı %29,6 gibi tarihi düşük bir seviyede kapatmıştır.

MSCI endeks değişikliklerinin de etkisiyle Pay Piyasası işlem hacmi artışı yılın son iki ayında ciddi bir ivme kazanmıştır. Yıl boyunca yurt dışı satış faaliyetlerine devam edilmiş, yabancı yatırımcılar ile Borsa İstanbul'un önde gelen şirketleri bir araya getirilerek bilgilendirme toplantıları ve tematik konferanslar organize edilmiştir. Uzun bir aradan sonra ilk yüz yüze yatırımcı konferansımız 28-30 Eylül tarihleri arasında 25 Türk şirketinin katılımıyla İstanbul'da organize edilmiş ve yoğun ilgi görmüştür. Ayrıca, yılın ikinci yarısında gerek uluslararası kurumsal yatırımcıların Türkiye'ye yaptıkları şirket ziyaretlerinde gerekse halka açık şirketlerin yurt dışı yatırımcı ziyaretlerinde önemli artış gözlenmiştir. Bu kapsamda bazı şirketlerin yurt dışı yatırımcı toplantıları da organize edilmiştir.

2022 yılında VİOP toplam işlem hacmi yıllık %76 artarken yabancı yatırımcı işlem hacminde yıllık %86 artış olmuştur. Pay Piyasası'ndaki oynaklık seviyesinin yüksekliği, vadeli işlem hacimlerinin artmasındaki etkenlerden biri olmuştur. 2022 yılında yabancı yatırımcı işlem hacmi, VİOP toplam işlem hacminin %37,3'ünü oluşturmuştur.

## 14. KURUMSAL FİNANSMAN

### PAY HALKA ARZLARI

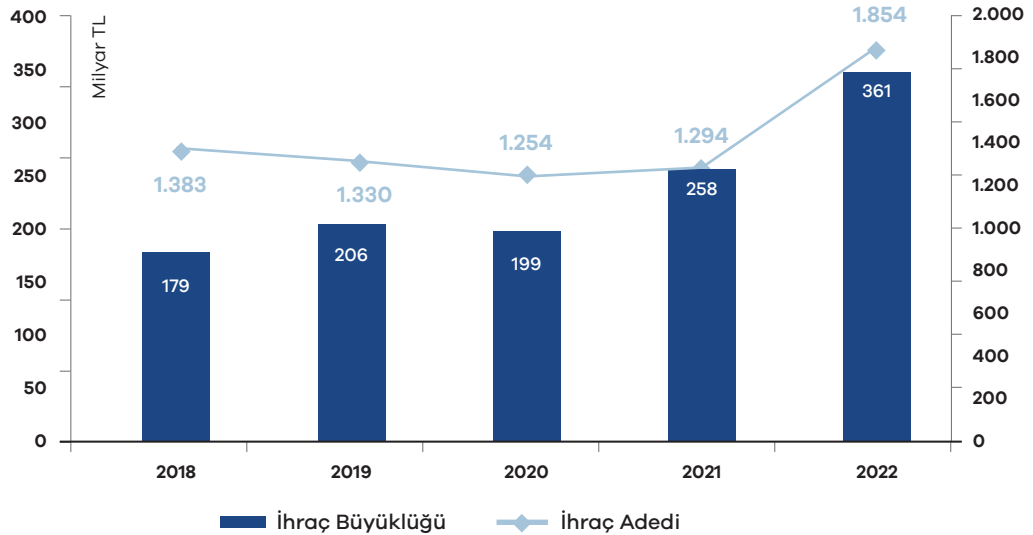
2022 yılında piyasada toplam 19,3 milyar TL büyüklüğünde 40 adet pay halka arzı gerçekleşmiştir.

İş Yatırım'ın yılın genelinde konsorsiyum üyesi olarak halka arzına aracılık ettiği şirketler aşağıdaki gibidir:

| Halka Arz Edilen Şirket   | İhraç Büyüklüğü (Milyon TL) |
|---|-----------------------------|
| Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Araştırma Geliştirme Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 534,9                       |
| Suwen Tekstil Sanayi Pazarlama A.Ş.   | 425,5                       |
| Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.   | 957,0                       |
| Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.  | 887,5                       |
| Makim Makina Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                     | 158,4                       |
| Kocaer Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.   | 1.542,8                     |
| Ahlatıcı Doğalgaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş.                                      | 3.481,5                     |

### ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARACI İHRAÇLARI

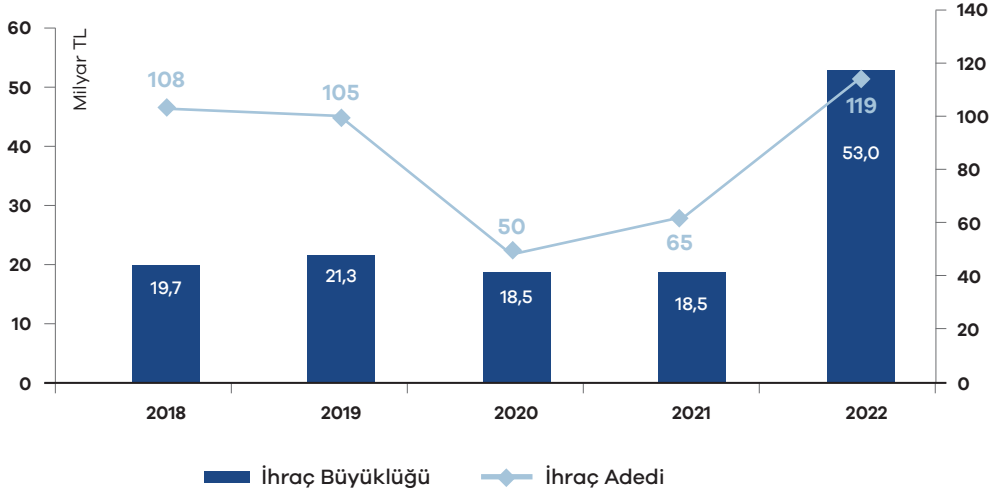
Piyasada özel sektör borçlanma aracı ihraçlarının toplam büyüklüğü 2022 yılında 1.854 adet ihraç için yıllık %40 artışla toplam 361,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.



### ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARACI İHRAÇLARI BÜYÜKLÜĞÜ VE İHRAÇ ADEDİ (TAHSİSLİ SATIŞ HARIÇ)

Birincil piyasa ihraçlarının tutar olarak bankalar %34,5'ini, banka dışı finansal kuruluşlar %52,7'sini, reel sektör ise %12,8'ini gerçekleştirmiştir. Ağırlıklandırılmış ortalama vadelere bakıldığında bankaların 143 gün, bankacılık dışı finansal kuruluşların 125 gün, reel sektör şirketlerinin ise 246 gün vadeli olarak borçlandığı gözlenmiştir. Bu ihraçların 1.795 adedi nitelikli yatırımcılara satış, 59 tanesi ise halka arz yöntemiyle gerçekleşmiştir.

İş Yatırım 2022 yılında nominal büyüklüğü 53 milyar TL olan 119 adet ihraçta aracılık ederek dönemi %14,7 pazar payı ile tamamlamıştır.



### İŞ YATIRIM'IN ARACILIK ETTİĞİ BORÇLANMA ARACI İHRAÇLARI BÜYÜKLÜĞÜ (TAHSİSLİ SATIŞLAR HARİÇ)

#### BİRLEŞME VE DEVRALMA İŞLEMLERİ

2022 sonu itibariyle 2021 yılına göre %17 artışla 11,8 milyar dolar büyüklüğünde 212 adet B&D işlemi (açıklanan) gerçekleştirilmiştir. İşlem büyüklüğünde yerli yatırımcı payı %75 olurken, adet bazında payı %72 olmuştur.

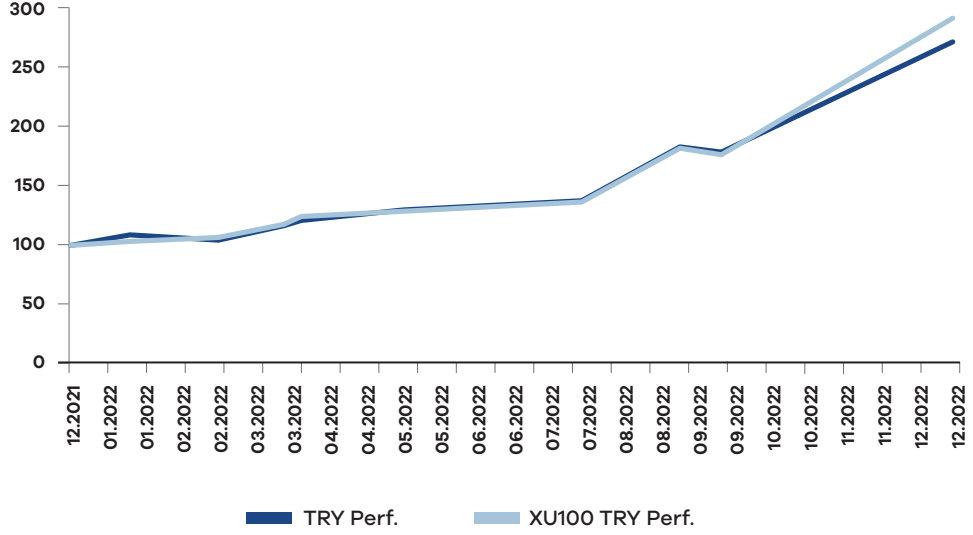
E-ticaret, yenilenebilir enerji, bankacılık, üretim ve altyapı sektörleri B&D işlemlerinde öne çıkarken, pandeminin devam eden etkisi ile birlikte teknoloji ve fintech sektörlerinde de hareketlilik devam etmiştir. Fonların yeni yatırım arayışlarına devam ederken, portföylerindeki şirketlerini de satma ya da halka arz yoluyla paylarını azaltma/çıkış yöntemine başvurdukları gözlemlenmiştir.

İş Yatırım 2022 yılında Akkök Holding A.Ş. ve CEZ ortaklığı olan AKCEZ Enerji A.Ş.'nin CEZ'e ait olan %50 payının Torunlar Grubu'na satışında danışmanlık hizmeti vermiştir. Hisse Satış Sözleşmesi ile Ortaklık Sözleşmeleri imzalanmış, sürecin EPDK ve Rekabet Kurumu onayı beklenmektedir. Bu işlemin haricinde alıcı ve satıcı taraf danışmanlığı yürütülen farklı sektörlerden B&D projelerinde de aktif olarak çalışılmaktadır.

2023 yılında fintech, teknoloji, yenilenebilir enerji ve ihracat odaklı sektörlerde yeni yatırımlar ile konsolidasyon çabalarının devam edeceği öngörülmektedir. Rekabet gücü açısından geride kalan şirketlerde pay satışlarının ve stratejik olmayan iş kollarından çıkışların görülebileceği, pazar hakimiyeti ve ihracatı yüksek, güçlü sermaye yapısına sahip şirketlerde ise satın alma imkanlarının artabileceği düşünülmektedir.

## 15. ARAŞTIRMA

Makroekonomi ve pay piyasaları alanlarında katma değeri yüksek raporlar üretilmesinin yanı sıra, Borsa İstanbul Pay Piyasası fiili dolaşım değerinin %58'ini oluşturan 53 şirket için düzenli olarak rapor üretilerek "Al-Sat-Tut" şeklinde öneriler sunulmaya devam edilmiştir. "Al" tavsiyesi verilen şirketler arasından en cazip olanların seçilmesiyle oluşturulan model portföy, 2022 yılında BIST 100 endeksinin %4 altında performans göstermiştir.



### İŞ YATIRIM EN ÇOK ÖNERİLEN PAY LİSTESİ'NİN BIST 100'E GÖRE GETİRİSİ -2022

Kurumsal ve nitelikli yatırımcılara yönelik makroekonomi raporlarının yanında pay ve sabit getirili menkul kıymet stratejileriyle ilgili kapsamlı Türkçe ve İngilizce raporlar hazırlanmıştır. Yurt içinde kurumsal yatırımcılar ve portföy yönetim şirketleriyle strateji toplantıları düzenlenmiştir.

Yurt içi ve yurt dışı satış faaliyetlerine aktif katılım 2022 yılında da devam etmiştir. Borsaya kote şirketlerin yabancı yatırımcılara tanıtımı amacıyla yatırımcı bilgilendirme toplantıları yapılmıştır. Satış ekipleriyle beraber yatırımcılarla ülkenin makroekonomi, payların görünümü ve stratejilerle ilgili toplantılar tertip edilmiştir.

2023 yılında sermaye piyasası araçları ve makroekonomik beklentiler hakkındaki görüş ve raporlara olan ihtiyacın artacağı düşünülmektedir.

## 16. RİSK YÖNETİMİ

Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren Risk Yönetimi Müdürlüğü, Riskin Erken Saptanması Komitesi'ni aylık toplantılarla düzenli olarak bilgilendirmeye devam etmiştir. Komite, Şirket'in faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan piyasa, aktif-pasif, kredi, operasyon ve diğer risklere ilişkin değerlendirmelerde bulunmuş ve risk azaltıcı tedbirler alınmasını sağlamıştır.

Kurum riski hesaplanmasında "Riske Maruz Değer (RMD)" metodolojisi kullanılmaktadır. Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından, Şirket'in piyasa yapıcılığı işlemleri, para piyasası faaliyetleri, korunma (hedge) pozisyonları ve tüm alım-satım işlemlerinden kaynaklanan toplam riski günlük olarak hesaplanıp, bölümler bazında ayrıştırılarak ilgili yöneticilerin bilgisine sunulmaktadır. RMD ölçümlerinin etkinliğini sınamak amacıyla Geriye Dönük Test çalışmaları (backtesting) devam edilmiştir. Olağan dışı piyasa hareketlerinde Kurum portföyünün ne seviyede etkileneceğini tespit etmek ve olası zararların önüne geçmek amacıyla stres testleri ve senaryo analizleri uygulanmış ve sonuçlar Yönetim Kurulu'na raporlanmıştır. Şirket risk raporları aylık olarak, iştiraklerimizin risk ölçümlerini de içeren konsolide risk raporları ise üç aylık dönemler itibariyle ana hissedarımız İş Bankası'nın bilgi ve değerlendirmesine sunulmuştur.

## 17. 23 MART 2023 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması
2. 2022 yılına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması ve müzakeresi
3. 2022 yılı finansal tabloları ile bağımsız denetim raporunun okunması, müzakeresi ve finansal tabloların onaya sunulması
4. Dönem içinde Yönetim Kurulu Üyeliği'ne yapılan atamaların onaya sunulması
5. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 2022 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibrası
6. 2022 yılı kârının kullanım şeklinin, dağıtılacak kâr payı ve oranlarının belirlenmesi
7. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçimi ve görev sürelerinin belirlenmesi
8. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlerinin saptanması
9. Denetçinin seçilmesi
10. Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesinde değişiklik yapılması
11. Payların geri alımına ilişkin 14.02.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı hakkında bilgi sunulması
12. 2022 yılı içinde yapılan bağışlar hakkında bilgi sunulması
13. 15.02.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile T.C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na (AFAD) yapılan 55.000.000 TL tutarındaki nakdi bağışın onaya sunulması ve 2023 yılında yapılacak bağışlara ilişkin üst sınırın belirlenmesi

## 18. YÖNETİM KURULU KÂR DAĞITIM ÖNERİ KARARI

Şirketimizin 01.01.2022 - 31.12.2022 dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Tebliği hükümlerine uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında ve yasal kayıtlarında bulunan dağıtılabilir kârından Şirket'in Kar Dağıtım Politikası'na uygun olarak;

- Brüt 755.000.000 TL'nin 26.05.2023 tarihinden itibaren nakit kar payı olarak dağıtılması,
- 1.145.000.000 TL'nin sermayeye eklenmek üzere bedelsiz pay şeklinde dağıtılması,
- Vergi Usul Kanunu'nun 325/A ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10'uncu maddeleri hükümleri çerçevesinde 101.056.448 TL ve Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun'un 3'üncü maddesi uyarınca 33.895 TL olmak üzere toplam 101.090.343 TL'nin girişim sermayesi fonu yatırımlarında kullanılmak üzere özel fon olarak ayrılması

hususlarının Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir.

## 19. 2022 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

### İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN OLAĞAN GENEL KURUL'A ÖNERDİĞİ 2022 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)

|  |  |                         |                                  |
|--|--|-------------------------|----------------------------------|
| 1.   | Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye                                       |                         | <b>355.000.000,00</b>            |
| 2.   | Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)                     |                         | <b>184.398.994,49</b>            |
| Esas Sözleşme Uyarınca Kar Dağıtımında                             |  |                         |                                  |
| İmtiyaz Var İse Söz Konusu İmtiyaza İlişkin Bilgi: İmtiyaz yoktur. |  |                         |                                  |
|  |  | <b>SPK'ya Göre</b>      | <b>Yasal Kayıtlara (YK) Göre</b> |
| 3.   | Dönem Karı   | <b>5.424.683.761,63</b> | <b>4.881.894.910,37</b>          |
| 4.   | Ödenecek Vergiler (-)  | (895.076.976,00)        | (802.919.498,00)                 |
| 5.   | Net Dönem Karı   | <b>4.331.632.300,63</b> | <b>4.078.975.412,37</b>          |
| 6.   | Geçmiş Yıllar Zararı (-)   | 0,00                    | 0,00                             |
| 7.   | Genel Kanuni Yedek Akçe (-)  | 0,00                    | 0,00                             |
| 8.   | <b>NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI</b>                                | <b>4.331.632.300,63</b> | <b>4.078.975.412,37</b>          |
| 9.   | Yıl İçinde Yapılan Bağışlar  | 51.734,11               |                                  |
| 10.  | <b>Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı</b>              | <b>4.331.684.034,74</b> |                                  |
| 11.  | Ortaklara Birinci Kar Payı   |                         |                                  |
|  | - Nakit  | 755.000.000,00          |                                  |
|  | - Bedelsiz   | 1.145.000.000,00        |                                  |
|  | <b>- Toplam</b>  | <b>1.900.000.000,00</b> |                                  |
| 12.  | İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı                       | 0,00                    |                                  |
| 13.  | Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara ve Benzeri Kişilere Kar Payı | 0,00                    |                                  |
| 14.  | İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı                       | 0,00                    |                                  |
| 15.  | <b>Ortaklara İkinci Kar Payı</b>                                   | <b>0,00</b>             |                                  |
| 16.  | Genel Kanuni Yedek Akçe (-)  | 73.725.000,00           |                                  |
| 17.  | Statü Yedekleri  | 0,00                    |                                  |
| 18.  | Özel Yedekler  | 101.090.343,00          |                                  |
| 19.  | <b>OLAĞANÜSTÜ YEDEK</b>  | <b>2.256.816.957,63</b> | <b>2.004.160.069,37</b>          |
| 20.  | Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                              |                         |                                  |
|  | - Geçmiş Yıl Karı  |                         |                                  |
|  | - Olağanüstü Yedekler  |                         |                                  |
|  | - Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler     |                         |                                  |

#### KAR PAYI ORANLARI TABLOSU

| GRUBU | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI |                        | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR | 1-TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI |                 |                 |
|-------|---------------------------|------------------------|---|--|-----------------|-----------------|
|       | NAKİT (TL)                | BEDELSİZ (TL)          |   | TUTARI (TL)                                    | ORANI (%)       |                 |
| NET*  | A                         | 287.112,68             | 483.802,82                                    | 0,02   | 5,139437        | 513,9437        |
|       | B                         | 679.212.887,32         | 1.144.516.197,18                              | 42,10  | 5,139437        | 513,9437        |
|       | <b>TOPLAM</b>             | <b>679.500.000,00*</b> | <b>1.145.000.000,00</b>                       | <b>42,12</b>                                   | <b>5,139437</b> | <b>513,9437</b> |

(\*) Brüt 755.000.000 TL nakit kar payı.



## 20. ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

### İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

| Eski Hali  | Yeni Hali   |
|--|---|
| <b>SERMAYE VE PAYLARIN TÜRÜ</b><br><b>Madde 6</b> - Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.12.2009 tarih ve 37/1096 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.  | <b>SERMAYE VE PAYLARIN TÜRÜ</b><br><b>Madde 6</b> - Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.12.2009 tarih ve 37/1096 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.   |
| Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL (YediyüzellimilyonTürk Lirası) olup, herbiri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 750.000.000 (Yediyüzellimilyon) adet paya bölünmüştür.   | Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı <b>3.000.000.000 TL (Üçmilyar Türk Lirası)</b> olup, herbiri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde <b>3.000.000.000 (Üçmilyar)</b> adet paya bölünmüştür.   |
| Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2018-2022 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2022 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2022 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapamaz. | Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, <b>2023-2027</b> yılları (5 yıl) için geçerlidir. <b>2027</b> yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, <b>2027</b> yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapamaz. |
| Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 355.000.000 TL (Üçyüzellibeşmilyon Türk Lirası)'dir. Bu sermaye, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) değerinde 355.000.000 (Üçyüzellibeşmilyon) paya ayrılmıştır. Payların 150.000 (Yüzellibin) adedi (A) Grubu, 354.850.000 (Üçyüzellidörtmilyonsekiyüzellibin) adedi (B) Grubudur.  | Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 355.000.000 TL (Üçyüzellibeşmilyon Türk Lirası)'dir. Bu sermaye, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) değerinde 355.000.000 (Üçyüzellibeşmilyon) paya ayrılmıştır. Payların 150.000 (Yüzellibin) adedi (A) Grubu, 354.850.000 (Üçyüzellidörtmilyonsekiyüzellibin) adedi (B) Grubudur.   |
| Sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez, artan sermayeyi temsil etmek üzere (B) Grubu pay ihraç edilecektir.  | Sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez, artan sermayeyi temsil etmek üzere (B) Grubu pay ihraç edilecektir.   |
| (A)Grubu paylar nama, (B) Grubu paylar hamiline yazılıdır.   | (A)Grubu paylar nama, (B) Grubu paylar hamiline yazılıdır.  |
| Pay devirlerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın öngördüğü şartlar dâhilinde herhangi bir kısıtlama yoktur.  | Pay devirlerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın öngördüğü şartlar dâhilinde herhangi bir kısıtlama yoktur.   |
| Payların devri Türk Ticaret Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine tabidir.   | Payların devri Türk Ticaret Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine tabidir.  |
| Türk Ticaret Kanunu'nun 497'nci maddesinin ikinci fıkrasının ikinci cümlesi ile 3'üncü fıkra hükmü saklıdır.   | Türk Ticaret Kanunu'nun 497'nci maddesinin ikinci fıkrasının ikinci cümlesi ile 3'üncü fıkra hükmü saklıdır.  |
| Yukarıdaki hükümler kayden izlenen hamiline yazılı paylar dâhil tüm paylara uygulanır.   | Yukarıdaki hükümler kayden izlenen hamiline yazılı paylar dâhil tüm paylara uygulanır.  |
| Şirketin kendi paylarını iktisabına ilişkin Türk Ticaret Kanunu'nun 379 vd. ile Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri saklıdır.  | Şirketin kendi paylarını iktisabına ilişkin Türk Ticaret Kanunu'nun 379 vd. ile Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri saklıdır.   |
| Rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ya da rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar, itibari değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uyarınca halka arz edilir.  | Rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ya da rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar, itibari değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uyarınca halka arz edilir.   |
| Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımına ilişkin kararları özel durum açıklaması kapsamında kamuya duyurulur.  | Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımına ilişkin kararları özel durum açıklaması kapsamında kamuya duyurulur.   |
| Payların ve üzerlerindeki hakların devrine, şirket ortaklık yapısındaki değişikliklere ilişkin şartlar, izin, bildirim ve ilanlarla ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri saklıdır.   | Payların ve üzerlerindeki hakların devrine, şirket ortaklık yapısındaki değişikliklere ilişkin şartlar, izin, bildirim ve ilanlarla ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri saklıdır.  |
| Sermayeyi temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.   | Sermayeyi temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.  |

## 21. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

### KURUMSAL YÖNETİM UYUM BEYANI

Türkiye'ye yönelen uluslararası sermayenin kalitesini ve miktarını artırmak, geliştirmekte olan ekonomimiz için büyük önem taşımaktadır. Son yıllarda küresel ve bölgesel olarak yaşanan gelişmeler şirketler, yatırımcılar ve ilgili bütün taraflar için iyi kurumsal yönetim uygulamalarının önemini daha da artırmıştır. İyi kurumsal yönetim uygulamaları, 2022 yılında olduğu gibi izleyen dönemlerde de şirketlerin büyümesi ve faaliyetlerinin sürdürülebilirliği açısından en önemli unsurlardan biri olmaya devam edecektir.

Faaliyet gösterdiği sektörde “İş” ambleminin toplumumuzda oluşturduğu kurumsallık anlayışının temsilcisi konumunda olan İş Yatırım, iyi kurumsal yönetim uygulamalarının; yönetim stratejisinin belirlenmesi, etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizmasının oluşturulması, etik kuralların belirlenmesi, yatırımcı ilişkileri faaliyetlerinin ve kamuyu aydınlatma yükümlülüklerinin gerekli kalitede yerine getirilmesi ile Yönetim Kurulu çalışmalarının şeffaf olarak yürütülmesi gibi uygulamalarla mümkün olabileceğinin bilincindedir. Bu çerçevede İş Yatırım, başta pay sahipleri olmak üzere çalışanları, müşterileri ve ilgili bütün taraflarla arasındaki hak ve sorumluluklarını kurumsal yönetim anlayışının evrensel unsurları olan hesap verebilirlik, eşitlik, şeffaflık ve sorumluluk anlayışıyla etkin bir yönetim ve denetim çerçevesinde yürütmektedir. Bu yaklaşımla İş Yatırım, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu olan ilkelerinin yanı sıra, uygulanması zorunlu olmayan birçok ilkeye de uyum sağlamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat paralelinde, belirlemiş olduğu etik değerlerine uygun olarak faaliyetlerini yerine getiren İş Yatırım, yatırımcılarına uzun dönemli katma değer sağlanmasında sürdürülebilir kurumsal yönetime uyum göstermenin en az finansal performans kadar önemli olduğuna inanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı uyarınca Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden uygulanması gönüllü olan ilkelere uyum durumunu gösteren “Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)” ve mevcut kurumsal yönetim uygulamalarımız hakkında bilgi veren “Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)” ile 23.06.2022 tarih ve 34/977 sayılı karar uyarınca gönüllülük esasına dayalı olan sürdürülebilirlik ilkelerine uyum durumunu gösteren “Sürdürülebilirlik Raporu” 31.01.2023 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1533-is-yatirim-menkul-degerler-a-s> adresli Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklanmıştır. Gerekli durumlarda bunlarla ilgili güncellemeler yapılmaktadır. Ayrıca, Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Sürdürülebilirlik İlkeleri'ne uyum durumu hakkında bu Faaliyet Raporu'nun “Sürdürülebilirlik İlkeleri'ne Uyum Çerçevesi” bölümünde detaylı açıklamalar yapılmaktadır.

## 22. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ UYUM ÇERÇEVESİ

### A. GENEL İLKELER

İş Yatırım Sürdürülebilirlik Politikası ile bu Politika'nın ayrılmaz parçası ve tamamlayıcısı niteliğinde olan;

- İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası,
- Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası,
- Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası ile
- Hediye ve Ağırlama Politikası

Yönetim Kurulu kararı ile öncelikli görülen çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konuları çerçevesinde oluşturulmuş ve internet sitesinde kamuya açıklanmıştır. Söz konusu Politikalara internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Sürdürülebilirlik Politikaları bölümünden erişilebilir.

İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Politikası ile bu Politika'nın tamamlayıcısı niteliğinde olan Politikaların Genel Müdürlük birimleri tarafından uygulanması Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde gerçekleştirilir. Bu Politikalar, gereksinimler ve faaliyet koşullarındaki değişiklikler doğrultusunda Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından düzenli olarak gözden geçirilir ve gerekli görülen güncelleme ve değişiklikler Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerisiyle Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girer. Sürdürülebilirlik çalışmalarının icra organları içerisindeki koordinasyonu ise Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü tarafından sağlanır.

Sürdürülebilirlik Politikaları kapsamında uzun vadeli değer yaratmak amacıyla çevresel ve sosyal faktörlerin kurumsal yönetim ilkeleriyle birlikte şirket faaliyetlerine ve karar mekanizmalarına uygulanmasının sağlanması, bu konulardan kaynaklanabilecek risklerin belirlenmesi ve yönetilmesi suretiyle sürdürülebilirlik çalışmalarının etkin şekilde yürütülmesi amacıyla 2021 yılında sorumlu Genel Müdür Yardımcısı'nın liderliğinde ilgili birim yöneticilerinden oluşan Sürdürülebilirlik Kurulu oluşturulmuştur. Sürdürülebilirlik Kurulu'nun yılda en az dört kez toplanması, çalışmaların sonucunda hazırlanacak gelişim raporunun da yılda bir kez Kurumsal Yönetim Komitesi'ne sunması esastır. Sürdürülebilirlik Kurulu dönem içinde toplantılarını gerçekleştirmiş, İş Yatırım'ın sürdürülebilirlik ilkelerine uyum seviyesi ile kısa-orta-uzun vadede geliştirilebilecek konular hakkında değerlendirmeler yapmıştır. Bu doğrultuda, mevcut kilit performans göstergelerimiz Sürdürülebilirlik Politikaları kapsamında yeniden tasnif edilmeye başlanmıştır.

Önceki dönemde gerçekleştirilen sürdürülebilirlik çalışmalarına ilişkin gelişim raporu, 2022 yılı Şubat ayında Kurumsal Yönetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Şirket'in operasyonel ve finansal durumu, konumu, performansı ve gelişimi her çeyrek hazırlanan ve internet sitemizde de yayımlanan finansal tablolarımız, faaliyet raporlarımız ve yatırımcı sunumlarımızla açıklanmaktadır. Ayrıca internet sitemiz, bütün menfaat sahiplerine genel mahiyette, kurumsal politikalardan Genel Kurul bilgilerine kadar her türlü nitelikli bilgiyi sunan bir bilgilendirme aracı konumundadır. Gerek internet sitemiz gerekse raporlarımız farklı paydaşların ihtiyaçlarını doğrudan karşılar niteliktedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne yüksek düzeyde uyum sağlayan İş Yatırım, şeffaflık konusuna verdiği önem çerçevesinde önemli her türlü gelişmeyi zamanında, tam, doğru ve her paydaş için eş anlı ulaşılabilir olarak internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu üzerinden kamuya açıklayarak paydaşların bilgisine sunmaktadır.

Şirketimizin faaliyetlerinde ve politikalarının uygulanmasında Sürdürülebilirlik İlkeleri kapsamında İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme, Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar, Karasal Yaşam ile Amaçlar İçin Ortaklıklar gibi Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları gözetilmek suretiyle hareket edilmektedir.

Şirketimiz faaliyetleri çevre mevzuatına herhangi bir aykırılık taşımamaktadır. Bu kapsamda çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularının geneliyle ilgili Şirketimiz aleyhine dava açılmamış, Sürdürülebilirlik Politikalarımız açısından faaliyetlerimizi önemli ölçüde etkileyecek herhangi bir yasal yaptırıma da maruz kalmamıştır.

## B. ÇEVRESEL İLKELER

İş Yatırım, internet sitesinde açıkladığı Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası gereği enerji tüketimi, su kullanımı, gaz salımı, atık oluşumu ve geri dönüşüm konusunda gelişim sağlamayı amaçlamaktadır.

İş Kuleleri yerleşkesi çevresel etkileri en aza indirecek şekilde tasarlanmıştır. Yerleşkede bulunan Kule 1 BREEAM In-use Excellent sertifikasına sahiptir. Genel Müdürlüğümüzün bulunduğu Kule 2 yerleşkesinin LEED-EBOM sertifikası için yaptığı başvuru ise onay aşamasındadır. Diğer yandan, "Sıfır Atık Yönetimi" süreci çalışmalarına başlanmış olup, bu kapsamda Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca atık toplama yerlerinin ayrıştırılması ve atıkların sınıflandırılması yapılarak, işletme firmasının sıfır atık sertifikası alması için gerekli başvurular yapılmıştır. Önümüzdeki dönemlerde, geri dönüşüm gibi diğer çevresel göstergelerin de ölçülmeye başlanması ve dönemler itibarıyla açıklanması için çalışmalar yapılması planlanmaktadır.

Genel Müdürlüğümüzle aynı binada bulunan veri merkezimizin İş Bankası'nın Atlas Veri Merkezi'ne taşınma süreci 2021 yılında tamamlanmıştır. Atlas veri merkezi, çevresel etkileri en aza indirecek ve enerji verimliliği sağlayacak yeşil bilgi teknolojileri uygulamaları gözetilerek özel olarak tasarlanmıştır. Çevre dostu niteliğinin yanı sıra, yüksek teknoloji ve güvenlik standartlarına sahip olan Atlas Veri Merkezi, LEED v4 Gold for Data Centers ile sertifikalandırılmıştır ve Türkiye'de bu standartlardaki ilk veri merkezi konumundadır.

Şirketimizin veri merkezinin taşındığı Atlas Veri Merkezi'nde;

- ISO14001 Çevre Yönetim Sistemi Standardı kapsamında tüm atıklar ayrıştırılmakta ve geri dönüşümleri sağlanmaktadır.
- Soğutma sırasında ortaya çıkan enerji ofis alanlarının ısıtmasında kullanılarak enerji tüketimi düşürülmektedir.
- BT kabinelerinin bulunduğu veri salonları, paket tip soğutma cihazlarıyla kesintisiz ve yedeklilik prensibine göre hava ile soğutulmaktadır.
- Kabinelerin soğutulmasının ardından ısınan hava, dış ortam havası ile karıştırılarak iklimlendirme sistemlerinin ısıtılmasında kullanılmakta ve bu sayede enerji tasarrufu sağlanmaktadır.
- Yağışlarla gelen yağmur suları toplanmakta, arıtdıktan sonra tekrar kullanımı sağlanmaktadır.

Belirtilen bu özellikler sayesinde enerji tüketiminde önemli bir etkiye sahip veri merkezimizin Atlas Veri Merkezi'ne taşınması bu kapsamdaki operasyonlarımızın çevresel etkilerini minimum seviyeye indirmektedir. Bu taşınma sonrası veri merkezimizin 2022 yılı elektrik tüketiminde taşınma öncesi döneme göre %82 tasarruf sağlanmıştır.

İş Yatırım, iklim değişikliğinin günlük yaşamımıza etkilerinin farkında olup, bu konuda sorumluluk alarak 2021 yılından itibaren sera gazı envanterini raporlamaktadır. Şubelerimiz dahil bütün organizasyonumuzun 2022 yılına ilişkin enerji tüketimine ilişkin verileri ile sera gazı emisyonuna ilişkin Kapsam 1, Kapsam 2, Kapsam 3 verileri aşağıdaki tablolarda sunulmaktadır. Ayrıca, emisyon ölçümlerine ilişkin metodoloji ve diğer detaylı bilgi internet sitemizde bulunan Sera Gazı Raporumuzda açıklanmaktadır.

### İş Yatırım Toplam Enerji Tüketimi, MWh

|                                     | 2019           | 2020           | 2021           | 2022           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Elektrik Tüketimi                   | MWh            | MWh            | MWh            | MWh            |
| <b>Binalar yakıt &amp; elektrik</b> | <b>1.525,2</b> | <b>1.361,3</b> | <b>1.228,5</b> | <b>1.208,6</b> |
| Şebekeden satın alınan elektrik     | 1.101,5        | 978,5          | 300,1          | 353,9          |
| Yenilenebilir elektrik tedariki*    | 0              | 0              | 372,5          | 312,5          |
| Doğal gaz                           | 413,6          | 371,1          | 551,0          | 542,2          |
| Jeneratör (dizel)                   | 10,1           | 11,7           | 4,9            | 0,0            |
| <b>Araç yakıtları</b>               | <b>719,6</b>   | <b>502,7</b>   | <b>506,4</b>   | <b>404,8</b>   |
| Dizel                               | 234,4          | 267,2          | 333,5          | 137,1          |
| Benzin                              | 485,2          | 235,5          | 172,9          | 267,7          |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>2.244,8</b> | <b>1.864,0</b> | <b>1.734,9</b> | <b>1.613,4</b> |

\*Yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı elektrik tedariki

### İş Yatırım Toplam Enerji Tüketimi, GJ

|                                     | 2019           | 2020           | 2021           | 2022           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Elektrik Tüketimi                   | GJ             | GJ             | GJ             | GJ             |
| <b>Binalar yakıt &amp; elektrik</b> | <b>5.490,8</b> | <b>4.900,7</b> | <b>4.422,6</b> | <b>4.351,0</b> |
| Şebekeden satın alınan elektrik     | 3.965,6        | 3.522,7        | 1.080,3        | 1.274,2        |
| Yenilenebilir elektrik tedariki*    | 0              | 0              | 1.341,2        | 1.125,0        |
| Doğal gaz                           | 1.489,0        | 1.336,0        | 1.983,5        | 1.951,8        |
| Jeneratör (dizel)                   | 36,2           | 42,0           | 17,6           | 0,0            |
| <b>Araç yakıtları</b>               | <b>2.590,6</b> | <b>1.809,6</b> | <b>1.823,0</b> | <b>1.457,4</b> |
| Dizel                               | 843,7          | 962,0          | 1,200,7        | 493,5          |
| Benzin                              | 1.746,9        | 847,6          | 622,3          | 963,9          |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>8.081,4</b> | <b>6.710,3</b> | <b>6.245,6</b> | <b>5.808,4</b> |

\*Yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı tedariki

### İş Yatırım Kapsamlara Göre Emisyonlar, tCO<sub>2</sub>e

|                       | 2019               | 2020               | 2021               | 2022               |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Sera Gazı Emisyonları | tCO <sub>2</sub> e | tCO <sub>2</sub> e | tCO <sub>2</sub> e | tCO <sub>2</sub> e |
| Kapsam 1              | 275                | 211                | 247                | 216                |
| Kapsam 2              | 566                | 467                | 137                | 124                |
| Kapsam 3              | 103                | 20                 | 21*                | 70**               |
| <b>GENEL TOPLAM</b>   | <b>944</b>         | <b>698</b>         | <b>405</b>         | <b>410</b>         |

\*Yalnızca iş seyahatleri (uçuşlar) Kapsam 3 (GHG Protokolü-Kategori 6) olarak hesaplanmıştır.

\*\*Yalnızca şebeke suyu kullanımı ve iş seyahatleri (uçuşlar) kapsam 3 (GHG Protokolü- Kategori 5 ve 6) hesaplanmıştır.

**Kapsam 1:** Kapsam 1 emisyonları, firmanın doğrudan emisyonlarını içeren emisyonlardır. Temel olarak binaların ve şirket araçlarının yakıt tüketimleri ile jeneratör tüketimleri hesaplanmaktadır. 2022 yılı için İş Yatırım'ın Kapsam 1 emisyonları 216 tCO<sub>2</sub>e'dir. 2019 temel yılına kıyasla emisyon değeri %21 oranında azalmıştır.

**Kapsam 2:** Kapsam 2 emisyonları, firmanın dolaylı enerji emisyonlarını içeren emisyonlardır. Elektrik tüketiminin sera gazı emisyonları hesaplanmıştır. 2022 yılı için İş Yatırım'ın Kapsam 2 emisyonları 124 tCO<sub>2</sub>e'dir. 2019 temel yılına kıyasla emisyon değeri %78 oranında azalmıştır.

**Kapsam 3:** Kapsam 3 emisyonları, şirketin diğer dolaylı emisyonlarını içeren emisyonlardır. Şebeke suyu ve iş gezilerinden kaynaklanan emisyonlar hesaplanmıştır. 2022 yılı için İş Yatırım'ın Kapsam 3 emisyonları 70 tCO<sub>2</sub>e'dir. 2019 temel yılına kıyasla emisyon değeri %32 oranında azalmıştır.

2022 yılı sera gazı emisyon ölçümlerine göre 2022 yılı Kapsam 1, Kapsam 2 ve Kapsam 3 değerleri toplamda 410 tCO<sub>2</sub>e olarak hesaplanmıştır. Bu değer, referans yıl olan 2019 yılına göre %57 oranında düşüktür.

2022 yılı toplam enerji tüketimimiz ise 5.808,4 GJ olarak gerçekleşmiştir. Bu değer referans yıl olan 2019 yılına göre %28 oranında düşüktür.

Diğer yandan İş Yatırım, yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı elektrik tüketimini artırma hedefi doğrultusunda 2022 yılında I-REC sertifikalı elektrik tüketimine geçen 12 şubesiyle birlikte toplam 312,5 MWh I-REC sertifikalı yeşil elektrik tüketiminde bulunmuştur. Mart 2023'ten itibaren İş Yatırım'ın en az 3 şubesinin daha I-REC sertifikalı yeşil elektrik tüketimine geçmesi için gerekli başvurular yapılmıştır.

Şirketimizin 2022 yılı toplam su tüketimi 1.820 metreküp olup, 2021 yılına göre %5 azalırken, referans yıl olan 2019 yılına göre %48 oranında azalmıştır. Su tüketiminde yerel yönetimlerin sağladığı şebeke suyu kullanılmaktadır. 2022 yılında tüketilen su miktarı kadar atık su oluşmuştur. Su atıkları yerel yönetimler tarafından yönlendirilen arıtma tesisleri vb altyapılara dökülmektedir.

| <b>İş Yatırım Su Tüketim Verileri, m<sup>3</sup></b> |             |             |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
|  | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
| Toplam Su Tüketimi                                   | 3.476,5     | 2.039,6     | 1.920,8     | 1.820,0     |

Genel Müdürlüğümüzün bulunduğu Kule 2 yerleşkesi işletme firması ISO14001 sertifikasına sahiptir. Yerleşke genelinde çevre dostu kimyasallar kullanılmaktadır.

İş Yatırım, sermayesinin %70'ine sahip olduğu bağlı ortaklığı İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 2019 ve 2022 yıllarında kurulan "Yenilenebilir Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" ve "Yenilenebilir Enerji Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu"nun müşterilerine sunulmasına aracılık etmiştir.

İş Yatırım, personel ulaşımı nedeniyle oluşabilecek çevresel etkileri azaltmak amacıyla Genel Müdürlük çalışanlarına toplu taşıma (personel servisi) olanağı sunmakta olup, bu hizmet nedeniyle çalışan için oluşan ücretin %100'ünü teşvik amacıyla karşılamaktadır.

İş Yatırım tarafından finansal danışmanlık hizmeti sağlanan firmalara gerekli görülmesi durumunda çevresel ve sosyal etkiler ile sürdürülebilirlik konularının değerlendirilmesi ve tedbir alınması konusunda bilgilendirme yapılacaktır. Böylece müşteri ve sürece dahil olan diğer paydaşların da Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikamıza entegre edilmesi sağlanacaktır.

İş Yatırım, iklim değişikliğinin temel nedeni olan sera gazı salımını bundan sonraki dönemlerde de düzenli olarak ölçmek ve azaltım taahhütleri neticesinde azaltım faaliyetleri gerçekleştirmek için çaba göstereceğini, kamuya açıkladığı Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası'nda beyan etmiştir.

Sera gazı salımı karşılığında karbon dengeleme piyasasından henüz karbon kredisi kullanılmamaktadır.

### C. SOSYAL İLKELER

İş Yatırım'ın Birleşmiş Milletler İnsan Hakları Evrensel Beyanname ve Uluslararası Çalışma Örgütü'nün çalışma hakları, insan hakları ve sosyal adalet gibi temel ilkeleri başta olmak üzere Ülkemizin bu konuda taraf olduğu uluslararası sözleşmelerin gereklerini yerine getirme konusunda özen göstereceğini beyan ettiği "İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası" Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulmuş ve internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.

Bu Politika gereksinimler ve faaliyet koşullarındaki değişiklikler doğrultusunda Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından düzenli olarak gözden geçirilir ve gerekli görülen güncelleme ve değişiklikler, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerisiyle Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girer. İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası hükümlerine uyumun denetimi, iç denetim tarafından gerçekleştirilir.

Eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması, çalışanlar arasında ırk, din, dil, mezhep veya herhangi bir inanış, cinsiyet, yaş, kültürel veya sosyal sınıf ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi, çalışanların kurum içi fiziksel, ruhsal ve duygusal olarak kötü muamelelere karşı korunması, adil ve rekabetçi bir ücret politikası uygulanması, halefiyet planlaması, eğitim ile iş sağlığı ve güvenliğine verilen önem gibi esaslar üzerine oluşturulan İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikamızın tam metnine internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Sürdürülebilirlik Politikaları bölümünden erişilebilir.

Çalışanlarımız tarafından ayrımcılık ya da kötü muamele konusunda herhangi bir şikayet iletilmemiştir.

2022 sonu itibariyle Şirket'in bütün organizasyon yapısında 468 olan toplam çalışan sayısında kadın oranı %47'dir. Kadın oranı kıdemli yöneticilerimizde %45, orta düzey yöneticilerimizde %47 iken, bu iki grubun toplamı için %46'dır. Diğer yandan, 2022 genelinde yeni istihdam edilen çalışanlarımızda kadın oranı %38 olmuştur.

Şirketimizde işten ayrılma oranı 2022 yılında %23 olarak gerçekleşmiştir<sup>1</sup>.

İş Yatırım'da hiç bir surette zorla işçi çalıştırılmamaktadır. Her türlü çalışma tamamen gönüllülük esasına dayalıdır ve hiç bir çalışana kendi isteği dışında belirli bir dönem için çalışma baskısı ya da iş akdinin feshedilmesine yönelik herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

İstihdam edilen çalışanın temel nitelikleri (yükseköğretim mezuniyeti, lisanslama belgeleri, kıdem vb) dahil yasal çerçevesi tamamen belirlenmiş olan sermaye piyasalarında faaliyet gösteren bir şirket olan İş Yatırım'da çocuk işçi çalıştırılması personel yönetmeliği ve kurum politikaları gereği kesinlikle yasaktır.

Çalışanların görev tanımları ile performans ve ödüllendirme kriterleri yöneticiler tarafından belirlenir ve çalışanlara duyurulur. Performans değerlendirme sistemimiz hedefler ve yetkinliklerin birlikte değerlendirildiği karma bir sistemdir. Performans değerlendirmesi, çalışanlarımızın işin gereklerine ve niteliklerine ne ölçüde uyduklarını araştıran ve iş başarısını saptamaya çalışan objektif analizler ve sentezler üzerine kurulmuştur. İş Yatırım'da unvan ve faaliyetlere ilişkin görev tanımları ile performans ve ödüllendirme kriterlerine ilişkin uygulama esasları yazılı hale getirilmiş ve çalışanlarımıza duyurulmuştur.

<sup>1</sup> İşten Ayrılma Oranı: [İşten Ayrılan Sayısı/Ortalama Çalışan Sayısı (Dönem Başı ÇS+Dönem Sonu ÇS)/2]\*100

Şirketimiz bünyesinde açık pozisyonlar için öncelikle iç kaynaklardan temin yoluna gidilmektedir. İşe alım politikaları oluşturulup kariyer planlamaları yapılırken eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlama ilkesi benimsenmiştir.

Her bir çalışmamız için gerek İnsan Kaynakları Komitesi, gerek birim yöneticileri gerekse İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve Teftiş Kurulu Başkanlığı aracılığıyla dilek, şikayet ve önerilerini sunabilecekleri ortam mevcuttur.

Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikamız çerçevesinde rüşvet vermeyi reddeden veya bu Politika esaslarına aykırı olan hareketleri veya teşebbüsleri dürüstlük ve şeffaflık ilkeleri çerçevesinde hareket ederek iyi niyetle ihbar eden çalışanlar, buna bağlı olarak herhangi bir cezaya ve/veya kötü muameleye maruz bırakılmaz.

Çalışanların ihtiyaç ve beklentilerinin daha yakından takibinin sağlanabilmesi amacıyla, işveren ve çalışan temsilcilerinden oluşan bir İzin Kurulu bulunmaktadır.

Hiçbir çalışmamızda iş kazası nedeniyle önemli yaralanma ya da ölüm gibi daha ağır sonuç doğuran bir durum söz konusu olmazken, dönem içinde çalışan yaralanma oranı 1,07<sup>2</sup> olarak gerçekleşmiştir. Diğer yandan, yürütülen faaliyetler nedeniyle hiçbir çalışmamızda iş günü kaybı oluşmamıştır.

İş Yatırım çalışanlarının ücretleri, Ücret Politikası çerçevesinde öğrenim durumu ve deneyim gibi niteliklerle birlikte görev ve unvanın yanı sıra, Şirket'in ücretlendirme esasları dikkate alınarak adil ve rekabetçi bir şekilde belirlenir. Uygulanmakta olan Ücret Politikası, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yapılan ilk Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikamız çerçevesinde çalışanlarımızı kapsayan tüm süreç ve uygulamalarda her türlü ayırmacılığı reddeden İş Yatırım'da bütün çalışanlara Ücret Politikası, İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası ile Personel Yönetmeliği esaslarına göre ücretlendirme yapılır.

Şirketimizin kamuya açıklanan Ücret Politikası, her kademedeki yönetici ve çalışan için geçerlidir. Ücret Politikası'na göre sabit ücretler, performansa bağlı olmaksızın, düzenli ve sürekli olarak yılın belirli dönemlerinde sabit miktarlarda yapılan nakdi ödemelerdir. Bu tür ücretler, Şirket'in mali durumu göz önünde bulundurularak belirlenir ve liyakat, çalışma süresi, unvan ve yapılan işin özelliğine göre esas olarak bütün çalışanlara ödenir. Değişken ücretler ise, performansa dayalı teşvik ödemeleri ve prim gibi sabit ücret dışında kalan her türlü nakdi ve gayri nakdi ödemelerdir. Performansa dayalı ücretler, Şirket'in performansı ve ilgili birim ve çalışanın katkısı dikkate alınarak yalnızca belirli çalışanlara ödenir. Değişken ücretler, mevcut ve potansiyel riskler, sermaye ve likidite durumu ile gelecekte elde edilmesi planlanan gelirlerin gerçekleşme olasılığı ve zamanı dikkate alınarak Şirket özsermayesini zayıflatmayacak şekilde belirlenir. Ücret Politikası'nın tam metnine internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünden erişilebilir. Şirketimizin 31.12.2022 tarihli finansal tablolarında da açıklandığı üzere 2022 yılında ücret ve benzeri haklar olarak toplam 507 milyon TL tutarında personel gideri gerçekleşmiştir.

İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaların belirlenmesi ve bu konularda Yönetim Kurulu'na öneri sunulması Kurumsal Yönetim Komitesi'nin görev ve sorumluluğundadır.

Üst düzey dahil yönetici görev değişiklikleri sürecinin yönetimde aksaklığa sebep olabileceği öngörülen durumlarda, yeni görevlendirilecek yöneticilerin belirlenmesi hususunda halefiyet planlaması mevcuttur. Kritik pozisyonların çeşitli nedenlerle boşalması durumunda o pozisyonun mevcut personel tarafından doldurulması için çalışanların önceden belirlenmesi ve kilit pozisyonlar için belirlenen çalışanlara, ilgili pozisyonların gerektirdiği niteliklerin kazandırılması ve ilgili çalışanların geleceğin yöneticisi olarak yetiştirilmesi, bu planlamanın konusudur. Bu kapsamda, kilit pozisyonlara atanacak ve/veya terfi edecek yöneticilerin belirlenmesi, Şirket'in stratejik hedeflerinin gerçekleştirilmesine katkı sağlayan yöneticilerin değerlendirilmesi ve ilgili pozisyonlarda görevlendirilmesi Yönetim Kurulu'nun yetkisindedir.

<sup>2</sup> Toplam Çalışan Yaralanma Oranı:(Toplam Yaralanma Sayısı/Çalışanların Toplam Çalışma Saati)\*1.000.000  
Toplam Çalışma Saati: Toplam Çalışan Sayısı \*2.000



Gerek daha az sera gazı salımı amacıyla ve gerekse BM'nin "Sağlık ve Kaliteli Yaşam" başlıklı 3 no'lu Sürdürülebilir Kalkınma Amacı'nı desteklemek amacıyla gerekli durumlar dışında yurt dışı iş seyahatleri, toplantı, eğitim, seminer, konferans vb. etkinliklere fiziki katılım asgari seviyede sağlanmakta, özellikle şehir/ülke dışında gerçekleşen bu tür organizasyonlara tercihen elektronik ortamda iştirak edilmektedir. Buna ilave olarak 2022 yılında, günümüz koşulları dikkate alınmak suretiyle ayın belirli günlerinde ofiste, belirli günlerinde ise evde çalışılabilecek şekilde hibrit bir çalışma düzeni uygulanmaya başlanmıştır.

İş Yatırım Tazminat Politikası yazılı olarak oluşturulmuş ve internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünde kamuya açıklanmaktadır.

Çalışanlarımıza menfaat sağlamak amacıyla ücretsiz olarak özel sağlık sigortası poliçesi sunulmaktadır. Ayrıca, Genel Müdürlüğümüzün bulunduğu yerleşkede çalışanlarımızın ihtiyaç duyduklarında muayene olabileceği doktor ve sağlık personeli bulunmaktadır. Evlenme, doğum, doğal afet gibi durumlarda sosyal haklar ve ayrıca isteğe bağlı olarak işveren katkılı grup emeklilik planı gibi haklar ise, çalışanlara sağlanan yan haklardan bazılarıdır. Bu hususlar internet sitemizin İnsan Kaynakları bölümünde kamuya açıklanmaktadır.

Yeteneklerin keşfedilmesi, doğru yeteneklerin İş Yatırım'a kazandırılması ve rekabet gücümüzün sürdürülebilir kılınması, yetenek yönetimi anlayışımızın temelini oluşturmaktadır.

Şirketimizin faaliyet gösterdiği sektör, personel niteliği ve personel sayısı açısından sendikalaşma ya da toplu iş sözleşmesi gibi fonksiyonlara ihtiyaç duyulmayacak seviyede olup, 2022 yılında hiçbir çalışmamız bir sendika tarafından temsil edilmemiştir. Bununla beraber, Şirketimizde bu konularda engelleyici herhangi bir düzenleme ya da uygulama bulunmamaktadır.

Eğitim konusu, İş Yatırım'da İş/Hayat dengesinin önemli bir unsurunu oluşturmaktadır. Temel eğitim politikamız; sürekli öğrenmeyi bir hayat felsefesi olarak benimseyen çalışanlarımızın profesyonel ve kişisel gelişimlerine katkıda bulunmak ve bu hususta çalışanlara eşit fırsatlar sunmaktır. Eğitim planlaması oluşturulurken çalışanlarımızın Kurum kültürüne uygun davranış biçimleri geliştirmelerinin sağlanması, mesleki yetkinliklerinin artırılarak görevlerinin en iyi şekilde yerine getirilmesine yardımcı olunması ve yöneticilik becerilerinin geliştirilmesi hedeflenir. Ulusal ve uluslararası ölçekte eğitim ve sertifika programlarına katılmaları yönünde çalışanlarımız teşvik edilmekte ve her türlü destek sağlanmaktadır. Bu yaklaşımla, 2022 yılında da Şirketimizin yönetsel stratejilerine paralel olarak çalışanların eğitim programlarına katılımının sağlanmasına devam edilmiştir. Dönem içinde eğitim faaliyetlerimiz yönetim gelişimi programları, seminerler, teknik ve mesleki eğitim programları, bireysel katılımlı dış eğitimler ve e-öğrenme platformu şeklinde beş farklı yapıda gerçekleştirilmiştir. 2022 yılında toplam 10.574 saat olmak üzere çalışan başına ortalama 23 saatlik eğitim gerçekleştirilmiştir.

İş Sağlığı ve Güvenliği konusu, İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikamızın önemli unsurlarından biridir. Bu konularla ilgili eğitimler düzenli olarak çalışanlara sunulmakta, bu alanlarda farkındalık yaratılarak gerekli bilgilendirmeler yapılmaktadır. Bu kapsamda, İş Sağlığı ve Güvenliği konusunda çalışanlara dönem içinde toplam 904 saatlik eğitim verilmiştir. İş Sağlığı ve Güvenliği konusundaki iç düzenlememiz yazılı olarak hazırlanmış ve çalışanlarımıza duyurulmuştur. İş sağlığı ve güvenlik stratejisi ile bu konudaki yönetmelik doktor, iş sağlığı ve güvenlik uzmanı, iş veren temsilcisi, çalışan temsilcisi ve insan kaynakları yöneticisinden oluşan İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu tarafından belirlenmektedir.

İş Yatırım, sermaye piyasası faaliyetlerinin yerine getirilmesinde toplumsal ve ekonomik yararın artırılması, sermaye piyasası aracılık mesleğinin saygınlığının korunması ve geliştirilmesi ile haksız rekabetin önlenmesi amacıyla, yasal ve idari düzenlemelerin yanı sıra, Yönetim Kurulu tarafından Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği düzenlemelerine paralel olarak oluşturulan etik kurallarını yazılı olarak çalışanların bilgisine sunmuştur. İş Yatırım etik kurallarının tam metnine internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünden erişilebilir.

Her bir çalışanın İnsan Kaynakları Komitesi, birim yöneticileri, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve Teftiş Kurulu Başkanlığı aracılığıyla dilek, şikayet ve önerilerini sunabileceği ortam mevcuttur. Etik konularla ilgili iletilen şikayetlerin incelenmesi, Denetimden Sorumlu Komite'nin sorumluluğundadır. Şirketimizin etik değerlerine aykırı bir durum tespit edilmesi halinde Teftiş Kurulu Başkanlığı ve İnsan Kaynakları Komitesi tarafından gerekli inceleme ve değerlendirme yapıldıktan sonra gerekli görülmesi durumunda konu etik değerlerden sorumlu komite olan Denetimden Sorumlu Komite'ye aktarılarak Personel Yönetmeliği, Kurum Politikaları ve ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli tedbirler alınmaktadır.

Kuruluşundan itibaren ekonomik kalkınmanın yanı sıra, toplumsal hayatın gelişiminde de öncü olan kurucumuz ve ana hissedarımız İş Bankası çevre, eğitim, kültür, sanat ve diğer alanlardaki faaliyetlere olan desteğini, köklü sosyal sorumluluk anlayışıyla sürdürmektedir. Bütün çalışanlarıyla topluma karşı sosyal sorumluluğunun farkında ve bilincinde olan İş Yatırım, sosyal sorumluluk alanına giren konularda yasal düzenlemelere ve etik değerlere uygun sürdürülebilir projeler gerçekleştirmeyi hedefler. Bu hedefi doğrudan kendisinin geliştirdiği projeler aracılığıyla ve/veya İş Bankası'nın geliştirdiği projelere destek vererek gerçekleştirebilir.

İş Yatırım bu çerçevede, BM'nin "İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme" başlıklı 8 no'lu Sürdürülebilir Kalkınma Amacı'nı (SKA) destekler nitelikte üniversite öğrencilerinde finansal okur-yazarlığın artmasına ve sermaye piyasalarının dinamiklerinin yaygın bir şekilde öğrenilmesinin sağlanabilmesi amacıyla 2013 yılından bu yana birçok saygın üniversitenin dahil olduğu "TradeMaster Kampüs" uygulamasını hayata geçirmiştir. 2022 yılında projeye üç üniversitenin daha dahil edilmesiyle projede bulunan üniversite sayısı 45'e yükselmiştir. Bu projede üniversitelere öğrencilerin kullanımı için ücretsiz olarak bilgisayar laboratuvarları kurulmakta, sermaye piyasaları ve işlemleri üzerine bilgilendirmeler yapılmakta ve eğitimler verilmektedir.

BM'nin "Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar" başlıklı 11 no'lu SKA'sını destekler nitelikte Eskişehir Odunpazarı Modern Müze (OMM) ile 2021 yılında başlayan sürdürülebilirlik ve dijital sanat odaklı işbirliğimizin son etkinlik serisi olan dijital sanat atölyeleri ve söyleşileri, 2022 yılının Şubat ayında tamamlanmıştır. İşbirliğimiz kapsamında yine 2021 yılında ilk bölümlerini yayınladığımız sürdürülebilirlik, iklim değişikliği, gezegenin geleceği konularına odaklanan "Yakın Gelecek" Podcast Serisi'nin yeni bölümleri de 2022 yılının Haziran ayında Spotify ve YouTube kanalımız üzerinden dinleyicilerle buluşmuştur. OMM ile 2022 yılı Ekim ayında başlayan ve 2023 yılında da devam edecek yeni bir işbirliğine gidilerek hem çocuklar hem de yetişkinlere yönelik eğitim programlarına başlanmıştır. Çocuklara yönelik etkinliklerde Kağıt İşler, İleri Dönüşüm, Beden ve Hareket, Mimarlık ve Çocuk ile Arkeoloji başlıklarında kendi alanlarında uzman eğitmen ve sanatçılar tarafından interaktif atölye çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Yetişkinlere yönelik etkinliklerde ise çağdaş sanata yönelik çeşitli konular ele alınmaktadır. Sanat ve Kültür Yönetiminde Kurumların Rollerini, Bienaller ve Küratörlük Üzerine, Modern ve Çağdaş Sanat Seminerleri, Sürdürülebilir Kültür Politikaları ve Şehircilik alt başlıklarında alanında uzman isimler tarafından eğitimler verilmektedir.

Yukarıda belirtilen projelere ilave olarak sürdürülebilirlik misyonumuz doğrultusunda 2022 yılında kağıt kullanımını azaltmaya yönelik önemli bir adım atılarak dijital kartvizit kullanımına geçilmiştir. Uygulama ile çalışanlarımız baskı kartvizitlerindeki bilgileri herhangi bir uygulamaya gerek duymadan NFC teknolojisini kullanan akıllı telefonlara aktarabilmişlerdir. Diğer yandan, çalışma ortamımızdaki tek kullanımlık bardakların plastik materyaller içermesi nedeniyle sağlığımızı tehdit etmesi ve aynı zamanda geri dönüştürülemediği bilinci ile tüm çalışanlarımıza cam sürahi ve porselen bardak dağıtımını gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, Şirketimizde yeni başlayan çalışanlarımıza hediye edilen ve işlerine yarayacak araç gereçleri barındıran karton kutumuz sürdürülebilirlik anlayışımız çerçevesinde bez çanta ile değiştirilmiştir.

İş Yatırım çalışanları sosyal sorumluluk bilinciyle ve gönüllü olarak 2022 yılında eğitime ve gelişmelerini destekleyecek eğitim materyallerine erişimi olmayan ihtiyaç sahibi çocuklar adına bir bağış kampanyası yürütmüş ve “Anne Çocuk Eğitim Vakfı (AÇEV)” yararına 44. İstanbul Maratonu’na katılım sağlamıştır.

İş Yatırım, bütün paydaşlarıyla arasındaki hak ve sorumluluklarını hesap verebilirlik, eşitlik, şeffaflık, adillik ve sorumluluk anlayışıyla yürütmektedir.

İnternet sitemizde müşteri şikayetlerinin iletilebileceği adresler açık olarak belirtilmiş durumdadır. “Yatırımcı Şikayet ve Taleplerine İlişkin Uygulama Esasları” yazılı olarak oluşturulmuş ve 2020 yılında müşteri şikayetlerinin çözümü için “Müşteri Çözüm Merkezi” kurulmuştur. Ayrıca, “Yatırımcı Hakları”, “Çıkar Çatışması” ve “Emir Gerçekleştirme” politikalarımız internet sitemizde kamuya açıklanmaktadır. Bunların yanı sıra, müşterilerimiz kendilerine atanmış yatırım danışmanları aracılığı ile beklenti ve önerilerini de iletilebilmektedirler. Dileyen kişiler sosyal medya hesaplarımızdan da iletişim kurabilmektedir. İş Yatırım 2022 yılında, Nisan-Aralık 2021 döneminde hesap açan müşterilerine sunulan hizmetlerle ilgili memnuniyet anketi gerçekleştirmiş, bahse konu müşterilerin %38’i ankete katılmış ve memnuniyet oranı 5 puan üzerinden ortalama 4,6(%92) olmuştur.

Paydaş iletişimi sürekli ve şeffaf bir şekilde yürütülmektedir. Payları borsada işlem gören bir şirket olarak gerek müşterilerle gerekse pay sahipleriyle sürekli temas kurulmakta ve bilgilendirme toplantıları gerçekleştirilmektedir.

Bunlara ilave olarak, ilgili sivil toplum kuruluşları ve kamu niteliğini haiz kuruluşlarla ilişkiler dengeli ve süreklilik esasına göre yürütülmektedir.

Paydaşlar arasında en önemli yere sahip olan çalışanların görev tanımlarından performans sistemine, mesleki gelişimlerinden çalışan haklarının kullanımına kadar şeffaf bir iletişim kurulmaktadır.

Şirketimiz tarafından Karbon Saydamlık Projesi (CDP), Küresel Raporlama Girişimi (GRI), Uluslararası Entegre Raporlama Konseyi (IIRC) ya da Sürdürülebilirlik Muhasebe Standartları Kurulu (SASB) gibi uluslararası raporlama standartları henüz benimsenmemiştir. Diğer yandan, Ekvator Prensipleri, Birleşmiş Milletler Çevre Programı Finans Girişimi (UNEP-FI), Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler (UNGC) ya da Birleşmiş Milletler Sorumlu Yatırım Prensipleri (UNPRI) gibi uluslararası kuruluş veya ilkelerde üyeliğimiz ya da imzamız bulunmamaktadır. Önümüzdeki dönemlerde bahse konu prensiplere/kuruluşlara dahil olunması değerlendirilecektir.

## **D. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ**

### **PAY SAHIPLERİ**

Yatırımcı ilişkileri, yatırımcılar ve ilgili bütün taraflara yönelik olarak sermaye piyasası mevzuatı ve İş Yatırım Bilgilendirme Politikası kapsamında şirketin operasyonel ve finansal performansı hakkında bilgilendirme, kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesi, kurumsal yönetim ve sürdürülebilirlik uygulamaları ile genel olarak pay ve menfaat sahipleriyle ilişkilerin koordinasyonundan sorumlu birimdir. Yatırımcı İlişkileri Birimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve kamuya açıklanan İş Yatırım Bilgilendirme Politikası’nın koordinasyonu ile görevlendirilmiştir.

Yatırımcı İlişkileri Birimi, kurulduğu tarihten itibaren gerek telefon, gerek e-posta gerekse bire bir yatırımcı görüşmelerinde iletilen bilgi taleplerini İş Yatırım Bilgilendirme Politikası kapsamında ayrıntılı bir biçimde yanıtlamakta, yurt içi/yurt dışı toplantılara katılmakta ve tele-konferans/çevrimiçi toplantılar düzenlemektedir. Belirli dönemlerde operasyonel performans, finansal sonuçların yorumlanması, kâr dağıtım politikası, bağlı ortaklık performansı ve pay fiyat performansı gibi konularda bireysel yatırımcılar tarafından yöneltilen sorulara

gerekli yanıtlar verilmektedir. Yurt içi ve yurt dışı kurumsal yatırımcılar çoğunlukla bire bir toplantı talep ederek sorularını yöneltmektedir. İnternet sitemizde de yer alan Yatırımcı İlişkileri yöneticileri ve iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

#### **Kenan Ayvacı**

##### **Genel Müdür Yardımcısı**

Tel: 212- 350 25 00  
Faks: 212- 350 20 01  
E-Posta: [kayvaci@isyatirim.com.tr](mailto:kayvaci@isyatirim.com.tr)

#### **Fatih Mehmet Yılmaz**

##### **Mali Direktör**

Tel: 212- 350 22 50  
Faks: 212- 350 22 51  
E-Posta: [fyilmaz@isyatirim.com.tr](mailto:fyilmaz@isyatirim.com.tr)

#### **Ozan Altan**

##### **Yatırımcı İlişkileri Müdürü**

Tel: 212 - 350 28 72  
Faks: 212 - 350 28 73  
E-Posta: [oaltan@isyatirim.com.tr](mailto:oaltan@isyatirim.com.tr)

##### **Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü**

E-Posta: [yatirimciiliskileri@isyatirim.com.tr](mailto:yatirimciiliskileri@isyatirim.com.tr)

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesinin 2. bendi uyarınca Yatırımcı İlişkileri iletişim bilgileri en son 13.10.2020 tarihinde KAP'a aktarılmıştır.

İş Yatırım'da tüm pay sahiplerine eşit muamele edilir. Yatırımcı İlişkileri Birimi, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere, pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılması amacıyla çalışmalarında bulunur.

Dönem içinde yatırımcılar tarafından iletilen talepler, kamuya açıklanan "İş Yatırım Bilgilendirme Politikası" kapsamında mümkün olan en kısa zamanda ve en doğru biçimde yanıtlanmıştır. Söz konusu bilgilendirmede kullanılan bilgilerin içsel bilgi niteliği taşıması konusunda gerekli özen gösterilmiştir.

Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek gelişmelerle ilgili olarak elektronik ortam etkin olarak kullanılmaktadır. Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP") aracılığıyla duyurulan özel durum açıklamaları ve diğer bildirimler, eş anlı olarak İş Yatırım'ın internet sitesinde de yayımlanmaktadır. Şirket yapısında meydana gelen değişiklikler derhal internet sitemiz üzerinden duyurulmakta, yatırımcı sunumları çeyrek dönemler itibarıyla güncellenmektedir. Bu bilgilere ek olarak İş Yatırım'ın pay fiyat performansı, sermaye artırım ve temettü dağıtım bilgileri de internet sitemizde yatırımcıların bilgisine sunulmaktadır. Ayrıca, Türk Ticaret Kanunu kapsamında pay sahiplerinin Genel Kurul'a katılımı ve e-Genel Kurul esasları hakkında bilgilendirme yapılmaktadır.

Şirketimizde pay sahiplerinin bilgi alma ve inceleme hakkını zorlaştırıcı herhangi bir uygulama olmadığı gibi, söz konusu hakların kolaylaştırılması için çalışmalar yapılmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'nda özel denetçi atama talebi konusunun açık olarak belirtilmesi nedeniyle, bahse konu talep Esas Sözleşme'de düzenlenmemiştir. Dönem içinde herhangi bir özel denetçi tayini talebi olmamıştır.

İş Yatırım, 2021 yılı hesap dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul'unu 24 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirmiştir. Genel Kurul için davet, ilgili mevzuat ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen Genel Kurul ve ilan tarihi hariç en erken üç hafta öncesinden açıklama kuralına uygun olarak 1 Mart 2022 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve Şirket internet sitesinde ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sisteminde (e-GKS) ilan edilmek ve ayrıca nama yazılı pay sahiplerine mektupla toplantı gün ve gündeminin bildi-

rilmesi suretiyle yapılmıştır. Ayrıca, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 2 Mart 2022 tarih ve 10528 sayılı nüshasında da duyurulmuştur.

Olağan Genel Kurul'da hazır bulunanlar listesinin tetkikinden, Şirket'in 150.000,00 TL'si A grubu, 354.850.000,00 TL'si B grubu olmak üzere toplam 355.000.000,00 TL itibari değerli Şirket paylarının; 150.000,00 TL'si A grubu olmak üzere toplam 276.368.728,43 TL itibari değerli payın toplantıda temsil edildiği anlaşılmış ve böylece gerek ilgili kanun gerekse Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı nisabı sağlanmıştır.

Genel Kurul toplantıları için davet, gündem, vekaletname örneği, tutanak KAP'ta yayımlanmıştır. Bu dokümanlar sürekli olarak Türkçe ve İngilizce internet sitemizde pay ve menfaat sahiplerimizin bilgisine sunulmaktadır. Ayrıca, Genel Kurul'da aday gösterilen ve seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri'nin özgeçmişleri de internet sitemizde yayımlanmıştır.

Genel Kurul toplantı daveti, ilan ve toplantı tarihi hariç olmak üzere toplantı tarihinden ez az üç hafta öncesinde yapılır. Esas Sözleşme gereği her 1 TL itibari değerli pay 1 oy hakkı verir ve Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri sahip oldukları payların toplam itibari değeriyle orantılı olarak oy kullanırlar (Bir payın bir oy hakkı vardır). Birikimli oy kullanma hakkı bulunmamaktadır.

Esas Sözleşme'nin 13/d maddesinde Genel Kurul toplantıları ve toplantılardaki karar nisabının, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine tabi olduğu, Türk Ticaret Kanunu'nun 421'inci maddesinin 1'nci ve 3'üncü fıkralarında yazılı hususlar için yapılacak Genel Kurul toplantılarında ise Türk Ticaret Kanunu'nun 418'inci maddesindeki toplantı nisabının uygulanacağı belirtilmektedir. Buna göre Genel Kurullar, Türk Ticaret Kanunu'nda veya Esas Sözleşme'de daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç, sermayenin en az dörtte birini karşılayan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığıyla toplanır. Bu nisabın toplantı süresince korunması şarttır. İlk toplantıda anılan nisaba ulaşamadığı takdirde, ikinci toplantının yapılabilmesi için nisap aranmaz. Kararlar toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğu ile verilir. Kanunda veya Esas Sözleşme'de aksine hüküm bulunmadığı takdirde, Esas Sözleşme'yi değiştiren kararlar, şirket sermayesinin en az yarısının temsil edildiği Genel Kurul'da, toplantıda mevcut bulunan oyların çoğunluğu ile alınır. İlk toplantıda öngörülen toplantı nisabı elde edilemediği takdirde, en geç bir ay içinde ikinci bir toplantı yapılabilir. İkinci toplantı için toplantı nisabı, şirket sermayesinin en az üçte birinin toplantıda temsil edilmesidir. Diğer yandan, Şirket'in işletme konusunun tamamen değiştirilmesi, imtiyazlı pay oluşturulması ve nama yazılı payların devrinin sınırlandırılması konularıyla ilgili Esas Sözleşme değişikliği kararları, sermayenin en az yüzde yetmişbeşini oluşturan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin olumlu oylarıyla alınır.

Sermayenin artırılması halinde Esas Sözleşme'nin 8. maddesi uyarınca, mevcut pay sahiplerinin, Şirket sermayesindeki payları oranında, yeni pay alma konusunda rüçhan hakları vardır. Bu rüçhan haklarının kullanılması ile ilgili şekil şartlarını Yönetim Kurulu tayin eder.

Genel Kurul toplantılarımızın, pay sahiplerinin katılımını artırmak amacıyla pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak ve pay sahiplerinin mümkün olan en az maliyetle katılımını sağlayacak şekilde gerçekleştirilmesine özen gösterilmektedir. Genel Kurul toplantılarımız, Esas Sözleşme'de belirtildiği şekilde Şirket merkezi olan İstanbul'da yapılmaktadır. İstanbul aynı zamanda pay sahipliği açısından oransal olarak çoğunluğun bulunduğu yerdir.

Genel Kurul'da toplantı başkanı tarafından gündemde yer alan konuların tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılmasına özen gösterilir. Pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkanı verilir. Toplantı başkanı Genel Kurul'da pay sahiplerince sorulan ve ticari sır/içsel bilgi kapsamına girmeyen her sorunun doğrudan Genel Kurul'da cevaplandırılmasını sağlar. Sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 15 gün içerisinde Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından yazılı olarak cevaplanır. Bu çerçevede, gündemde özellik arz eden konularla ilgili Yönetim Kurulu Üyeleri, ilgili üst düzey yöneticiler ve yatırımcı ilişkileri yöneticileri, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler gerekli bilgilendirmeleri yapabilmek ve soruları cevaplandırmak üzere Genel Kurul'da hazır bulunurlar. Genel Kurul harici zamanlarda da ayrıca, Bilgilendirme Politikamız gereği pay sahiplerimiz, yatırımcılar ve ilgili diğer taraflar gerek e-posta, mektup, telefon gibi araçlar ve gerekse yüz yüze gerçekleştirilen toplantılarda soru, öneri ve eleştirileri-

ni yöneltebilme imkanına sahiptirler. İlgili mevzuat çerçevesinde ve içsel bilginin korunması esaslarına göre gerekli bilgilendirme ve geri bildirim yapılır.

Pay sahipleri tarafından Genel Kurul için gündem önerisi verilmemiştir. Ayrıca, dönem içinde bağımsız üyelerin çoğunluğunun oyunu gerektirecek bir kararın alınmaması nedeniyle bununla ilgili Genel Kurul gündemine giren konu olmamıştır. Elektronik Genel Kurul süreci fiziki Genel Kurul'la eş anlamlı olarak, başarıyla tamamlanmıştır.

24 Mart 2022 tarihli Olağan Genel Kurul'da bilgi sunulduğu üzere 2021 yılında çeşitli eğitim kurumlarına yapılan 184.654,00 TL ve TEMA Vakfına yapılan 21.150,00 TL tutarındaki bağış ve yardımlarla ilgili Genel Kurul'da ayrı bir gündem maddesi ile bilgi verilmiştir. Yapılan bu bağış ve yardımların toplam tutarı ilgili dönem satış hasılatının %0,00014'ünü oluşturmuştur. Genel Kurul toplantılarımıza denetçiler de katılmaktadır. Menfaat sahipleri tarafından toplantıya gözlemci olarak katılım için talep iletilmemiştir.

İdari sorumluluğu bulunanlar ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri tarafından Şirketimiz ve bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlem yapılmamış ve ayrıca Şirketimiz ve/veya bağlı ortaklıkların işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlem kendileri veya başkaları hesabına yapılmamış ya da aynı türde ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklığı sınırsız ortak sıfatıyla girilmemiştir.

Oy haklarında imtiyaz bulunmamaktadır. Ancak, A Grubu pay sahiplerinin sadece Yönetim Kurulu üye seçiminde imtiyazları vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin altısı A Grubu pay sahipleri, üçü B Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilir.

İş Yatırım'ın karşılıklı iştirak ilişkisi içinde bulunduğu bir şirket bulunmamaktadır. Azlık tarafından Yönetim Kurulu'na aday gösterimi yapılmamıştır. Esas Sözleşme'de azlık hakları sermayenin yirmide birinden daha düşük bir şekilde belirlenmemiştir.

#### **KÂR PAYI HAKKI, KÂR DAĞITIM POLİTİKASI VE KÂR DAĞITIM ZAMANI**

Kurucu intifa senedi ve kârdan pay alma konusunda imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

İş Yatırım Kâr Dağıtım Politikası, 28 Nisan 2008 tarihinde halka açık bir şirket olarak gerçekleştirilen ilk Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. İlgili mevzuat çerçevesinde güncellenen kâr dağıtım politikamız 25 Mart 2014 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır. Türkçe ve İngilizce internet sitelerimiz ([www.isyatirim.com.tr](http://www.isyatirim.com.tr)/[www.isinvestment.com](http://www.isinvestment.com)) ile yıllık ve ara dönem faaliyet raporlarımız aracılığıyla da sürekli olarak kamuya açıklanmaktadır.

İş Yatırım, halka arzından bu yana kâr dağıtım politikasına uygun olarak her yıl kâr dağıtımını gerçekleştirmiştir.

Kârın dağıtılması Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirket'in tabi olduğu sair mevzuat hükümleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu önerisi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanır.

Faaliyet alanı ve hizmet çeşitlerini artırmanın yanı sıra, halka açık bir ortaklık olarak pay sahiplerine yüksek kâr payı getirisi sağlamayı amaçlayan Yönetim Kurulumuz tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde;

a) Pay sahiplerimizin beklentileri ile Şirketimizin büyümesi arasındaki hassas dengenin bozulmaması,

b) Dünya ve ülke ekonomik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmaması ve Şirket'in mali yapısı ile sermaye yeterliliğinin öngörülen seviyelerde bulunması ve genel kârlılık durumu

dikkate alınarak dağıtılabilir kârın en az %30'unun nakit ve/veya kaydi pay şeklinde dağıtılması öngörülmektedir.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde nakit kâr payı avansı dağıtabilir. Nakit kâr payı avansının dağıtılabilmesi için Genel Kurul tarafından ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi zorunludur.

Genel Kurul tarafından kâr payı dağıtılması kararı alındığı takdirde nakit kâr payı dağıtımı en geç kâr dağıtım kararının alındığı Genel Kurul toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar yapılır. Kaydi pay şeklindeki kâr payı dağıtımı ise yasal izinleri takiben gerçekleştirilir.

Pay sahipleri için Genel Kurul kararı ile belirlenen nakit kâr payı ödenmedikçe Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ve Şirket çalışanlarına kâr payı ödemesi yapılmaz.

Kâr dağıtımı yapılmayacaksa, gerekçesi ve dağıtılmayan kârın ne amaçla kullanılacağı kamuya açıklanır.

İş Yatırım, 2021 yılı kârından Kâr Dağıtım Politikası'na uygun olarak 24 Mayıs 2022 tarihinden itibaren 400.000.000.-TL tutarında, dağıtılabilir net dönem kârının %34,2'si oranında nakit temettü dağıtmıştır.

Pay devirlerine ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü şartlar çerçevesinde herhangi bir kısıtlama olmadığı Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

### **KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK**

17 Mayıs 2007 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanan İş Yatırım Bilgilendirme Politikası'nın son güncellenmiş hali 26 Haziran 2020 tarihinde kamuya açıklanmıştır.

İş Yatırım'da kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesi, Bilgilendirme Politikası'nın izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğundadır. Bilgilendirme Politikası'nın koordinasyonu için Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü ve bu Müdürlüğün raporlama yaptığı Genel Müdür Yardımcısı görevlendirilmiştir. Söz konusu yetkililer tarafından, Bilgilendirme Politikası kapsamında gerçekleştirilen çalışmalar Kurumsal Yönetim Komitesi'ne raporlanarak sunulur.

İş Yatırım, başta Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde içsel bilgi niteliği taşımayan, yatırımcıların yatırım kararlarını ve borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek gelişmelerle ilgili açıklama ve bilgilendirmeleri, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ni gözeterek yerine getirir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin benimsenerek uygulanması konusunda aktif bir yaklaşım içinde olan İş Yatırım, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme konusunda, ilgili mevzuat ve uluslararası en iyi kurumsal yönetim uygulamalarının hayata geçirilmesine azami gayret gösterir.

Bilgilendirme Politikasının tam metni [www.isyatirim.com.tr](http://www.isyatirim.com.tr) adresli internet sitemizde yayımlanmaktadır.

İş Yatırım'ın [www.isyatirim.com.tr](http://www.isyatirim.com.tr) ve [www.isinvestment.com](http://www.isinvestment.com) olmak üzere Türkçe ve İngilizce içerikli internet siteleri bulunmaktadır. Her iki internet sitemiz de 2017 yılının ilk çeyreğinde yenilenmiş olup, kamunun aydınlatılmasında aktif olarak kullanılmaktadır. Bu sitelerde kullanılan bilgiler sürekli güncellenir.

Türkçe ve İngilizce içerikli internet sitelerimizin "Yatırımcı İlişkileri/Investor Relations" başlıklarında SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin ilgili bölümünde belirtilen bilgiler bulunmaktadır.

Faaliyet raporlarımızda ilgili mevzuat, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde belirtilen bilgilere yer verilmektedir. Faaliyet döneminin sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan bir olay meydana gelmemiştir. Yönetim organının faaliyet raporunda açıklanmasını uygun gördüğü ilave bilgi bulunmamaktadır.

İş Yatırım'da gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmamaktadır.

## MENFAAT SAHİPLERİ

İş Yatırım, çalışanlarından potansiyel yatırımcılarına, analistlerden medya kuruluşlarına kadar geniş bir yelpazeyi kapsayan menfaat sahiplerinin, kendilerini ilgilendiren konularda en kısa zamanda ve en doğru biçimde bilgilendirilmelerini sağlamaktadır.

İş Yatırım'la ilgili önemli gelişmeler hakkında KAP aracılığıyla yapılan özel durum açıklamalarına eş anlamlı olarak internet sitemizden de erişim sağlanabilir. Ayrıca kamuoyunun ilgisini çekeceği düşünülen konularda özel durum açıklamalarından sonra medya kuruluşlarına da basın bülteni gönderilir.

Menfaat sahiplerimiz, Şirket politikaları ve iş süreçleri hakkında yeterli bir şekilde bilgilendirilir. Etik Değerlerimiz ile Finansal Suçlarla Mücadele ve Yaptırımlar Politikamız da hem internet sitemizde hem de Şirket içi iletişim sisteminde sürekli olarak yayımlanmaktadır. Şirketimize bu çerçevede ulaşan şikayetler sıralı bir şekilde yetkili birimler tarafından incelendikten sonra Denetimden Sorumlu Komite'nin değerlendirmesine sunulur.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan menfaat sahiplerinin Yönetim Kurulu Başkanı'na talepte bulunmak suretiyle Yönetim Kurulu'nu toplantıya davet edebileceği, Yönetim Kurulu Başkanı'nın derhal toplantı yapılması gerektiği sonucuna varması halinde, bir sonraki Yönetim Kurulu toplantısında davete ilişkin konuyu tartışmaya açabileceği hususu Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır. Bu yöntemle, Yönetim Kurulu ve ilgili komite tarafından, menfaat sahiplerinin önemli öneri ve şikayetlerinin takip edilebileceği bir mekanizma kurulmuştur. Dönem içinde Yönetim Kurulu'na herhangi bir toplantı daveti talebi iletilmemiştir.

Ayrıca, geneli ilgilendiren bazı konularda doğrudan çalışanlarımızın görüşlerine başvurulmakta ve bu şekilde çalışanlarımızın alınacak bazı kararlara doğrudan katılmaları sağlanmaktadır.

Menfaat sahipleri grubu arasında çok önemli bir yere sahip olan İş Yatırım çalışanlarına, yukarıda belirtilen hakla birlikte gerek İnsan Kaynakları Müdürlüğü gerekse doğrudan kendi yöneticileri aracılığıyla Şirket yönetimi hakkındaki düşünce ve önerilerini rahat bir biçimde iletebilecekleri ortam sağlanmaktadır.

İş Yatırım, sermaye piyasası faaliyetlerini etik değerleri çerçevesinde, müşteri odaklı yatırım bankacılığı anlayışıyla yatırımcılara sunmaktadır. Bu kapsamda, gelişen yatırımcı taleplerinin ve değişen piyasa koşullarının analiz edilerek ihtiyaçların belirlenmesi ve bu ihtiyaçların en uygun şekilde karşılanacağı ürün ve hizmetlerin geliştirilmesi hedeflenmektedir. Mevzuat çerçevesinde müşteri sırrının korunması, kurumsal değerlerimiz arasında yer almaktadır.

Müşterilerle ilişkiler yatırım danışmanları aracılığıyla yürütülür. Yatırım danışmanlarının amacı varlıkların, müşterilerin risk-getiri beklentilerine göre en uygun yatırım araçlarında değerlendirilmesini sağlamaktır.

Bilgi güvenliği kapsamında Şirket'in Bilgi Güvenliği Politikası ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu çerçevesinde uygulanan Kişisel Verilerin Korunması ve Gizlilik Politikası'na ilave olarak 2022 yılında çalışmalarına devam edilen SIEM (Security Information and Event Management) çözümünün 2023 yılında devreye alınması planlanmaktadır. SIEM, tüm veri kaynakları tarafından oluşturulan olay günlüklerini ve günlük verileri toplayarak çalışır. Bu çözüm sayesinde sistemden toplanılan loglar üzerinden korelasyon kuralları çalıştırılarak güvenlik ihlali ya da tehdidi olabilecek şüpheli durumların tespit edilmesinde gelişim hedeflenmektedir. Ayrıca, kişisel verilerin korunması konusunda çalışanlara eğitimler verilmiştir.



## YÖNETİM KURULU

Esas Sözleşme gereği Şirket, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca seçilen, sermaye piyasası mevzuatının ilgili düzenlemelerinde belirtilen özellikleri taşıyan dokuz üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından temsil ve idare edilir.

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süreleri en çok bir yıldır. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilebilirler.

Yönetim Kurulu faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütür. Yönetim Kurulu Üyeleri arasında yapılan görev dağılımı KAP, faaliyet raporlarımız ve Şirketimiz internet sitesinde pay ve menfaat sahiplerinin bilgisine sunulmaktadır.

Yönetim Kurulu, Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişimin korunmasında, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde ve çözüme ulaştırılmasında öncü rol oynar ve bu amaca yönelik olarak Kurumsal Yönetim Komitesi aracılığı ile Yatırımcı İlişkileri ve Sürdürülebilirlik çalışmalarını koordine eder.

## İş Yatırım Yönetim Kurulu Üyeleri

| Adı Soyadı               | Görevi                              | Cinsiyeti | Mesleği                     | Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler | Bağımsız Üye Olup Olmadığı | Komiteler ve Görevler  | Katılım Sağlanan Toplantı Sayısı/ Yapılan Toplantı Sayısı |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------|--|----------------------------|--|---|
| Hasan Cahit Çınar        | Yönetim Kurulu Başkanı              | Erkek     | Finans Sektörü Profesyoneli | Yönetim Kurulu Başkanı                     | Bağımsız üye değil         | -  | 11/11   |
| Ertuğrul Bozgedik        | Yönetim Kurulu Başkan Vekili        | Erkek     | Finans Sektörü Profesyoneli | Yönetim Kurulu Üyesi                       | Bağımsız üye değil         | -  | 10/11   |
| Rıza İhsan Kutlusoy*     | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür | Erkek     | Finans Sektörü Profesyoneli | Genel Müdür                                | Bağımsız üye değil         | -  | 9/9   |
| Hilmi Selçuk Çepni       | Yönetim Kurulu Üyesi                | Erkek     | Finans Sektörü Profesyoneli | Yönetim Kurulu Üyesi                       | Bağımsız üye değil         | -  | 10/11   |
| Tuba Tepret              | Yönetim Kurulu Üyesi                | Kadın     | Finans Sektörü Profesyoneli | Yönetim Kurulu Üyesi                       | Bağımsız üye değil         | -  | 11/11   |
| Hasan Emre Aydın         | Yönetim Kurulu Üyesi                | Erkek     | Finans Sektörü Profesyoneli | Yönetim Kurulu Üyesi                       | Bağımsız üye               | Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesi    | 11/11   |
| Prof. Dr. Ali Hakan Kara | Yönetim Kurulu Üyesi                | Erkek     | Akademisyen                 | Yönetim Kurulu Üyesi                       | Bağımsız üye               | Denetimden Sorumlu Komite Başkanı  | 11/11   |
| İzzet Selim Yenel        | Yönetim Kurulu Üyesi                | Erkek     | Büyükelçi (E)               | Yönetim Kurulu Üyesi                       | Bağımsız üye               | Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesi           | 11/11   |
| Dr. Cansel Nuray Aksoy** | Yönetim Kurulu Üyesi                | Kadın     | Finans Sektörü Profesyoneli | -  | Bağımsız üye değil         | Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi      | 4/4   |
| Volkan Kublay***         | Eski Yönetim Kurulu Üyesi           | Erkek     | Finans Sektörü Profesyoneli | Yönetim Kurulu Üyesi                       | Bağımsız üye değil         | Eski Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi | 7/7   |
| İşil Dadaylı****         | Eski Yönetim Kurulu Üyesi           | Kadın     | Finans Sektörü Profesyoneli | Yönetim Kurulu Üyesi                       | Bağımsız üye değil         | -  | 2/2   |

\*Sn. Rıza İhsan Kutlusoy 24 Mart 2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmekten sonra 2022 yılında gerçekleştirilen 9 Yönetim Kurulu toplantısının tamamına katılmıştır.

\*\*Sn. Cansel Nuray Aksoy 2 Eylül 2022 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliğinden istifa eden Sn. Volkan Kublay'ın yerine aynı tarihte Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmasından sonra 2022 yılında gerçekleştirilen 4 Yönetim Kurulu toplantısının tamamına katılmıştır.

\*\*\*Sn. Volkan Kublay 2 Eylül 2022 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliğinden istifa etmiş olup bu tarihe kadar 2022 yılında gerçekleştirilen 7 Yönetim Kurulu toplantısının tamamına katılmıştır.

\*\*\*\*Sn. İşil Dadaylı 24 Mart 2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısına kadar 2022 yılında gerçekleştirilen 2 Yönetim Kurulu toplantısına da katılmıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri 24.03.2022 tarihli Olağan Genel Kurul'da 31.03.2023 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Sn. Cansel Nuray Aksoy, 02.09.2022 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliği'nden istifa eden Sn. Volkan Kublay'ın yerine TTK'nın 363. maddesi uyarınca yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Rıza İhsan Kutlusoy aynı zamanda Genel Müdür olarak görev yapmakta olup, icranın başıdır. Genel Müdür'ün aynı zamanda Yönetim Kurulu Başkanı olamayacağı hususu Esas Sözleşme ile hükme bağlanmıştır.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin sahip olması gereken nitelikler Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirlenmiştir. İş Yatırım Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin bağımsızlık beyanları yıllık faaliyet raporlarında yer almaktadır.

Yönetim Kurulumuzda kadın üye oranı cari durumda %22'dir.

Yönetim Kurulu üyelerimizin hepsi yükseköğretim görmüş ve konularında deneyim sahibi olan yöneticilerdir. Ayrıca, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin yarısından bir fazlasının yükseköğretim kurumlarından mezun olma şartı da Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

**Hasan Cahit Çınar**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**

1988 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun olan H. Cahit Çınar, 1989-1990 yılları arasında Münih Ludwig-Maximilians Üniversitesi'ne devam etmiştir. 1991 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. İktisadi Araştırmalar Müdürlüğü'nde İktisat Uzman Yardımcısı olarak işe başlayan ve 1992 yılında Teftiş Kurulu'nda Müfettiş Yardımcısı olan Çınar, 2001 yılında Ticari Krediler Müdürlüğü'ne Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. 2007 yılında Bölge Müdürü, 2010 yılında Ticari Krediler Tahsis Bölümü Müdürü ve 2013 yılında Güneşli Kurumsal Şubesi Müdürü olan Çınar, 25 Mart 2016 tarihinde İşbank AG'nin Genel Müdürü olarak görevlendirilmiştir. 5 Ekim 2018 tarihinden bu yana İş Bankası Genel Müdür Yardımcılığı görevini sürdürmekte olan Çınar, 21 Eylül 2021 tarihinde İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilerek bu tarihten itibaren Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmiştir. H. Cahit Çınar aynı zamanda Maxi Digital GmbH, İş Enerji Yatırımları A.Ş. ve Enaş Enerji Yatırımları A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye İş Bankası Banka ve Ticaret Hukuku Araştırma Enstitüsü'nde Kurul Başkanı, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş., İşbank AG ile Trakya Yatırım Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da görev yapmaktadır.



**Ertuğrul Bozgedik**  
**Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Ertuğrul Bozgedik, 1986 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. 1995 yılında II. Krediler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı, 1999 yılında I. Krediler Müdürlüğü'nde Bölge Müdürü, 2002 yılında Sorunlu Krediler Bölümü Bölge Müdürü ve 2004 yılında Kurumsal Krediler Müdürlüğü Bölüm Müdürü görevlerinde bulunmuştur. 2008 yılında Teftiş Kurulu Başkanı olarak atanan Bozgedik, 2011 yılında Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. 31 Mart 2017 tarihinde İş Bankası Yönetim Kurulu Üyesi, 1 Nisan 2019 tarihinde ise Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilen ve 31 Mart 2020 tarihine kadar bu görevlerini sürdüren Ertuğrul Bozgedik, 29 Haziran 2020 tarihinden itibaren İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



**Rıza İhsan Kutlusoy**  
**Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür**

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Rıza İhsan Kutlusoy, 1988 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda göreve başlamıştır. 1996 yılında Menkul Kıymetler Müdürlüğü'ne Müdür Yardımcısı, 1998 yılında Grup Müdürü, 2002 yılında ise Müdür olarak atanmıştır. 2006 yılında Galata Şubesi'ne Şube Müdürü, 2008 yılında Risk Yönetimi Müdürlüğü'ne Müdür olarak atanan Kutlusoy, Nisan 2011'de Genel Müdür Yardımcılığı görevine yükselmiştir. Mayıs 2016'da İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürü olan Kutlusoy, aynı zamanda 24 Mart 2022 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Rıza İhsan Kutlusoy İş Yatırım'daki görevlerinin yanı sıra Efes Varlık Yönetim A.Ş., Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ve İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Maxis Investments Ltd. ve Softech Ventures Teknoloji A.Ş.'de ise Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.





**Hilmi Selçuk Çepni**  
**Yönetim Kurulu Üyesi**

1992 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olan Hilmi Selçuk Çepni, aynı yıl Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Stajyer Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlamış, 2000 yılında İnsan Kaynakları Bölümü'ne Müdür Yardımcısı, 2003 yılında Grup Müdürü olarak atanmıştır. 2004 yılında Teftiş Kurulu Başkan Yardımcılığı görevine getirilen Çepni, 2007-2008 yılları arasında sırasıyla Altunizade Şubesi ve Altunizade Ticari Şubesi'nde Müdür olarak görev yapmıştır. 2011 yılında Ticari Bankacılık Ürün Bölüm Müdürü olarak atanan Çepni, 2012 yılında Krediler Portföy Yönetimi Bölümü Müdürü olarak görevlendirilmiştir. 2015 yılında Gebze Kurumsal Şube Müdürü olarak atanmasının sonrasında 2016 yılında Maslak Kurumsal Şube Müdürü olarak atanmıştır. Mayıs 2018'de Kozyatağı Kurumsal Şube Müdürü olan Çepni, 23 Mart 2016 tarihinden bu yana İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.



**Tuba Tepret**  
**Yönetim Kurulu Üyesi**

Bilkent Üniversitesi Bilgisayar Teknolojisi ve Bilişim Sistemleri Bölümü'nden mezun olan Tuba Tepret, Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi'nde ikinci lisans derecesini tamamlamıştır. 1993 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. kariyerine Yenicami Şubesi'nde başlayan Tepret, 2011 yılında Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölümü'nde Birim Müdürü, 2017 yılında İstanbul Özel Bankacılık Şube Müdürü ve 2019 yılında ise Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölüm Müdürü olmuştur. Tuba Tepret, 3 Temmuz 2019 tarihinden bu yana İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



**Dr. Cansel Nuray Aksoy**  
**Yönetim Kurulu Üyesi**

Lisans ve yüksek lisans eğitimini Gazi Üniversitesi İşletme Bölümü'nde yapan Cansel Nuray Aksoy, bankacılık doktorasını İstanbul Ticaret Üniversitesi Finans Enstitüsü'nde 2018 yılında tamamlamıştır. 1999 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Kurumsal ve Ticari Şubelerde Kambiyo ve Kurumsal Pazarlama departmanlarında başlayan kariyeri, sırasıyla İç Kontrol Bölümü Şube denetimleri, İnsan Kaynakları Bölümü İş Süreçleri ve Analizleri, İşe Alım ve Oryantasyon Eğitim görevleri ile Değişim Yönetimi Başkanlığı'nda HR dönüşüm programlarında aldığı görevlerle devam etmiştir. 2012 yılında İş Bankası İştirakler Bölümü'ne atanarak sırasıyla Müdür Yardımcısı ve Birim Müdürü olmuştur. 2 Eylül 2022 tarihinde İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanan Aksoy, aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi'dir. Cansel Nuray Aksoy İş Yatırım'daki görevlerinin yanı sıra İş Yatırım Ortaklığı A.Ş., İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., Efes Varlık Yönetim A.Ş., Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., Trakya Yatırım Holding A.Ş., İş Enerji Yatırımları A.Ş., Enaş Enerji Yatırımları A.Ş. ve Batı Karadeniz Elektrik Dağıtım ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

**Hasan Emre Aydın**  
**Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye**

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlayan Hasan Emre Aydın, Southern New Hampshire Üniversitesi'nde İşletme Yüksek Lisans ve Uluslararası Ticaret derecelerini tamamlamıştır. Bankacılık kariyerine 1992 yılında Societe Generale SA'de kurumsal kredi ve pazarlama bölümünde başlamıştır. Citibank NA, ABN AMRO NV ve Royal Bank of Scotland PLC'de kurumsal ve finansal kurumlar pazarlama, dış ticaret, nakit yönetimi, elektronik bankacılık ve yatırım bankacılığı alanlarında görevler almış, Genel Müdür Yardımcılıkları, Yönetim Kurulu Üyelikleri ve Doğu Avrupa, Ortadoğu, Afrika bölge sorumluluklarını üstlenmiştir. Bankaların geleceğe dönük kredi kartları, şirketlerin yurt dışı satışlarından doğmuş akreditif bazlı, yurt içi satışları ile yaratılmış ticari alacak ve emtia stoklarının bir havuzda toplanmasıyla Varlığa Dayalı Menkul Kıymet türetilmesi yöntemi uygulanarak uzun vadeli finansmanları, küresel ölçekte iş yapan Türk şirketlerinin nakit pozisyonlarının daha verimli bir yapıya kavuşturulması için teknoloji ve bankacılık ürünlerinin optimum uyumunun sağlanması, kurumsal bankacılık ürünlerinin dijital platformlara taşınması, küçük ve orta boy işletmelerin erken tahsilat imkanına erişebilmesi için uluslararası teknoloji platformları ile iş birliktelikleri alanlarında uluslararası ödül alan birçok projeyi hayata geçirmiştir. 2015 yılından itibaren ABD, İngiltere bazlı tedarik zinciri ve alacak finansmanı konularında faaliyet gösteren Ubiq ve Dataplan şirketlerinde Genel Müdürlük yapmıştır. 2019 yılı itibarıyla firmalara işletme sermayesi optimizasyonu ve finansmana kolay erişim konularında finansal teknoloji girişim şirketi Faturalab ve bir aile şirketi olan Elsan Elektrik A.Ş. şirketlerine Yönetim Kurulu üyesi olarak katılan Aydın, 20 Mart 2020'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Hasan Emre Aydın aynı zamanda Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesidir.



**Prof. Dr. Ali Hakan Kara**  
**Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye**

Lisans eğitimini Orta Doğu Teknik Üniversitesi Elektrik ve Elektronik Mühendisliği Bölümü'nde yapan Kara, yüksek lisansını Bilkent Üniversitesi İktisat Bölümü'nde, doktorasını New York Üniversitesi İktisat Bölümü'nde tamamlayarak 2002 yılında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nda (TCMB) göreve başlamıştır. 2003 yılından itibaren TCMB'de çeşitli yöneticilik görevlerinde bulunduktan sonra 2008-2012 yılları arasında Araştırma ve Para Politikası Genel Müdürü, 2012-2019 döneminde Başekonomist olarak görev yapmıştır. Bu dönemde Türkiye'de para politikası ve makro ihtiyati politikaların analiz, tasarım ve uygulaması ile bu politikaların iletişiminin yapılmasında önemli rol oynamıştır. 2012 yılında ekonomi Doçenti unvanı almıştır. New York Üniversitesi ve ODTÜ'de dersler veren Kara çok sayıda akademik konferans, panel ve uluslararası konferansa davetli konuşmacı olarak katılmıştır. Ulusal/uluslararası dergilerde ve kitaplarda Türkiye ekonomisi ve para politikası üzerine birçok eseri yayımlanmıştır. Eserlerine akademik yayınlarda 2000'den fazla atıf yapılmıştır. Central Bank Review editörlüğü, International Journal of Central Banking Yönetim Komitesi Üyeliği, ODTÜ Parlar Vakfı Mütevelli Heyeti Üyeliği yapmıştır. 2020 Şubat ayından bu yana Bilkent Üniversitesi İktisat Bölümü'nde Merkez Bankacılığı ve Finansal Piyasalar Uygulaması Profesörü olarak görev yapan Kara parasal iktisat, Türkiye ekonomisi ve finansal piyasalar üzerine dersler vermekte olup 20 Mart 2020'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Ali Hakan Kara aynı zamanda Denetimden Sorumlu Komite Başkanıdır.





**İzzet Selim Yenel**  
**Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye**

Dışişleri Bakanlığı'na 1979 yılında giren İzzet Selim Yenel, 1981-1984 yılları arasında Paris'te OECD Türkiye Delegasyonu'nda ilk görevine atanmıştır. Türkiye'nin Kabil Büyükelçiliği'nde görev aldıktan sonra Dışişleri Bakanlığı'na geri dönerek New York'ta Birleşmiş Milletler Türkiye Delegasyonu'na atanmıştır (1988-1992). 1994-1999 yılları arasında Brüksel'de Türkiye'nin Avrupa Birliği Delegasyonu'nda görev yapan Yenel, Ankara'ya dönerek Türkiye'nin katılım sürecinin başlangıcına kadar AB meseleleri ile uğraşmıştır (1999-2005). Sonrasında Aralık 2005'te Viyana Büyükelçisi olarak atanmış Yenel, Ekim 2009'da Dışişleri Bakanlığı İkili İşler ve Kamu Diplomasisi Müsteşar Yardımcılığı görevi için Ankara'ya geri dönmüştür. Aralık 2011 ile Ocak 2017 arasında Avrupa Birliği'ne Büyükelçi ve Türkiye Daimi Temsilcisi olarak atanmıştır. Yenel, daha sonra Temmuz 2018'de Dışişleri Bakanlığı ile birleşene kadar AB Bakanlığı'nda Bakanlık Müsteşarı olarak görev yapmıştır. 1 Ocak - 31 Aralık 2019 döneminde Karadeniz Ekonomik İşbirliği Teşkilatı Genel Sekreter Birinci Yardımcılığı görevini üstlenmiş ve Ocak 2020'de Global İlişkiler Forumu İcra Kurulu Başkanlığı'na seçilmiştir. "Uzaklardaki Cinayet" başlıklı bilim kurgu kitabı bulunan ve son olarak Aralık 2022'de "Avrupa Birliği'nin Türkiye Sınavı" başlıklı kitabı çıkan Yenel, 20 Mart 2020'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. İzzet Selim Yenel aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesidir.





## BAĞIMSIZLIK BEYANI

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
YÖNETİM KURULU'NA,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 24 Mart 2022 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında bağımsız yönetim kurulu üyeliğine aday olmam sebebiyle,

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, %5 ve üzeri ortak, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmayacağımı,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket yönetim kurulunda son on yıl içinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

Hasan Emre Aydın

## BAĞIMSIZLIK BEYANI

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
YÖNETİM KURULU'NA,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 24 Mart 2022 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında bağımsız yönetim kurulu üyeliğine aday olmam sebebiyle,

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, %5 ve üzeri ortak, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmayacağımı,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket yönetim kurulunda son on yıl içinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

Prof. Dr. Ali Hakan Kara

## BAĞIMSIZLIK BEYANI

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
YÖNETİM KURULU'NA,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 24 Mart 2022 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında bağımsız yönetim kurulu üyeliğine aday olmam sebebiyle,

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, %5 ve üzeri ortak, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmayacağımı,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket yönetim kurulunda son on yıl içinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

İzzet Selim Yenel

## Yürütme Kurulu

| Adı Soyadı           | Görevi                              | Mesleği                     | Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler   | Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler   |
|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|---|
| Rıza İhsan Kutlusoy  | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür | Finans Sektörü Profesyoneli | Genel Müdür                                  | Efes Varlık Yönetim A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi, Softtech Ventures Teknoloji A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi |
| Murat Kural          | Genel Müdür Yardımcısı              | Finans Sektörü Profesyoneli | Genel Müdür Yardımcısı                       | Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi   |
| Özgür İlke Yerlikaya | Genel Müdür Yardımcısı              | Finans Sektörü Profesyoneli | Genel Müdür Yardımcısı                       | -   |
| Ömer Hakan Yamaçoğuz | Genel Müdür Yardımcısı              | Finans Sektörü Profesyoneli | Genel Müdür Yardımcısı                       | -   |
| Kenan Ayvacı         | Genel Müdür Yardımcısı              | Finans Sektörü Profesyoneli | Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Yardımcısı | -   |



**Rıza İhsan Kutlusoy**  
**Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür**

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Rıza İhsan Kutlusoy, 1988 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda göreve başlamıştır. 1996 yılında Menkul Kıymetler Müdürlüğü'ne Müdür Yardımcısı, 1998 yılında Grup Müdürü, 2002 yılında ise Müdür olarak atanmıştır. 2006 yılında Galata Şubesi'ne Şube Müdürü, 2008 yılında Risk Yönetimi Müdürlüğü'ne Müdür olarak atanan Kutlusoy, Nisan 2011'de Genel Müdür Yardımcılığı görevine yükselmiştir. Mayıs 2016'da İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürü olan Kutlusoy, aynı zamanda 24 Mart 2022 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Rıza İhsan Kutlusoy İş Yatırım'daki görevlerinin yanı sıra Efes Varlık Yönetim A.Ş., Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ve İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Maxis Investments Ltd. ve Softtech Ventures Teknoloji A.Ş.'de ise Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



**Murat Kural**  
**Genel Müdür Yardımcısı**

1987 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi, Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği Bölümü'nden lisans ve 1989 yılında Bilkent Üniversitesi İşletme Enstitüsü'nden yüksek lisans derecelerini almıştır. 1990 yılında Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nda başladığı görevini Hazine Başkanı olduğu 1997 yılına kadar sürdürmüştür. Aynı yıl, Danışman göreviyle Dünya Bankası'na geçmiştir. 1999 yılında Kurumsal Finansman Müdürü olarak İş Yatırım ailesine katılmıştır. Bu görevde birçok halka arz ve özelleştirme projesine imza atmıştır. 2002 yılında Genel Müdür Yardımcısı olan Kural Halka Arz, Birleşme & Satın Almalar, Araştırma faaliyetleri ile bağlı ortaklığımız İş Girişim Sermayesi ile koordinasyondan sorumlu olarak görevini yürütmektedir. Murat Kural İş Yatırım'daki görevinin yanı sıra, Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



**Özgür İlke Yerlikaya**  
**Genel Müdür Yardımcısı**

1997 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olan Özgür İlke Yerlikaya, yine Dokuz Eylül Üniversitesi'nde Muhasebe Finansman Bölümü'nde 1999 yılında yüksek lisansını tamamlamıştır. Eğitiminin ardından 2000 yılında sermaye piyasaları kariyerine Yatırım Uzmanı olarak başlamıştır. 2003-2011 yılları arasında İzmir'de Yatırım Uzmanı, İzmir Özel Birikim Yöneticisi ve Yatırım Merkezi Müdürü olarak görevine devam etmiştir. Mayıs 2011'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İzmir Şubesi'nde Müdür olarak göreve başlayan Özgür İlke Yerlikaya, 2015 yılında İstanbul Dışı Şubelerden sorumlu Direktör olarak görevini sürdürmüştür. Şubat 2018'de Genel Müdür Yardımcısı olan Yerlikaya Şubeler, Pazarlama, Kurumsal İletişim ve Dijital Varlıklar, Ürün Yönetimi ile Yurtiçi Satış faaliyetlerinden sorumlu olarak görevini yürütmektedir.

**Ömer Hakan Yamaçoğuz**  
**Genel Müdür Yardımcısı**

1996 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden, 1997 yılında ise Texas A&M Üniversitesi Finans Bölümü'nden mezun olmuştur. 2001-2003 yılları arasında doktora çalışmaları için University of Texas, Austin'de bulunmuştur. 2014 yılında INSEAD'da MAP programına katılmıştır. 1997 yılında ABN AMRO Hoare Govett'te başladığı iş yaşamına 1998-2001 yılları arasında ve doktora çalışmasından sonra 2003 yılından itibaren İş Yatırım'da devam etmiştir. Hazine'den sorumlu Direktör olan ve 2019 yılında Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanan Hakan Yamaçoğuz Yurtiçi Piyasalar, Uluslararası Piyasalar ile Hazine ve Portföy Yönetimi faaliyetlerinden sorumlu olarak görevini yürütmektedir.



**Kenan Aycacı**  
**Genel Müdür Yardımcısı**

1997 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 1998 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda göreve başlamış ve 2006 yılında Sermaye Piyasaları Bölümü'ne Müdür Yardımcısı olmuştur. 2010 yılında Galatasaray Üniversitesi'nde yüksek lisansını tamamlayan ve Birim Müdürü olarak görevlendirilmiştir. Aynı yılın Haziran ayından itibaren İş Yatırım'da Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Mayıs 2019'da İş Yatırım'a Genel Müdür Yardımcısı olarak atan Kenan Aycacı, Finansal Raporlama, Yatırımcı İlişkileri, Yurtdışı Satış, Finansal Kuruluşlar, Operasyon ve Bilgi Teknolojileri faaliyetleri ile bağlı ortaklıklarımız İş Portföy ve İş Yatırım Ortaklığı ile koordinasyondan sorumlu olarak görevini yürütmektedir.



## RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Günümüz finansal aracılık hizmetlerinde pay sahiplerinin, yasal düzenleyicilerin ve müşterilerin artan ihtiyaçları doğrultusunda başarı sağlanmasının temeli, etkin risk yönetimine dayanmaktadır. Diğer yandan, değişen ve gelişmekte olan risk yönetimi dünyasında etkin risk yönetimi faaliyetlerini oluşturan çizgi de sürekli yükselmektedir. İş Yatırım'da risk ölçüm ve yönetim aktiviteleri ana iş kollarına entegre edilmiştir. Risk Yönetimi, icracı birimlerden bağımsız olarak faaliyet göstermektedir.

İşlevsel faaliyetlerin yönetimi noktasında, İş Yatırım bütünlük çeşitli risk gruplarıyla karşılaşabilmektedir. Temel olarak piyasa, kredi, likidite ve operasyonel risk sınıflarına yönelik proaktif kontrol ve yönetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Risk Yönetimi Politikası'nın tam metnine internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünden erişilebilir.

İş Yatırım'da iç kontrol ve teftiş faaliyetlerini içeren etkin bir iç denetim sistemi oluşturulmuştur. İş Yatırım'ın merkez dışı örgütleri dahil tüm iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir biçimde mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir biçimde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amacıyla İş Yatırım'da uygulanan organizasyon planı ile bunlara ilişkin tüm esas ve usuller takip edilmektedir.

Ayrıca, Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından İş Yatırım'ın günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçlarına göre mevzuat ve politikalarımıza uygunluk denetimleri gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda iç kontrol sisteminin işleyişi başta olmak üzere, İş Yatırım'ın tüm faaliyetlerini ve birimlerini kapsayan, bu alanlara ilişkin değerlendirme yapılmasını sağlayan, değerlendirmelerde kullanılan kanıt ve bulguların raporlama ve inceleme sonucunda elde edildiği sistematik denetim sürecini kapsayan teftiş sistemi oluşturulmuştur.

Bunlarla birlikte, itibar riski/yasal risk yönetimi kapsamında Kurum itibarının korunmasına yönelik başta Mevzuat Uyum Müdürlüğü olmak üzere bütün birimler tarafından mevzuattan kaynaklanan yükümlülükler, Kurum politikalarına uyum, müşteri memnuniyeti, itibar ve güvenilirlik konularında azami gayret gösterilmektedir.

Dönem içinde Şirketimiz aleyhine açılan önemli bir dava ya da kamu otoriteleri tarafından verilen önemli bir ceza bulunmamaktadır. Bunun yanı sıra, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirketimiz ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım olmamıştır. Dönem içinde iç denetim, bağımsız denetim ve Grup fonksiyonları dışında özel denetim gerçekleşmemiştir.

Diğer yandan, danışmanlık, denetim ve derecelendirme hizmetleri farklı kurumlardan alınmakta olup, bu konuda bir çıkar çatışmasının yaşanmaması sağlanmaktadır.

Konsolidasyona dahil şirketlerin varlık ve borçları genel iç kontrol uygulamaları kapsamında denetlenmekte ve mutabakatlar sağlanmaktadır.

## DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE'NİN İÇ KONTROL HAKKINDA GÖRÜŞÜ

Gündem: 31 Aralık 2022 tarihli finansal raporlar.  
Tarih: 31.01.2023

1. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki muhasebe ve iç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliği hususlarında olumsuz bir bulguya rastlanmamış ve usulüne uygun hareket edildiği kanaati oluşmuştur.

2. 1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 dönemine ait finansal raporlar değerlendirilmiş, kamuya açıklanacak söz konusu raporların, Şirketin izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçisi tarafından olumsuz bir kanaat belirtilmemiş olduğu göz önünde bulundurularak Şirketin finansal raporlarının Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunulmasına karar verilmiştir.

Hasan Emre Aydın  
Üye

İzzet Selim Yenel  
Üye

Ali Hakan Kara  
Başkan

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE YÖNETİCİLERİN YETKİ VE SORUMLULUKLARI

İş Yatırım Esas Sözleşmesi'nde belirtildiği üzere, İş Yatırım'ın yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yönetim ve temsille ilgili görev ve yetkilerini, üyeleri arasından seçeceği murahhas üyelere veya pay sahibi olmaları gerekmeyen müdürlere kısmen veya tamamen devredebilir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında çalışmalarını yerine getirir.

## YÖNETİM KURULU'NUN FAALİYET ESASLARI

İş Yatırım'da Yönetim Kurulu normal şartlarda en az ayda bir kez toplanır, gerekli durumlarda daha sık aralıklarla da toplanabilir. Toplantı gündemi, Genel Müdür'ün önerisi ve Yönetim Kurulu Başkanı'nın onayıyla belirlenir ve Yönetim Kurulu Başkanı ya da vekili tarafından toplantı çağrısı yapılır.

2022 yılında Yönetim Kurulu 11 kez toplanmış, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin toplantılara ortalama katılım oranı %98 olmuştur.

Yönetim Kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişiminin sağlanması için bir Genel Müdür Yardımcısı "Raportör" olarak görevlendirilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerine toplantı esnasında ağırlıklı oy hakkı ve olumlu/olumsuz veto hakkı tanınmamıştır.

İlişkili taraf ya da önemli nitelikte işlemler nedeniyle Genel Kurul'a intikal eden ya da kamuya açıklama yapılacak nitelikte karar/işlem bulunmamaktadır. Ayrıca, dönem içinde hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan bir önlem bulunmamaktadır. Dönem içerisinde ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin açıklamalar, kamuya açıklanan finansal tabloların 6 no'lu dipnotunda detaylı olarak sunulmaktadır.

Toplantı ve karar nisapları gibi bilgileri de içeren Yönetim Kurulu ve Komitelerin Çalışma Esasları, internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünde yayımlanmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olabilecekleri zarara ilişkin grup sigortası bulunmaktadır.



## ŞİRKET'LE MUAMELE YAPMA VE REKABET YASAĞI

Yönetim Kurulu Üyelerimizin İş Yatırım dışında başka görevler alabilme konusu genel hükümlere tabidir. Ancak, Yönetim Kurulu üyelerinin İş Yatırım'la muamele yapma ve rekabet yasağından muaf tutulmak için Genel Kurul'dan izin alamayacakları, Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

## YÖNETİM KURULU'NDA OLUŞTURULAN KOMİTELERİN SAYI, YAPI VE BAĞIMSIZLIĞI

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini sağlamak amacıyla mevzuatın gerekli gördüğü ve uygun bulunan komite ve birimler oluşturulabileceği, söz konusu komite ve birimlerin oluşturulmasında SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin dikkate alınacağı Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi görev yapmaktadır. Denetimden Sorumlu Komite'nin tüm üyeleri, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin ise başkanları, bağımsız üyelerden oluşmaktadır.

### DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Prof. Dr. Ali Hakan Kara | Başkan |
| Hasan Emre Aydın         | Üye    |
| İzzet Selim Yenel        | Üye    |

Denetimden Sorumlu Komite, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite 2022 yılında 11 kez toplanmıştır.

Denetimden Sorumlu Komite iç kontrole ilişkin konu ve süreçleri de her ay değerlendirmekte olup, 2022 yılında olağan dışı bir durum tespit etmemiştir.

### KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

|                        |        |
|------------------------|--------|
| İzzet Selim Yenel      | Başkan |
| Dr. Cansel Nuray Aksoy | Üye    |
| Kenan Ayvacı           | Üye    |

Kurumsal Yönetim Komitesi, aynı zamanda Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin sorumluluklarını da üstlenmiştir. Komite, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite 2022 yılında 4 kez toplanmıştır.

### RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Hasan Emre Aydın       | Başkan |
| Dr. Cansel Nuray Aksoy | Üye    |

Riskin Erken Saptanması Komitesi, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite 2022 yılında 11 kez toplanmıştır.

Yönetim Kurulu Raportörü, Komitelerin çalışmalarını da yürütür.

Yönetim Kurulu kararı ile belirlenen sorumlu bir Yönetim Kurulu Üyesi'nin başkanlığında yapılandırılan diğer komiteler ise gerekli olan her durumda toplanır.

Komiteler, faaliyetleriyle ilgili olarak uzmanlık gerektiren ve ihtiyaç görülen konularda Yönetim Kurulu onayıyla bağımsız uzman görüşlerinden yararlanabilir. Komitelerin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetinin bedeli Şirket tarafından karşılanır.

Komitelerin görev ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları KAP'ta ve internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünde kamuya açıklanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan önemli nitelikteki işlemler ile ilişkili taraflara dair konularla ilgili karar alma sürecinin, SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemelerine uygun yapılacağı Esas Sözleşme'de belirtilmektedir.

## **YÖNETİM'İN STRATEJİK HEDEFLER VE FAALİYETLERE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMESİ**

Yürütme Kurulu tarafından İş Yatırım faaliyetlerine yönelik hazırlanan stratejik hedefler, bir rapor halinde Yönetim Kurulu'na sunulur. Söz konusu raporda, makroekonomik değerlendirmelerin yanı sıra, ulusal ve uluslararası piyasalar hakkında bilgi ve beklentilere yer verilir. Bu bilgi ve beklentiler çerçevesinde belirlenen stratejik hedefler, Yönetim Kurulu tarafından bir önceki dönem performansının görüşülmesinin ardından, gerekli değerlendirmeler yapılarak onaylanır.

Değişken ve zorlu koşullara karşın faaliyet ve gelir yapısındaki çeşitlilik, doğru planlama, verimlilik ve risk yönetimine dayalı stratejik yönetim anlayışı sayesinde İş Yatırım 2022 yılında da güçlü performansını sürdürerek konsolide net kârını 2021 yılına göre %270 oranında artırmayı başarmıştır. 2022 yılına ilişkin ortalama özkaynak kârlılığı ise %104 gibi yüksek bir seviyede gerçekleşmiştir. İş Yatırım elde etmiş olduğu önemli başarıları, sürdürülebilirlik çerçevesinde belirlenen hedefler doğrultusunda çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamada gösterilen gayret sonucu elde etmiştir. Bu yaklaşımla İş Yatırım, iklim değişikliğinin olası etkilerine karşın sorumluluğunun farkında olarak 2021 yılından itibaren Sera Gazı Raporu'nu (Greenhouse Gas Report) kamuya açıklamaya başlamıştır.

Yönetim Kurulu, Komitelerin de görev tanımlarına uygun olarak verimli çalışmalar gerçekleştirdiği değerlendirilmesinde bulunmuştur.

Dönem içinde şirketin stratejik hedeflerini etkileyebilecek önemli bir mevzuat değişikliği olmamıştır.

Diğer yandan İş Yatırım, BM'nin "Amaçlar İçin Ortaklıklar" başlıklı 17 no'lu Sürdürülebilir Kalkınma Amacı'nı destekler nitelikte faaliyetlerine ilişkin mevzuat değişikliği/revizyonu konularında Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'ne 2022 yılında toplam 8 adet görüş/değerlendirme sunmuştur.

## **MİSYON, VİZYON VE KURUMSAL DEĞERLER**

İş Yatırım'ın Vizyon, Misyon ve Kurumsal Değerleri Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak internet sitemizde Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim bölümünde kamuya açıklanmaktadır.

## **YÖNETİM KURULU'NA SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Esas Sözleşme'de Yönetim Kurulu üyelerinin aylık ücret, prim, ikramiye ve huzur haklarının Genel Kurul tarafından tespit edileceği belirtilmektedir.

Şirketimizin 24 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirdiği Olağan Genel Kurul Toplantısı kararlarına göre Yönetim Kurulu Üyeleri'ne aylık brüt 27.500.-TL huzur hakkı verilmesi kararlaştırılmıştır. Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı gerek özel durum açıklaması gerekse Şirketimiz internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulmuştur. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin mali haklarının tespitinde performansla dayalı bir ödüllendirme sistemi uygulanmamaktadır. 2022 yılında Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere sağlanan ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri toplam faydalar (konsolide) 69,3 milyon TL olup, 2022 yılı satış hasılatının %0,031'ine karşılık gelmektedir.

İş Yatırım ile Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticileri arasında borç verme, kredi verme, lehine kefalet verme vb. işlemler olmamaktadır.

## 22. BAĞLI ORTAKLIK RAPORU VE İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

Şirketimizin ilişkili taraf işlemleri, finansal tablolarımızın dipnotlarında detaylı olarak gösterilmektedir.

### BAĞLI ORTAKLIK RAPORU SONUCU

Şirketimiz ile ana ortağımız olan hakim şirket Türkiye İş Bankası A.Ş. ve ona bağlı grup şirketleri arasında 1 Ocak-31 Aralık 2022 faaliyet yılında gerçekleşen ticari işlemler Şirket faaliyetinin gerektirdiği işlemler olup, piyasada geçerli olan emsal bedeller üzerinden gerçekleştirilmiştir. Hakim şirketin yönlendirmesiyle, hakim şirket ya da ona bağlı bir şirket ile Şirketimizin aleyhine alınmış bir karar veya zarara uğraticı bir işlem bulunmamaktadır.

#### Yönetim Kurulu

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

#### İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[www.isyatirim.com.tr](http://www.isyatirim.com.tr)

**Genel Müdürlük:** Levent Mahallesi, Meltem Sokak, İş Kuleleri Kule-2, Kat: 13  
No:10/14 Beşiktaş, İSTANBUL

**Telefon:** 0212 350 20 00

**Faks:** 0212 350 20 01

**Ticaret Sicil Numarası:** 358758-0

**MERSİS Numarası:** 0481-0096-3940-0064

**Şubeler:** <https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/iletisim/Sayfalar/default.aspx#page-2>

## 24. YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kuruluna

#### 1) Görüş

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ve Bağlı Ortaklıklarının ("Grup") 1/1/2022-31/12/2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen husus dışında, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

#### 2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Not 23 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup yönetimi tarafından ihtiyatlılık prensibi dahilinde global ekonomik koşullar ve piyasalardaki muhtemel gelişmeler dikkate alınarak cari dönemde ayrılan 1.000.000.000 TL tutarında, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar"ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporununun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1/1/2022-31/12/2022 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 31/01/2023 tarihli denetçi raporumuzda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### 4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; topluluğun o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin topluluğunun gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Topluluğun araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

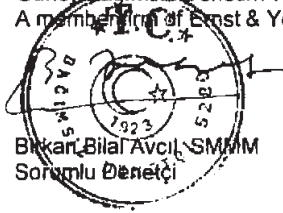
##### 5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Topluluğun denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Birkan Bilal Avcı'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



31 Ocak 2023  
İstanbul, Türkiye

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### İçindekiler

- Bağımsız denetçi raporu
- Konsolide finansal durum tablosu
- Konsolide kar veya zarar tablosu
- Konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu
- Konsolide özkaynaklar değişim tablosu
- Konsolide nakit akış tablosu
- Konsolide finansal tablolara ilişkin tamamlayıcı notlar

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kuruluna

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Sınırlı Olumlu Görüş

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Not 23 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup yönetimi tarafından ihtiyatlılık prensibi dahilinde global ekonomik koşullar ve piyasalardaki muhtemel gelişmeler dikkate alınarak cari dönemde ayrılan 1.000.000.000 TL tutarında, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar"ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız* Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

| Kilit Denetim Konusu  | Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı  |
|---|---|
| <b>Türev finansal araçlar</b>   |   |
| <p>Vadeli döviz alım ve satım işlemleri, opsiyonlar, swap sözleşmeleri ve diğer tüm türev finansal araçlar ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile ölçümlenmekte ve takip eden finansal tablo dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır.</p> <p>Türev finansal araçların gerçeğe uygun değeri, en uygun piyasa verisinin seçilmesi ve değerlendirme tekniklerinin uygulanması yoluyla belirlenir. Söz konusu değerlendirme tekniklerinde kullanılan tahminler ve varsayımlardaki belirsizlik ile muhakemelerdeki öznellik nedeniyle türev finansal araçlar tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p> <p>Türev finansal araçlarla ilgili detaylar Dipnot 39'da açıklanmıştır.</p> | <p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra, denetim prosedürlerimiz, Şirket Yönetimi tarafından belirlenen gerçeğe uygun değerlendirme politikalarının incelenmesini, örneklem olarak seçilen türev finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarının kuruluşumuzun değerlendirme uzmanları tarafından kontrolünü, kullanılan varsayımların ve tahminlerin değerlendirilmesini içermektedir.</p> |

### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



## 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

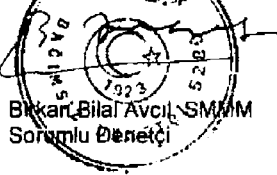
Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 31 Ocak 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak- 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Birkan Bilal Avcıl'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



31 Ocak 2023  
İstanbul, Türkiye

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI İÇİNDEKİLER

|  | <b>Sayfa</b> |
|--|--------------|
| Konsolide Finansal Durum Tablosu   | 74           |
| Konsolide Kar veya Zarar Tablosu   | 76           |
| Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu   | 77           |
| Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu  | 78           |
| Konsolide Nakit Akış Tablosu   | 80           |
| <b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR</b>   |              |
| Not 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU  | 81           |
| Not 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR  | 82           |
| Not 3. İŞ ORTAKLIKLARI   | 105          |
| Not 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR   | 106          |
| Not 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA  | 108          |
| Not 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI   | 116          |
| Not 7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ   | 122          |
| Not 8. FİNANSAL YATIRIMLAR   | 123          |
| Not 9. BORÇLANMALAR  | 125          |
| Not 10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER   | 126          |
| Not 11. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR  | 126          |
| Not 12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR   | 127          |
| Not 13. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR  | 127          |
| Not 14. STOKLAR  | 128          |
| Not 15. CANLI VARLIKLAR  | 128          |
| Not 16. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR   | 128          |
| Not 17. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR  | 128          |
| Not 18. ŞEREFİYE   | 129          |
| Not 19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ   | 130          |
| Not 20. MADDİ DURAN VARLIKLAR  | 132          |
| Not 21. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR  | 133          |
| Not 22. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI  | 133          |
| Not 23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER   | 134          |
| Not 24. TAAHHÜTLER   | 136          |
| Not 25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR   | 137          |
| Not 26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER  | 139          |
| Not 27. ÖZKAYNAKLAR  | 139          |
| Not 37. KUR DEĞİŞİMLERİNİN ETKİLERİ  | 142          |
| Not 38. YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA   | 142          |
| Not 39. TÜREV ARAÇLAR  | 142          |
| Not 40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ   | 143          |
| Not 28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ  | 145          |
| Not 29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ  | 147          |
| Not 30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)  | 148          |
| Not 31. FİNANSMAN GELİRLERİ  | 149          |
| Not 32. FİNANSMAN GİDERLERİ  | 149          |
| Not 33. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER  | 150          |
| Not 34. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ  | 150          |
| Not 35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)   | 151          |
| Not 36. PAY BAŞINA KAZANÇ  | 157          |
| Not 41. FİNANSAL ARAÇLAR   | 173          |
| Not 42. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR   | 176          |
| Not 43. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER   | 176          |
| Not 44. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR | 176          |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  |        | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem |
|--|--------|---|---|
|  | Notlar | 31 Aralık 2022                              | 31 Aralık 2021                                |
| <b>VARLIKLAR</b>                                     |        |   |   |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                               |        |   |   |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                            | 7      | 745.695.470                                 | 1.552.493.809                                 |
| Finansal Yatırımlar                                  | 8      | 14.668.975.078                              | 2.934.296.995                                 |
| Ticari Alacaklar                                     | 11     | 18.424.791.949                              | 8.424.740.854                                 |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | 6      | 81.263.902                                  | 48.310.956                                    |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> |        | 18.343.528.047                              | 8.376.429.898                                 |
| Diğer Alacaklar                                      |        | 1.244.779.523                               | 817.293.053                                   |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>          | 6      | 574.302                                     | 318.637                                       |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  |        | 1.244.205.221                               | 816.974.416                                   |
| Türev Araçlar  | 39     | 52.050.574                                  | 106.295.153                                   |
| Stoklar  | 14     | 133.006.265                                 | 60.445.125                                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               |        | 47.180.715                                  | 22.241.733                                    |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar               | 35     | 5.271.296                                   | 5.087.475                                     |
| Diğer Dönen Varlıklar                                | 26     | 31.690.261                                  | 15.099.618                                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                    |        | <b>35.353.441.131</b>                       | <b>13.937.993.815</b>                         |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar               | 33     | 3.304.761                                   | 5.182.756                                     |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                        |        | <b>35.356.745.892</b>                       | <b>13.943.176.571</b>                         |
| <b>Duran Varlıklar</b>                               |        |   |   |
| Finansal Yatırımlar                                  | 8      | 179.866.957                                 | 89.612.255                                    |
| Diğer Alacaklar                                      | 12     | 5.161.727                                   | 196.911                                       |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>          | 6      | 150   | 150   |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  |        | 5.161.577                                   | 196.761                                       |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar            | 17     | 52.025.717                                  | 15.569.311                                    |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                            | 19     | 74.357.403                                  | 49.622.006                                    |
| Maddi Duran Varlıklar                                | 20     | 66.223.862                                  | 35.390.438                                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                        |        | 62.381.970                                  | 61.340.027                                    |
| <i>Şerhiye</i>                                       | 18     | 38.593.847                                  | 38.593.847                                    |
| <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>           | 21     | 23.788.123                                  | 22.746.180                                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               |        | 5.513.485                                   | 368.604                                       |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                             | 35     | 7.325.803                                   | 17.968.018                                    |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                        |        | <b>452.856.924</b>                          | <b>270.067.570</b>                            |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                              |        | <b>35.809.602.816</b>                       | <b>14.213.244.141</b>                         |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  | Notlar | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31 Aralık 2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2021 |
|--|--------|--|--|
| <b>KAYNAKLAR</b>   |        |  |  |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>   |        |  |  |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar   | 9      | 10.311.970.919   | 4.594.784.270  |
| İlişkili Taraplara Finansal Borçlar  |        | 29.701.042   | 38.393.763   |
| İlişkili Olmayan Taraplara Finansal Borçlar  |        | 10.251.975.062   | 4.551.112.376  |
| İlişkili Taraplara Kiralama İşlemlerinden Borçlar  | 6      | 4.081.125  | 1.617.753  |
| İlişkili Olmayan Taraplara Kiralama İşlemlerinden Borçlar  |        | 26.213.690   | 3.660.378  |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları   | 9      | 25.795.293   | 26.093.665   |
| İlişkili Taraplara Finansal Borçlar  |        | 11.056.762   | 8.597.563  |
| İlişkili Olmayan Taraplara Finansal Borçlar  |        | 12.127.337   | 7.579.746  |
| İlişkili olmayan taraplara kiralama İşlemlerinden Borçlar  |        | 2.611.194  | 9.916.356  |
| Diğer Finansal Yükümlülükler   | 10     | -  | 150.719  |
| Ticari Borçlar   | 11     | 15.369.430.443   | 5.841.748.222  |
| İlişkili Taraplara Ticari Borçlar  | 6      | 31.857.238   | 4.396.311  |
| İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar  |        | 15.337.573.205   | 5.837.351.911  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar   |        | 10.532.396   | 4.524.737  |
| Diğer Borçlar  | 12     | 74.266.267   | 60.204.144   |
| İlişkili Taraplara Diğer Borçlar   | 6      | 7.281.798  | 2.001.413  |
| İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar   |        | 66.984.469   | 58.202.731   |
| Türev Araçlar  | 39     | 974.751.564  | 211.472.975  |
| Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü   | 35     | 164.920.099  | 16.096.447   |
| Kısa Vadeli Karşılıklar  |        | 1.153.532.457  | 135.801.857  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar   | 25     | 105.614.476  | 46.728.059   |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar  | 23     | 1.047.917.981  | 89.073.798   |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler  | 26     | 62.407.830   | 72.226.305   |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  |        | <b>28.147.607.268</b>                                      | <b>10.963.103.341</b>  |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>   |        |  |  |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar   | 9      | 78.872.590   | 60.560.619   |
| İlişkili Taraplara Finansal Borçlar  |        | 9.973.967  | 6.392.968  |
| İlişkili Olmayan Taraplara Finansal Borçlar  |        | 9.988.170  | 9.027.286  |
| İlişkili Taraplara Kiralama İşlemlerinden Borçlar  | 6      | 20.184.064   | 21.470.239   |
| İlişkili Olmayan Taraplara Kiralama İşlemlerinden Borçlar  |        | 38.726.389   | 23.670.126   |
| Diğer Borçlar  | 12     | 2.313.012  | 2.010.836  |
| İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar   |        | 2.313.012  | 2.010.836  |
| Uzun Vadeli Karşılıklar  |        | 34.816.971   | 16.168.784   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar   | 25     | 34.816.971   | 16.168.784   |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü   | 35     | 204.917.800  | 53.502.595   |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler  | 26     | 73.387.527   | 45.782.430   |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  |        | <b>394.307.900</b>   | <b>178.025.264</b>   |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>   |        |  |  |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>   |        |  |  |
| Ödenmiş Sermaye  | 27     | 355.000.000  | 355.000.000  |
| Pay İhraç Primleri   |        | 246.823  | 246.823  |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                 |        | 126.368.297  | 44.509.061   |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları   |        | (18.882.723)   | (6.874.095)  |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları | 27     | 145.251.020  | 51.383.156   |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                    |        | 59.352.632   | 37.585.160   |
| Yabancı Para Çevrim Farkları   |        | 59.352.632   | 37.585.160   |
| Diğer Yedekler   | 27     | 303.171.294  | 192.753.848  |
| Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler  | 27     | 224.396.962  | 181.812.427  |
| Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları  | 27     | 1.396.868.177  | 779.106.909  |
| Net Dönem Kârı/Zararı  |        | 4.331.632.301  | 1.170.903.975  |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>   | 27     | <b>470.651.162</b>   | <b>310.197.333</b>   |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>  |        | <b>7.267.687.648</b>                                       | <b>3.072.115.536</b>   |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>  |        | <b>35.809.602.816</b>                                      | <b>14.213.244.141</b>  |

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem |
|--|--------|--|--|
|  | Notlar | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022                     | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021                       |
| <b>KÂR VE ZARAR KISMI</b>  |        |  |  |
| <b>Hasılat</b>   | 28     | <b>224.180.671.638</b>                         | <b>142.406.182.348</b>                           |
| Satış Gelirleri  | 28     | 218.163.536.122                                | 140.817.934.711                                  |
| Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri (net)                         | 28     | 1.029.051.712                                  | 387.495.944                                      |
| Hizmet gelirleri (net)   | 28     | 1.665.565.134                                  | 879.006.795                                      |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)   | 28     | 3.322.518.670                                  | 321.744.898                                      |
| <b>Satışların Maliyeti (-)</b>   | 28     | <b>(216.614.174.937)</b>                       | <b>(140.020.606.448)</b>                         |
| <b>BRÜT KÂR/ZARAR</b>  |        | <b>7.566.496.701</b>                           | <b>2.385.575.900</b>                             |
| Genel Yönetim Giderleri (-)  | 29     | (976.615.602)                                  | (515.711.355)                                    |
| Pazarlama Giderleri (-)  | 29     | (342.213.935)                                  | (199.591.641)                                    |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)  | 29     | (3.753.302)                                    | (3.511.931)                                      |
| Diğer Faaliyetlerden Gelirler  | 30     | 96.026.958                                     | 35.084.818                                       |
| Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)  | 30     | (1.081.089.311)                                | (107.205.874)                                    |
| <b>ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>   |        | <b>5.258.851.509</b>                           | <b>1.594.639.917</b>                             |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/<br>Zararlarından Paylar | 17     | 36.456.406                                     | 12.608.793                                       |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>                              |        | <b>5.295.307.915</b>                           | <b>1.607.248.710</b>                             |
| Finansman Gelirleri  | 31     | 244.661.590                                    | 96.052.714                                       |
| Finansman Giderleri (-)  | 32     | (115.285.743)                                  | (142.525.332)                                    |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI</b>                           |        | <b>5.424.683.762</b>                           | <b>1.560.776.092</b>                             |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri</b>                                       | 35     | <b>(895.076.976)</b>                           | <b>(327.299.588)</b>                             |
| <i>Dönem Vergi Gideri</i>  |        | <i>(737.049.441)</i>                           | <i>(302.319.924)</i>                             |
| <i>Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)</i>  |        | <i>(158.027.535)</i>                           | <i>(24.979.664)</i>                              |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI</b>   |        | <b>4.529.606.786</b>                           | <b>1.233.476.504</b>                             |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI</b>   |        | <b>-</b>                                       | <b>-</b>   |
| <b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>   |        | <b>4.529.606.786</b>                           | <b>1.233.476.504</b>                             |
| <b>Dönem Kârı/Zararının dağılımı:</b>  |        |  |  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar  |        | 197.974.485                                    | 62.572.529                                       |
| Ana Ortaklık Payları   |        | 4.331.632.301                                  | 1.170.903.975                                    |
|  |        | <b>4.529.606.786</b>                           | <b>1.233.476.504</b>                             |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>   |        |  |  |
| Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç                                      | 36     | 12,2018  | 3,2983   |
| Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç                                      |        | -  | -  |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>   |        |  |  |
| Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç                        | 36     | 12,2018  | 3,2983   |
| Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç                        |        | -  | -  |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  |        | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem |
|--|--------|---|---|
|  | Notlar | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022                  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021                    |
| <b>DÖNEM KÂRI</b>  |        | <b>4.529.606.786</b>                        | <b>1.233.476.504</b>                          |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:</b>  |        |   |   |
| <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>  | 34     | <b>91.127.792</b>                           | <b>6.147.198</b>                              |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları   |        | (14.388.995)                                | (423.028)                                     |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları/kayıpları |        | 108.714.174                                 | 6.826.967                                     |
| Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler                                       | 35     | (3.197.387)                                 | (256.741)                                     |
| <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>   | 34     | <b>10.268.885</b>                           | <b>11.119.883</b>                             |
| Yabancı para çevirim farkları  |        | 10.268.885                                  | 11.119.883                                    |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>  |        | <b>101.396.677</b>                          | <b>17.267.081</b>                             |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>   |        | <b>4.631.003.463</b>                        | <b>1.250.743.585</b>                          |
| <b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:</b>   |        |   |   |
| Kontrol gücü olmayan paylar  |        | 194.666.471                                 | 48.687.796                                    |
| Ana ortaklık payları   |        | 4.436.336.992                               | 1.202.055.789                                 |
|  |        | <b>4.631.003.463</b>                        | <b>1.250.743.585</b>                          |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  |                    |                    | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |  | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |
|--|--------------------|--------------------|--|--|---|
|  | Ödenmiş Sermaye    | Pay İhraç Primleri | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları                                 | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları | Yabancı Para Çevirim Farkları   |
| <b>1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler</b>                | <b>355.000.000</b> | <b>1.303.326</b>   | <b>(6.243.966)</b>   | <b>44.682.529</b>  | <b>11.824.581</b>   |
| Transferler  | -                  | -                  | -  | -  | -   |
| Toplam kapsamlı gelir                                  | -                  | -                  | (630.129)  | 6.021.365  | 25.760.579  |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler | -                  | (1.056.503)        | -  | 679.262  | -   |
| Temettüleri  | -                  | -                  | -  | -  | -   |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla bakiyeler</b>             | <b>355.000.000</b> | <b>246.823</b>     | <b>(6.874.095)</b>   | <b>51.383.156</b>  | <b>37.585.160</b>   |
|  |                    |                    | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |  | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |
|  | Ödenmiş Sermaye    | Pay İhraç Primleri | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları                                 | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları | Yabancı Para Çevirim Farkları   |
| <b>1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler</b>                | <b>355.000.000</b> | <b>246.823</b>     | <b>(6.874.095)</b>   | <b>51.383.156</b>  | <b>37.585.160</b>   |
| Transferler  | -                  | -                  | -  | -  | -   |
| Toplam kapsamlı gelir                                  | -                  | -                  | (10.868.428)   | 93.805.647   | 21.767.472  |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler | -                  | -                  | (1.140.200)  | 62.217   | -   |
| Temettüleri  | -                  | -                  | -  | -  | -   |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla bakiyeler</b>             | <b>355.000.000</b> | <b>246.823</b>     | <b>(18.882.723)</b>  | <b>145.251.020</b>   | <b>59.352.632</b>   |



**Birikmiş Kârlar**

|             | <b>Diğer Yedekler</b> | <b>Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</b> | <b>Geçmiş Yıllar Kârları/ (Zararları)</b> | <b>Net Dönem Kârı/(Zararı)</b> | <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b> | <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b> | <b>Özkaynaklar</b>   |
|-------------|-----------------------|--|---|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
|             | <b>83.753.848</b>     | <b>139.503.482</b>                         | <b>337.460.212</b>                        | <b>941.974.320</b>             | <b>1.909.258.332</b>                 | <b>275.156.803</b>                 | <b>2.184.415.135</b> |
| 109.000.000 |                       | 40.037.065                                 | 792.937.256                               | (941.974.320)                  | -                                    | -                                  | -                    |
| -           |                       | -  | -   | 1.170.903.975                  | <b>1.202.055.790</b>                 | 48.687.796                         | 1.250.743.586        |
| -           |                       | 2.271.880                                  | 3.709.441                                 | -                              | <b>5.604.081</b>                     | 11.485.699                         | <b>17.089.780</b>    |
| -           |                       | -  | (355.000.000)                             | -                              | <b>(355.000.000)</b>                 | (25.132.965)                       | <b>(380.132.965)</b> |
|             | <b>192.753.848</b>    | <b>181.812.427</b>                         | <b>779.106.909</b>                        | <b>1.170.903.975</b>           | <b>2.761.918.203</b>                 | <b>310.197.333</b>                 | <b>3.072.115.536</b> |

**Birikmiş Kârlar**

|             | <b>Diğer Yedekler</b> | <b>Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</b> | <b>Geçmiş Yıllar Kârları/ (Zararları)</b> | <b>Net Dönem Kârı/(Zararı)</b> | <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b> | <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b> | <b>Özkaynaklar</b>   |
|-------------|-----------------------|--|---|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
|             | <b>192.753.848</b>    | <b>181.812.427</b>                         | <b>779.106.909</b>                        | <b>1.170.903.975</b>           | <b>2.761.918.203</b>                 | <b>310.197.333</b>                 | <b>3.072.115.536</b> |
| 110.417.446 |                       | 42.965.647                                 | 1.017.520.881                             | (1.170.903.975)                | <b>(1)</b>                           | -                                  | <b>(1)</b>           |
| -           |                       | -  | -   | 4.331.632.301                  | 4.436.336.992                        | 194.666.471                        | 4.631.003.463        |
| -           |                       | (381.112)                                  | 240.387                                   | -                              | <b>(1.218.708)</b>                   | 6.023.654                          | <b>4.804.946</b>     |
| -           |                       | -  | (400.000.000)                             | -                              | <b>(400.000.000)</b>                 | (40.236.296)                       | <b>(440.236.296)</b> |
|             | <b>303.171.294</b>    | <b>224.396.962</b>                         | <b>1.396.868.177</b>                      | <b>4.331.632.301</b>           | <b>6.797.036.486</b>                 | <b>470.651.162</b>                 | <b>7.267.687.648</b> |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|   |        | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem |
|---|--------|---|---|
|   | Notlar | 1 Ocak - 31 Aralık 2022                     | 1 Ocak - 31 Aralık 2021                       |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>   |        | <b>(5.676.630.288)</b>                      | <b>(2.069.412.230)</b>                        |
| <b>Dönem kârı</b>   |        | <b>4.529.606.786</b>                        | <b>1.233.476.504</b>                          |
| <b>Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>  |        |   |   |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler  | 19-21  | 55.105.127                                  | 47.528.111                                    |
| Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler  |        | 1.039.523.542                               | 52.545.389                                    |
| Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler   | 7-9    | (885.438.597)                               | (409.044.395)                                 |
| Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler  |        | 1.180.155.516                               | 161.847.873                                   |
| Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler (Kâr payı geliri)   |        | (6.469.480)                                 | (4.575.392)                                   |
| Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler   |        | (39.900.061)                                | (8.755.466)                                   |
| Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler  | 35     | 895.076.976                                 | 327.299.588                                   |
| Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler                      | 20-21  | (1.860.098)                                 | (630)   |
| Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar ile ilgili düzeltmeler  | 17     | (36.456.406)                                | (12.608.793)                                  |
| Kâr/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler   |        | 2.755.510                                   | 71.704.535                                    |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>  |        |   |   |
| Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler   |        | (72.561.140)                                | 6.629.934                                     |
| Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler   |        | (10.000.051.095)                            | (2.854.712.359)                               |
| Finansal yatırımlardaki artış/azalış  |        | (11.714.665.658)                            | (896.731.253)                                 |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler   |        | (469.239.045)                               | (450.135.010)                                 |
| Alınan faiz   |        | 821.872.372                                 | 381.964.504                                   |
| Bloke mevduattaki değişim   | 7      | (3.037.535)                                 | (330.838)                                     |
| Vadesiz mevduattaki değişim   |        | 66.814.735                                  | (186.963.950)                                 |
| Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler  |        | 9.527.682.221                               | 809.700.557                                   |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler  |        | 14.292.112                                  | 25.182.651                                    |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>  |        |   |   |
| Vergi ödemeleri   |        | (584.195.904)                               | (361.613.983)                                 |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler   |        | 4.359.834                                   | (1.819.807)                                   |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>   |        | <b>(31.422.018)</b>                         | <b>1.822.502</b>                              |
| Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri  |        | 4.747.520                                   | 1.208.616                                     |
| Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları   | 20     | (47.084.126)                                | (15.788.575)                                  |
| Alınan temettüler   | 31     | 6.469.480                                   | 4.575.392                                     |
| Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları   | 21     | (15.753.590)                                | (12.294.609)                                  |
| Diğer nakit girişleri (çıkışları)   |        | (205.379)                                   | 278.669                                       |
| Alınan faiz   |        | 20.404.077                                  | 23.843.009                                    |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>   |        | <b>4.877.936.304</b>                        | <b>3.093.326.131</b>                          |
| Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri  |        | 141.965.979.718                             | 51.567.660.617                                |
| Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları  |        | (138.996.556.499)                           | (49.280.340.525)                              |
| Ödenen temettüler   | 27     | (440.236.297)                               | (380.132.965)                                 |
| Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim  |        | 732.473.915                                 | (49.626.772)                                  |
| Finansman bonusu ihracına ilişkin nakit girişleri   |        | 24.580.782.013                              | 2.332.603.137                                 |
| Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları  |        | (21.815.004.984)                            | (979.063.493)                                 |
| Ödenen faiz   |        | (1.149.501.562)                             | (117.773.868)                                 |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b> |        | <b>(830.116.002)</b>                        | <b>1.025.736.403</b>                          |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                          |        | <b>21.767.472</b>                           | <b>25.760.579</b>                             |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D)</b>  |        | <b>(808.348.530)</b>                        | <b>1.051.496.982</b>                          |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>  | 7      | <b>1.554.573.093</b>                        | <b>503.076.111</b>                            |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>   | 7      | <b>746.224.563</b>                          | <b>1.554.573.093</b>                          |

İlişkitedeki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş/İstanbul/Türkiye

Telefon: + 90 (212) 350 20 00

Faks: + 90 (212) 350 20 01

<http://www.isyatirim.com.tr>

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası AŞ'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 468'dir (31 Aralık 2021: 438).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

#### Bağlı Ortaklıklar:

| Şirket   | Kuruluş ve faaliyet yeri | Esas faaliyet konusu |
|--|--------------------------|----------------------|
| Efes Varlık Yönetim AŞ                                   | İstanbul                 | Varlık yönetimi      |
| İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ <sup>(*)</sup> | İstanbul                 | Girişim sermayesi    |
| İş Portföy Yönetimi AŞ                                   | İstanbul                 | Portföy yönetimi     |
| İş Yatırım Ortaklığı AŞ                                  | İstanbul                 | Yatırım ortaklığı    |
| Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ              | İstanbul                 | Portföy yönetimi     |
| Maxis Investments Ltd                                    | Londra                   | Aracı kurum          |

<sup>(\*)</sup> İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin bağlı ortaklıklarına Not 21'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

#### Efes Varlık Yönetim AŞ:

Bağlı ortaklığın faaliyeti, mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

#### İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ("İş Girişim Sermayesi"):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

#### İş Portföy Yönetimi AŞ:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunan bağlı ortaklık, sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

##### Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

###### İş Yatırım Ortaklığı AŞ:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerini yürüten bağlı ortaklık, sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

###### Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ:

Bağlı ortaklık, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi ile iştigal etmektedir.

###### Maxis Investments Ltd:

'The Official Seal Of The Registrar of Companies' tarafından tescil edilerek, Londra/İngiltere'de kurulan bağlı ortaklık, sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktadır.

#### İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken işletmelerdir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

#### İştirakler

| Şirket Adı  | Faaliyet Türleri | Esas faaliyet konuları  |
|---|------------------|---|
| Radore Veri Hizmetleri AŞ ("Radore")                  | Hizmet           | Bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işler |
| Mika Tur Seyahat Acenteliği ve Turizm AŞ ("Mika Tur") | Hizmet           | Seyahat Acenteliği  |
| Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk AŞ ("Elidaş")   | Hizmet           | Lisanslı Depoculuk  |

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Uygulanan Muhasebe Standartları

###### Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 31 Ocak 2023 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un yayımlandıktan sonra finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

##### Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup'un ilişikteki finansal tabloları KGGK tarafından yayımlanan TMS ve TFRS'lere uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikleri tanımlamaktadır. Aynı zamanda, TMS 29'a göre bir yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu Standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, TMS 29'da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29'u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik KGGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

##### Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

|                                | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Amerikan Doları ("ABD Doları") | 18,6983        | 12,9775        |
| Avro                           | 19,9349        | 14,6823        |
| İngiliz Sterlini ("GBP")       | 22,4892        | 17,4530        |

##### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

## 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

## Konsolidasyona İlişkin Esaslar

## Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kâr ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

| Bağlı Ortaklıklar   | 31 Aralık 2022<br>Sermayedeki pay<br>oranı | 31 Aralık 2021<br>Sermayedeki pay<br>oranı |
|---|--|--|
| Efes Varlık Yönetim AŞ  | %91,14                                     | %91,14                                     |
| İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ                                       | %29,01                                     | %29,01                                     |
| İş Portföy Yönetimi AŞ  | %70,00                                     | %70,00                                     |
| İş Yatırım Ortaklığı AŞ   | %29,45                                     | %29,45                                     |
| Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ                                     | %100,00                                    | %100,00                                    |
| Maxis Investments Ltd   | %100,00                                    | %100,00                                    |
| Nevotek Bilişim Ses ve İletişim Sis. San. ve Tic. AŞ ("Nevotek") <sup>(*)</sup> | %95,37                                     | %95,37                                     |
| Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret AŞ ("Ortopro") <sup>(*)</sup>           | %97,22                                     | %97,22                                     |
| Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret AŞ ("Toksöz Spor") <sup>(*)</sup>               | %90,63                                     | %90,63                                     |
| Mikla Yiyecek ve İçecek AŞ ("Mikla") <sup>(*)</sup>                             | %83,57                                     | %83,57                                     |

<sup>(\*)</sup> İş Girişim Sermayesi'nin bağlı ortaklıkları İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

##### İştirakler ve İş Ortaklıkları:

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemine göre konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

Grup'un iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| İştirakler  | Kuruluş ve faaliyet yeri | Sermayedeki pay oranı (%) |                | Ana faaliyeti      |
|-------------|--------------------------|---------------------------|----------------|--------------------|
|             |                          | 31 Aralık 2022            | 31 Aralık 2021 |                    |
| Radore (*)  | Türkiye                  | 25,50                     | 25,50          | Veri Hizmetleri    |
| Mika Tur(*) | Türkiye                  | 40,09                     | 40,00          | Seyahat Acenteliği |
| Elidaş      | Türkiye                  | 10,05                     | 10,05          | Lisanslı Depoculuk |

(\*) İş Girişim Sermayesi'nin iştiraki.

##### Şerefiye:

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin olduğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

İştirakler ve İş Ortaklıkları: (devamı)

Şerefiye: (devamı)

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri:

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kâr veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem kârlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide kâr veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kâr ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

### 2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler, Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### TFRS 3 Değişiklikleri - Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

#### i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

##### TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kâr veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler/2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması - İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler - Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

#### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri - Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları veya katkıları**

KGK, öz kaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

#### **TFRS 17 - Yeni sigorta sözleşmeleri standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de kârın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### **TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Ocak 2021 ve Ocak 2023'de KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'de yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

###### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

###### TMS 8 Değişiklikleri - Muhasebe tahminlerinin tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

###### TMS 1 Değişiklikleri - Muhasebe politikalarının açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. "Önemli" TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

###### TMS 12 Değişiklikleri - Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığını (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığını belirlemede önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

#### iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış düzeltilmiş standartlar

Aşağıda belirtilen UFRS 16'ya yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### TFRS 16 Değişiklikleri - Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Eylül 2022'de UMSK, UFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki UFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir.

Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, UFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının UMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### 2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

Şirket, yaptığı değerlendirme çerçevesinde Kâr veya Zarar Tablosu'nda bir takım sınıflama değişikliklerine gitmiş olup, karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait Kâr veya Zarar Tablosu ve bağlı dipnotları söz konusu sınıflama değişiklikleri dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Bahse konu sınıflama değişikliklerini gösteren tablo ve bu kapsamdaki açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

"Hasılat" başlığı altındaki "Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)" kaleminde izlenen "müşterilerden alınan faiz gelirleri" "Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri (net)" kalemine sınıflanmıştır.

"Diğer Faaliyetlerden Gelirler", "Diğer Faaliyetlerden Giderler" ve "Finansman Giderleri"nde izlenen sırasıyla "menkul ve nakit işlem komisyonları", "ödenen komisyon ve işlem masrafları" ile "teminat mektubu komisyonları" kalemlerinden "Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)" kalemine, "Finansman Gelirleri"nde izlenen "faiz gelirleri" ve "teminatlar karşılığında alınan faizler" kalemlerinden de "Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri (net)" kalemine sınıflamalar yapılmıştır.

"Satış Gelirleri" ve "Satışların Maliyeti" kalemleri içinde sunulan finansal araçların değerlendirme kazanç ve kayıpları "Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)" kaleminde sınıflandırılmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR** (devamı)

**2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler** (devamı)

|  | <b>Raporlanan</b>                  | <b>Yeniden<br/>Düzenlenen</b>      |                         |
|--|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
|  | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> | <b>Sınıflama Etkisi</b> |
| <b>Hasılat</b>   | <b>142.503.416.043</b>             | <b>142.406.182.348</b>             | <b>(97.233.695)</b>     |
| Satış Gelirleri  | 141.261.126.476                    | 140.817.934.711                    | (443.191.765)           |
| Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri (net) | (4.803.291)                        | 387.495.944                        | 392.299.235             |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)                 | 368.086.063                        | 321.744.898                        | (46.341.165)            |
| <b>Satışların Maliyeti (-)</b>                           | <b>(140.189.864.090)</b>           | <b>(140.020.606.448)</b>           | <b>169.257.642</b>      |
| <b>BRÜT KÂR/ZARAR</b>                                    | <b>2.313.551.953</b>               | <b>2.385.575.900</b>               | <b>72.023.947</b>       |
| Diğer Faaliyetlerden Gelirler                            | 42.412.533                         | 35.084.818                         | (7.327.715)             |
| Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)                        | (109.423.145)                      | (107.205.874)                      | 2.217.271               |
| <b>ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>                         | <b>1.527.726.414</b>               | <b>1.594.639.917</b>               | <b>66.913.503</b>       |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/<br/>ZARARI</b> | <b>1.540.335.207</b>               | <b>1.607.248.710</b>               | <b>66.913.503</b>       |
| Finansman Gelirleri                                      | 164.946.366                        | 96.052.714                         | (68.893.652)            |
| Finansman Giderleri (-)                                  | (144.505.481)                      | (142.525.332)                      | 1.980.149               |

Yukarıda belirtilen sınıflama değişikliklerine ek olarak, Şirket, Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar kaleminde izlenen özkaynağa dayalı finansal araçlara ilişkin değerlendirme farklarını "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" kalemi altında raporlamakta iken, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda söz konusu değerlendirme farklarını "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" kaleminde sınıflamaya başlamıştır. Bu sınıflama değişikliğinin karşılaştırılabilir şekilde sunulmasını teminen 31 Aralık 2021 tarihli Finansal Durum Tablosu ile 31 Aralık 2021 tarihli Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu ve Özkaynaklar Değişim Tablosu'nun ilgili kısımları yeniden düzenlenmiştir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

## 2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler (devamı)

|  | Raporlanan           | Yeniden              |                    |
|--|----------------------|----------------------|--------------------|
|  | 31 Aralık 2021       | Düzenlenen           | Sınıflama Etkisi   |
|  |                      | 31 Aralık 2021       |                    |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>   |                      |                      |                    |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>   | <b>2.761.918.203</b> | <b>2.761.918.203</b> | -                  |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                               | (6.874.095)          | 44.509.061           | 51.383.156         |
| <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</i>  | (6.874.095)          | (6.874.095)          | -                  |
| <i>Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları</i>   | -                    | 51.383.156           | 51.383.156         |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                                  | 88.968.316           | 37.585.160           | (51.383.156)       |
| <i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>  | 37.585.160           | 37.585.160           | -                  |
| <i>Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları</i>   | 51.383.156           | -                    | (51.383.156)       |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>  | <b>3.072.115.536</b> | <b>3.072.115.536</b> | -                  |
|  |                      |                      |                    |
|  | Raporlanan           | Yeniden              |                    |
|  | 1 Ocak -             | Düzenlenen           |                    |
|  | 31 Aralık 2021       | 1 Ocak -             | Sınıflama Etkisi   |
|  |                      | 31 Aralık 2021       |                    |
| <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>  | <b>(338.422)</b>     | <b>6.147.198</b>     | <b>6.485.620</b>   |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları  | (423.028)            | (423.028)            | -                  |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları/kayıpları | -                    | 6.826.967            | 6.826.967          |
| Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler                                       | 84.606               | (256.741)            | (341.347)          |
| <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>   | <b>17.605.503</b>    | <b>11.119.883</b>    | <b>(6.485.620)</b> |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları/kayıpları | 6.826.967            | -                    | (6.826.967)        |
| Yabancı para çevirim farkları  | 11.119.883           | 11.119.883           | -                  |
| Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler  | (341.347)            | -                    | 341.347            |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>  | <b>17.267.081</b>    | <b>17.267.081</b>    | -                  |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### Hasılat:

Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

#### Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri kâr veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmenin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

#### Girişim sermayesi

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerden oluşmaktadır. Kontrol kaybı yaratan bağlı ortaklık ve iştirak satışı geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

#### Bilişim, ses ve iletişim sistemleri

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Grup, genel olarak müşterileriyle geçerli bir anlaşmasının olduğu, ürünün veya servisin teslim edildiği, hasılat miktarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği ve işlemle ilgili ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olduğu durumlarda gelir kaydı yapmaktadır. Lisans ve yazılım çözümleri için Grup, yazılım tesliminde ve servisin kullanılmaya başlanması durumunda ilk paragrafta da bahsedilen durumlar da göz önüne alınarak gelir kaydı yapmaktadır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Hasılat: (devamı)

##### *Ortopedik tıbbi ve cerrahi aletler ve spor malzemeleri ticareti*

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

##### *Yiyecek içecek hizmet geliri*

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri indirimleri söz konusu tutardan düşülmektedir.

Yiyecek ve içecek gelirleri, hizmet verildiği anda kayda alınır. Asıl faaliyet konusuna ilişkin hizmet satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler ve satış iskontoları düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür.

##### *Restoran sponsorluk geliri*

Sponsorluk gelirleri, gıda tedarikçilerinin ürünlerini satmak ve diğer tedarikçilerden pazarlama faaliyeti kapsamında alınan belirli parasal ve parasal olmayan faydalar üzerinden elde edilir. Sponsorluk gelirleri sponsorluk faaliyetine ilişkin hizmetin ifası ile kayda alınır. Tahsilatı gerçekleşmiş uzun dönem sözleşmelere ilişkin geliri hizmet verilene kadar ertelemektedir. Bu gelirlere ilişkin olarak ertelenmiş maliyet bulunmamaktadır.

##### *Restoran komisyon geliri*

Komisyon gelirleri tescilli markalar ve iş modellerinin franchise sözleşmeleri kapsamında lokanta işletme hakkının üçüncü taraflara kiralanması sonucu oluşmaktadır. Komisyon gelirleri franchise giriş bedelleri ve ciro üzerinden belirli bir oranda Grup'a ödenen ciro komisyon gelirlerini kapsamaktadır. Franchise giriş bedelleri sözleşme kapsamındaki lokantanın faaliyetine başlaması ile gelir kaydedilir. Ciro komisyon geliri ödenecek bedelin tahsil edilebilir olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarına ilişkin yeterli kanıt olması durumunda kaydedilir.

##### *Spor ürünleri mal satışı*

Asıl faaliyet konusuna ilişkin malların satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat, genellikle yapılan bir satış sözleşmesi suretiyle ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsil edilebilir olması, ilgili maliyet ve muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetsel satıcı lehine bir hak kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarına ilişkin yeterli kanıt olması durumunda kaydedilir. Bir indirim kabul edilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa hasılat kaydedildiği anda indirim tutarı hasılattan düşülerek kaydedilir.

#### Stoklar:

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar direkt malzeme ve uygulanabilir olduğu durumlarda stokları mevcut durumuna getirmek için kullanılan direkt işçilik ve genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararı düşülerek yansıtılır.

#### Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile operasyonel kiralama dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

|                             | Faydalı ömür |
|-----------------------------|--------------|
| Tesis, makine ve cihazlar   | 3-15 yıl     |
| Taşıtlar                    | 4-5 yıl      |
| Demirbaşlar                 | 2-15 yıl     |
| Özel maliyetler             | 5-10 yıl     |
| Diğer maddi duran varlıklar | 5-10 yıl     |

Kiralama yoluyla edinilen ve aktifleştirilen varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

#### Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan maliyetler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda kâr veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın kayıtlı değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kâr veya zarar tablosuna dahil edilir.

#### Kullanım Hakkı Varlıkları:

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kira Yükümlülükleri:

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket/Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar,
- Şirket'in/Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Şirket'in/Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

#### Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre gider olarak kaydedilir.

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar, ticari markalar ve lisanslar ile bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar: (devamı)

##### Ticari Markalar ve Lisanslar:

Ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilir. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yönetimi kullanılarak itfaya tabi tutulur (5 yılı geçmemek kaydıyla).

##### Bilgisayar Yazılımları:

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (3 - 5 yıl) itfaya tabi tutulur.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü, Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfaya tabi tutulur.

##### İşletme Birleşmesi Yoluyla Elde Edilen Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar, maddi olmayan duran varlık tanımını karşılaması ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda şerefiye tutarından ayrı olarak tanımlanır ve muhasebeleştirilir. Bu tür maddi olmayan duran varlıkların maliyeti, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeridir. İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir.

##### İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar - Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma masrafları, oluştuğu dönem içerisinde kâr/zarara kaydedilir.

Geliştirme faaliyetleri (ya da Grup/şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınır:

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- Maddi olmayan duran varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağına belli olması,
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar: (devamı)

##### Maddi olmayan duran varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

#### Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmaz. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

#### Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar:

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu varlıklar; bir işletme birimi, satış grupları veya ayrı bir maddi varlık olabilir. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının raporlama dönemini takip eden on iki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerini veya gerçeğe uygun değerinin düşük olanı ile ölçülür. Gerçeğe uygun değerini kayıtlı değerinin altına düştüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemde gider olarak kaydedilir.

#### Borçlanma Maliyetleri:

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

#### Finansal Araçlar:

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Finansal Araçlar: (devamı)

Grup'un TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

###### Finansal varlıklar:

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardı kapsamında, ilgili iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri dikkate alınarak, "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen" olarak sınıflandırılmaktadır.

###### Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık sınıfları dışındaki finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla edinilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik portföyün parçası olan veya finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve/veya satılmasını amaçlayan iş modelleri kapsamında elde tutulmayan finansal varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar, bilançoya gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlemeye tabi tutulmaktadır. Bahse konu değerlendirme sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar, kâr/zarar hesaplarıyla ilişkilendirilmektedir.

###### İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlendirilmeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kâr/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

###### Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynaklar altındaki "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları" kaleminde gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kâr/zararına yansıtılmaktadır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar: (devamı)

TFRS 9 kapsamında, ilk muhasebeleştirme sırasında geri dönülemeyecek şekilde "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" kaleminde sınıflanan özkaynağa dayalı finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda ise, bu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer farkları kâr veya zararda muhasebeleştirilmeyerek diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir.

#### Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") konsolide finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

#### Nakit ve nakit benzerleri:

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

#### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü/beklenen zarar karşılığı:

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kâr zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

#### Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları:

Grup'un geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

TFRS 9 tüm ticari alacaklar için basitleştirilmiş yaklaşıma izin verdiği için, ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek gelirlere kaydedilir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar: (devamı)

##### Finansal yükümlülükler:

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

##### Diğer finansal yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

##### Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler:

Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak vadeli döviz ve Borsa İstanbul Endeksi'ne dayalı kontrat pozisyonlarından oluşan türev işlemleri bulunmaktadır. Türev işlemler ağırlıklı olarak alım-satım amacıyla gerçekleştirilmekle birlikte, bazı türev işlemler alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla yapılmakta olup, bu kapsamda söz konusu işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamasına karşın, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için gereken tüm koşullar yerine getirilmediği için gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerin değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkan değerlendirme farkları kâr veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

##### Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması:

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

#### İşletme Birleşmeleri:

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ve işletme birleşmesine doğrudan atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### İşletme Birleşmeleri: (devamı)

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısmı olarak belirlenir ve ilk olarak maliyet değeri üzerinden kayıtlara alınır. Yeniden gözden geçirildikten sonra Grup'un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir.

Satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki belirlenebilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki kontrol gücü olmayan payların tutarı olarak kayda alınır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Kâr veya zarar tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği finansal yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin özkaynaktaki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi olarak muhasebeleştirilir ve geçmiş yıl kârları/zararları içinde gösterilir.

#### Kur Değişiminin Etkileri:

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özkaynak kalemleri finansal durum tablosu tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL'ye çevrilir. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır) aylık ortalama kurlar esas alınarak TL'ye çevrilir. Bu işlem sonucunda oluşan tüm farklar özkaynakta "Yabancı Para Çevirim Farkları" içinde gösterilir.

#### Pay Başına Kazanç:

Konsolide kâr veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net kârın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak hesaplanır.



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar:

Raporlama döneminden sonraki olaylar; raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımlanması için onaylandığı tarih arasında işletmenin lehine ya da aleyhine meydana gelen olaylardır.

Grup, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo notlarında açıklanmıştır.

###### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Grup yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zimni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebileceği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo notlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo notlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.

###### İlişkili Taraflar:

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

###### Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması:

Grup'un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren beş faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir.

Bu kapsamda, Grup ağırlıklı olarak Türkiye'de ve sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracı kurum, yatırım ortaklığı, portföy yönetimi, girişim sermayesi ve varlık yönetim başlıkları altında yapılmıştır (Not 5).

###### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

###### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, dönem kârından farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi sonu itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler: (devamı)

##### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki vergiye konu olacak geçici farklılıkların üzerinden yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerhiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketlerin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, konsolidasyona tabi farklı şirketlerin finansal tablolarında netleştirilerek gösterilmektedir. Ancak, konsolide finansal tablolarda konsolidasyona tabi farklı şirketlerden kaynaklanan net ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri konsolide finansal tablolarda netleştirilmeden varlıklar ve yükümlülüklerde ayrı ayrı gösterilmektedir.

#### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları:**

##### Kıdem tazminatı

Grup, ilgili mevzuat uyarınca, emekli olan, vefat eden, askerlik hizmeti nedeniyle işten ayrılan, ilgili mevzuatta belirtilen şekilde iş ilişkisine son verilen personeli ile evlenmelerini müteakip bir yıl içinde kendi arzusu ile işten ayrılan kadın çalışanlarına kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Grup, "TMS 19-Çalışanlara Sağlanan Faydalar" hükümleri çerçevesinde kıdem tazminatına ilişkin gelecekteki muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi suretiyle karşılık kaydı gerçekleştirmektedir. Oluşan aktüeryal kayıp ve kazançlar, TMS 19 uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir.

##### Tanımlanmış katkı planı

Şirket 2006 yılından itibaren çalışanları adına Bireysel Emeklilik katkı payı ödemeye başlamıştır. Ödenen katkı payları cari dönem kâr veya zarar tablosunda giderleştirilmektedir.

##### İkramiye ödemeleri

Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları: (devamı)

##### Diğer kısa vadeli faydalar

Diğer kısa vadeli faydalar, kullanılmayan izin karşılıklarını içermektedir. Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, işveren personelin izin hak edip işten ayrılması durumunda kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

##### Emeklilik planları

Grup'un personeline sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

#### **Nakit Akış Tablosu:**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un aracılık, portföy yönetimi ve yatırım ortaklığı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

#### **Sermaye ve Temettüleri:**

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kârdan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

### 2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleme yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

## 3. İŞ ORTAKLIKLARI

Not 17'de açıklanmıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarına ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

|   | İş Yatırım<br>Ortaklığı AŞ | İş Portföy<br>Yönetimi AŞ |
|---|----------------------------|---------------------------|
| <b>31 Aralık 2022</b>                                     |                            |                           |
| Duran varlıklar   | 897.250                    | 65.125.065                |
| Dönen varlıklar   | 319.553.699                | 443.052.550               |
| Uzun vadeli borçlar                                       | 1.166.805                  | 5.956.645                 |
| Kısa vadeli borçlar                                       | 5.684.067                  | 50.620.792                |
| <b>Net varlıklar</b>                                      | <b>313.600.077</b>         | <b>451.600.178</b>        |
| Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri              | -                          | -                         |
| Hasılat   | 265.033.667                | 410.995.742               |
| Dönem Kârı/(Zararı)                                       | 80.245.106                 | 224.749.279               |
| Kontrol gücü olmayan paylar                               | -                          | -                         |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                              | <b>79.896.007</b>          | <b>251.082.735</b>        |
| Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir | -                          | -                         |
| Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları           | (1.351.028)                | 294.257.888               |
| Yatırım faaliyetlere ilişkin nakit akışları               | (185.418)                  | (110.027.254)             |
| Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları           | (40.611.936)               | (40.000.000)              |
| Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)          | (42.148.382)               | 80.025.844                |
| <b>31 Aralık 2021</b>                                     |                            |                           |
|   | İş Yatırım<br>Ortaklığı AŞ | İş Portföy<br>Yönetimi AŞ |
| Duran varlıklar   | 430.745                    | 55.080.905                |
| Dönen varlıklar   | 275.155.041                | 218.942.817               |
| Uzun vadeli borçlar                                       | 683.276                    | 4.701.549                 |
| Kısa vadeli borçlar                                       | 1.048.619                  | 28.804.730                |
| <b>Net varlıklar</b>                                      | <b>273.853.891</b>         | <b>240.517.443</b>        |
| Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri              | -                          | -                         |
| Hasılat   | 287.298.679                | 199.447.237               |
| Dönem Kârı/(Zararı)                                       | 50.811.337                 | 97.016.196                |
| Kontrol gücü olmayan paylar                               | -                          | -                         |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                              | <b>50.797.824</b>          | <b>98.653.331</b>         |
| Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir | -                          | -                         |
| Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları           | (62.858.078)               | 89.688.780                |
| Yatırım faaliyetlere ilişkin nakit akışları               | (59.507)                   | (3.918.890)               |
| Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları           | (25.437.823)               | (25.000.000)              |
| Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)          | (88.355.408)               | 31.270.833                |

| İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide) | Efes Varlık Yönetim AŞ | Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ | Maxis Investments Ltd. |
|---|------------------------|---|------------------------|
| 182.256.433   | 10.557.956             | 7.731.297                                   | 4.942.459              |
| 512.361.500   | 203.480.196            | 21.628.675                                  | 1.059.261.232          |
| 59.919.901  | 6.034.244              | 4.523.687                                   | -                      |
| 499.855.397   | 31.415.770             | 5.887.145                                   | 929.570.668            |
| <b>134.842.635</b>                                    | <b>176.588.138</b>     | <b>18.949.140</b>                           | <b>134.633.023</b>     |
| 1.512.641   | -                      | -   | -                      |
| 850.384.209   | 151.442.199            | 53.637.214                                  | 64.410.190             |
| 94.847.113  | 51.054.083             | 8.969.493                                   | 31.374.296             |
| 67.331.965  | -                      | -   | -                      |
| <b>77.159.412</b>                                     | <b>51.054.083</b>      | <b>9.031.706</b>                            | <b>31.374.296</b>      |
| 1.453.270   | -                      | -   | -                      |
| (16.177.186)  | 48.525.463             | 18.088.655                                  | 31.910.331             |
| (6.317.783)   | 783.709                | (1.906.191)                                 | (3.527.836)            |
| (30.643.805)  | (59.896.609)           | (1.482.699)                                 | 1.268.301              |
| 111.440   | (11.969.742)           | 12.346.927                                  | 29.650.796             |

| İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide) | Efes Varlık Yönetim AŞ | Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ | Maxis Investments Ltd. |
|---|------------------------|---|------------------------|
| 109.648.844   | 9.727.589              | 2.527.224                                   | 1.242.154              |
| 255.828.288   | 204.477.437            | 12.299.561                                  | 315.917.241            |
| 43.842.898  | 13.117.095             | 2.036.715                                   | -                      |
| 270.338.503   | 75.870.979             | 2.872.636                                   | 240.367.027            |
| <b>51.295.731</b>                                     | <b>125.216.952</b>     | <b>9.917.434</b>                            | <b>76.792.368</b>      |
| (10.022.827)  | -                      | -   | -                      |
| 381.129.203   | 97.475.253             | 12.477.309                                  | 32.564.223             |
| (5.530.993)   | 22.553.768             | 4.691.085                                   | 12.240.487             |
| (3.926.452)   | -                      | -   | -                      |
| <b>23.291.759</b>                                     | <b>22.553.768</b>      | <b>4.786.130</b>                            | <b>12.240.487</b>      |
| 951.232   | -                      | -   | -                      |
| 10.578.150  | -                      | 612.427                                     | 28.640.530             |
| 9.839.961   | 548.416                | (119.801)                                   | (1.042.607)            |
| 11.247.042  | 14.869.922             | 3.000.000                                   | (4.568.365)            |
| 11.041.549  | (29.399.549)           | 3.798.797                                   | 23.029.558             |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

| Bölümler   | Aracı Kurum                | Yatırım Ortaklığı          |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
| <b>Hasılat</b>   |                            |                            |
| Satış gelirleri  | 217.023.993.296            | 251.337.445                |
| Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri/(giderleri) (net)             | 872.118.940                | 13.696.222                 |
| Hizmet gelirleri (net)   | 1.298.106.054              | -                          |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)   | 3.251.026.736              | 16.624.672                 |
| <b>Satışların Maliyeti (-)</b>   | <b>(215.856.793.655)</b>   | <b>(216.348.217)</b>       |
| <b>BRÜT KÂR/ZARAR</b>  | <b>6.588.451.371</b>       | <b>65.310.122</b>          |
| Genel Yönetim Giderleri (-)  | (705.830.403)              | (7.517.512)                |
| Pazarlama Giderleri (-)  | (211.161.152)              | (6.832.385)                |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)  | -                          | -                          |
| Diğer Faaliyet Gelirleri   | 81.474.153                 | -                          |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-)   | (1.017.529.827)            | -                          |
| <b>FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>  | <b>4.735.404.142</b>       | <b>50.960.225</b>          |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/<br>Zararlarından Paylar | 221.497                    | -                          |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>                              | <b>4.735.625.639</b>       | <b>50.960.225</b>          |
| Finansman Gelirleri  | 180.777.799                | 29.284.881                 |
| Finansman Giderleri (-)  | (2.912.699)                | -                          |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI</b>                           | <b>4.913.490.739</b>       | <b>80.245.106</b>          |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri</b>                              | <b>(802.933.342)</b>       | <b>-</b>                   |
| - Dönem vergi gideri   | (646.730.927)              | -                          |
| - Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)   | (156.202.415)              | -                          |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI</b>   | <b>4.110.557.397</b>       | <b>80.245.106</b>          |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI</b>   | <b>-</b>                   | <b>-</b>                   |
| <b>DÖNEM KÂRI/(ZARARI)</b>   | <b>4.110.557.397</b>       | <b>80.245.106</b>          |
| <b>Dönem kâr/(zararının) dağılımı:</b>   |                            |                            |
| Kontrol gücü olmayan paylar  | -                          | 56.612.922                 |
| Ana ortaklık payları   | 4.110.557.397              | 23.632.184                 |
|  | <b>4.110.557.397</b>       | <b>80.245.106</b>          |

| Portföy Yönetimi           | Girişim Sermayesi          | Varlık Yönetim             | Eliminasyon düzeltmeleri   | Toplam                     |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
| 37.821.172                 | 850.384.209                | -                          | -                          | <b>218.163.536.122</b>     |
| -                          | -                          | 142.881.335                | 355.215                    | <b>1.029.051.712</b>       |
| 380.505.386                | -                          | -                          | (13.046.306)               | <b>1.665.565.134</b>       |
| 46.306.398                 | -                          | 8.560.864                  | -                          | <b>3.322.518.670</b>       |
| <b>(17.447.082)</b>        | <b>(523.585.983)</b>       | -                          | -                          | <b>(216.614.174.937)</b>   |
| <b>447.185.874</b>         | <b>326.798.226</b>         | <b>151.442.199</b>         | <b>(12.691.091)</b>        | <b>7.566.496.701</b>       |
| (156.574.541)              | (52.754.793)               | (59.872.283)               | 5.933.930                  | <b>(976.615.602)</b>       |
| (4.456.500)                | (127.011.543)              | -                          | 7.247.645                  | <b>(342.213.935)</b>       |
| -                          | (3.753.302)                | -                          | -                          | <b>(3.753.302)</b>         |
| 1.934.697                  | 13.655.537                 | -                          | (1.037.429)                | <b>96.026.958</b>          |
| (10.936)                   | (38.297.853)               | (25.250.695)               | -                          | <b>(1.081.089.311)</b>     |
| <b>288.078.594</b>         | <b>118.636.272</b>         | <b>66.319.221</b>          | <b>(546.945)</b>           | <b>5.258.851.509</b>       |
| -                          | 36.234.909                 | -                          | -                          | <b>36.456.406</b>          |
| <b>288.078.594</b>         | <b>154.871.181</b>         | <b>66.319.221</b>          | <b>(546.945)</b>           | <b>5.295.307.915</b>       |
| 17.147.688                 | 56.632.738                 | 1.087.224                  | (40.268.740)               | <b>244.661.590</b>         |
| (2.873.277)                | (102.176.742)              | (7.323.025)                | -                          | <b>(115.285.743)</b>       |
| <b>302.353.005</b>         | <b>109.327.177</b>         | <b>60.083.420</b>          | <b>(40.815.685)</b>        | <b>5.424.683.762</b>       |
| <b>(68.634.233)</b>        | <b>(14.480.064)</b>        | <b>(9.029.337)</b>         | -                          | <b>(895.076.976)</b>       |
| (71.361.225)               | (6.889.853)                | (12.067.436)               | -                          | <b>(737.049.441)</b>       |
| 2.726.992                  | (7.590.211)                | 3.038.099                  | -                          | <b>(158.027.535)</b>       |
| <b>233.718.772</b>         | <b>94.847.113</b>          | <b>51.054.083</b>          | <b>(40.815.685)</b>        | <b>4.529.606.786</b>       |
| -                          | -                          | -                          | -                          | -                          |
| <b>233.718.772</b>         | <b>94.847.113</b>          | <b>51.054.083</b>          | <b>(40.815.685)</b>        | <b>4.529.606.786</b>       |
| 67.424.784                 | 67.331.965                 | 4.523.392                  | 2.081.422                  | <b>197.974.485</b>         |
| 166.293.988                | 27.515.148                 | 46.530.691                 | (42.897.107)               | <b>4.331.632.301</b>       |
| <b>233.718.772</b>         | <b>94.847.113</b>          | <b>51.054.083</b>          | <b>(40.815.685)</b>        | <b>4.529.606.786</b>       |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

| Bölümler                                       | Aracı Kurum           | Yatırım Ortaklığı  | Portföy Yönetimi   |
|--|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Bilanço bilgileri                              | 31 Aralık 2022        | 31 Aralık 2022     | 31 Aralık 2022     |
| <b>Varlıklar</b>                               | <b>34.322.152.830</b> | <b>320.450.949</b> | <b>537.537.587</b> |
| Nakit ve nakit benzerleri                      | 347.946.078           | 38.640.121         | 218.418.367        |
| Finansal yatırımlar (kısa vadeli)              | 14.239.671.660        | 255.804.598        | 152.713.241        |
| Finansal yatırımlar (uzun vadeli)              | 371.857.657           | 1                  | 54.893.521         |
| Ticari alacaklar                               | 17.990.340.185        | 25.075.260         | 81.675.657         |
| Diğer alacaklar                                | 1.239.473.907         | -                  | 6.509.289          |
| Türev araçlar                                  | 52.050.574            | -                  | -                  |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar | 2.137.393             | -                  | -                  |
| Diğer varlıklar                                | 78.675.376            | 930.969            | 23.327.512         |
| <b>Kaynaklar</b>                               | <b>27.905.001.633</b> | <b>6.850.872</b>   | <b>66.988.269</b>  |
| Finansal borçlar                               | 10.137.697.098        | 801.471            | 10.303.215         |
| Diğer finansal yükümlülükler                   | -                     | -                  | -                  |
| Ticari borçlar                                 | 15.145.773.645        | 4.812.269          | -                  |
| Diğer borçlar                                  | 62.294.514            | 173.472            | 6.533.351          |
| Türev araçlar                                  | 974.751.564           | -                  | -                  |
| Diğer kaynaklar                                | 1.584.484.812         | 1.063.660          | 50.151.703         |
| <b>Net varlıklar</b>                           | <b>6.417.151.197</b>  | <b>313.600.077</b> | <b>470.549.318</b> |



| <b>Girişim Sermayesi</b> | <b>Varlık Yönetim</b> | <b>Eliminasyon düzeltmeleri</b> | <b>Toplam</b>         |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>31 Aralık 2022</b>    | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2022</b>           | <b>31 Aralık 2022</b> |
| <b>694.617.933</b>       | <b>214.038.152</b>    | <b>(279.194.635)</b>            | <b>35.809.602.816</b> |
| 138.873.448              | 1.817.456             | -                               | <b>745.695.470</b>    |
| 12.596.636               | 8.188.943             | -                               | <b>14.668.975.078</b> |
| -                        | -                     | (246.884.222)                   | <b>179.866.957</b>    |
| 176.110.076              | 179.811.371           | (28.220.600)                    | <b>18.424.791.949</b> |
| 8.013.020                | -                     | (4.054.966)                     | <b>1.249.941.250</b>  |
| -                        | -                     | -                               | <b>52.050.574</b>     |
| 49.888.324               | -                     | -                               | <b>52.025.717</b>     |
| 309.136.429              | 24.220.382            | (34.847)                        | <b>436.255.821</b>    |
| <b>559.775.298</b>       | <b>37.450.014</b>     | <b>(34.150.918)</b>             | <b>28.541.915.168</b> |
| 252.345.466              | 15.491.552            | -                               | <b>10.416.638.802</b> |
| -                        | -                     | -                               | -                     |
| 251.869.773              | 1.069.493             | (34.094.737)                    | <b>15.369.430.443</b> |
| 4.128.222                | 3.505.901             | (56.181)                        | <b>76.579.279</b>     |
| -                        | -                     | -                               | <b>974.751.564</b>    |
| 51.431.837               | 17.383.068            | -                               | <b>1.704.515.080</b>  |
| <b>134.842.635</b>       | <b>176.588.138</b>    | <b>(245.043.717)</b>            | <b>7.267.687.648</b>  |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

| Bölümler   | Aracı Kurum                | Yatırım Ortaklığı          | Portföy Yönetimi           |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 |
| <b>Hasılat</b>   |                            |                            |                            |
| Satış gelirleri  | 140.163.028.909            | 256.869.337                | 13.537.562                 |
| Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri/(giderleri) (net)         | 271.370.298                | 23.496.637                 | -                          |
| Hizmet gelirleri (net)   | 714.526.769                | -                          | 168.740.284                |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)                                     | 295.496.834                | 6.932.705                  | 19.520.574                 |
| <b>Satışların Maliyeti (-)</b>   | <b>(139.549.651.564)</b>   | <b>(219.257.838)</b>       | <b>-</b>                   |
| <b>BRÜT KÂR/ZARAR</b>  | <b>1.894.771.246</b>       | <b>68.040.841</b>          | <b>201.798.420</b>         |
| Genel Yönetim Giderleri (-)  | (363.414.484)              | (4.736.399)                | (77.444.393)               |
| Pazarlama Giderleri (-)  | (140.340.200)              | (2.395.075)                | (3.032.214)                |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)  | -                          | -                          | -                          |
| Diğer Faaliyet Gelirleri   | 22.931.732                 | -                          | 142.943                    |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-)   | (77.255.305)               | -                          | (5.103)                    |
| <b>FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>  | <b>1.336.692.989</b>       | <b>60.909.367</b>          | <b>121.459.653</b>         |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/Zararlarından Paylar | 375.851                    | -                          | -                          |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>                          | <b>1.337.068.840</b>       | <b>60.909.367</b>          | <b>121.459.653</b>         |
| Finansman Gelirleri  | 43.976.304                 | 696.493                    | 25.832.657                 |
| Finansman Giderleri (-)  | (1.429.677)                | (10.794.523)               | (12.842.542)               |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI</b>                       | <b>1.379.615.467</b>       | <b>50.811.337</b>          | <b>134.449.768</b>         |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri</b>                          | <b>(290.996.641)</b>       | <b>-</b>                   | <b>(32.742.487)</b>        |
| - Dönem vergi gideri   | (263.656.005)              | -                          | (34.015.048)               |
| - Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)   | (27.340.636)               | -                          | 1.272.561                  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI</b>                                     | <b>1.088.618.826</b>       | <b>50.811.337</b>          | <b>101.707.281</b>         |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI</b>                                     | <b>-</b>                   | <b>-</b>                   | <b>-</b>                   |
| <b>DÖNEM KÂRI/(ZARARI)</b>   | <b>1.088.618.826</b>       | <b>50.811.337</b>          | <b>101.707.281</b>         |
| <b>Dönem kâr/(zararının) dağılımı:</b>                                       |                            |                            |                            |
| Kontrol gücü olmayan paylar  | -                          | 35.847.398                 | 29.104.859                 |
| Ana ortaklık payları   | 1.088.618.826              | 14.963.939                 | 72.602.422                 |
|  | <b>1.088.618.826</b>       | <b>50.811.337</b>          | <b>101.707.281</b>         |

| <b>Girişim Sermayesi</b>           | <b>Varlık Yönetim</b>              | <b>Eliminasyon düzeltmeleri</b>    | <b>Toplam</b>                      |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> |
| 381.129.203                        | 3.119.380                          | 250.320                            | <b>140.817.934.711</b>             |
| -                                  | 94.355.873                         | (1.726.864)                        | <b>387.495.944</b>                 |
| -                                  | -                                  | (4.260.258)                        | <b>879.006.795</b>                 |
| (205.215)                          | -                                  | -                                  | <b>321.744.898</b>                 |
| <b>(251.697.046)</b>               | <b>-</b>                           | <b>-</b>                           | <b>(140.020.606.448)</b>           |
| <b>129.226.942</b>                 | <b>97.475.253</b>                  | <b>(5.736.802)</b>                 | <b>2.385.575.900</b>               |
| (34.317.343)                       | (37.644.601)                       | 1.845.865                          | <b>(515.711.355)</b>               |
| (56.429.487)                       | -                                  | 2.605.335                          | <b>(199.591.641)</b>               |
| (3.511.931)                        | -                                  | -                                  | <b>(3.511.931)</b>                 |
| 12.201.085                         | -                                  | (190.942)                          | <b>35.084.818</b>                  |
| (9.924.107)                        | (20.021.359)                       | -                                  | <b>(107.205.874)</b>               |
| <b>37.245.159</b>                  | <b>39.809.293</b>                  | <b>(1.476.544)</b>                 | <b>1.594.639.917</b>               |
| 12.232.942                         | -                                  | -                                  | <b>12.608.793</b>                  |
| <b>49.478.101</b>                  | <b>39.809.293</b>                  | <b>(1.476.544)</b>                 | <b>1.607.248.710</b>               |
| 47.635.320                         | 1.119.111                          | (23.207.171)                       | <b>96.052.714</b>                  |
| (102.563.136)                      | (14.895.454)                       | -                                  | <b>(142.525.332)</b>               |
| <b>(5.449.715)</b>                 | <b>26.032.950</b>                  | <b>(24.683.715)</b>                | <b>1.560.776.092</b>               |
| <b>(81.278)</b>                    | <b>(3.479.182)</b>                 | <b>-</b>                           | <b>(327.299.588)</b>               |
| (952.089)                          | (3.696.782)                        | -                                  | <b>(302.319.924)</b>               |
| 870.811                            | 217.600                            | -                                  | <b>(24.979.664)</b>                |
| <b>(5.530.993)</b>                 | <b>22.553.768</b>                  | <b>(24.683.715)</b>                | <b>1.233.476.504</b>               |
| -                                  | -                                  | -                                  | <b>-</b>                           |
| <b>(5.530.993)</b>                 | <b>22.553.768</b>                  | <b>(24.683.715)</b>                | <b>1.233.476.504</b>               |
| (3.926.452)                        | 1.998.264                          | (451.540)                          | <b>62.572.529</b>                  |
| (1.604.541)                        | 20.555.504                         | (24.232.175)                       | <b>1.170.903.975</b>               |
| <b>(5.530.993)</b>                 | <b>22.553.768</b>                  | <b>(24.683.715)</b>                | <b>1.233.476.504</b>               |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

| Bölümler                                       | Aracı Kurum           | Yatırım Ortaklığı  | Portföy Yönetimi   |
|--|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Bilanço bilgileri                              | 31 Aralık 2021        | 31 Aralık 2021     | 31 Aralık 2021     |
| <b>Varlıklar</b>                               | <b>13.338.065.571</b> | <b>275.585.786</b> | <b>288.850.507</b> |
| Nakit ve nakit benzerleri                      | 1.259.189.433         | 80.700.763         | 126.886.305        |
| Finansal yatırımlar (kısa vadeli)              | 2.695.399.073         | 170.388.280        | 58.249.514         |
| Finansal yatırımlar (uzun vadeli)              | 289.141.721           | -                  | 44.885.156         |
| Ticari alacaklar                               | 8.109.434.499         | 24.012.689         | 43.826.237         |
| Diğer alacaklar                                | 812.361.555           | 39.320             | 319.711            |
| Türev araçlar                                  | 106.295.153           | -                  | -                  |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar | 1.915.896             | -                  | -                  |
| Diğer varlıklar                                | 64.328.241            | 444.734            | 14.683.584         |
| <b>Kaynaklar</b>                               | <b>10.724.177.369</b> | <b>1.731.895</b>   | <b>38.415.630</b>  |
| Finansal borçlar                               | 4.397.617.482         | 500.003            | 6.934.237          |
| Diğer finansal yükümlülükler                   | 150.719               | -                  | -                  |
| Ticari borçlar                                 | 5.781.862.280         | 600.250            | 674.096            |
| Diğer borçlar                                  | 54.148.465            | 93.316             | 2.555.827          |
| Türev araçlar                                  | 209.746.111           | -                  | 1.726.864          |
| Diğer kaynaklar                                | 280.652.312           | 538.326            | 26.524.606         |
| <b>Net varlıklar</b>                           | <b>2.613.888.202</b>  | <b>273.853.891</b> | <b>250.434.877</b> |

| <b>Girişim Sermayesi</b> | <b>Varlık Yönetim</b> | <b>Eliminasyon düzeltmeleri</b> | <b>Toplam</b>         |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>31 Aralık 2021</b>    | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2021</b>           | <b>31 Aralık 2021</b> |
| <b>365.477.132</b>       | <b>214.205.026</b>    | <b>(268.939.881)</b>            | <b>14.213.244.141</b> |
| 71.930.110               | 13.787.198            | -                               | 1.552.493.809         |
| 10.260.128               | -                     | -                               | 2.934.296.995         |
| -                        | -                     | (244.414.622)                   | 89.612.255            |
| 91.117.154               | 182.665.300           | (26.315.025)                    | 8.424.740.854         |
| 2.944.765                | -                     | 1.824.613                       | 817.489.964           |
| -                        | -                     | -                               | 106.295.153           |
| 13.653.415               | -                     | -                               | 15.569.311            |
| 175.571.560              | 17.752.528            | (34.847)                        | 272.745.800           |
| <b>314.181.401</b>       | <b>88.988.074</b>     | <b>(26.365.764)</b>             | <b>11.141.128.605</b> |
| 205.982.200              | 70.404.632            | -                               | 4.681.438.554         |
| -                        | -                     | -                               | 150.719               |
| 84.136.795               | 717.498               | (26.242.697)                    | 5.841.748.222         |
| 2.897.699                | 2.642.740             | (123.067)                       | 62.214.980            |
| -                        | -                     | -                               | 211.472.975           |
| 21.164.707               | 15.223.204            | -                               | 344.103.155           |
| <b>51.295.731</b>        | <b>125.216.952</b>    | <b>(242.574.117)</b>            | <b>3.072.115.536</b>  |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası AŞ'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile ana ortaklık ve ana ortaklığın diğer ilişkili tarafları arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

| <b>Türkiye İş Bankası AŞ'deki mevduat</b>        | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Vadesiz mevduat                                  | 92.165.517            | 4.361.060             |
| Vadeli mevduat                                   | 5.101.939             | 57.369.514            |
|  | <b>97.267.456</b>     | <b>61.730.574</b>     |
| <b>Türkiye İş Bankası AŞ'den alınan krediler</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
| Kredi  | 38.399.904            | 45.539.898            |
|  | <b>38.399.904</b>     | <b>45.539.898</b>     |
| <b>İş Faktoring AŞ</b>                           | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
| Faktoring borcu                                  | 12.331.867            | 7.844.396             |
|  | <b>12.331.867</b>     | <b>7.844.396</b>      |
| <b>Kiralama işlemlerinden borçlar</b>            | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
| Türkiye İş Bankası AŞ                            | 5.853.628             | 5.440.211             |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ              | 17.844.901            | 15.115.653            |
| TİB Men. Mun. Sos. Güv. ve Yard. San. Vakfı      | -                     | 1.809.619             |
| Milli Reasürans TAŞ                              | 566.660               | 722.509               |
|  | <b>24.265.189</b>     | <b>23.087.992</b>     |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI** (devamı)

| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                        | 31 Aralık 2022    |                |                   |                  |
|---|-------------------|----------------|-------------------|------------------|
|   | Alacaklar         |                | Borçlar           |                  |
|   | Ticari            | Ticari olmayan | Ticari            | Ticari olmayan   |
| Türkiye İş Bankası AŞ                                     | 6.707.021         | -              | 25.504.902        | 2.318.283        |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi                       | 10.562.150        | 15.107         | 458.493           | 1.591.026        |
| Anadolu Hayat Emeklilik AŞ                                | 26.655.619        | -              | -                 | -                |
| Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar                      | 33.814.715        | 559.195        | -                 | -                |
| SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ         | 704.880           | -              | 5.746.431         | 398.628          |
| İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ | -                 | -              | 54.836            | 1.233.134        |
| İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ                       | -                 | -              | 52.877            | 1.702.825        |
| Milli Reasürans TAŞ                                       | 2.806.636         | -              | -                 | -                |
| Diğer   | 12.881            | 150            | 39.699            | 37.902           |
|   | <b>81.263.902</b> | <b>574.452</b> | <b>31.857.238</b> | <b>7.281.798</b> |

| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                | 31 Aralık 2021    |                |                  |                  |
|---|-------------------|----------------|------------------|------------------|
|   | Alacaklar         |                | Borçlar          |                  |
|   | Ticari            | Ticari olmayan | Ticari           | Ticari olmayan   |
| Türkiye İş Bankası AŞ                             | 2.385.432         | -              | 2.200.861        | 740.175          |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi               | 8.280.899         | -              | 187.937          | 17.971           |
| Anadolu Hayat Emeklilik AŞ                        | 11.735.952        | -              | -                | 2.803            |
| Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar              | 22.182.486        | 279.317        | 40.393           | -                |
| SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ | 2.500.000         | -              | 1.935.687        | -                |
| Milli Reasürans TAŞ                               | 1.150.610         | -              | -                | -                |
| Diğer   | 75.577            | 39.470         | 31.433           | 1.240.464        |
|   | <b>48.310.956</b> | <b>318.787</b> | <b>4.396.311</b> | <b>2.001.413</b> |

Ayrıca Grup'un İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan %1,13 oranında payı bulunmakta olup, rapor tarihi itibarıyla bilanço değeri 153.210.005 TL'dir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

| 1 Ocak - 31 Aralık 2022                      |                                |                             |                   |              |
|--|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|
| İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler) | Fon yönetim ve aracılık geliri | Mevduat ve bono faiz geliri | Alınan kâr payı   | Diğer        |
| Türkiye İş Bankası AŞ                        | 346.435.327                    | 9.356.899                   | 2.245.941         | 3.036        |
| Anadolu Hayat Emeklilik AŞ                   | 62.965.411                     | 41.393                      | -                 | 3.845        |
| İş Finansal Kiralama AŞ                      | 9.733.410                      | -                           | -                 | 2.542        |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi          | 21.380.444                     | -                           | -                 | -            |
| İş Faktoring AŞ                              | 6.612.679                      | -                           | -                 | -            |
| T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ                 | 12.940.496                     | -                           | 8.952.383         | -            |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ          | 2.776.205                      | 52.139                      | -                 | -            |
| Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar         | 288.509.470                    | -                           | -                 | -            |
| Diğer  | 4.121.011                      | -                           | 3.587             | -            |
|  | <b>755.474.453</b>             | <b>9.450.431</b>            | <b>11.201.911</b> | <b>9.423</b> |



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI** (devamı)

| İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler) | 1 Ocak - 31 Aralık 2021        |                             |                 |               |
|--|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|
|  | Fon yönetim ve aracılık geliri | Mevduat ve bono faiz geliri | Alınan kâr payı | Diğer         |
| Türkiye İş Bankası AŞ                        | 165.307.456                    | 16.333.516                  | -               | -             |
| Anadolu Hayat Emeklilik AŞ                   | 34.631.569                     | -                           | -               | 18.453        |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi          | 9.409.362                      | -                           | -               | -             |
| Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ            | -                              | 154.589                     | -               | -             |
| T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ                 | 1.449.118                      | -                           | 26.162          | -             |
| İş Faktoring AŞ                              | 3.017.954                      | 664.561                     | -               | -             |
| İş Finansal Kiralama AŞ                      | 4.722.732                      | 610.622                     | -               | -             |
| Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar         | 128.849.786                    | -                           | -               | -             |
| Diğer  | 3.784.261                      | 401.002                     | 3.574           | -             |
|  | <b>351.172.238</b>             | <b>18.164.290</b>           | <b>29.736</b>   | <b>18.453</b> |

| Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar | 1 Ocak-31 Aralık 2022      |                   | 1 Ocak-31 Aralık 2021 |                   |
|--|----------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
|  | Ücretler ve diğer faydalar |                   |                       |                   |
| Ücretler ve diğer faydalar               |                            | 69.347.378        |                       | 40.548.240        |
|  |                            | <b>69.347.378</b> |                       | <b>40.548.240</b> |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

| 1 Ocak - 31 Aralık 2022                                |                              |                                    |                      |                      |
|--|------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)           | Teminat mektubu komisyonları | Menkul kıymet saklama komisyonları | Kredi faiz giderleri | Diğer faiz giderleri |
| Türkiye İş Bankası AŞ                                  | 1.599.633                    | 1.617.645                          | 9.747.545            | 1.575.616            |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ                    | -                            | -                                  | -                    | -                    |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi                    | -                            | -                                  | -                    | 79.559               |
| Anadolu Hayat Emeklilik AŞ                             | -                            | -                                  | -                    | 1.484                |
| İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ                    | -                            | -                                  | -                    | -                    |
| İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ | -                            | -                                  | -                    | -                    |
| İş Faktoring AŞ  | -                            | -                                  | 2.754.217            | 343.240              |
| Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Emekli San. Vakfı     | -                            | -                                  | -                    | -                    |
| SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ      | -                            | -                                  | -                    | -                    |
| Diğer  | -                            | -                                  | -                    | 136.396              |
|  | <b>1.599.633</b>             | <b>1.617.645</b>                   | <b>12.501.762</b>    | <b>2.136.295</b>     |
| 1 Ocak - 31 Aralık 2021                                |                              |                                    |                      |                      |
| İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)           | Teminat mektubu komisyonları | Menkul kıymet saklama komisyonları | Kredi faiz giderleri | Diğer faiz giderleri |
| Türkiye İş Bankası AŞ                                  | 778.077                      | 996.482                            | 8.743.043            | 1.253.871            |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ                    | -                            | -                                  | -                    | 525.222              |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi                    | -                            | -                                  | -                    | 282.223              |
| Anadolu Hayat Emeklilik AŞ                             | -                            | -                                  | -                    | 61                   |
| İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ                    | -                            | -                                  | -                    | -                    |
| İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ | -                            | -                                  | -                    | -                    |
| İş Faktoring AŞ  | -                            | -                                  | 424.693              | 253.131              |
| Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Emekli San. Vakfı     | -                            | -                                  | -                    | -                    |
| SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ      | -                            | -                                  | -                    | -                    |
| Diğer  | -                            | -                                  | -                    | 160.753              |
|  | <b>778.077</b>               | <b>996.482</b>                     | <b>9.167.736</b>     | <b>2.475.261</b>     |

| Ödenen işlem komisyonları | Personel sigorta giderleri | İşyeri sigortası | Kira gideri       | İşletme gideri    | Teknik yardım ve danışmanlık giderleri |
|---------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--|
| 71.823.477                | -                          | -                | 3.925.816         | -                 | 128.678                                |
| -                         | -                          | -                | 9.954.577         | -                 | -                                      |
| -                         | 4.893.608                  | .122.959         | -                 | 30.843            | -                                      |
| -                         | 1.331.452                  | -                | -                 | -                 | -                                      |
| -                         | -                          | -                | -                 | 1.063.902         | -                                      |
| -                         | -                          | -                | -                 | -                 | 18.586.299                             |
| -                         | -                          | -                | -                 | -                 | -                                      |
| -                         | -                          | -                | 1.294.868         | -                 | -                                      |
| -                         | -                          | -                | -                 | -                 | 28.399.478                             |
| 3.249                     | -                          | -                | 447.620           | 1.213.999         | 369.614                                |
| <b>71.826.726</b>         | <b>6.225.060</b>           | <b>2.122.959</b> | <b>15.622.881</b> | <b>12.308.744</b> | <b>47.484.069</b>                      |

| Ödenen işlem komisyonları | Personel sigorta giderleri | İşyeri sigortası | Kira gideri (*)   | İşletme gideri   | Teknik yardım ve danışmanlık giderleri |
|---------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|------------------|--|
| 33.844.732                | -                          | -                | 3.136.035         | 6.006            | 247.209                                |
| -                         | -                          | -                | 6.019.760         | 458.278          | -                                      |
| -                         | 4.203.103                  | 669.080          | -                 | 27.622           | -                                      |
| -                         | 873.887                    | 54.137           | -                 | -                | -                                      |
| -                         | -                          | -                | -                 | 4.434.100        | -                                      |
| -                         | -                          | -                | -                 | -                | 6.489.385                              |
| -                         | -                          | -                | -                 | -                | -                                      |
| -                         | -                          | -                | 855.890           | -                | -                                      |
| -                         | -                          | -                | -                 | -                | 16.441.359                             |
| -                         | -                          | -                | -                 | 93.465           | 138.784                                |
| <b>33.844.732</b>         | <b>5.076.990</b>           | <b>723.217</b>   | <b>10.011.685</b> | <b>5.019.471</b> | <b>23.316.737</b>                      |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|  | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Kasa                                       | 57.722                | 83.088                |
| Bankadaki nakit                            | 299.590.013           | 1.090.347.683         |
| <i>Vadesiz mevduat</i>                     | 192.440.977           | 259.255.712           |
| <i>Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat</i> | 107.149.036           | 831.091.971           |
| Ters repo işlemlerinden alacaklar          | 190.933.200           | 224.438.602           |
| Para Piyasası alacakları                   | 40.133.986            | 227.253.625           |
| Likit fonlar ve diğer hazır değerler       | 215.515.733           | 13.943.530            |
| Beklenen zarar karşılığı                   | (535.184)             | (3.572.719)           |
|  | <b>745.695.470</b>    | <b>1.552.493.809</b>  |

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

|                           | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri | 745.695.470           | 1.552.493.809         |
| Faiz tahakkukları         | (133.904)             | (1.693.435)           |
| Bloke mevduat             | 127.813               | 200.000               |
| Beklenen zarar karşılığı  | 535.184               | 3.572.719             |
|                           | <b>746.224.563</b>    | <b>1.554.573.093</b>  |

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla bankalardaki vadeli mevduat ve Borsa Para Piyasası işlemlerinin faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

|                     | <b>31 Aralık 2022</b> |                       |                    |                      |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
|                     | <b>Faiz Oranı (%)</b> | <b>Vade</b>           | <b>Döviz Cinsi</b> | <b>Tutar (TL)</b>    |
| TL vadeli mevduat   | 20,50-27,00           | 02.01.2023-31.01.2023 | TL                 | 107.039.118          |
| Borsa Para Piyasası | 10,85-11,90           | 02.01.2023            | TL                 | 40.110.000           |
| Faiz tahakkuku      |                       |                       |                    | 133.904              |
|                     |                       |                       |                    | <b>147.283.022</b>   |
|                     | <b>31 Aralık 2021</b> |                       |                    |                      |
|                     | <b>Faiz Oranı (%)</b> | <b>Vade</b>           | <b>Döviz Cinsi</b> | <b>Tutar (TL)</b>    |
| YP vadeli mevduat   | 1,00                  | 11.01.2022            | USD                | 1.965.775            |
| YP vadeli mevduat   | 0,35                  | 04.01.2022-24.01.2022 | GBP                | 49.566.520           |
| TL vadeli mevduat   | 13,75-25,00           | 03.01.2022-11.02.2022 | TL                 | 778.552.422          |
| Borsa Para Piyasası | 16,40-17,00           | 03.01.2022            | TL                 | 227.123.304          |
| Faiz tahakkuku      |                       |                       |                    | 1.137.575            |
|                     |                       |                       |                    | <b>1.058.345.596</b> |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ters repoların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2022 |                |                       |                    |                    |
|----------------|----------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                | Faiz Oranı (%) | Vade                  | Maliyet            | Kayıtlı değer      |
| Ters Repo      | 4,71-10,34     | 02.01.2023-20.01.2023 | 190.844.193        | 190.933.200        |
|                |                |                       | <b>190.844.193</b> | <b>190.933.200</b> |
| 31 Aralık 2021 |                |                       |                    |                    |
|                | Faiz Oranı (%) | Vade                  | Maliyet            | Kayıtlı değer      |
| Ters Repo      | 12,75-15,01    | 03.01.2022            | 224.362.901        | 224.438.602        |
|                |                |                       | <b>224.362.901</b> | <b>224.448.685</b> |

#### 8. FİNANSAL YATIRIMLAR

| Kısa vadeli finansal varlıklar  | 31 Aralık 2022        | 31 Aralık 2021       |
|---|-----------------------|----------------------|
| Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve TPP alacakları                         | 100.000               | 44.615.703           |
| Gerçeğe uygun değer farkları kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar         | 14.668.875.078        | 2.889.681.292        |
|   | <b>14.668.975.078</b> | <b>2.934.296.995</b> |
| Uzun vadeli finansal varlıklar  | 31 Aralık 2022        | 31 Aralık 2021       |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | 179.866.957           | 70.233.526           |
| Gerçeğe uygun değer farkları kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar         | -                     | 19.378.729           |
|   | <b>179.866.957</b>    | <b>89.612.255</b>    |
| Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar            | 31 Aralık 2022        | 31 Aralık 2021       |
| Devlet tahvili ve Hazine bonoları   | 172.839.678           | 407.631              |
| Özel kesim tahvilleri   | 115.191.571           | 195.646.112          |
| Hisse senetleri   | 10.803.479.367        | 2.234.487.694        |
| Yabancı para cinsinden menkul kıymetler                                       | 293.206.830           | 112.180.842          |
| Yatırım fonları <sup>(*)</sup>  | 3.284.157.632         | 366.337.742          |
|   | <b>14.668.875.078</b> | <b>2.909.060.021</b> |

<sup>(\*)</sup> Yatırım fonlarının %86,35'i girişim sermayesi yatırım fonudur (31 Aralık 2021: %80,23).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2022 tarihinde ticari amaçla elde tutulan sabit getirili hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranı %12,72'dir (31 Aralık 2021: %18,86).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2022  |             |                    |
|---|-------------|--------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | İştirak (%) | Kayıtlı Değeri     |
| <b>Borsada işlem gören</b>  |             |                    |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ   | 1,13        | 153.210.005        |
| <b>Borsada işlem görmeyen</b>   |             |                    |
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ  | 0,87        | 11.543.400         |
| Borsa İstanbul AŞ   | 0,38        | 15.096.668         |
| Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ  | 0,06        | 16.884             |
|   |             | <b>179.866.957</b> |
| 31 Aralık 2021  |             |                    |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | İştirak (%) | Kayıtlı Değeri     |
| <b>Borsada işlem gören</b>  |             |                    |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ   | 1,13        | 43.576.574         |
| <b>Borsada işlem görmeyen</b>   |             |                    |
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ  | 0,87        | 11.543.400         |
| Borsa İstanbul AŞ   | 0,38        | 15.096.668         |
| Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ  | 0,06        | 16.884             |
|   |             | <b>70.233.526</b>  |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**9. BORÇLANMALAR**

| <b>Finansal borçlar</b>                             | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Takasbank Para Piyasasına ("TPP") borçlar           | 5.376.321.000         | 2.054.153.000         |
| Finansman bonosundan borçlar                        | 4.119.316.673         | 1.353.539.644         |
| Kısa vadeli banka kredileri                         | 750.941.579           | 1.138.321.141         |
| Uzun vadeli banka kredileri                         | 19.962.137            | 15.420.254            |
| Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı    | 23.118.484            | 16.087.705            |
| TPP faiz tahakkuku                                  | 9.673.160             | 19.426.022            |
| Banka kredileri faiz tahakkuku                      | 13.591.453            | 16.311.540            |
| Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar          | 12.731.375            | 5.278.131             |
| Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar          | 58.588.506            | 45.140.365            |
| Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısmı | 20.062.569            | 9.916.356             |
| Finansal kiralama ve faktoring borçları             | 12.331.866            | 7.844.396             |
|   | <b>10.416.638.802</b> | <b>4.681.438.554</b>  |

Finansal borçlardaki 12.331.866 TL tutarındaki faktoring ve finansal kiralama borçlarının 3.537.910 TL'lik kısmı ABD Doları para birimindedir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

| <b>31 Aralık 2022</b> |                    |                       |                        |                    |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| <b>Açıklama</b>       | <b>Para Birimi</b> | <b>Faiz Oranı (%)</b> | <b>Vade</b>            | <b>Tutar TL</b>    |
| Anapara               | TL                 | 0,01-35,00            | 02.01.2023-30.03.2023  | 710.204.328        |
| Faiz tahakkuku        |                    |                       |                        | 11.345.812         |
| Anapara               | USD                | 2,26-16,40            | 05.01.2023 -20.08.2050 | 83.817.872         |
| Faiz tahakkuku        |                    |                       |                        | 2.245.641          |
|                       |                    |                       |                        | <b>807.613.653</b> |

| <b>31 Aralık 2021</b> |                    |                       |                       |                      |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Açıklama</b>       | <b>Para Birimi</b> | <b>Faiz Oranı (%)</b> | <b>Vade</b>           | <b>Tutar TL</b>      |
| Anapara               | TL                 | 17,25-30,00           | 04.01.2022-13.12.2024 | 1.137.452.197        |
| Faiz tahakkuku        |                    |                       |                       | 15.828.411           |
| Anapara               | USD                | 2,26-7,50             | 03.01.2022-20.08.2050 | 32.376.903           |
| Faiz tahakkuku        |                    |                       |                       | 483.129              |
|                       |                    |                       |                       | <b>1.186.140.640</b> |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma senetlerinin vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

| <b>31 Aralık 2022</b> |                    |                       |                       |                      |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Açıklama</b>       | <b>Para Birimi</b> | <b>Faiz Oranı (%)</b> | <b>Vade</b>           | <b>Tutar TL</b>      |
| Anapara               | TL                 | 20,00-23,25           | 03.01.2023-02.02.2023 | 4.028.494.257        |
| Faiz tahakkuku        | TL                 |                       |                       | 90.822.416           |
|                       |                    |                       |                       | <b>4.119.316.673</b> |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 9. BORÇLANMALAR (devamı)

| 31 Aralık 2021 |             |                |                       |                      |
|----------------|-------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| Açıklama       | Para Birimi | Faiz Oranı (%) | Vade                  | Tutar TL             |
| Anapara        | TL          | 17,30-22,90    | 02.03.2022-03.03.2022 | 1.337.419.733        |
| Faiz tahakkuku | TL          |                |                       | 16.119.911           |
|                |             |                |                       | <b>1.353.539.644</b> |

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2022 |             |                |                       |                      |
|----------------|-------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| Açıklama       | Para Birimi | Faiz Oranı (%) | Vade                  | Tutar TL             |
| Anapara        | TL          | 8,05-14,50     | 02.01.2023-16.01.2023 | 5.376.321.000        |
| Faiz tahakkuku | TL          |                |                       | 9.673.160            |
|                |             |                |                       | <b>5.385.994.160</b> |

| 31 Aralık 2021 |             |                |                       |                      |
|----------------|-------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| Açıklama       | Para Birimi | Faiz Oranı (%) | Vade                  | Tutar TL             |
| Anapara        | TL          | 16,50-20,00    | 03.01.2022-17.02.2022 | 2.054.153.000        |
| Faiz tahakkuku | TL          |                |                       | 19.426.022           |
|                |             |                |                       | <b>2.073.579.022</b> |

## 10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

|  | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Hisse senedi satış işlemlerinden doğan yükümlülükler | -              | 150.719        |
|  | <b>-</b>       | <b>150.719</b> |

## 11. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

| Kısa vadeli ticari alacaklar  | 31 Aralık 2022        | 31 Aralık 2021       |
|---|-----------------------|----------------------|
| Müşterilerden alacaklar   | 8.773.942.749         | 1.260.517.925        |
| Vadeli işlemler müşteri takas alacakları                                    | 4.216.672.498         | 2.627.797.681        |
| Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar                                   | 1.333.423.036         | 2.654.049.185        |
| Kredili müşterilerden alacaklar   | 3.830.655.691         | 1.645.731.823        |
| Satın alınan takipteki krediler   | 179.811.371           | 182.665.300          |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar                                       | 81.263.902            | 48.310.956           |
| Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları | 5.989.192             | 3.560.742            |
| Diğer ticari alacaklar  | 3.033.510             | 2.107.242            |
| Şüpheli ticari alacaklar  | 54.050.733            | 62.725.881           |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)                                      | (54.050.733)          | (62.725.881)         |
|   | <b>18.424.791.949</b> | <b>8.424.740.854</b> |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 8.333.771.108 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2021: 3.361.258.685 TL).



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup müşterilerinden vadeli işlemler için 259.296.317 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2021: 136.017.178 TL).

| Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri | 31 Aralık 2022        | 31 Aralık 2021        |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Açılış bakiyesi                             | 62.725.881            | 22.911.024            |
| Karşılıktaki artış/(azalış)                 | (8.675.148)           | 39.814.857            |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>                     | <b>54.050.733</b>     | <b>62.725.881</b>     |
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>           | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
| Müşterilere borçlar                         | 9.177.794.767         | 1.644.284.294         |
| Vadeli işlemler müşteri takas borçları      | 5.874.565.256         | 4.070.328.090         |
| Satıcılar                                   | 232.897.713           | 80.832.940            |
| Takas ve saklama merkezine borçlar          | 22.006.863            | 30.959.200            |
| Diğer ticari borçlar                        | 30.308.606            | 10.947.387            |
| İlişkili taraflara ticari borçlar           | 31.857.238            | 4.396.311             |
|   | <b>15.369.430.443</b> | <b>5.841.748.222</b>  |

#### 12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

| Kısa vadeli diğer alacaklar                           | 31 Aralık 2022       | 31 Aralık 2021     |
|---|----------------------|--------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar                        | 196.507.726          | 342.818.148        |
| Vadeli sözleşme teminatları                           | 1.031.520.305        | 467.434.731        |
| İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not 6) | 574.302              | 318.637            |
| Diğer çeşitli alacaklar                               | 16.177.190           | 6.721.537          |
|   | <b>1.244.779.523</b> | <b>817.293.053</b> |

| Uzun vadeli diğer alacaklar                           | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021 |
|---|------------------|----------------|
| Verilen depozito ve teminatlar                        | 367.949          | 196.761        |
| İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not 6) | 150              | 150            |
| Diğer çeşitli alacaklar (u)                           | 4.793.628        | -              |
|   | <b>5.161.727</b> | <b>196.911</b> |

| Kısa vadeli diğer borçlar                | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    |
|--|-------------------|-------------------|
| Ödenecek vergi yükümlülükleri            | 63.553.884        | 54.486.133        |
| İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 6) | 7.281.798         | 2.001.413         |
| Diğer çeşitli borçlar                    | 3.430.585         | 3.716.598         |
|  | <b>74.266.267</b> | <b>60.204.144</b> |

| Uzun vadeli diğer borçlar | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021   |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Diğer çeşitli borçlar     | 2.313.012        | 2.010.836        |
|                           | <b>2.313.012</b> | <b>2.010.836</b> |

#### 13. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Grup finans sektöründe faaliyet gösterdiğinden dolayı bu hesap kalemleri kullanılmamıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 14. STOKLAR

| Stoklar                             | 31 Aralık 2022     | 31 Aralık 2021    |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ticari mallar ve diğer stoklar, net | 133.006.265        | 60.445.125        |
|                                     | <b>133.006.265</b> | <b>60.445.125</b> |

## 15. CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

## 16. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

## 17. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|          | Sermayedeki pay oranı (%) |                | Ana faaliyeti      |
|----------|---------------------------|----------------|--------------------|
|          | 31 Aralık 2022            | 31 Aralık 2021 |                    |
| Radore   | 25,50                     | 25,50          | Veri Hizmetleri    |
| Mika Tur | 40,09                     | 20,00          | Seyahat Acenteliği |
| Elidaş   | 10,05                     | 10,05          | Lisanslı Depoculuk |

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

|  | 31 Aralık 2022                    | 31 Aralık 2021                    |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı                            | 27.378.886                        | (6.516.372)                       |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye           | 7.607.415                         | 7.607.415                         |
| Maddi olmayan duran varlıklar  | 17.039.416                        | 14.478.268                        |
| <b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar</b>                  | <b>52.025.717</b>                 | <b>15.569.311</b>                 |
|  | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2021</b> |
| Hasılat  | 2.608.156.011                     | 1.078.884.548                     |
| Dönem kârı   | 97.714.384                        | 35.145.168                        |
| <b>İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kâr/(zararında) Grup'un payı</b> | <b>36.456.406</b>                 | <b>12.608.793</b>                 |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratan Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

|                 | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Ortopro         | 9.206.500         | 9.206.500         |
| Toksöz          | 22.354.606        | 22.354.606        |
| Mikla           | 26.871.534        | 26.871.534        |
| Değer düşüklüğü | (19.838.793)      | (19.838.793)      |
|                 | <b>38.593.847</b> | <b>38.593.847</b> |

Üç ayrı NYB olarak Ortopro, Toksöz ve Mikla'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin değerlendirilmesi, bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Mikla'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerinin tespiti için iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır.

Şirketlerin değerlemesinde yönetim tarafından hazırlanan 5 yıllık iş planları kullanılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Mikla'nın iş planlarındaki büyüme, şirketlerin faaliyet gösterdiği sektördeki fırsatlardan ve yeni müşteri kazanımlarından kaynaklanmaktadır.

Geri kazanılabilir tutarların hesaplanmasında kullanılan önemli varsayımlar iskonto oranları ve nihai büyüme oranlarıdır. Bu varsayımlar aşağıdaki gibidir:

|         | İskonto oranı | Büyüme oranı |
|---------|---------------|--------------|
| Ortopro | %14,8         | %1,9         |
| Toksöz  | %30,3         | %6,8         |
| Mikla   | %32,4         | %6,8         |

Grup, yukarıda belirtilen varsayımlar kullanılarak yapılan değer düşüklüğü testi sonucunda, cari yılda, ilave bir şerefiye değer düşüklüğü ayırmamıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

| Maliyet Değeri  | Ofis ve Şubeler     | Taşıtlar           | Diğer            | Toplam              |
|---|---------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| Açılış Bakiyesi   | 96.206.988          | 5.481.213          | -                | 101.688.201         |
| İlaveler  | 44.556.296          | 5.790.458          | -                | 50.346.754          |
| Çıkışlar  | (8.453.499)         | -                  | -                | (8.453.499)         |
| Yabancı para çevirim farkı                                | 1.441.712           | -                  | -                | 1.441.712           |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>         | <b>133.751.497</b>  | <b>11.271.671</b>  | <b>-</b>         | <b>145.023.168</b>  |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>                             |                     |                    |                  |                     |
| Açılış Bakiyesi   | (49.856.887)        | (2.209.308)        | -                | (52.066.195)        |
| Dönem Gideri  | (25.747.972)        | (2.019.496)        | -                | (27.767.468)        |
| Çıkışlar  | 9.804.595           | -                  | -                | 9.804.595           |
| Yabancı para çevirim farkı                                | (636.697)           | -                  | -                | (636.697)           |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>         | <b>(66.436.961)</b> | <b>(4.228.804)</b> | <b>-</b>         | <b>(70.665.765)</b> |
| <b>1 Ocak itibarıyla net defter değeri</b>                | <b>46.350.101</b>   | <b>3.271.905</b>   | <b>-</b>         | <b>49.622.006</b>   |
| <b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri</b> | <b>67.314.536</b>   | <b>7.042.867</b>   | <b>-</b>         | <b>74.357.403</b>   |
| <b>Maliyet Değeri</b>                                     |                     |                    |                  |                     |
| Açılış Bakiyesi   | 61.630.059          | 4.496.012          | 5.046.066        | 71.172.137          |
| İlaveler  | 39.528.598          | 2.790.906          | -                | 42.319.504          |
| Çıkışlar  | (4.654.413)         | (1.805.705)        | (5.046.066)      | (11.506.184)        |
| Yabancı para çevirim farkı                                | (297.256)           | -                  | -                | (297.256)           |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>         | <b>96.206.988</b>   | <b>5.481.213</b>   | <b>-</b>         | <b>101.688.201</b>  |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>                             |                     |                    |                  |                     |
| Açılış Bakiyesi   | (29.094.532)        | (2.168.307)        | (2.940.081)      | (34.202.920)        |
| Dönem Gideri  | (23.937.226)        | (1.064.492)        | (1.758.019)      | (26.759.737)        |
| Çıkışlar  | 3.160.061           | 1.023.491          | 4.698.100        | 8.881.652           |
| Yabancı para çevirim farkı                                | 14.810              | -                  | -                | 14.810              |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>         | <b>(49.856.887)</b> | <b>(2.209.308)</b> | <b>-</b>         | <b>(52.066.195)</b> |
| <b>1 Ocak itibarıyla net defter değeri</b>                | <b>32.535.527</b>   | <b>2.327.705</b>   | <b>2.105.985</b> | <b>36.969.217</b>   |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri</b> | <b>46.350.101</b>   | <b>3.271.906</b>   | <b>-</b>         | <b>49.622.006</b>   |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

| <b>Kiralama Borçları</b>                          |                   |
|---|-------------------|
| 1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi            | <b>60.334.852</b> |
| 1 Ocak tarihi itibarıyla kayıtlara alınan         | 53.249.840        |
| Faiz gideri                                       | 18.147.606        |
| Ödenen kira                                       | (41.294.074)      |
| Çıkışlar  | 1.378.238         |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>91.816.462</b> |
| <b>Kısa vadeli kiralama borçları</b>              |                   |
|   | 32.906.009        |
| <b>Uzun vadeli kiralama borçları</b>              |                   |
|   | 58.910.453        |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>91.816.462</b> |
| <b>Kiralama Borçları</b>                          |                   |
| 1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi            | 42.669.398        |
| 1 Ocak tarihi itibarıyla kayıtlara alınan         | 35.257.305        |
| Faiz gideri                                       | 14.223.329        |
| Ödenen kira                                       | (31.348.626)      |
| Çıkışlar  | (466.554)         |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>60.334.852</b> |
| <b>Kısa vadeli kiralama borçları</b>              |                   |
|   | 15.194.487        |
| <b>Uzun vadeli kiralama borçları</b>              |                   |
|   | 45.140.365        |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>60.334.852</b> |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**20. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

| Maliyet değeri                                     | Tesis makine ve cihazlar | Taahhütler         | Demirbaşlar         | Diğer maddi duran varlıklar | Özel maliyetler     | Toplam               |
|--|--------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| 1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi             | 24.875.229               | 2.899.691          | 45.755.548          | 536.864                     | 49.879.748          | 123.947.080          |
| Yabancı para çevirim farkları                      | 623.885                  | -                  | 843.037             | -                           | 1.509.948           | 2.976.871            |
| Alımlar  | 11.092.137               | 672.389            | 13.127.723          | 599.857                     | 21.592.021          | 47.084.126           |
| Çıkışlar   | (16.133)                 | (526.243)          | (711.414)           | -                           | (954.693)           | (2.208.483)          |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>36.575.118</b>        | <b>3.045.837</b>   | <b>59.014.894</b>   | <b>1.136.721</b>            | <b>72.027.024</b>   | <b>171.799.594</b>   |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>                      |                          |                    |                     |                             |                     |                      |
| 1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi             | (17.231.244)             | (1.308.230)        | (35.814.146)        | (238.616)                   | (33.964.406)        | (88.556.642)         |
| Yabancı para çevirim farkları                      | (584.932)                | -                  | (765.877)           | -                           | (1.466.611)         | (2.817.420)          |
| Dönem gideri                                       | (3.556.587)              | (614.464)          | (4.483.422)         | -                           | (7.663.051)         | (16.317.524)         |
| Çıkışlar   | 14.733                   | 526.243            | 644.585             | -                           | 930.293             | 2.115.854            |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(21.358.030)</b>      | <b>(1.396.451)</b> | <b>(40.418.860)</b> | <b>(238.616)</b>            | <b>(42.163.775)</b> | <b>(105.575.732)</b> |
| <b>1 Ocak 2022 itibarıyla net defter değeri</b>    | <b>7.643.985</b>         | <b>1.591.461</b>   | <b>9.941.403</b>    | <b>298.248</b>              | <b>15.915.341</b>   | <b>35.390.438</b>    |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>15.217.088</b>        | <b>1.649.386</b>   | <b>18.596.034</b>   | <b>898.105</b>              | <b>29.863.249</b>   | <b>66.223.862</b>    |
| Maliyet değeri                                     | Tesis makine ve cihazlar | Taahhütler         | Demirbaşlar         | Diğer maddi duran varlıklar | Özel maliyetler     | Toplam               |
| 1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi             | 19.601.679               | 2.545.728          | 46.329.849          | 261.864                     | 39.987.079          | 108.726.199          |
| Yabancı para çevirim farkları                      | 620.701                  | -                  | 1.123.820           | -                           | 2.251.404           | 3.995.925            |
| Alımlar  | 4.755.420                | 353.963            | 2.706.632           | 275.000                     | 7.657.980           | 15.748.995           |
| Çıkışlar   | (102.571)                | -                  | (4.404.753)         | -                           | (16.715)            | (4.524.039)          |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>24.875.229</b>        | <b>2.899.691</b>   | <b>45.755.548</b>   | <b>536.864</b>              | <b>49.879.748</b>   | <b>123.947.080</b>   |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>                      |                          |                    |                     |                             |                     |                      |
| 1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi             | (14.108.151)             | (785.758)          | (34.253.692)        | (238.482)                   | (26.849.981)        | (76.236.064)         |
| Yabancı para çevirim farkları                      | (609.093)                | -                  | (1.096.966)         | -                           | (2.166.506)         | (3.872.565)          |
| Dönem gideri                                       | (2.534.223)              | (522.472)          | (4.258.407)         | (134)                       | (4.470.629)         | (11.785.865)         |
| Çıkışlar   | 20.223                   | -                  | 3.794.919           | -                           | (477.290)           | 3.337.852            |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>(17.231.244)</b>      | <b>(1.308.230)</b> | <b>(35.814.146)</b> | <b>(238.616)</b>            | <b>(33.964.406)</b> | <b>(88.556.642)</b>  |
| <b>1 Ocak 2021 itibarıyla net defter değeri</b>    | <b>5.493.528</b>         | <b>1.759.970</b>   | <b>12.076.157</b>   | <b>23.382</b>               | <b>13.137.098</b>   | <b>32.490.135</b>    |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>7.643.985</b>         | <b>1.591.461</b>   | <b>9.941.402</b>    | <b>298.248</b>              | <b>15.915.342</b>   | <b>35.390.438</b>    |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**21. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

| <b>Maliyet değeri</b>                               | <b>Dağıtım Ağı,<br/>Lisanslar, Ticari<br/>Marka ve Kiralama<br/>Sözleşmeleri</b> | <b>Bilgisayar<br/>yazılımı ve<br/>lisanslar</b> | <b>Toplam</b>       |
|---|--|---|---------------------|
| 1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi              | 26.962.798   | 70.065.064                                      | 97.027.862          |
| Yabancı para çevirim farkları                       | -  | 3.172.833                                       | 3.172.833           |
| Çıkışlar  | -  | (4.723.233)                                     | (4.723.233)         |
| Alımlar   | 207.370  | 15.546.220                                      | 15.753.590          |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>   | <b>27.170.168</b>  | <b>84.060.884</b>                               | <b>111.231.052</b>  |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                        |  |   |                     |
| 1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi              | (23.220.562)   | (51.061.120)                                    | (74.281.682)        |
| Yabancı para çevirim farkları                       | -  | (4.069.552)                                     | (4.069.552)         |
| Çıkışlar  | -  | 1.928.440                                       | 1.928.440           |
| Dönem gideri  | (360.795)  | (10.659.340)                                    | (11.020.135)        |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>   | <b>(23.581.357)</b>  | <b>(63.861.572)</b>                             | <b>(87.442.929)</b> |
| <b>1 Ocak 2022 itibarıyla net kayıtlı değeri</b>    | <b>3.742.236</b>   | <b>19.003.944</b>                               | <b>22.746.180</b>   |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla net kayıtlı değeri</b> | <b>3.588.811</b>   | <b>20.199.312</b>                               | <b>23.788.123</b>   |
| <b>Maliyet değeri</b>                               |  |   |                     |
| 1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi              | 26.962.486   | 51.538.314                                      | 78.500.800          |
| Yabancı para çevirim farkları                       | -  | 6.274.273                                       | 6.274.273           |
| Çıkışlar  | (32.691)   | (9.129)   | (41.820)            |
| Alımlar   | 33.003   | 12.261.606                                      | 12.294.609          |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>   | <b>26.962.798</b>  | <b>70.065.064</b>                               | <b>97.027.862</b>   |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                        |  |   |                     |
| 1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi              | (22.986.374)   | (36.362.972)                                    | (59.349.346)        |
| Yabancı para çevirim farkları                       | -  | (5.969.847)                                     | (5.969.847)         |
| Çıkışlar  | 11.089   | 8.931   | 20.020              |
| Dönem gideri  | (245.277)  | (8.737.232)                                     | (8.982.509)         |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>   | <b>(23.220.562)</b>  | <b>(51.061.120)</b>                             | <b>(74.281.682)</b> |
| <b>1 Ocak 2021 itibarıyla net kayıtlı değeri</b>    | <b>3.976.112</b>   | <b>15.175.342</b>                               | <b>19.151.454</b>   |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla net kayıtlı değeri</b> | <b>3.742.236</b>   | <b>19.003.944</b>                               | <b>22.746.180</b>   |

**22. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

| Kısa vadeli karşılıklar | 31 Aralık 2022       | 31 Aralık 2021    |
|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Dava karşılığı          | 28.202.655           | 19.636.565        |
| Diğer karşılıklar       | 1.019.715.326        | 69.437.233        |
|                         | <b>1.047.917.981</b> | <b>89.073.798</b> |

İhtiyatlılık prensibi dahilinde global ekonomik koşullar ve piyasalardaki muhtemel gelişmeler dikkate alınarak cari dönemde 1.000.000.000 TL serbest karşılık ayrılmıştır.

| 1 Ocak-31 Aralık 2022    |                   |                      |                      |
|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
|                          | Dava karşılığı    | Diğer                | Toplam               |
| Dönem başı               | 19.636.565        | 69.437.233           | 89.073.798           |
| İlave karşılık           | 8.637.572         | 1.015.958.467        | 1.024.596.039        |
| İptal edilen karşılıklar | 9.088             | (65.680.374)         | (65.671.286)         |
| Ödemeler                 | (80.570)          | -                    | (80.570)             |
| <b>Dönem sonu</b>        | <b>28.202.655</b> | <b>1.019.715.326</b> | <b>1.047.917.981</b> |

| 1 Ocak-31 Aralık 2021    |                   |                   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                          | Dava karşılığı    | Diğer             | Toplam            |
| Dönem başı               | 21.905.327        | 39.414.578        | 61.319.905        |
| İlave karşılık           | 9.689.516         | 31.734.700        | 41.424.216        |
| İptal edilen karşılıklar | (9.942.649)       | (1.113.731)       | (11.056.380)      |
| Ödemeler                 | (2.015.629)       | (598.314)         | (2.613.943)       |
| <b>Dönem sonu</b>        | <b>19.636.565</b> | <b>69.437.233</b> | <b>89.073.798</b> |

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret AŞ ("Toksöz") ile ilgili olarak, Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açılmış olan 2017/372 Esas sayılı davada, 28.02.2017 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan sermaye azaltımına ilişkin karar ile 07.04.2017 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan sermaye artırımına ilişkin kararın iptaline karar verilmiş olmakla birlikte, dava istinaf ve temyiz sürecine taşınmıştır. "Toksöz" ortaklarından davacı Zafer Parlar, tüm hisselerini diğer ortaklardan Şamil Toksöz'e devrederek ortaklıktan ayrılmış, "Toksöz" aleyhine açtığı tüm davalardan feragat etmiş ve taraflar arasında konu ile ilgili bir sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu feragat doğrultusunda dava "Toksöz" lehine sonuçlanmıştır.

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

|                                     | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Müşteri portföyü-Borçlanma araçları | 2.566.891.959  | 2.544.776.496  |
| Eurobond                            | 2.740.466.499  | 2.847.734.853  |
| Hisse senetleri                     | 19.540.190.263 | 16.751.558.045 |
| Yatırım fonları - adet              | 21.580.253.414 | 24.852.899.786 |



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                      | 31 Aralık 2022       | 31 Aralık 2021       |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ | 2.610.000.000        | 705.000.000          |
| Borsa İstanbul AŞ                    | 135.000              | 135.000              |
| Sermaye Piyasası Kurulu              | 1.776                | 1.776                |
| Diğer                                | 360.678.704          | 338.427.238          |
|                                      | <b>2.970.815.480</b> | <b>1.043.564.014</b> |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 2.970.815.480 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 243.077.900 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 112.446.000 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2021: 1.043.564.014 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 168.707.500 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 87.265.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2022       | 31 Aralık 2021       |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Şirket'in</b>   |                      |                      |
| <b>A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>   | <b>2.615.291.580</b> | <b>787.591.514</b>   |
| TRİ  | 2.615.291.580        | 787.591.514          |
| Finansal yatırımlar  | -                    | -                    |
| <b>B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>                                      | <b>355.523.900</b>   | <b>255.972.500</b>   |
| TRİ  | 355.523.900          | 255.972.500          |
| Finansal yatırımlar  | -                    | -                    |
| <b>C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı</b>  | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı   | -                    | -                    |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                       | -                    | -                    |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu  | -                    | -                    |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>2.970.815.480</b> | <b>1.043.564.014</b> |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 355.523.900 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 243.077.900 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 112.446.000 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 255.972.500 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 168.707.500 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 87.265.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %40,88'dir (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %33,97).

## 24. TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2022                          |               |                |               |                |
|---|---------------|----------------|---------------|----------------|
| Türev araç tanımı                       | KISA POZİSYON |                | UZUN POZİSYON |                |
|   | Nominal Adet  | Nominal Tutarı | Nominal Adet  | Nominal Tutarı |
| <b>Döviz dayalı türev sözleşmeler</b>   |               |                |               |                |
| Opsiyon sözleşmeleri                    | -             | -              | 1.150         | 6.305.268      |
| Forward ve Swap sözleşmeleri            | 24.018.855    | 2.685.301.298  | 26.923.470    | 3.858.875.048  |
| Futures sözleşmeleri                    | 245.273.204   | 1.860.925.518  | 304.709.104   | 1.788.270.254  |
| <b>Endekse dayalı türev sözleşmeler</b> |               |                |               |                |
| Opsiyon sözleşmeleri                    | 3.471.400     | 80.058.700     | 21.028.030    | 431.291.384    |
| Futures sözleşmeleri                    | 1.485.758     | 6.783.842.561  | 3.866         | 13.306.069     |
| Diğer                                   | -             | -              | 31.025        | 94.731.431     |
| 31 Aralık 2021                          |               |                |               |                |
| Türev araç tanımı                       | KISA POZİSYON |                | UZUN POZİSYON |                |
|   | Nominal Adet  | Nominal Tutarı | Nominal Adet  | Nominal Tutarı |
| <b>Döviz dayalı türev sözleşmeler</b>   |               |                |               |                |
| Opsiyon sözleşmeleri                    | 1.000.000     | 16.350.000     | 1.200.000     | 19.250.000     |
| Forward ve Swap sözleşmeleri            | 200.027.705   | 4.635.485.090  | 197.307.499   | 5.299.203.360  |
| Futures sözleşmeleri                    | 34.531.473    | 856.360.885    | 91.097.434    | 867.996.099    |
| <b>Endekse dayalı türev sözleşmeler</b> |               |                |               |                |
| Opsiyon sözleşmeleri                    | 3.783.417     | 23.840.126     | 26.972.545    | 334.960.490    |
| Futures sözleşmeleri                    | 1.845.594     | 2.273.629.023  | 136.130       | 368.745.243    |
| Diğer                                   | 14.000        | 5.057.462      | -             | -              |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

##### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar:

|  | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Kullanılmayan izin ve muhtelif prim karşılıkları | 105.614.476    | 46.728.059     |

Türkiye'de geçerli iş kanununa göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı finansal durum tablosu tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarındır.

|                   | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2021 |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
|                   | Karşılık Tutarı           | Karşılık Tutarı           |
| Dönem başı        | 46.728.059                | 44.035.357                |
| Ödemeler          | (39.440.026)              | (29.554.564)              |
| İlave karşılık    | 98.326.443                | 32.247.266                |
| <b>Dönem sonu</b> | <b>105.614.476</b>        | <b>46.728.059</b>         |

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar:

|                           | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 34.816.971        | 16.168.784        |
| <b>Toplam</b>             | <b>34.816.971</b> | <b>16.168.784</b> |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

##### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar: (devamı)

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 15.371 TL (31 Aralık 2021: 8.285 TL) tavana tabidir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2022 tarihinde geçerli olan 15.371 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2021: 8.285 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır. Finansal durum tablosu tarihindeki karşılıklar, yıllık %19,80 (31 Aralık 2021: %15,07) enflasyon ve %22,45 (31 Aralık 2021: %19,10) iskonto oranı varsayımlarına göre %2,21 (31 Aralık 2021: %3,50) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

|                                  | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Ocak itibarıyla karşılık       | 16.168.784        | 13.308.332        |
| Hizmet maliyeti                  | 2.332.949         | 3.081.602         |
| Faiz maliyeti                    | 3.474.223         | 2.425.654         |
| Ödenen kıdem tazminatları        | (4.768.589)       | (2.778.691)       |
| Aktüeryal fark                   | 17.609.604        | 131.887           |
| <b>Kıdem tazminatı karşılığı</b> | <b>34.816.971</b> | <b>16.168.784</b> |

##### Emeklilik katkı payları

2006 yılından itibaren Şirket tarafından çalışanları adına bireysel emeklilik katkı payı ödenmeye başlanmıştır. Bu kapsamda cari dönem içerisinde ödenen katkı payı 1.252.249 TL'dir (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla dönem içerisinde ödenen katkı payı 752.087 TL'dir).

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

| <b>Diğer dönen varlıklar</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Gelir tahakkukları           | 10.580.337            | 6.515.099             |
| Devreden KDV                 | 6.931.482             | 3.066.310             |
| Sipariş avansları            | 1.872.215             | 985.875               |
| İş avansları                 | 90.153                | 553.020               |
| Personel avansları           | 1.048.936             | 840.649               |
| Diğer                        | 11.167.138            | 3.138.665             |
|                              | <b>31.690.261</b>     | <b>15.099.618</b>     |

| <b>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Gider tahakkukları                     | 32.785.496            | 63.174.527            |
| Alınan avanslar                        | 2.051.207             | 165.054               |
| Gelecek aylara ait gelirler            | 967.925               | 5.015.857             |
| Diğer                                  | 26.603.202            | 3.870.867             |
|  | <b>62.407.830</b>     | <b>72.226.305</b>     |

| <b>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Ödenecek vergi yükümlülükleri          | 68.084.362            | 40.480.000            |
| Gelecek yıllara ait gelirler           | 5.303.165             | 5.302.430             |
|  | <b>73.387.527</b>     | <b>45.782.430</b>     |

#### 27. ÖZKAYNAKLAR

##### a. Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| <b>Adı</b>                      | <b>31 Aralık 2022</b> |              | <b>31 Aralık 2021</b> |                    |
|---------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------------|
|                                 | <b>Pay Oranı (%)</b>  | <b>Tutar</b> | <b>Pay Oranı (%)</b>  | <b>Tutar</b>       |
| Türkiye İş Bankası AŞ (A Grubu) | 0,04                  | 150.000      | 0,04                  | 150.000            |
| Türkiye İş Bankası AŞ (B Grubu) | 65,70                 | 233.243.403  | 65,70                 | 233.243.395        |
| Diğer (B Grubu)                 | 34,26                 | 121.606.597  | 34,26                 | 121.606.605        |
| <b>Toplam</b>                   |                       |              | <b>100,00</b>         | <b>355.000.000</b> |

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL, ödenmiş sermayesi ise 355.000.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 355.000.000 TL).

Sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 355.000.000 (Üçyüzellibeşmilyon) adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2021: 355.000.000). Payların 150.000 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2021: 150.000 TL), 354.850.000 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2021: 354.850.000 TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

## b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

|   | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2021 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Dönem başı bakiyesi   | 51.383.156                | 44.682.529                |
| Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim   | 62.217                    | 679.262                   |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net | 93.805.647                | 6.021.365                 |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>  | <b>145.251.020</b>        | <b>51.383.156</b>         |

## Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlenen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı ise değer artış fonundaki değerlendirme farkları diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir. Elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı değilse, değer artış fonunda izlenen değerlendirme farkları kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

## c. Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

|  | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2021 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Dönem başı bakiyesi                                    | (6.874.095)               | (6.243.966)               |
| Toplam kapsamlı gelir                                  | (10.868.428)              | (630.130)                 |
| Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler | (1.140.200)               | -                         |
| Diğer  | -                         | 1                         |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                             | <b>(18.882.723)</b>       | <b>(6.874.095)</b>        |

## d. Yabancı Para Çevirim Farkları

Yabancı para çevirim farkları, fonksiyonel para birimi Türk Lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının Türk Lirası'na çevirimi kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

## e. Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

|                 | 31 Aralık 2022     | 31 Aralık 2021     |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| Yasal yedekler  | 224.346.100        | 181.761.565        |
| Statü yedekleri | 50.862             | 50.862             |
| <b>Toplam</b>   | <b>224.396.962</b> | <b>181.812.427</b> |

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### f. Geçmiş Yıllar Kârları

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar kârları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar kârları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

|                       | 31 Aralık 2022       | 31 Aralık 2021     |
|-----------------------|----------------------|--------------------|
| Olağanüstü yedekler   | 1.260.593.625        | 733.233.556        |
| Geçmiş yıllar kârları | 136.274.552          | 45.873.353         |
| <b>Toplam</b>         | <b>1.396.868.177</b> | <b>779.106.909</b> |

##### Kâr Dağıtımı:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirketin 24 Mart 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, tamamı 2021 yılı kârından olmak üzere toplam 400.000.000 TL'nin pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına karar verilmiş ve 24 Mayıs 2022 tarihinden itibaren kâr payı, pay sahiplerine dağıtılmıştır.

##### g. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedekler ile dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kâr/zarar ve yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

|  | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2021 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Dönem başı bakiyesi                                | 192.753.848               | 83.753.848                |
| Girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedek | 110.417.446               | 109.000.000               |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                         | <b>303.171.294</b>        | <b>192.753.848</b>        |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 37. KUR DEĞİŞİMLERİNİN ETKİLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerine ilişkin kur değişimi etkilerinin analizi Not 40'da yer almaktadır.

## 38. YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Enflasyon muhasebesine ilişkin esaslar 29 numaralı Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı'nda (TMS 29) düzenlenmiş olup, enflasyon muhasebesi en son 2004 yılı finansal tablolarında uygulanmıştır. TMS 29'da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29'u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapılıp yapılmayacağına yönelik KGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır. Diğer yandan, 20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile vergi mevzuatı kapsamında enflasyon muhasebesi 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolardan başlamak üzere ertelenmiştir.

## 39. TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

|                      |                       | 31 Aralık 2022     |                    |
|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Türev araçlar        | Vade                  | Varlıklar          | Kaynaklar          |
| Swap sözleşmeleri    | 03.01.2023-04.01.2023 | 2.609.376          | 1.180.964          |
| Forward sözleşmeleri | 03.01.2023-26.06.2023 | 27.058.802         | 11.601.254         |
| Opsiyonlar           | 10.01.2023-28.02.2023 | 22.187.906         | 2.666.536          |
| Varantlar            | 26.01.2023-18.04.2023 | 194.490            | 959.302.810        |
|                      |                       | <b>52.050.574</b>  | <b>974.751.564</b> |
|                      |                       | 31 Aralık 2021     |                    |
| Türev araçlar        | Vade                  | Varlıklar          | Kaynaklar          |
| Swap sözleşmeleri    | 04.02.2022-03.03.2022 | 73.740.479         | 76.468.879         |
| Forward sözleşmeleri | 03.01.2022-14.01.2022 | 16.689.388         | 24.987.588         |
| Opsiyonlar           | 05.01.2022-28.02.2022 | 15.800.411         | 1.226.100          |
| Varantlar            | 26.01.2022-21.04.2022 | 64.875             | 108.790.408        |
|                      |                       | <b>106.295.153</b> | <b>211.472.975</b> |



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Sermaye Risk Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı Not 9'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını ayda bir kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında Kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

##### Finansal Risk Faktörleri:

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda icradan bağımsız Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

##### Kredi Riski:

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK mevzuatı uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

h. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

|  | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2021 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Dönem başı bakiyesi  | 310.197.333               | 275.156.803               |
| Dönem (zararının)/kârının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı   | 197.974.485               | 62.572.529                |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil) | (14.388.995)              | (338.422)                 |
| Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları                  | 22.579.567                | 755.962                   |
| Yabancı para çevirim farkları  | (11.498.586)              | (14.302.273)              |
| Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim                                  | 6.023.654                 | 11.485.699                |
| Ödenen temettüleri   | (40.236.296)              | (25.132.965)              |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>   | <b>470.651.162</b>        | <b>310.197.333</b>        |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

| <b>Satış gelirleri</b>            | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2021</b> |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Pay senetleri satışları           | 44.397.386.532                    | 55.042.114.769                    |
| Özel kesim tahvil satışları       | 45.755.671.817                    | 22.649.176.042                    |
| Devlet tahvil satışları           | 104.464.951.237                   | 50.169.663.141                    |
| Varant satışları                  | 19.922.820.206                    | 12.530.241.023                    |
| Yatırım fonu satışları            | 2.772.682.291                     | 40.390.281                        |
| Diğer (*)                         | 850.024.039                       | 386.349.455                       |
| <b>Toplam</b>                     | <b>218.163.536.122</b>            | <b>140.817.934.711</b>            |
| <b>Satışların maliyeti</b>        |                                   |                                   |
| Pay senetleri alışları            | (43.263.055.080)                  | (54.829.160.222)                  |
| Özel kesim tahvil alışları        | (45.620.802.064)                  | (22.540.669.926)                  |
| Devlet tahvili alışları           | (104.330.906.971)                 | (50.126.322.891)                  |
| Varant alışları                   | (20.129.841.388)                  | (12.249.589.092)                  |
| Yatırım fonu alışları             | (2.745.983.451)                   | (23.167.271)                      |
| Amortisman ve itfa payı giderleri | (1.508.767)                       | (1.455.954)                       |
| Diğer (*)                         | (522.077.216)                     | (250.241.092)                     |
| <b>Toplam</b>                     | <b>(216.614.174.937)</b>          | <b>(140.020.606.448)</b>          |

(\*)Yiyecek içecek, yazılım, sağlık ve spor mağazacılığı ürünleri

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ (devamı)

|  | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2021 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri, net</b> |                           |                           |
| Kredi faiz geliri (*)  | 849.146.833               | 417.761.456               |
| Teminatlar karşılığında alınan faiz geliri                     | 115.295.043               | 63.068.171                |
| Vadeli işlem gelirleri/(giderleri) (net)                       | 1.189.467.052             | (71.175.773)              |
| Kaldıraçlı alım satım gelirleri/(giderleri) (net)              | 38.884.711                | 81.959.578                |
| Banka kredileri faiz gideri                                    | (77.105.603)              | (10.061.992)              |
| Finansman bonusu faiz gideri                                   | (646.253.368)             | (49.168.390)              |
| Para Piyasası işlemleri faiz gideri                            | (456.914.630)             | (102.505.017)             |
| Diğer faiz gelirleri/giderleri (net)                           | 16.531.674                | 57.617.911                |
| <b>Toplam</b>  | <b>1.029.051.712</b>      | <b>387.495.944</b>        |

(\*) 717.405.668 TL'si kredili menkul kıymetler işlemlerinden elde edilmiştir (31 Aralık 2021: 323.405.583 TL).

|   | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2021 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Hizmet gelirleri</b>   |                           |                           |
| Vadeli işlemler alım/satım aracılık komisyonları                | 323.201.883               | 186.777.725               |
| Pay senedi alım/satım aracılık komisyonları                     | 869.942.029               | 448.889.210               |
| Portföy yönetim komisyonları                                    | 374.224.869               | 167.036.951               |
| Kurumsal finansman gelirleri                                    | 41.570.386                | 43.590.161                |
| Yatırım fonu aracılık komisyonları                              | 46.559.071                | 30.047.168                |
| Repo-ters repo aracılık komisyonları                            | 6.691.590                 | 7.306.920                 |
| Borçlanma senetleri alım/satım aracılık komisyonları            | 40.061.557                | 15.005.764                |
| Ödünç menkul kıymet işlemleri                                   | 12.589.051                | 2.010.558                 |
| Diğer komisyon ve gelirler                                      | 16.900.928                | 12.034.355                |
| <b>Hizmet gelirlerinden indirimler</b>                          |                           |                           |
| Komisyon iadeleri   | (66.176.230)              | (33.692.017)              |
| <b>Hizmet gelirleri, net</b>                                    | <b>1.665.565.134</b>      | <b>879.006.795</b>        |
| Finansal araçların değerlendirme kazançları/kayıpları (net) (*) | 3.111.146.792             | 273.934.123               |
| Alınan kâr payları  | 200.542.609               | 43.716.603                |
| Diğer gelirler/giderler (net)                                   | 10.829.269                | 4.094.172                 |
| <b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler, net</b>                  | <b>3.322.518.670</b>      | <b>321.744.898</b>        |

(\*)%78,16'sı girişim sermayesi yatırım fonlarının değerlendirme kazançlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2021: %35,73).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

|  | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Araştırma ve geliştirme giderleri                              | (3.753.302)                        | (3.511.931)                        |
| Pazarlama giderleri  | (342.213.935)                      | (199.591.641)                      |
| Genel yönetim giderleri  | (976.615.602)                      | (515.711.355)                      |
|  | <b>(1.322.582.839)</b>             | <b>(718.814.927)</b>               |
| <b>Araştırma ve geliştirme giderleri</b>                       |                                    |                                    |
| Personel giderleri   | (2.227.493)                        | (1.600.736)                        |
| Amortisman ve itfa payı giderleri                              | (830.803)                          | (1.275.853)                        |
| Ulaşım giderleri   | (48.964)                           | (26.170)                           |
| Diğer giderler   | (646.042)                          | (609.172)                          |
|  | <b>(3.753.302)</b>                 | <b>(3.511.931)</b>                 |
| <b>Pazarlama giderleri</b>                                     |                                    |                                    |
| Yabancı menkul kıymet işlem payları                            | (59.214.955)                       | (51.381.133)                       |
| Personel ücret ve giderleri                                    | (47.981.295)                       | (21.389.991)                       |
| Kira depolama ve mağaza giderleri                              | (21.630.816)                       | (8.985.256)                        |
| Takas ve saklama giderleri                                     | (46.321.581)                       | (27.896.233)                       |
| İlan ve reklam giderleri                                       | (19.864.397)                       | (7.434.667)                        |
| Vadeli işlemler borsa payı                                     | (51.865.312)                       | (30.316.706)                       |
| Amortisman ve itfa payı giderleri                              | (4.532.975)                        | (3.384.775)                        |
| Pay senedi işlem payları ve tescil ücretleri                   | (29.074.616)                       | (19.410.273)                       |
| Sabit getirili menkul kıymet işlem payları ve tescil ücretleri | (2.545.223)                        | (2.603.201)                        |
| Ulaşım giderleri   | (1.699.936)                        | (441.876)                          |
| Ödünç menkul kıymet komisyon giderleri                         | (12.484)                           | (177.716)                          |
| Diğer pazarlama giderleri                                      | (57.470.345)                       | (26.169.814)                       |
|  | <b>(342.213.935)</b>               | <b>(199.591.641)</b>               |
| <b>Genel yönetim giderleri</b>                                 |                                    |                                    |
| Personel ücret ve giderleri                                    | (456.774.523)                      | (234.509.451)                      |
| Haberleşme ve iletişim giderleri                               | (136.012.491)                      | (75.256.986)                       |
| Vergi, resim ve harç giderleri                                 | (213.287.365)                      | (108.020.347)                      |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler                          | (37.802.875)                       | (24.639.085)                       |
| Kira giderleri   | (7.989.722)                        | (126.981)                          |
| Amortisman ve itfa payı giderleri                              | (33.196.627)                       | (26.861.868)                       |
| İşletme giderleri  | (21.743.298)                       | (10.249.506)                       |
| Yönetim Kurulu huzur hakkı                                     | (7.669.800)                        | (5.056.500)                        |
| Ulaşım giderleri   | (8.021.436)                        | (2.648.404)                        |
| Diğer genel yönetim giderleri                                  | (54.117.465)                       | (28.342.227)                       |
|  | <b>(976.615.602)</b>               | <b>(515.711.355)</b>               |
| <b>Faaliyet giderleri toplamı</b>                              | <b>(1.322.582.839)</b>             | <b>(718.814.927)</b>               |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)

|  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Diğer faaliyet gelirleri</b>              |                            |                            |
| Konusu kalmayan karşılıklar                  | 80.356.138                 | 23.543.265                 |
| Maddi duran varlık satış kârı                | 1.860.098                  | 629                        |
| Diğer  | 13.810.722                 | 11.540.924                 |
| <b>Toplam</b>                                | <b>96.026.958</b>          | <b>35.084.818</b>          |
|  |                            |                            |
| <b>Diğer faaliyet giderleri</b>              |                            |                            |
| Ödenen komisyon ve işlem masrafları          | (4.130.747)                | (1.501.144)                |
| Aktiften silinen alacaklara ilişkin giderler | (733.302)                  | (3.556.473)                |
| Karşılık giderleri <sup>(*)</sup>            | (1.043.619.113)            | (97.094.046)               |
| Diğer  | (32.606.149)               | (5.054.211)                |
| <b>Toplam</b>                                | <b>(1.081.089.311)</b>     | <b>(107.205.874)</b>       |

<sup>(\*)</sup>İhtiyatlılık prensibi dahilinde global ekonomik koşullar ve piyasalardaki muhtemel gelişmeler dikkate alınarak cari dönemde 1.000.000.000 TL serbest karşılık ayrılmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. FİNANSMAN GELİRLERİ

|                            | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2021 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kur farkı gelirleri        | 194.226.241               | 54.703.458                |
| Faiz geliri                | 30.211.005                | 29.425.867                |
| <i>Mevduat faizi</i>       | 28.314.622                | 27.522.252                |
| <i>Borçlanma senetleri</i> | 1.896.383                 | 1.903.615                 |
| Temettü geliri             | 6.469.480                 | 4.575.392                 |
| Ters repo faiz gelirleri   | 894.229                   | 1.089.342                 |
| Diğer finansal gelirler    | 12.860.635                | 6.258.655                 |
| <b>Toplam</b>              | <b>244.661.590</b>        | <b>96.052.714</b>         |

32. FİNANSMAN GİDERLERİ

|   | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2021 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Faiz gideri                                     | (42.235.552)              | (41.850.143)              |
| <i>Banka kredileri</i>                          | (42.235.552)              | (41.850.143)              |
| Faktoring ve finansal kiralama                  | (60.356)                  | (1.298.267)               |
| Kiralama işlemleri TFRS 16                      | (3.714.105)               | (1.653.502)               |
| Kur farkı gideri                                | (36.991.320)              | (60.435.607)              |
| Teminat mektubu komisyonları                    | (537.576)                 | -                         |
| Satışlar için ödenen komisyon ve faiz giderleri | (4.451.193)               | (15.480.158)              |
| Diğer finansal giderler                         | (27.295.641)              | (21.807.655)              |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>(115.285.743)</b>      | <b>(142.525.332)</b>      |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

|                 | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021   |
|-----------------|------------------|------------------|
| Bina ve arsalar | 630.050          | 1.831.600        |
| Menkuller       | 2.674.711        | 3.351.156        |
|                 | <b>3.304.761</b> | <b>5.182.756</b> |

34. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen finansal gelir/(giderler) aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2021 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>   |                           |                           |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/<br>kayıpları   | (14.388.995)              | (423.028)                 |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan<br>varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişim | 108.714.174               | 6.826.967                 |
| Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri/gideri  | (3.197.387)               | (256.741)                 |
|   | <b>91.127.792</b>         | <b>6.147.198</b>          |

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen yabancı para çevrim farkları aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2021 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b> |                           |                           |
| Yabancı para çevrim farklarındaki değişim            | 10.268.885                | 11.119.883                |
|  | <b>10.268.885</b>         | <b>11.119.883</b>         |



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket ve İş Girişim Sermayesi ile İş Yatırım Ortaklığı AŞ haricindeki Türkiye'de kurulu bağlı ortaklıkları %25 ve yurt dışında kurulu olan bağlı ortaklığı Maxis Investments Ltd %19 oranında kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır. Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi gelir/giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Grup'un bağlı ortaklığı Nevotek, Türkiye'de geçerli olan gelir ve kurumlar vergisine tabidir. Ancak, 5035 sayılı Kanun ile 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nun geçici 2. maddesine göre Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu bölgedeki yazılım ve AR-GE faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları 31 Aralık 2023 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır. Aynı zamanda bu bölgelerde çalışan araştırmacı, yazılımcı ve AR-GE personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31 Aralık 2023 tarihine kadar her türlü vergiden müstesnadır. Nevotek'in cari dönem yazılım ve AR-GE faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları dışında diğer faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri çıkmadığından dolayı ilişikteki finansal tablolarda vergi karşılığı ayrılmamıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

##### Yatırım Ortaklıklarında Vergilendirme:

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe giren, 21 Haziran 2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin (1) numaralı fıkrasının (d) bendine göre, Türkiye'de kurulu menkul kıymetler yatırım fonları ve ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Söz konusu kurumlar vergisi istisnası geçici vergi uygulaması bakımından da geçerlidir.

Aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu portföy işletmeciliği kazançları üzerinden dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Aynı Madde'nin (4) numaralı fıkrasına göre Bakanlar Kurulu bu vergi kesintisi oranını sifıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve bu sınırlar içerisinde olmak kaydıyla fon veya ortaklık türlerine göre ya da bu fon ve ortaklıkların portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir.

5281 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2006 ile 31 Aralık 2016 tarihleri arasında uygulanmak üzere 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen, 5527 sayılı Kanun ile değişik Geçici 67'nci Madde'nin (1) numaralı fıkrasına göre menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla elde ettikleri menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alım-satım kazançları ile dönemsel getirileri üzerinden 1 Ocak 2006 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında %15; 23 Temmuz 2006 - 30 Eylül 2006 tarihleri arasında %10; 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise %0 (sıfır) oranında gelir vergisi kesintisi yapılmıştır. Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67'nci Madde'sinin yürürlük tarihi 31 Aralık 2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Geçici 67'nci Madde'nin (8) numaralı fıkrasına göre, Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının Kurumlar Vergisi'nden istisna edilmiş olan portföy kazançları, dağıtılın veya dağıtılmasın %15 oranında vergi tevkifatına tâbi tutulur. Bu kazançlar üzerinden 94'üncü Madde uyarınca ayrıca tevkifat yapılmaz. Söz konusu tevkifat oranı 22 Temmuz 2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 23 Temmuz 2006 - 30 Eylül 2006 tarihleri arasında %10; 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise %0 (sıfır) olarak uygulanmıştır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

##### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10, 22 Temmuz 2006 - 20 Aralık 2021 tarihleri arasında %15 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 21 Aralık 2021 tarihinden itibaren, 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

| Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü  | 31 Aralık 2022        | 31 Aralık 2021        |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Cari kurumlar vergisi karşılığı   | 737.049.441           | 302.319.924           |
| Peşin ödenen vergi ve fonlar  | (572.129.342)         | (286.223.477)         |
|   | <b>164.920.099</b>    | <b>16.096.447</b>     |
|   |                       |                       |
|   | <b>1 Ocak -</b>       | <b>1 Ocak -</b>       |
|   | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
| Sürdürülen faaliyetler vergi gideri   |                       |                       |
| Cari kurumlar vergisi karşılığı   | (737.049.441)         | (302.319.924)         |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)  | (158.027.535)         | (24.979.664)          |
| <b>Toplam</b>   | <b>(895.076.976)</b>  | <b>(327.299.588)</b>  |
| Devam eden faaliyetlerle ilişkili olan vergi gideri   | (895.076.976)         | (327.299.588)         |
|   | <b>(895.076.976)</b>  | <b>(327.299.588)</b>  |
|   |                       |                       |
|   | <b>1 Ocak -</b>       | <b>1 Ocak -</b>       |
|   | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
| Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen vergi  |                       |                       |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlemesi | (6.794.636)           | (341.347)             |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları   | 3.597.249             | 84.606                |
|   | <b>(3.197.387)</b>    | <b>(256.741)</b>      |

##### Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar:

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla sırasıyla 572.129.342 TL ve 286.223.477 TL tutarındaki cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları geçici vergi ve stopaj yoluya peşin ödediği vergilerden oluşmaktadır.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

(devamı)

Ertelenmiş Vergi:

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir (2021: %25).

|   | 31 Aralık 2022        | 31 Aralık 2021        |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Ertelenmiş vergi varlıkları                                       | 7.325.803             | 17.968.018            |
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri                                   | (204.917.800)         | (53.502.595)          |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) (net)</b>         | <b>(197.591.997)</b>  | <b>(35.534.577)</b>   |
| <b>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farklılıkları</b> | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar                            | 27.725.436            | (10.188.245)          |
| Finansal varlıklar değer artış fonu                               | 41.993.092            | 27.191.268            |
| Karşılıklar   | (22.346.440)          | (14.437.417)          |
| IFRS 16 Etkisi  | 3.169.340             | 12.048.986            |
| IFRS 9 Etkisi   | 376.060               | (2.394.382)           |
| İştirak değerlendirme farkları                                    | 132.133.135           | 49.195.691            |
| Kıdem tazminatı karşılığı   | (34.816.971)          | (16.168.784)          |
| Çalışanlara sağlanan faydalar                                     | (92.518.200)          | (9.452.468)           |
| Menkul kıymet değerlendirme                                       | 917.036.524           | 213.575.149           |
| Şüpheli alacak karşılığı  | (57.422.236)          | (28.156.674)          |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı                                    | (2.343.476)           | (167.733)             |
| Gider tahakkukları  | (6.507.412)           | (4.720.792)           |
| <b>Toplam</b>   | <b>906.478.852</b>    | <b>216.324.599</b>    |
| Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları                     | (12.264.872)          | (29.237.675)          |
| <b>Genel toplam</b>   | <b>894.213.980</b>    | <b>187.086.924</b>    |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

(devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)</b>      | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar                   | (6.931.359)           | 2.547.061             |
| Finansal varlıklar değerlendirme farkları                | (10.498.273)          | (6.797.817)           |
| Karşılıklar  | 5.586.610             | 3.609.354             |
| IFRS 16 Etkisi   | (792.335)             | (3.012.246)           |
| IFRS 9 Etkisi  | (94.015)              | 598.596               |
| İştirak değerlendirme farkları                           | (8.258.321)           | (2.459.785)           |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                | 9.890.778             | 2.606.150             |
| Çalışanlara sağlanan faydalar                            | 23.129.550            | 2.363.117             |
| Menkul kıymet değerlendirme                              | (229.259.131)         | (49.122.284)          |
| Şüpheli alacak karşılığı                                 | 14.355.559            | 7.039.168             |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı                           | 585.869               | 42.772                |
| Gider tahakkukları                                       | 1.626.853             | 1.203.802             |
| Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları            | 3.066.218             | 5.847.535             |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net</b> | <b>(197.591.997)</b>  | <b>(35.534.577)</b>   |

| <b>Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareketleri</b>      | <b>31 Aralık 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi                              | (35.534.577)          | (11.231.608)          |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                               | (158.027.535)         | (24.979.664)          |
| Diğer düzeltmeler  | 1.775.545             | 776.696               |
| Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri) | (5.805.430)           | (100.001)             |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>  | <b>(197.591.997)</b>  | <b>(35.534.577)</b>   |

Türk Vergi Kanunu ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi iadesi beyan etmelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekli konsolide finansal tablolarda yansıtılan kurumlar vergisi ve ertelenen vergi karşılıkları konsolide edilen şirketleri ayrı tüzel kişilik bazında dikkate alarak hesaplanmıştır. Ertelenen vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

Dönem vergi giderinin dönem kârı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Vergi karşılığının mutabakatı</b>      |                            |                            |
| Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen kâr | 5.424.683.762              | 1.560.776.092              |
| Vergiden muaf olan bağlı ortaklık kârı    | (80.245.106)               | (50.811.337)               |
| <b>Vergilendirilebilir kâr</b>            | <b>5.344.438.656</b>       | <b>1.509.964.755</b>       |
| Hesaplanan vergi                          | (1.356.170.941)            | (390.194.023)              |
| Vergiye tabi olmayan gelirler             | 643.931.644                | 68.509.266                 |
| Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi | (253.724.872)              | (21.096.261)               |
| Temettü ve diğer vergiden muaf gelirler   | 57.378.150                 | 16.069.511                 |
| Vergiye konu edilmemiş zamanlama farkları | 78.631                     | -                          |
| Diğer                                     | 9.799.241                  | 250.732                    |
| Geçmiş yıllara ilişkin düzeltmeler        | 3.631.171                  | (838.813)                  |
| <b>Vergi gideri</b>                       | <b>(895.076.976)</b>       | <b>(327.299.588)</b>       |

Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kayıtlara yansıtılmaktadır. Bu çerçevede, Grup, en iyi tahminleri doğrultusunda, bundan sonraki seneler için öngörmüş olduğu kârları ile mahsup edilebilecek mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır. Buna göre, Şirket, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergiye konu edilmiş 12.264.872 TL (31 Aralık 2021: 29.237.635 TL) tutarındaki mahsup edilebilecek mali zararlar için 3.066.218 TL (31 Aralık 2021: 5.847.535 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır. Gelecekte, geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir kârların gerçekleşmesinin muhtemel olmaması nedeniyle bu kalemler için hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmemiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ana ortaklık hisselerinin birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

| <b>Pay başına kâr</b>  | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)                | 355.000.000                        | 355.000.000                        |
| Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem kârı             | 4.331.632.301                      | 1.170.903.975                      |
| <b>Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kâr</b> | <b>12,2018</b>                     | <b>3,2983</b>                      |
| Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem kârı             | -                                  | -                                  |
| <b>Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyreltilmiş pay başına kâr</b>  | <b>-</b>                           | <b>-</b>                           |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

## Kredi Riski (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

|  | 31 Aralık 2022    |                |                   |                               |
|--|-------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|
|  | Alacaklar         |                |                   |                               |
|  | Ticari Alacaklar  |                | Diğer Alacaklar   |                               |
|  | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf <sup>(1)</sup> |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski  | 81.263.902        | 18.343.528.047 | 574.302           | 16.177.190                    |
| - Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı   | -                 | 13.938.021.476 | -                 | -                             |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri  | 81.263.902        | 18.343.528.047 | 574.302           | 16.177.190                    |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                 | -              | -                 | -                             |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri   | -                 | -              | -                 | -                             |
| - teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı  | -                 | -              | -                 | -                             |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri  | -                 | -              | -                 | -                             |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | -                 | 54.050.733     | -                 | -                             |
| - Değer düşüklüğü (-)  | -                 | (54.050.733)   | -                 | -                             |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı  | -                 | -              | -                 | -                             |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)   | -                 | -              | -                 | -                             |
| - Değer düşüklüğü (-)  | -                 | -              | -                 | -                             |
| - Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı   | -                 | -              | -                 | -                             |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar   | -                 | -              | -                 | -                             |

<sup>(1)</sup> Verilen depozito ve teminatlar ile Vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.<sup>(2)</sup> Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.<sup>(3)</sup> 243.077.900 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 112.446.000 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindedir.





## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

## Kredi Riski (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

|  | 31 Aralık 2021    |                |                   |                               |
|--|-------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|
|  | Alacaklar         |                |                   |                               |
|  | Ticari Alacaklar  |                | Diğer Alacaklar   |                               |
|  | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf <sup>(1)</sup> |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski  | 48.310.956        | 8.376.429.898  | 318.637           | 6.721.537                     |
| - Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı   | -                 | 5.560.298.933  | -                 | -                             |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri  | 48.310.956        | 8.376.429.898  | 318.637           | 6.721.537                     |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                 | -              | -                 | -                             |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri   | -                 | -              | -                 | -                             |
| - teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı  | -                 | -              | -                 | -                             |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri  | -                 | -              | -                 | -                             |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | -                 | 62.725.881     | -                 | -                             |
| - Değer düşüklüğü (-)  | -                 | (62.725.881)   | -                 | -                             |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı  | -                 | -              | -                 | -                             |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)   | -                 | -              | -                 | -                             |
| - Değer düşüklüğü (-)  | -                 | -              | -                 | -                             |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı  | -                 | -              | -                 | -                             |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar   | -                 | -              | -                 | -                             |

<sup>(1)</sup> Verilen depozito ve teminatlar ile Vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.<sup>(2)</sup> Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.<sup>(3)</sup> 168.707.500 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 73.411.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindedir.



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

## Faiz Oranı Riski:

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup'un faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

|   |   | Faiz Pozisyonu Tablosu |                 |
|---|---|------------------------|-----------------|
|   |   | 31 Aralık 2022         | 31 Aralık 2021  |
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b>    |   |                        |                 |
| Nakit ve nakit benzerleri               | Bankadaki vadeli mevduat  | 107.249.036            | 875.707.674     |
|   | BPP'den alacaklar   | 40.133.986             | 227.253.625     |
|   | Ters repo işlemlerinden alacaklar                                       | 190.936.292            | 224.445.586     |
| Finansal varlıklar                      | Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar | 470.038.282            | 117.183.514     |
|   | Finansal borçlar  |                        |                 |
| Finansal borçlar                        | BPP'den borçlar   | (5.385.994.160)        | (2.073.579.022) |
|   | Banka kredileri   | (806.320.524)          | (1.186.121.372) |
|   | Kiralama işlemlerinden borçlar  | (91.816.462)           | (50.418.496)    |
|   | Finansman bonosundan borçlar  | (4.119.316.673)        | (1.353.539.644) |
|   | Factoring kredileri   | (12.331.866)           | (7.844.396)     |
| <b>Değişken faizli finansal araçlar</b> |   |                        |                 |
| Nakit ve nakit benzerleri               | B tipi likit fonlar   | 215.087.812            | 13.840.018      |
|   | Finansal varlıklar  |                        |                 |
| Finansal varlıklar                      | Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar | 111.199.797            | 191.051.071     |
|   | Ticari alacaklar  |                        |                 |
| Finansal borçlar                        | Kredili müşterilerden alacaklar   | 3.830.655.691          | 1.645.731.823   |
|   | Finansal borçlar  |                        |                 |
|   | Banka kredileri   | (1.293.129)            | (19.268)        |

Grup'un finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı sabit getirili menkul kıymetleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un hesapladığı analizlere göre TL faizlerde %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit getirili menkul kıymetleri gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem kârı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

| 31 Aralık 2022   |            |           |                     |                  |
|------------------|------------|-----------|---------------------|------------------|
| Risk türü        | Risk oranı | Risk yönü | Dönem Kârına Etkisi | Özkaynağa Etkisi |
| Faiz oranı riski | %1         | Artış     | (11.301.264)        | (11.887.586)     |
|                  |            | Azalış    | 12.076.166          | 12.662.488       |
| 31 Aralık 2021   |            |           |                     |                  |
| Risk türü        | Risk oranı | Risk yönü | Dönem Kârına Etkisi | Özkaynağa Etkisi |
| Faiz oranı riski | %1         | Artış     | (2.237.217)         | (2.907.745)      |
|                  |            | Azalış    | 2.901.950           | 3.572.478        |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Hisse senedi fiyat riski:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul Hisse Senedi Piyasası Endeksleri'nde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem kârı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

| 31 Aralık 2022           |            |           |                     |                  |
|--------------------------|------------|-----------|---------------------|------------------|
| Risk türü                | Risk oranı | Risk yönü | Dönem Kârına Etkisi | Özkaynağa Etkisi |
| Hisse senedi fiyat riski | %10        | Artış     | (85.757.727)        | (85.757.727)     |
|                          |            | Azalış    | (38.161.878)        | (38.161.878)     |
| 31 Aralık 2021           |            |           |                     |                  |
| Risk türü                | Risk oranı | Risk yönü | Dönem Kârına Etkisi | Özkaynağa Etkisi |
| Hisse senedi fiyat riski | %10        | Artış     | (21.486.076)        | (20.173.759)     |
|                          |            | Azalış    | (44.594.393)        | (45.906.710)     |

##### Likidite Riski:

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup Yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

## Likidite Riski (devamı):

|  | 31 Aralık 2022                  |                                  |                                  |
|--|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|  | Vadesiz                         | 1 aya kadar                      | 1 - 3 ay                         |
| <strong>VARLIKLAR</strong>                       |                                 |                                  |                                  |
| Nakit ve nakit benzerleri                        | 408.005.245                     | 337.690.225                      | -                                |
| Finansal yatırımlar                              | 10.859.580.033                  | 183.318.796                      | 255.891.471                      |
| Ticari alacaklar                                 | 4.194.495                       | 18.076.937.939                   | 66.376.298                       |
| Diğer alacaklar                                  | 6.666.566                       | 1.239.965.625                    | -                                |
| Uzun vadeli diğer alacaklar                      | 4.961.798                       | -                                | -                                |
| Diğer dönen/duran varlıklar                      | 138.206.908                     | 69.969                           | 2.859.625                        |
| Uzun vadeli finansal yatırımlar                  | 43.750.664                      | -                                | -                                |
| Türev araçlar                                    | -                               | 28.183.172                       | 20.901.803                       |
|  | <strong>11.465.365.709</strong> | <strong>19.866.165.726</strong>  | <strong>346.029.197</strong>     |
| <strong>KAYNAKLAR</strong>                       |                                 |                                  |                                  |
| Borçlanmalar                                     | 34.790.314                      | 9.553.642.660                    | 680.923.537                      |
| Diğer finansal yükümlülükler                     | -                               | -                                | -                                |
| Ticari borçlar                                   | 24.170.324                      | 15.149.252.046                   | 119.089.385                      |
| Diğer borçlar                                    | 4.287.870                       | 52.839.390                       | 267.079                          |
| Türev araçlar                                    | -                               | 529.059.976                      | 444.269.001                      |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar | 4.233.520                       | 843.117                          | 4.374.192                        |
| Kısa vadeli karşılıklar                          | 4.268.330                       | 515.707                          | 99.697.173                       |
|  | <strong>71.750.358</strong>     | <strong>25.286.152.896</strong>  | <strong>1.348.620.367</strong>   |
| <strong>Likidite fazlası/(açığı)</strong>        | <strong>11.393.615.351</strong> | <strong>(5.419.987.170)</strong> | <strong>(1.002.591.170)</strong> |

| 3 - 12 ay           | 1 yıl ve üzeri     | Dağıtılamayan        | Toplam                |
|---------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| -                   | -                  | -                    | 745.695.470           |
| 113.354             | 229.130.126        | 3.140.941.298        | 14.668.975.078        |
| 93.013.747          | -                  | 184.269.470          | 18.424.791.949        |
| -                   | -                  | (1.852.668)          | 1.244.779.523         |
| -                   | 120.218            | 79.711               | 5.161.727             |
| 7.192.600           | 1.600.364          | 72.732.556           | 222.662.022           |
| 1                   | -                  | 136.116.292          | 179.866.957           |
| 2.965.599           | -                  | -                    | 52.050.574            |
| <b>103.285.301</b>  | <b>230.850.708</b> | <b>3.532.286.659</b> | <b>35.543.983.300</b> |
| 85.168.962          | 61.311.859         | 801.470              | 10.416.638.802        |
| -                   | -                  | -                    | -                     |
| 56.234.196          | -                  | 20.684.492           | 15.369.430.443        |
| 19.184.940          | -                  | -                    | 76.579.279            |
| 1.422.587           | -                  | -                    | 974.751.564           |
| 1.081.567           | -                  | -                    | 10.532.396            |
| 878.528             | -                  | 1.048.172.719        | 1.153.532.457         |
| <b>163.970.780</b>  | <b>61.311.859</b>  | <b>1.069.658.681</b> | <b>28.001.464.941</b> |
| <b>(60.685.479)</b> | <b>169.538.849</b> | <b>2.462.627.978</b> |                       |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski (devamı):

|  | 31 Aralık 2021       |                       |                        |
|--|----------------------|-----------------------|------------------------|
|  | Vadesiz              | 1 aya kadar           | 1 - 3 ay               |
| <b>VARLIKLAR</b>                                 |                      |                       |                        |
| Nakit ve nakit benzerleri                        | 279.955.738          | 1.107.757.925         | 151.127.097            |
| Finansal yatırımlar                              | 2.234.487.711        | 115.259.252           | 146.384.643            |
| Ticari alacaklar                                 | 13.087.976           | 8.156.964.135         | 55.228.703             |
| Diğer alacaklar                                  | 630.515              | 812.400.423           | -                      |
| Uzun vadeli diğer alacaklar                      | 125.076              | -                     | -                      |
| Diğer dönen/duran varlıklar                      | 54.584.989           | 46.748                | 8.597.103              |
| Uzun vadeli finansal yatırımlar                  | -                    | -                     | -                      |
| Türev araçlar                                    | -                    | 77.789.500            | 28.505.653             |
|  | <b>2.582.872.005</b> | <b>10.270.217.983</b> | <b>389.843.199</b>     |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                 |                      |                       |                        |
| Borçlanmalar                                     | 61.333.955           | 952.550.428           | 3.462.686.855          |
| Diğer finansal yükümlülükler                     | -                    | 150.719               | -                      |
| Ticari borçlar                                   | 20.455.076           | 5.767.998.812         | 28.776.674             |
| Diğer borçlar                                    | 324.625              | 56.647.940            | -                      |
| Türev araçlar                                    | -                    | 154.483.709           | 56.193.406             |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar | 1.001.166            | 949.262               | 2.053.351              |
| Kısa vadeli karşılıklar                          | 343.739              | 692.335               | 42.852.903             |
|  | 83.458.561           | 6.933.473.205         | 3.592.563.189          |
| <b>Likidite fazlası/(açığı)</b>                  | <b>2.499.413.444</b> | <b>3.336.744.778</b>  | <b>(3.202.719.990)</b> |



| 3 - 12 ay          | 1 yıl ve üzeri    | Dağıtılamayan      | Toplam                |
|--------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| -                  | -                 | 13.653.049         | 1.552.493.809         |
| 44.055.137         | 44.714.977        | 349.395.275        | 2.934.296.995         |
| 23.923.200         | 230.296           | 175.306.544        | 8.424.740.854         |
| -                  | -                 | 4.262.115          | 817.293.053           |
| -                  | 10.946            | 60.889             | 196.911               |
| 5.813.143          | 1.139.513         | 33.061.059         | 103.242.555           |
| 19.378.729         | 25.506.427        | 44.727.099         | 89.612.255            |
| -                  | -                 | -                  | 106.295.153           |
| <b>93.170.209</b>  | <b>71.602.159</b> | <b>620.466.030</b> | <b>14.028.171.585</b> |
| 72.107.000         | 52.195.975        | 80.564.341         | 4.681.438.554         |
| -                  | -                 | -                  | 150.719               |
| 18.285.065         | 6.232.595         | -                  | 5.841.748.222         |
| 2.599.675          | -                 | 2.642.740          | 62.214.980            |
| 795.860            | -                 | -                  | 211.472.975           |
| 520.958            | -                 | -                  | 4.524.737             |
| 3.440.080          | -                 | 88.472.800         | 135.801.857           |
| 97.748.638         | 58.428.570        | 171.679.881        | 10.937.352.044        |
| <b>(4.578.429)</b> | <b>13.173.589</b> | <b>448.786.149</b> |                       |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

## Likidite Riski (devamı)

| 31 Aralık 2022                              |                       |  |                       |                    |                     |                    |
|---|-----------------------|--|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri         | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I)      | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> |                       |  |                       |                    |                     |                    |
| Banka kredileri                             | 807.613.653           | 807.613.653  | 720.964.099           | 62.196.861         | 22.618.390          | 1.834.303          |
| Ticari borçlar                              | 15.369.430.443        | 15.403.525.180   | 15.326.606.492        | 76.918.688         | -                   | -                  |
| Diğer borçlar                               | 76.579.279            | 76.635.460   | 76.628.104            | 7.356              | -                   | -                  |
| BPP   | 5.385.994.160         | 5.385.994.160  | 5.385.994.160         | -                  | -                   | -                  |
| Finansman bonosundan borçlar                | 4.119.316.673         | 4.143.230.000  | 4.143.230.000         | -                  | -                   | -                  |
| Kiralama işlemlerinden borçlar              | 91.382.450            | 97.581.653   | 17.989.610            | 36.903.385         | 42.210.749          | 477.909            |
| Finansal kiralama ve faktoring borçları     | 12.331.866            | 12.373.336   | 12.373.336            | -                  | -                   | -                  |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                 | <b>25.862.648.524</b> | <b>25.926.953.442</b>                                  | <b>25.683.785.801</b> | <b>176.026.290</b> | <b>64.829.139</b>   | <b>2.312.212</b>   |
| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Nominal Tutarı        | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I)      | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
| <b>Türev finansal araçlar</b>               |                       |  |                       |                    |                     |                    |
| Türev nakit girişleri                       | 632.686.473           | 11.410.128.078   | 11.316.636.578        | 93.491.500         | -                   | -                  |
| Türev nakit çıkışları                       | (5.512.712.339)       | 6.192.779.454  | 6.077.454.619         | 115.324.835        | -                   | -                  |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski (devamı)

| 31 Aralık 2021                              |                       |  |                       |                    |                     |                    |
|---|-----------------------|--|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri         | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I)      | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> |                       |  |                       |                    |                     |                    |
| Banka kredileri                             | 1.186.140.640         | 1.192.918.260  | 1.080.920.286         | 97.231.220         | 13.324.954          | 1.441.800          |
| Ticari borçlar                              | 5.841.748.222         | 5.867.990.919  | 5.840.700.042         | 27.290.877         | -                   | -                  |
| Diğer borçlar                               | 62.214.980            | 62.338.047   | 60.327.211            | -                  | 2.010.836           | -                  |
| BPP   | 2.073.579.022         | 2.279.676.931  | 2.279.676.931         | -                  | -                   | -                  |
| Finansman bonosundan borçlar                | 1.353.539.644         | 1.378.040.000  | 1.378.040.000         | -                  | -                   | -                  |
| Kiralama işlemlerinden borçlar              | 60.334.852            | 64.309.009   | 5.802.979             | 18.666.917         | 39.723.380          | 115.733            |
| Finansal kiralama ve faktoring borçları     | 7.844.396             | 7.942.687  | 4.179.212             | 3.763.475          | -                   | -                  |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                 | <b>10.585.401.756</b> | <b>10.853.215.852</b>                                  | <b>10.649.646.660</b> | <b>146.952.489</b> | <b>55.059.170</b>   | <b>1.557.533</b>   |
| <b>Türev finansal araçlar</b>               |                       |  |                       |                    |                     |                    |
| Türev nakit girişleri                       | 2.238.158.345         | 7.810.722.586  | 7.551.987.640         | 34.467.789         | 224.267.157         | -                  |
| Türev nakit çıkışları                       | (2.761.938.521)       | 6.890.155.192  | 6.889.999.034         | -                  | 156.158             | -                  |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

## Kur Riski

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2022                        |                    |                  |                |                     |                  |
|--|---------------------------------------|--------------------|------------------|----------------|---------------------|------------------|
|  | TL Karşılığı<br>(Geçerli para birimi) | USD                | EUR              | GBP            | JPY                 | Diğer            |
| 1. Ticari Alacak   | 2.329.528.402                         | 120.133.133        | 3.942.096        | 235.615        | 95                  | 8.143            |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar   | 528.402.807                           | 25.801.259         | 1.890.615        | 27.646         | 171.321             | 2.342.645        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar   | -                                     | -                  | -                | -              | -                   | -                |
| 3. Diğer   | 2.315.727                             | 110.177            | 13.071           | -              | -                   | -                |
| <b>4. Dönen Varlıklar</b>  | <b>2.860.246.936</b>                  | <b>146.044.569</b> | <b>5.845.782</b> | <b>263.261</b> | <b>171.416</b>      | <b>2.350.788</b> |
| 5. Ticari Alacaklar  | 120                                   | -                  | 6                | -              | -                   | -                |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar   | -                                     | -                  | -                | -              | -                   | -                |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar   | -                                     | -                  | -                | -              | -                   | -                |
| 7. Diğer   | 3.944.263                             | 154.015            | 53.396           | -              | -                   | -                |
| <b>8. Duran Varlıklar</b>  | <b>3.944.383</b>                      | <b>154.015</b>     | <b>53.402</b>    | <b>-</b>       | <b>-</b>            | <b>-</b>         |
| <b>9. Toplam Varlıklar</b>   | <b>2.864.191.319</b>                  | <b>146.198.584</b> | <b>5.899.184</b> | <b>263.261</b> | <b>171.416</b>      | <b>2.350.788</b> |
| 10. Ticari Borçlar   | 2.204.529.966                         | 112.538.414        | 4.806.634        | 201.305        | 73                  | 4.407            |
| 11. Finansal Yükümlülükler   | 86.308.203                            | 4.616.169          | -                | -              | -                   | -                |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler  | 159.043.643                           | 8.533.760          | 1.410            | -              | -                   | -                |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler   | 775.699                               | 41.486             | -                | -              | -                   | -                |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>   | <b>2.450.657.511</b>                  | <b>125.729.829</b> | <b>4.808.044</b> | <b>201.305</b> | <b>73</b>           | <b>4.407</b>     |
| 14. Ticari Borçlar   | -                                     | -                  | -                | -              | -                   | -                |
| 15. Finansal Yükümlülükler   | -                                     | -                  | -                | -              | -                   | -                |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler  | -                                     | -                  | -                | -              | -                   | -                |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler   | 483.351                               | 25.850             | -                | -              | -                   | -                |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>   | <b>483.351</b>                        | <b>25.850</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>            | <b>-</b>         |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler</b>  | <b>2.451.140.862</b>                  | <b>125.755.679</b> | <b>4.808.044</b> | <b>201.305</b> | <b>73</b>           | <b>4.407</b>     |
| <b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>                        | <b>(39.881.827)</b>                   | <b>(7.756.505)</b> | <b>1.612.044</b> | <b>437.677</b> | <b>(14.486.805)</b> | <b>341.514</b>   |
| 19a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                                 | 8.000.478.603                         | 208.215.979        | 13.154.013       | 1.925.769      | 226.268.745         | 60.916.336       |
| 19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                                | 8.040.360.430                         | 215.972.484        | 11.541.969       | 1.488.092      | 240.755.550         | 60.574.822       |
| <b>20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu</b>  | <b>373.168.630</b>                    | <b>12.686.400</b>  | <b>2.703.184</b> | <b>499.633</b> | <b>(14.315.462)</b> | <b>2.687.895</b> |
| <b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>408.049.517</b>                    | <b>20.246.049</b>  | <b>1.024.673</b> | <b>61.956</b>  | <b>171.343</b>      | <b>2.346.381</b> |

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski (devamı)

|  | 31 Aralık 2021                           |                    |                   |                |                     |                    |
|--|--|--------------------|-------------------|----------------|---------------------|--------------------|
|  | TL Karşılığı<br>(Geçerli para<br>birimi) | USD                | EUR               | GBP            | JPY                 | DiĞER              |
| 1. Ticari Alacak   | 1.884.452.819                            | 138.079.162        | 5.974.760         | 282.937        | -                   | 52.115             |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar   | 424.967.344                              | 27.238.752         | 4.240.417         | 40.778         | 2.454.640           | 2.468.446          |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar   | -  | -                  | -                 | -              | -                   | -                  |
| 3. Diğer   | 3.680.549                                | 252.259            | 22.788            | -              | -                   | 22.402             |
| <b>4. Dönen Varlıklar</b>  | <b>2.313.100.712</b>                     | <b>165.570.173</b> | <b>10.237.965</b> | <b>323.715</b> | <b>2.454.640</b>    | <b>2.542.963</b>   |
| 5. Ticari Alacaklar  | -  | -                  | -                 | -              | -                   | -                  |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar   | -  | -                  | -                 | -              | -                   | -                  |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar   | -  | -                  | -                 | -              | -                   | -                  |
| 7. Diğer   | 798.426                                  | 20                 | 53.162            | -              | -                   | 5.000              |
| <b>8. Duran Varlıklar</b>  | <b>798.426</b>                           | <b>20</b>          | <b>53.162</b>     | <b>-</b>       | <b>-</b>            | <b>5.000</b>       |
| <b>9. Toplam Varlıklar</b>   | <b>2.313.899.138</b>                     | <b>165.570.193</b> | <b>10.291.127</b> | <b>323.715</b> | <b>2.454.640</b>    | <b>2.547.963</b>   |
| 10. Ticari Borçlar   | 1.819.577.082                            | 132.636.480        | 6.348.224         | 268.221        | -                   | 136.747            |
| 11. Finansal Yükümlülükler   | 80.334.513                               | 6.158.572          | 28.045            | -              | -                   | -                  |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler  | 159.823.669                              | 11.872.449         | 570.784           | -              | -                   | 17.004             |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler   | 91.914                                   | 7.083              | -                 | -              | -                   | -                  |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>   | <b>2.059.827.178</b>                     | <b>150.674.584</b> | <b>6.947.053</b>  | <b>268.221</b> | <b>-</b>            | <b>153.751</b>     |
| 14. Ticari Borçlar   | -  | -                  | -                 | -              | -                   | -                  |
| 15. Finansal Yükümlülükler   | 1.441.800                                | 111.100            | -                 | -              | -                   | -                  |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler  | -  | -                  | -                 | -              | -                   | -                  |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler   | 155.892                                  | 12.013             | -                 | -              | -                   | -                  |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>   | <b>1.597.692</b>                         | <b>123.113</b>     | <b>-</b>          | <b>-</b>       | <b>-</b>            | <b>-</b>           |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler</b>  | <b>2.061.424.870</b>                     | <b>150.797.697</b> | <b>6.947.053</b>  | <b>268.221</b> | <b>-</b>            | <b>153.751</b>     |
| <b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>                        | <b>(172.595.966)</b>                     | <b>(9.905.528)</b> | <b>(331.351)</b>  | <b>280.925</b> | <b>(99.418.326)</b> | <b>(1.474.672)</b> |
| 19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                                | 9.855.756.329                            | 379.215.121        | 56.666.667        | 8.137.569      | 235.453.688         | 881.385.789        |
| 19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                               | 10.028.352.295                           | 389.120.649        | 56.998.018        | 7.856.644      | 334.872.014         | 882.860.461        |
| <b>20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu</b>  | <b>79.878.302</b>                        | <b>4.866.968</b>   | <b>3.012.723</b>  | <b>336.419</b> | <b>(96.963.686)</b> | <b>919.540</b>     |
| <b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>248.243.099</b>                       | <b>14.539.313</b>  | <b>3.268.124</b>  | <b>55.494</b>  | <b>2.454.640</b>    | <b>2.366.810</b>   |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kur riski (devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, döviz kurlarının Türk Lirası karşısında %10 oranında değer kazanması ya da kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı kârı ya da zararı sonucu dönem net kâr ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

| 31 Aralık 2022 |            |                 |                     |                  |
|----------------|------------|-----------------|---------------------|------------------|
| Risk Türü      | Risk Oranı | Döviz Kuru Yönü | Dönem Kârına Etkisi | Özkaynağa Etkisi |
| Kur riski      | %10        | Artış           | 24.528.946          | 24.528.946       |
|                |            | Azalış          | (24.527.211)        | (24.527.211)     |
| 31 Aralık 2021 |            |                 |                     |                  |
| Risk Türü      | Risk Oranı | Döviz Kuru Yönü | Dönem Kârına Etkisi | Özkaynağa Etkisi |
| Kur riski      | %10        | Artış           | (6.915.192)         | (6.915.192)      |
|                |            | Azalış          | 1.006.392           | 1.006.392        |

##### Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için 31.331.603 TL (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, 29.216.340 TL) dir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçlar Kategorileri:

| 31 Aralık 2022                | Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal varlıklar | Krediler ve alacaklar | Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | Gerçeğe uygun değer farkları kâr ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler | Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal yükümlülükler | Kayıtlı Değeri | Gerçeğe Uygun Değeri | Not |
|-------------------------------|---|-----------------------|---|---|---|----------------|----------------------|-----|
| <b>Finansal varlıklar</b>     |   |                       |   |   |   |                |                      |     |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 530.607.658   | -                     | -   | 215.087.812   | -   | 745.695.470    | 745.695.470          | 7   |
| Ticari alacaklar              | -   | 18.424.791.949        | -   | -   | -   | 18.424.791.949 | 18.424.791.949       | 11  |
| Finansal yatırımlar           | 100.000   | -                     | 179.866.957   | 14.668.875.078  | -   | 14.848.842.035 | 14.848.842.035       | 8   |
| Türev araçlar                 | -   | -                     | -   | 52.050.574  | -   | 52.050.574     | 52.050.574           | 39  |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |   |                       |   |   |   |                |                      |     |
| Borçlanmalar                  | -   | -                     | -   | -   | 10.416.638.802  | 10.416.638.802 | 10.416.638.802       | 9   |
| Ticari borçlar                | -   | -                     | -   | -   | 15.369.430.443  | 15.369.430.443 | 15.369.430.443       | 11  |
| Diğer finansal yükümlülükler  | -   | -                     | -   | -   | -   | -              | -                    | 10  |
| Türev araçlar                 | -   | -                     | -   | 974.751.564   | -   | 974.751.564    | 974.751.564          | 39  |
| <b>31 Aralık 2021</b>         |   |                       |   |   |   |                |                      |     |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |   |                       |   |   |   |                |                      |     |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 1.538.653.791   | -                     | -   | 13.840.018  | -   | 1.552.493.809  | 1.552.493.809        | 7   |
| Ticari alacaklar              | -   | 8.424.740.854         | -   | -   | -   | 8.424.740.854  | 8.424.740.854        | 11  |
| Finansal yatırımlar           | 44.615.703  | -                     | 70.233.526  | 2.909.060.021   | -   | 3.023.909.250  | 3.023.909.250        | 8   |
| Türev araçlar                 | -   | -                     | -   | 106.295.153   | -   | 106.295.153    | 106.295.153          | 39  |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |   |                       |   |   |   |                |                      |     |
| Borçlanmalar                  | -   | -                     | -   | -   | 4.681.438.554   | 4.681.438.554  | 4.681.438.554        | 9   |
| Ticari borçlar                | -   | -                     | -   | -   | 5.841.748.222   | 5.841.748.222  | 5.841.748.222        | 11  |
| Diğer finansal yükümlülükler  | -   | -                     | -   | 150.719   | -   | 150.719        | 150.719              | 10  |
| Türev araçlar                 | -   | -                     | -   | 211.472.975   | -   | 211.472.975    | 211.472.975          | 39  |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA**

### **KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **41. FİNANSAL ARAÇLAR** (devamı)

##### **Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

##### Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.



## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 41. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

| 31 Aralık 2022   | Seviye 1           | Seviye 2          | Seviye 3 | Toplam                |
|--|--------------------|-------------------|----------|-----------------------|
| <b>Finansal varlıklar</b>  |                    |                   |          |                       |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>       |                    |                   |          |                       |
| Hisse senetleri  | 10.803.479.367     | -                 | -        | <b>10.803.479.367</b> |
| Devlet tahvili ve Hazine bonoları  | 172.839.678        | -                 | -        | <b>172.839.678</b>    |
| Özel kesim tahvilleri  | 115.191.571        | -                 | -        | <b>115.191.571</b>    |
| Yatırım fonları  | 3.284.157.632      | -                 | -        | <b>3.284.157.632</b>  |
| Yabancı menkul kıymetler   | 293.206.830        | -                 | -        | <b>293.206.830</b>    |
| Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar   | 29.668.179         | 22.382.395        | -        | <b>52.050.574</b>     |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b> | <b>153.210.005</b> | <b>26.640.068</b> | <b>-</b> | <b>179.850.073</b>    |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>  |                    |                   |          |                       |
| <b>Diğer finansal yükümlülükler</b>  |                    |                   |          |                       |
| Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler   | 12.782.219         | 961.969.345       | -        | <b>974.751.564</b>    |
| <b>31 Aralık 2021</b>  |                    |                   |          |                       |
| <b>Finansal varlıklar</b>  |                    |                   |          |                       |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>       |                    |                   |          |                       |
| Hisse senetleri  | 2.234.487.694      | -                 | -        | <b>2.234.487.694</b>  |
| Devlet tahvili ve Hazine bonoları  | 407.631            | -                 | -        | <b>407.631</b>        |
| Özel kesim tahvilleri  | 195.646.112        | -                 | -        | <b>195.646.112</b>    |
| Yatırım fonları  | 366.337.742        | -                 | -        | <b>366.337.742</b>    |
| Yabancı menkul kıymetler   | 112.180.842        | -                 | -        | <b>112.180.842</b>    |
| Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar   | 90.429.867         | 15.865.286        | -        | <b>106.295.153</b>    |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b> | <b>43.576.574</b>  | <b>26.640.068</b> | <b>-</b> | <b>70.216.642</b>     |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>  |                    |                   |          |                       |
| <b>Diğer finansal yükümlülükler</b>  |                    |                   |          |                       |
| Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler   | 99.729.610         | 111.743.365       | -        | <b>211.472.975</b>    |

## İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 41. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

#### 42. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

#### 43. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

|  | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2021 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti         | 1.730.033                 | 637.766                   |
| Vergi tasdik danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler | 767.493                   | 73.000                    |
| Diğer güvence hizmetlerinin ücreti                     | 111.250                   | 45.914                    |
| Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti         | 21.600                    | -                         |
| <b>Toplam</b>  | <b>2.630.375</b>          | <b>756.680</b>            |

#### 44. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.



İŞ YATIRIM



FAALİYET RAPORU 2022