

İŞ YATIRIM FAALİYET RAPORU



2020



25
İŞ YATIRIM
YİRMİBEŞ
YAŞINDA

iŖ YATIRIM



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA
İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

01 OCAK 2020 – 31 ARALIK 2020

İÇİNDEKİLER

1. KISACA İŞ YATIRIM 7
2. ÖZET FİNANSAL GÖSTERGELER 8
3. KURUMSAL DEĞERLER, MİSYON VE VİZYON 9
4. YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI 11
5. GENEL MÜDÜR MESAJI 12
6. YÖNETİM KURULU VE YÜRÜTME KURULU 14
7. GENEL DEĞERLENDİRME 16
8. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ 18
9. YURT İÇİ SERMAYE PİYASALARI 21
10. ULUSLARARASI SERMAYE PİYASALARI 25
11. VARLIK YÖNETİMİ 27
12. YURT İÇİ SATIŞ VE PAZARLAMA 27
13. KURUMSAL SATIŞ 28
14. KURUMSAL FİNANSMAN 29
15. ARAŞTIRMA 31
16. RİSK YÖNETİMİ 32
17. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ 33
18. YÖNETİM KURULU KÂR DAĞITIM ÖNERİ KARARI 33
19. 2020 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU 34
20. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU 36
21. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ UYUM ÇERÇEVESİ 60
22. BAĞLI ORTAKLIK RAPORU VE İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ 65
23. YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU 66

1. KISACA İŞ YATIRIM

1996 yılında Türkiye İş Bankası kuruculuğuyla başlayan hikayemizde, tam 25 yıldır yerli yabancı bireysel ve kurumsal yatırımcılarımıza, geleneksel alım satım aracılığının yanı sıra; Kurumsal Finansman, Yatırım Danışmanlığı, Portföy Yönetimi, Piyasa Yapıcılığı ve Likidite Sağlayıcılığı hizmetleri sunuyoruz. Ülkemizin sermaye piyasalarına çeyrek asırdır yön vermeye ve Türkiye ekonomisine katkı sağlamaya devam ederken, öncü ve lider kimliğimizi her yıl daha da sağlamlaştırarak geleceğe doğru emin adımlarla yürütüyoruz.

Bugün, Türkiye sermaye piyasalarında hizmet veren en geniş kurumsal ve bireysel müşteri tabanına sahip aracı kuruluş konumundayız. Sekizi İstanbul (Ataşehir, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), üçü Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent) ve üçü İzmir (İzmir, Ege, 9 Eylül) olmak üzere, Adana, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep ve Kayseri'de toplam 21 şubeye ulaştığımız durumdayız.

2020 sonu itibarıyla 8.8 milyar TL aktif ve 1.9 milyar TL özkaynak büyüklüğüne sahip olurken, önceki yıla göre %146 artışla 942 milyon TL konsolide net kâra ulaşarak %67,5 özkaynak kârlılığı elde etme başarısını gösterdik.

ISMEN kodu ile Mayıs 2007'den bu yana payları borsada işlem gören Kurumumuzun uzun vadeli ulusal kredi notu SAHA Rating tarafından AA+'dan AAA'ya revize edilirken kısa vadeli ulusal kredi notu A1+ olarak belirlendi. Görünüm her iki vade için de stabildir.

Kurumsal Finansman alanında pay halka arzları, özel sektör borçlanma aracı ihraçları, birleşme ve devralmalar, yeniden yapılanma ve stratejik planlama konularını da içeren özel sektör danışmanlığı, proje finansmanı danışmanlığı ve girişim sermayesi danışmanlığından oluşan geniş bir hizmet yelpazesine sahibiz. Kuruluşumuzdan bugüne kadar gerçekleştirdiğimiz 13,2 milyar TL (7,7 milyar ABD doları) büyüklüğündeki 32 adet pay halka arzı ile sektörde lider konumdayız.

2010 yılından 2020 yılına kadar toplam 159,7 milyar TL değerindeki işleme aracılık ettiğimiz Özel Sektör Borçlanma Araçları (ÖSBA) piyasasındaki başarılarımızı 2020 yılında da sürdürdük ve 18,5 milyar TL büyüklüğünde 50 adet ihraca aracılık ettik.

2007 yılında geliştirmeye başladığımız sermaye piyasalarında elektronik alım satım işlem platformlarımız ile yatırımcılarımızın internet erişimi olan her yerden işlem yapmalarına olanak sağlıyoruz.

TradeMaster platformu ile yatırımcılarımız hesapları ile ilgili her türlü bilgiye ulaşabilmekte, anlık piyasa verilerini inceleyerek BIST Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'ndaki (VİOP) vadeli ve opsiyon sözleşmelerinde ve BIST Pay Piyasası'nda işlem gören pay ve varantlarda hızlı işlem yapabilmektedirler.

TradeMaster International sayesinde, yatırımcılarımız dünyadaki birçok farklı borsada hisse senedi ve vadeli kontratlar üzerine işlemlerini aracısız, kolay ve hızlı bir biçimde gerçekleştirme imkanına sahiptir.

TradeMaster FX ise İş Yatırım güvencesiyle foreks piyasalarına 24 saat ulaşım sağlayan MetaTrader 4 tabanlı bir elektronik işlem platformu olarak yatırımcılarımızın kullanımına sunulmuştur.

Türkiye'nin ilk hedge fonunu çıkarmamız, öncü ve yenilikçi kimliğimize uygun bir biçimde geliştirdiğimiz ürün ve hizmetlerimizin en önemli örneklerinden biridir. İş Yatırım Aracı Kuruluş Varantlarının (İş Varant) 2010 yılında Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasıyla, aracı kuruluş varantlarını yatırımcılara sunan ilk yerli aracı kuruluş olma unvanına sahibiz. 2015, 2017 ve 2020 yıllarında Borsa İstanbul'da sırasıyla ilk Petrol, GBP/USD ve Pamuk varantlarının ihracını gerçekleştirerek geçtiğimiz 10 yılda olduğu gibi varant piyasasına yön vermeye devam ettik. 2012'de halka arz ettiğimiz finansman bonoları ile kendi borçlanma araçlarını ihraç eden ilk aracı kurum olmamız, 2013 yılında ilk TL yurtiçi özel sektör kira sertifikası (sukuk) halka arzına aracılık etmemiz ve 2014 yılında Borsa İstanbul'un ilk likidite sağlayıcısı olmamız; çeyrek asırdır sektördeki öncü kimliğimizi pekiştiren faaliyetlerimizden sadece bazılarıdır.

2. ÖZET FİNANSAL GÖSTERGELER

Özet Bilanço (Bin TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Varlıklar		
Dönen Varlıklar	8.557.210	6.269.632
Duran Varlıklar	218.234	447.474
Toplam Varlıklar	8.775.444	6.717.106
Kaynaklar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.479.656	5.233.251
Uzun Vadeli Yükümlülükler	111.373	90.720
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	275.157	286.142
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.909.258	1.106.993
Toplam Kaynaklar	8.775.444	6.717.106
Özet Kar Zarar Tablosu (Bin TL)	1 Ocak-31 Aralık 2020	1 Ocak-31 Aralık 2019
Satış Gelirleri, Net	789.783	368.310
Esas Faal. Faiz ve Vad. İşlem Geliri, Net	232.793	314.634
Hizmet Gelirleri, Net	743.600	300.487
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, Net	103.292	54.398
Brüt Kâr	1.869.468	1.037.829
Faaliyet Giderleri	(527.278)	(422.443)
Diğer Faaliyetlerden Gelir/(Giderler), Net	(73.123)	(14.870)
Faaliyet Kârı	1.269.067	600.516
Özkaynak Yön. Değ. Yatırımların Kâr / (Zararlarındaki) Paylar	(9.086)	(4.869)
Finansman Gelirleri / (Giderleri), Net	(13.969)	(64.250)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı	1.246.012	531.397
Vergi Gideri	(268.707)	(110.422)
Dönem Kârı/Zararı	977.305	420.975
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	35.331	38.101
Net Dönem Kârı	941.974	382.874
(Ana Ortaklık Payları)		
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (TL)	2,6534	1,0785

Şirketimizin mali tablo ve dipnotlarına www.isyatirim.com.tr adresinden ulaşılabilir.

Bazı Finansal Oranlar (Konsolide)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,32	1,20
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	3,01	3,82
Özkaynak Kârlılığı (%)*	67,5	41,2

*Son 5 çeyrek özkaynak ortalamasına göre hesaplanmıştır.

3. KURUMSAL DEĞERLER, MİSYON VE VİZYON

KURUMSAL DEĞERLER

MÜŞTERİ ODAKLILIK

Müşterilerimize yakın olmak, onların beklentilerine uygun risk-getiri analizini doğru yapabilmek, bu analiz doğrultusunda müşterilerimizin varlıklarını artırmak amacıyla gerekli ve arzu edilen kalitede hizmet verebilmek.

PIYASA MERKEZLİLİK

Yurtiçi ve uluslararası sermaye piyasalarını anlık olarak izleyerek, meydana gelen gelişmeler doğrultusunda yatırımcılarımız ve Kurumumuz için mümkün olan en yüksek katma değeri yaratabilmek.

DİNAMİZM VE YENİLİKÇİLİK

Alanında uzman ve yetkin insan kaynağı ile piyasa koşullarına en uygun şekilde ve Kurum politikalarımıza sadık kalarak değerlerimiz, hizmetlerimiz ve ürünlerimizin sürekli geliştirilmesi için tükenmeyen bir enerji ile hep daha iyiyi ve yeniyi aramak.

GİZLİLİK

Müşterilerimizin kimlik ve işlemleri ile hisse değerimizi etkileyebilecek içsel bilgi niteliğini taşıyan konularda kanunlar, Kurum politikalarımız ve etik değerlerimiz kapsamında gizlilik esaslarına uymak.

İTİBAR

Sermaye piyasalarında gururla temsil ettiğimiz "İş" markasının yarattığı güven ve başarı duygularının temsilcisi olmaya devam etmek.

ÇALIŞANA DEĞER VERMEK

Kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile değerlerimize uygun olarak bünyemize kattığımız uzman personelimizin sürekli eğitim ve gelişimini sağlamak; din, dil, ırk ve cinsiyet ayrımı yapmaksızın eşit koşullarda bulunanlara eşit haklar sağlayarak rahat, güvenli ve belirli kariyer planı dahilinde bir insan kaynakları politikası uygulamak.

EKİP ÇALIŞMASI

İşbirliği ve işbölümü anlayışını etkin bir paylaşma ve dayanışma becerisi ile sinerji yaratarak, verimliliği mümkün olan en üst düzeye çıkartabilmek.

YASALAR, KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ VE ETİK DEĞERLERE BAĞLILIK

Yasalar ve etik değerlerimize uygun bir biçimde faaliyet ve finansal performansımızdaki başarının sürdürülebilir kılınması için şeffaf bir yönetim, etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizması ile kurumsal yönetim ilkelerine uyum konusunda en iyi uluslararası uygulamaları gerçekleştirebilmek.

MÜKEMMELİYETÇİLİK

Hep mükemmel olmaya çalıştıkça, daha da iyi olunacağını bilincinde olmak.

OBJEKTİFLİK VE TARAFSIZLIK

Sermaye piyasası faaliyetlerinin yerine getirilmesinde müşteri ile ilişkilerin herhangi bir menfaat çatışmasına izin verilmeden yürütülmesi, pay sahiplerimizin doğru, tam ve zamanında bilgilendirilmesi ile piyasalara yönelik yorumlarımızın objektif bir anlayışla yerine getirilmesini sağlamak.

SOSYAL SORUMLULUK

Büyüme ve kâr etme amaçlarımızı yerine getirmeye çalışırken, başta çalışanlarımız, çevre ve diğer içsel ve dışsal unsurların maksimum fayda sağlaması için azami gayret göstermek.

MİSYON

- Her türlü yatırım bankacılığı hizmetini tek çatı altında sunmak
- Nitelikli bilgi üretmek, bilgiye dayalı stratejiler oluşturmak ve değer yaratmak
- Ürün ve hizmet geliştirmede yenilikçi olmak
- Sermaye piyasalarının gelişmesine öncülük etmek
- Teknolojik gelişmeleri takip etmek ve faaliyetlere uygulamak
- Müşteri memnuniyetini sağlamak
- Paydaşlara yaratılan değeri artırmak

VİZYON

Türkiye'nin ve bölgenin en çok tercih edilen, lider ve güvenilir yatırım kuruluşu olmak.

4. YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI

Değerli Ortaklarımız,

2020 yılında küresel ekonomik gelişmelerin seyrini belirleyen en önemli unsur pandemi olmuştur. Pandemiye karşı alınan kapanma tedbirleri, azalan talep, üretim düşüşü ve geleceğe yönelik belirsizlik durumu, küresel ekonomide önemli oranda daralmaya neden olurken, merkez bankaları ve hükümetler tarafından uygulanan genişleyici para ve maliye politikaları ile ekonomik aktivitede görece toparlanma sağlanmaya çalışılmıştır. Yılın sonlarına doğru aşı çalışmalarındaki gelişmelere karşın pandemide yaşanan ikinci dalga ve yüksek volatilité seviyesi, ekonomik aktiviteyi baskılamaya devam etmiştir.

Türkiye'de de 2020 yılı, ekonomik döngünün tüm evrelerinin yaşandığı zorlu bir yıl olmuştur. Yılın ilk iki ayındaki kuvvetli büyüme eğilimi, pandeminin Ülkemizde etkisini göstermeye başlamasıyla birlikte tersine dönmüş, karantina önlemleri sonucunda sert ve ani ekonomik daralma yaşanmıştır. Sonrasında ise genişleyici politikaların etkisiyle toparlanma görülmüştür. Diğer yandan, genişleyici politikaların ekonomik göstergelerdeki olumsuz etkileri, politikalarda sıkılaşmaya dönüşü zorunlu kılmıştır. Bu gelişmelere ve küresel ekonomideki daralmaya rağmen Türkiye ekonomisinde %1,8 büyüme gerçekleşmiştir.

İş Yatırım, genel görünümün karmaşık, oynaklık seviyesinin yüksek olduğu ve değişim ivmesinin hızla arttığı böylesi bir yılda önceliği çalışanlarının sağlığını korumasına vererek dinamik bir yaklaşımla iş yapış biçimini günün koşullarına uygun hale getirmiş ve ofislerdeki çalışan sayısını minimuma indirecek uygulamaları hayata geçirmiştir. Aynı zamanda, tedbirli bir stratejik yönetim sergileyerek konsolide net kârını 2019 yılına göre %146 artırırken, özkaynak kârlılığını %67,5'e yükseltmeyi başarmıştır.

Pandemi gölgesinde geçen 2020 yılının ardından İş Yatırım'ın 25. yılını kutlarken, kurucumuz ve ana ortağımız Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin vizyon ve değerlerini sermaye piyasalarına yansıtılabilmenin gururunu taşıyoruz. 2021 yılında da dinamik ve yenilikçi yapımızla kurumsal değerlerimize sadık kalarak yatırımcılarımıza, müşterilerimize ve tüm paydaşlarımıza yönelik kazançlarımızı sürdürülebilir kılmak için çalışmaya devam edeceğiz.

Saygılarımla,

Senar Akkuş
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı

5. GENEL MÜDÜR MESAJI

Değerli Ortaklarımız,

Küresel ölçüde önemli zorlukların ve köklü değişimlerin yaşandığı bir yılı geride bıraktık. Pandemi başta olmak üzere doğal afetler, jeopolitik gelişmeler ve ABD seçimleri gibi gelişmeler hem Türkiye'nin hem de dünyanın gündemini oluşturdu.

2020 yılında Türkiye'de sert ve ani ekonomik daralmaya, genişleyici politikaları arkasına alan bir toparlanmaya ve bu politikaların bazı makroekonomik göstergelerde yarattığı olumsuz etkiler üzerine başvurulmuş kademeli sıkılaştırma politikalarına şahit olundu. Bütün olumsuzluklara ve küresel daralmaya karşın, ekonomik büyümenin %1,8 seviyesinde gerçekleşmesi ile yeni ekonomi politikalarının sürdürüleceğine dair beklenti, 2021 yılına daha umutlu bakmamızı sağlıyor.

DEĞİŞKEN KOŞULLARA KARŞIN ARTAN OPERASYONEL VERİMLİLİK

Belirsizliklerin ve dalgalanmaların yüksek seviyede yaşandığı 2020 yılında, değişken koşullara karşın çevik ve yenilikçi adımlarla operasyonel verimliliğimizi artırmayı başardık ve güçlü bir performans sergiledik. Yıllık %146 artışla 942 milyon TL konsolide net kâr elde ederken konsolide özkaynak kârlılığımız %67,5 seviyesinde gerçekleşti.

ISMEN paylarının 2020 yılında %338 getiri ile yatırımcılarına BIST 100 endeksinin %235 üzerinde kazanç sağlaması ise, operasyonel ve finansal başarımızı taçlandıran önemli bir unsur oldu. Yılın başlarında BIST 100 ve BIST Temettü 25 endekslerine dâhil edilen ISMEN payları, bu performansla Kasım ayında MSCI Global Small Cap/Türkiye endeksine kabul edildi.

SÜRDÜRÜLEBİLİR BAŞARI

Son yıllarda genişleyen satış ağıımız, metodolojik çalışma disipliniimiz, uluslararası piyasalara erişim kabiliyetimiz, teknolojinin ve dijitalleşmenin bütün faaliyetlerimize entegre edilmesi, etkin risk yönetimi ve kurumsal yönetim uygulamalarımız, başarılı sonuçlarımızı sürdürülebilir kılan unsurlar olarak öne çıktı.

EN ÖNEMLİ KAZANIMIMIZ ÇALIŞANLARIMIZ

Pandeminin Mart ayında Ülkemizde de görülmesinin ardından evden çalışma düzenini sistemli ve verimli bir biçimde uygulayabilmek için gerekli önlemleri süratle hayata geçirdik. Genel Müdürlük dâhil ülke genelinde bulunan 21 yerleşkemizdeki ofis ortamımızı evlerimize taşıyarak çalışma düzenimizi kesintisiz sürdürmeyi başardık. 2020 yılına ilişkin en önemli kazanımımız, çalışanlarımızın güvenli bir ortamda çalışabilmeleri oldu.

İŞ YATIRIM 25 YAŞINDA!

18 Aralık 2021'de çeyrek asırlık bir Kurum olacağız. Geçtiğimiz 25 yılda işinin uzmanı kadromuzla yetkinliğimizi kanıtladık, zamanla yarışarak sermaye piyasalarının öncü ve lider kurumu olmayı başardık. Yenilikçi yaklaşımımız, etkin karar alma süreçlerimiz ve değişen koşullara uyum sağlama becerilerimiz, istikrarlı bir şekilde büyümemizi sağladı. Müşteri memnuniyeti, etik değerler, mevzuata uyum, rekabetçilik ve dayanışma İş Yatırım için birbirini besleyen, kurumsallığı güçlendiren, veriyi bilgiye, uyumu ustalığa dönüştüren vazgeçilmez yapıtaşları oldu. Tabii ki bunların temelinde ilk günden bugüne Kurumumuzun değerlerini benimseyerek başarıyla görev yapan İş Yatırımlıların akli, fikri, emeği ve alın teri var.

Uzun vadeli bakış açımız ve tutarlılığımızla paydaşlarımıza değer katıp, kazandırarak kazanmanın mümkün olduğunu gösterdik. Kurucumuz ve ana ortağımız Türkiye İş Bankası A.Ş.'den aldığımız güçle çeyrek asırda ulaştığımız konumdan dolayı gurur duyuyor, sermayedarlarımız ve müşterilerimiz için çalışıyor, ne mutlu ki tüm paydaşlarımıza değer katıyor, güven veriyoruz. İş Yatırım olarak, değişen riskleri, fırsatları ve teknolojinin hızlı gelişimini sürekli takip ederek, zamanın akışını değere çevirmek için üstün gayret göstermeyi sürdüreceğiz.

Saygılarımla,

Rıza İhsan Kutlusoy
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Genel Müdür

6. YÖNETİM KURULU VE YÜRÜTME KURULU

YÖNETİM KURULU

Senar Akkuş	Başkan
İşıl Dadaylı	Başkan Vekili
Ertuğrul Bozgedik	Üye
Hilmi Selçuk Çepni	Üye
Volkan Kublay	Üye
Tuba Tepret	Üye
Hasan Emre Aydın	Üye (Bağımsız)
Prof. Dr. Ali Hakan Kara	Üye (Bağımsız)
İzzet Selim Yenel	Üye (Bağımsız)

Yönetim Kurulu Üyeleri 20.03.2020 tarihli Olağan Genel Kurul'da 31.03.2021 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Sn. Ertuğrul Bozgedik 29.06.2020 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliği'nden ayrılan Sn. Mete Uğurlu'nun yerine yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere aynı tarihte Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin İş Yatırım'da icra görevleri bulunmamaktadır.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Prof. Dr. Ali Hakan Kara	Başkan
Hasan Emre Aydın	Üye
İzzet Selim Yenel	Üye

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

İzzet Selim Yenel	Başkan
Volkan Kublay	Üye
Kenan Ayvaci	Üye

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Hasan Emre Aydın	Başkan
Volkan Kublay	Üye

YÜRÜTME KURULU

Rıza İhsan Kutlusoy	Genel Müdür
Murat Kural	Genel Müdür Yardımcısı
Özgür İlke Yerlikaya	Genel Müdür Yardımcısı
Ömer Hakan Yamaçoğuz	Genel Müdür Yardımcısı
Kenan Ayvaci	Genel Müdür Yardımcısı

Çıkarılmış Sermaye:	355.000.000.-TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı:	750.000.000.-TL

PAYLARA İLİŞKİN BİLGİ

Ortaklık Yapısı (31 Aralık 2020 - Kamuyu Aydınlatma Platformu)

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (%)*
Türkiye İş Bankası A.Ş.*	65,74
Diğer	34,26
Toplam	100,0

* Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin ortaklık yapısına www.isbank.com.tr internet sitesinden erişilebilir.

Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi

Grubu	Nama / Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Nama	150.000*	0,04	Yönetim Kurulu'nun altı (6) üyesi A Grubu payların çoğunluğu tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir.	Borsada işlem görmüyor.
B	Hamiline	354.850.000	99,96	Yoktur.	103.730.822** adet pay borsada işlem görmektedir (Fiili dolaşım oranı %29,22).
Toplam		355.000.000	100,00		

*Sermaye artırımında yeni A Grubu paylar ihdas edilemez.

**Merkezi Kayıt Kuruluşu verisidir.

Borsada İşlem Gören Sermaye Piyasası Araçları

İşlem Gören Sermaye Piyasası Aracının Türü	İlk İşlem Görmeye Başladığı Tarih	Cari Dönemde İşlem Gördüğü Pazar ve Endeksler
Pay	18.05.2007	Pay Piyasası / Yıldız Pazar BIST Mali/BIST Yıldız/BIST Temettü/ BIST Temettü 25/BIST 100/BIST 100-30/BIST TÜM/ BIST Aracı Kurum
Borçlanma Araçları*	16.04.2012	Borçlanma Araçları Piyasası / Kesin Alım Satım Pazarı – Nitelikli Yatırımcıya İhraç Pazarı
Yatırım Kuruluşu Varantları*	01.11.2010	Pay Piyasası / Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı

*Belirtilen tarihler ilk ihraç tarihleridir. Kurumumuz tarafından gerek yatırım kuruluşu varantları gerekse yapılandırılmış olanlar dahil borçlanma araçları, farklı vade ve koşullarda ihraç edilmektedir. 31.12.2020 itibarıyla İş Yatırım'ın dolaşımında olan borçlanma aracı bulunmamaktadır.

7. GENEL DEĞERLENDİRME

2020 yılı ekonomik döngünün tüm evrelerinin hızlandırılmış bir şekilde yaşandığı zorlu bir yıl olmuştur. Yılın ilk iki ayındaki kuvvetli büyüme eğilimi, pandeminin Ülkemizde etkisini göstermeye başlamasıyla birlikte tersine dönmüş, karantina önlemleri sonucunda Mart-Mayıs döneminde sert ve ani bir ekonomik daralma yaşanmıştır. Haziran-Eylül döneminde ise genişleyici politikaları arkasına alan V-tipi bir toparlanma kendini göstermiştir. Bununla birlikte, genişleyici politikaların ödemeler dengesi, döviz kuru ve enflasyon cephesinde yarattığı olumsuz etkiler göz önünde bulundurularak Ekim ayından itibaren politikalarda sıkılaşıma dönülmüştür.

Küresel ekonominin %4 daraldığı 2020 yılında, Türkiye ekonomisi uygulanan genişleyici politikalarla %1,8 büyümüştür. 2021 yılında ise %4 büyüme öngörülmektedir.

Teşvik edilen kredi büyümesinin ithalatı yüksek tutması ve genişleyici para politikasının altın ithalatını teşvik etmesi, turizmdeki gerilemeyle kötüleşen cari dengenin daha da bozulmasına neden olmuştur. Cari açık 2020 yılında 36,7 milyar ABD doları seviyesinde gerçekleşmiştir. Finans hesabında görülen 1,8 milyar ABD doları (Katar'la yapılan swap hariç), net hata noksan hesabında görülen 3,3 milyar ABD doları tutarındaki sermaye çıkışları cari açıktaki bozulma ile birleşince, 2020 yılında ödemeler dengesi kaynaklı 41,9 milyar ABD doları (Katar swapı hariç bırakıldığında) tutarında rezerv kaybı söz konusu olmuştur.

Negatif reel faiz politikasının yabancı sermaye çıkışlarını artırması ve finansal baskılamının döviz talebini yüksek tutması sebebiyle 2020 yılında Türk lirası ABD dolarına karşı %25 değer kaybetmiştir. Güçlü mal talebi ve artan kurun sonucu olarak yıllık tüketici enflasyonu Aralık ayında %14,6'ya yükselmiştir.

Mevcut koşullarda kur riski almak istemeyen ve bu riski de azaltmaya çalışan özel sektör, dış borçlarını ve döviz açığını kapatmaya devam etmiştir. 2018 Mart ayından 2020 Aralık ayına kadar finans dışı özel sektörün döviz açığının 66 milyar ABD doları tutarında gerilediği görülmektedir. Buna rağmen kamunun dış yükümlülüklerindeki artış ve kurdaki yükselişin etkisiyle dış borcumuzun (435 milyar ABD doları) milli gelire oranı %59'a yükselmiştir.

Ocak ayında %12 olan ve Mayıs-Ağustos döneminde %8,25'e indirilen politika faizi, genişleyici politikaların olumsuz etkileri sonrasında yeni ekonomi yönetimi tarafından Eylül ayında başlatılan sıkılaşıma ile %17'ye yükseltilmiştir. Aktif rasyosu ve zorunlu karşılık teşvikleri gibi kredi büyümesini desteklemeyi amaçlayan uygulamalara son verilmiştir. Bankaların yurt dışı swap limitlerinin esnetilmesi ve kambiyo vergilerinin düşürülmesi gibi piyasa tarafından olumlu karşılanan adımlar atılmıştır.

2021 yılında sıkı para politikasının sürdürülmesi beklenmekte olup, yılın ilk üç çeyreğinde mevcut politika faizinin korunması, ikinci yarısında ise kademeli indirimlerle %14 seviyesine gerilemesi öngörülmektedir. Bunun yanında, yeni ekonomi yönetimince atılan adımlar, 2021 yılının ödemeler dengesinin iyileşeceği ve kurdaki yükselişin yavaşlayacağı bir yıl olacağına yönelik görüşümüzü desteklemektedir.

Ekim-Aralık aylarında finans hesabı ve net hata noksan kalemlerinde görülen toplam 18 milyar ABD doları tutarındaki sermaye girişi ödemeler dengesinde iyileşmeye işaret etmektedir. Turizmin dipten dönüşü ve ithalatın baskılanması ile 2021 yılında cari açığın 20 milyar ABD dolarına (milli gelirin %2,6'sı) gerilemesi, ortodoks politikalara dönüşün finansman girişlerini güçlendirmesi öngörülmektedir.

Sıkı ve sade para politikasına geçiş, kurdaki yukarı yönlü riskleri sınırlamakta olup, Türk lirasının 2021 yılında reel olarak değer kazanmaya devam edebileceği düşünülmektedir.

Sıkı para politikasına rağmen 2021 yılının enflasyonla mücadele açısından zor geçmesi beklenmektedir. Uluslararası emtia fiyatlarındaki yükseliş ve ülkemizde yaşanan kuraklığın gıda fiyatlarını yukarı çekmesi 2021 yılının ilk aylarında enflasyonun %16'yı geçebileceğine işaret etmekle birlikte, 2021 sonu için enflasyon öngörümüz %11,3 seviyesindedir.

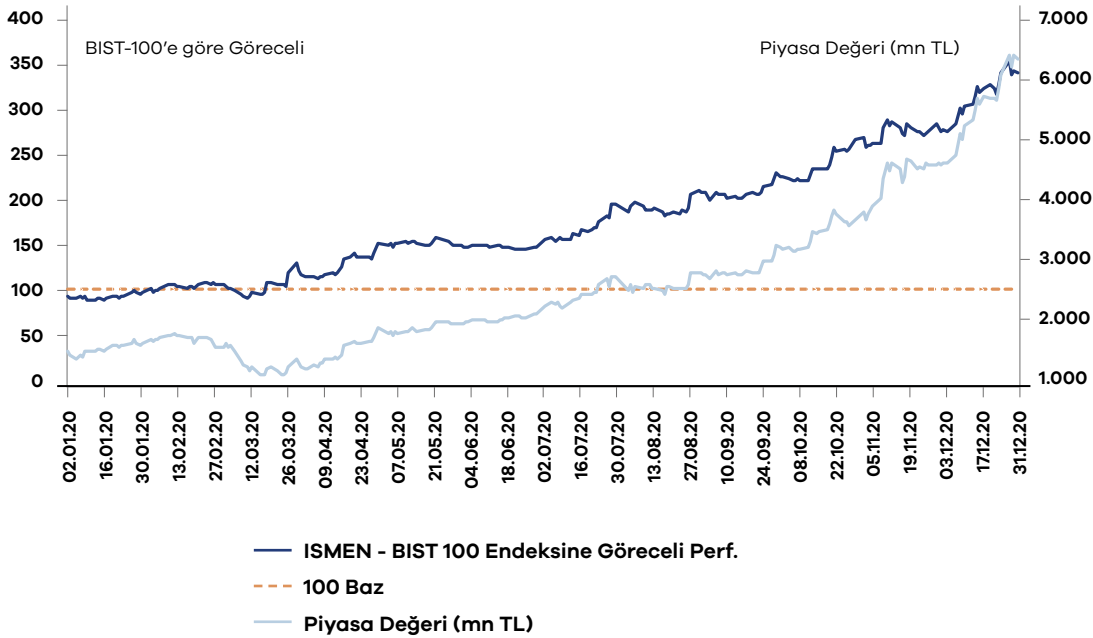
8. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

2020 yılında pandemi etkisine rağmen Yatırımcı İlişkileri faaliyetleri etkin olarak gerçekleştirilmeye devam edilmiştir.

Dönem içinde yerli/yabancı kurumsal ve bireysel yatırımcılarla video/tele-konferans şeklinde birçok toplantı yapılmıştır.

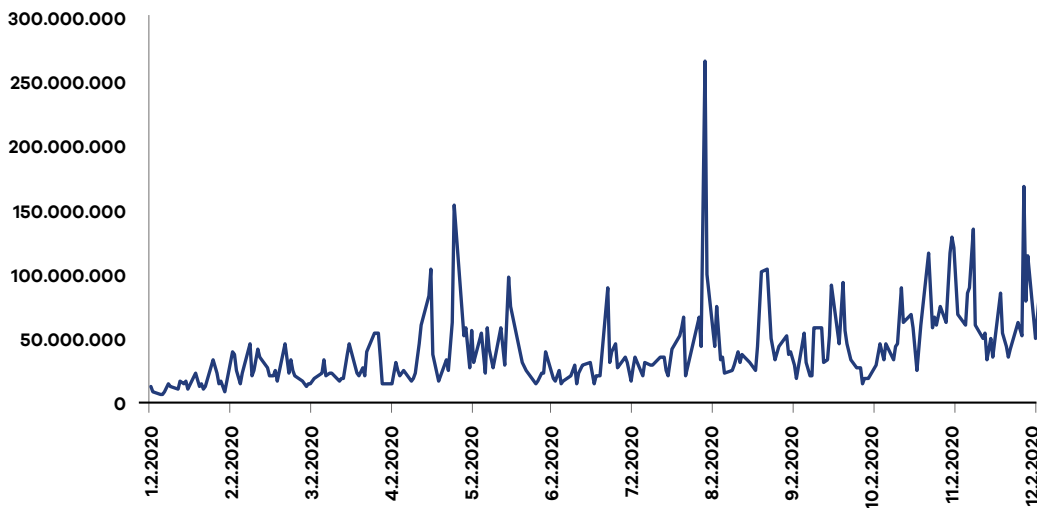
Ocak ayında BIST 100, Şubat ayında BIST Temettü 25 ve Kasım ayında MSCI Global Small Cap/ Türkiye endekslerine dahil edilen ISMEN payları, 2020 yılını 17,66 TL fiyat ve 6,3 milyar TL piyasa değeri ile tamamlarken, 2019 sonuna göre %338,2 getiri ile BIST 100 endeksinin %235,6 üzerinde performans sergilemiştir.

ISMEN FİYAT PERFORMANSI - 2020



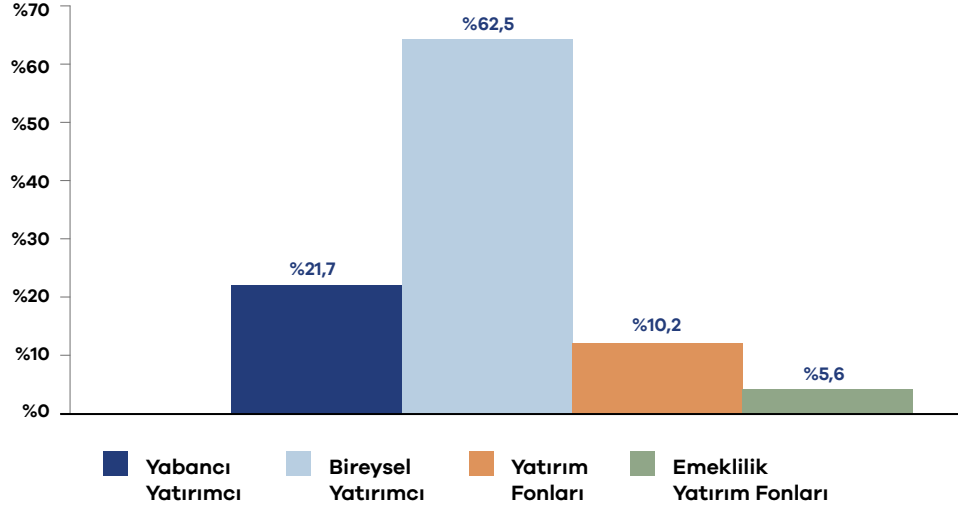
ISMEN'in günlük ortalama işlem hacmi 2020 yılında 43,7 milyon TL'ye yükselmiştir (2019:1,9 milyon TL).

ISMEN İŞLEM HACMİ (TL) - 2020



Yıl sonu itibariyle sermayenin %29,2'sini oluşturan fiili dolaşımdaki paylarımızın %21,7'si yabancı yatırımcılara, %10,2'si yatırım fonlarına, %5,6'sı emeklilik yatırım fonlarına ve %62,5'i bireysel yatırımcılara aittir.

ISMEN FİİLİ DOLAŞIM PAY SAHİPLİĞİ DAĞILIMI - 31 ARALIK 2020



Temettü politikamız doğrultusunda istikrarlı bir şekilde temettü dağıtımına 2020 yılında da devam edilmiştir. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanan kâr dağıtım tablosuna göre dağıtılabilir net dönem karının %38,5'ine karşılık gelen 140 milyon TL temettü, Mart ayında pay sahiplerine dağıtılmıştır.

Şirketimiz dönem içinde kendi paylarını iktisap etmemiştir.

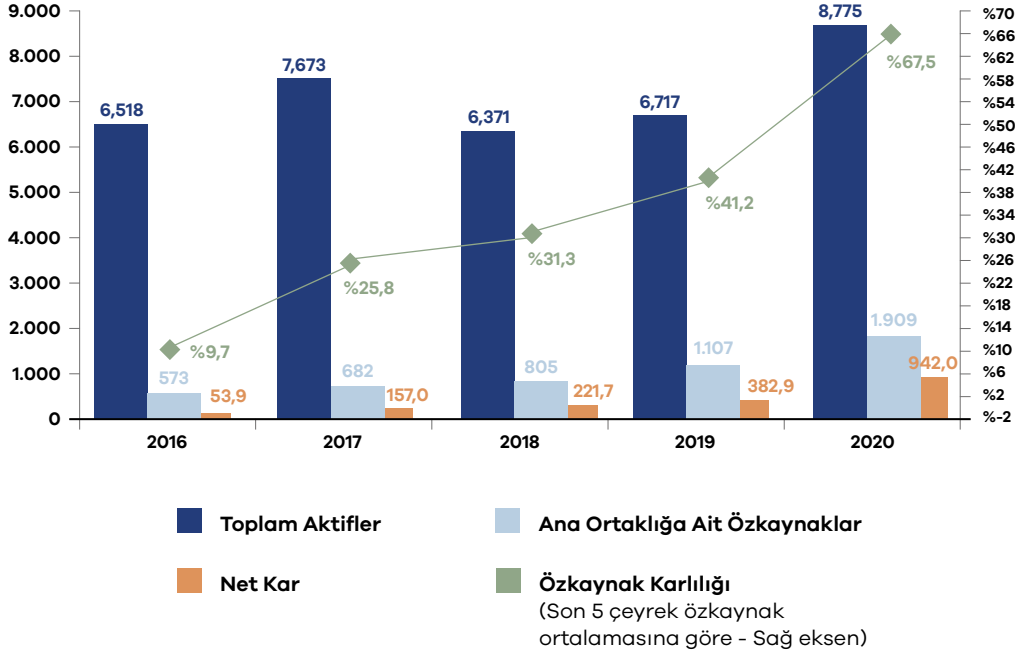
SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından 25 Eylül 2020 tarihinde Şirketimizin uzun vadeli ulusal kredi notu AA+'dan AAA'ya revize edilirken, kısa vadeli ulusal kredi notu A1+ olarak belirlenmiştir. Görünüm her iki vade için de stabildir.

Şirketimizin kamuyu aydınlatma yükümlülükleri eksiksiz olarak yerine getirilmiş ve elektronik ortam etkin bir bilgilendirme aracı olarak kullanılmaya devam edilmiştir.

Haziran 2016'da iOS ve Android cihazlara uygun olarak "ISMEN Cebinizde" sloganıyla hayata geçirdiğimiz "İş Yatırım IR" (Yatırımcı İlişkileri) uygulamamız cari dönemde 86.000'nin üstünde kullanıcı sayısına ulaşmıştır.

İSMEN TEMEL KONSOLİDE FİNANSAL GÖSTERGELER

Milyon TL



Konsolidasyona Dahil Bağlı Ortaklıklar*

Ticaret Unvanı	İştirak Sermayesi	Pay Oranı (%)*	Nominal Pay Tutarı
Maxis Investments Ltd.	6.500.000 GBP	100,00	6.500.000 GBP
Maxis Girişim Sermayesi			
Portföy Yönetimi A.Ş.	5.000.000 TL	100,00	5.000.000 TL
Efes Varlık Yönetim A.Ş.**	70.000.000 TL	85,14	59.600.000 TL
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	65.000.000 TL	70,00	45.500.000 TL
İş Girişim Sermayesi			
Yatırım Ortaklığı A.Ş.	74.652.480 TL	29,00	21.654.298 TL
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599.284 TL	28,90	46.454.101 TL

*Sahip olunan doğrudan paylar.

**Yönetim Kurulumuzun 02.04.2020 tarihli kararı uyarınca bağlı ortaklığımız Efes Varlık Yönetim A.Ş.'nin 40.000.000.-TL olan sermayesinin 70.000.000.-TL'ye çıkarılması amacıyla yapılan 30.000.000.-TL tutarındaki bedelli sermaye artırımının tamamı Şirketimiz tarafından karşılanarak bağlı ortaklığımız sermayesindeki payımız %74,00'dan %85,14'e yükselmiştir.

9. YURT İÇİ SERMAYE PİYASALARI

PAY PİYASASI

Yılın ilk çeyreğinde etkisini artıran pandemi küresel risk iştahında bozulmaya neden olurken gerek ulusal gerekse uluslararası piyasaları olumsuz şekilde etkilemiş, Ocak sonunda 1.191 seviyesindeki BIST 100 endeksi Şubat ayını 1.059 seviyesinde kapatmıştır. Bu dönemde, FED ve diğer merkez bankalarının likidite artırıcı adımları piyasaların sakinleşmesi için yeterli olmazken, TCMB'nin faiz indirimlerine devam ederek haftalık repo faiz oranını %9,75'e çekmesi de iç piyasada risk iştahını yükseltmek için yeterli olmamış ve BIST 100 endeksi küresel pay piyasaları satışlarından ayrışamamıştır. Merkez bankalarının genişleyici para politikalarını eş anlı olarak uyguladığı bu dönemde 819 seviyesini gören BIST 100 endeksi, Mart ayını 896 seviyesinde kapatmıştır.

İkinci çeyrekle birlikte gelişmiş ülke merkez bankalarının ve hükümetlerin ekonomileri destekleyici para ve maliye politikası adımları, sermaye piyasalarının toparlanması için ana motivasyon kaynağı olmuş, özellikle beklenenden daha iyi gelen ABD ekonomik verileri "V" şeklinde bir toparlanmayı fiyatlayan piyasalarda risk iştahını daha da artırmıştır. Haziran ayını 1.165 seviyesinden kapatan BIST 100 endeksinin aylık kazancı %10,4 olurken, genişleyici politikalar ile düşük faiz ortamında yatırımcıların getiri arayışları, Pay Piyasası'ndaki olumlu havanın bir diğer önemli motivasyonu olmuştur.

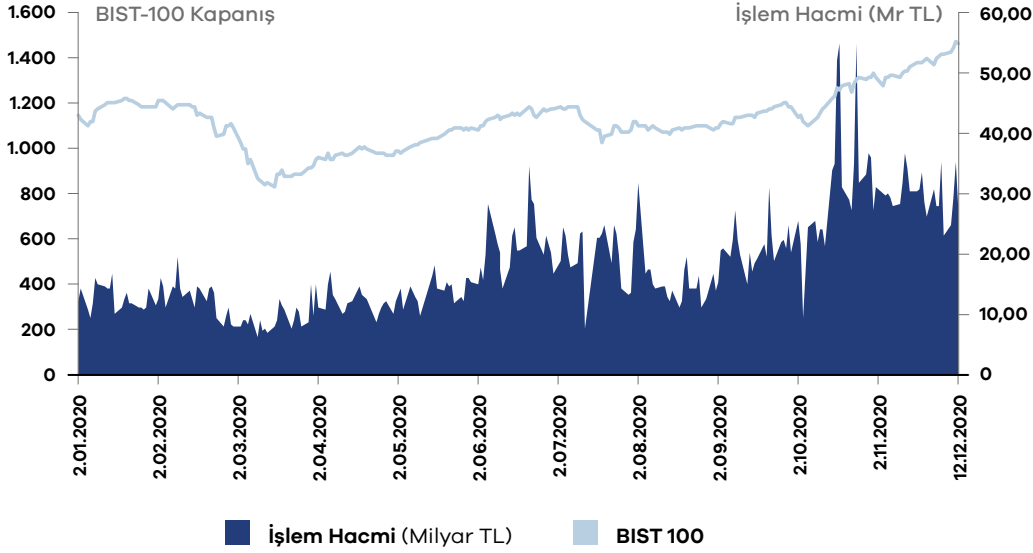
Üçüncü çeyreğe 1.153 seviyesinden başlayan BIST 100 endeksi, döviz kurları ve faiz oranlarındaki artış nedeniyle yaşanan satışlar çerçevesinde dönem içinde 985 seviyelerine kadar gerilese de, özellikle Eylül ayının son haftasında TCMB'nin beklentilerin aksine politika faizini artırmamasıyla birlikte bankacılık payları önderliğinde toparlanmış ve üçüncü çeyreği 1.145 seviyesinde tamamlamıştır.

Ekim ayında TCMB'nin beklentilerin aksine politika faizindeki artışa devam etmemesi, TL'de ve Pay Piyasası'nda tekrar sert satışlara yol açmış ve bunun sonucunda BIST 100 endeksi Ekim ayını 1.112 seviyesinde tamamlamıştır. Kasım ayında ise yeni ekonomi yönetiminin piyasa dostu adımlara ve enflasyonla mücadeleye devam edileceğine dair güçlü mesajlarını paylaşmasıyla BIST 100 endeksi tekrar yükselişe geçmiş, ekonomideki bu gelişmeler dolar/TL kurunun göreceli olarak denge bulmasını sağlarken Pay Piyasası'na olan risk iştahı da artmaya başlamıştır. Para Politikası Kurulu tarafından piyasa beklentisine paralel olarak faiz oranlarında yapılan sadeleşme ile politika faizinin %17'ye yükseltilmesiyle TL varlıklara aylık bazda son yılların en yüksek para girişleri yaşanmış ve BIST 100 endeksi, yüksek risk iştahı ile aşırı haberlerinin artmasıyla başlayan pozitif fiyatlamasını sürdürmüştür.

Uzun süredir endeksin gerisinde kalmış olan banka payları, özellikle TL'de istikrarın artmasına yönelik alınan kararların etkisiyle yılın son iki ayında Pay Piyasası'nın yükselişine en önemli katkıyı sağlamıştır. Yılın son çeyreğindeki bahse konu olumlu gelişmeler sonucunda BIST 100 endeksi 2020 yılını 1.476 seviyesinden kapatmıştır. 2020 yılında Pay Piyasası'nın temel göstergesi olan BIST 100 endeksi TL bazında yatırımcılara %29 getiri sağlamıştır.

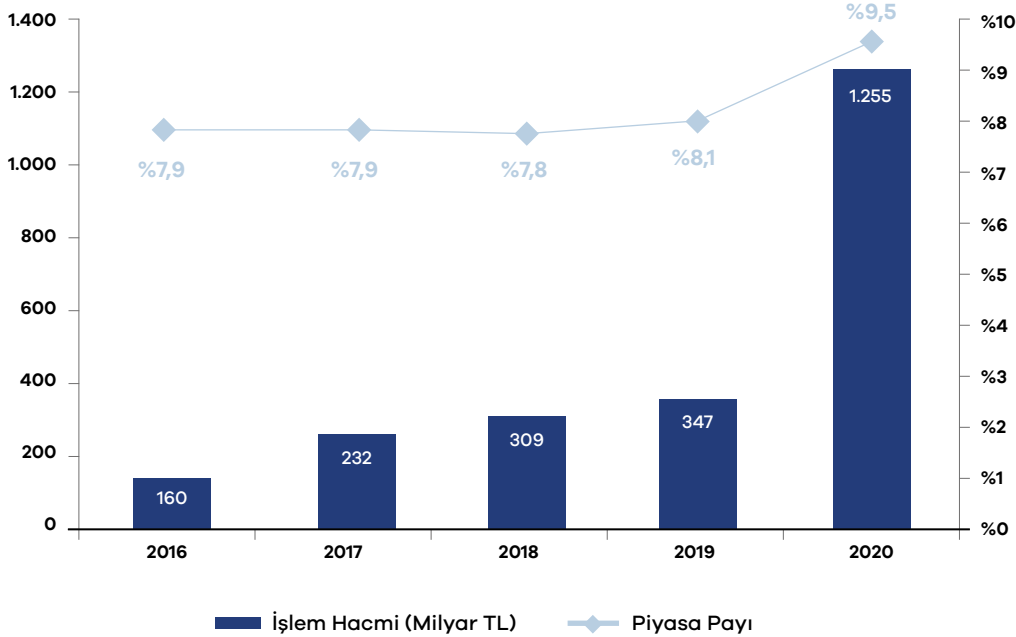
2021 yılında pandemiye karşı alınan önlemler, hayatın ne kadar normale dönebileceği, genişleyici politikaların devamlılığı, gelişmekte olan piyasalara fon akımlarının seyri, yurt içi enflasyon verileri ve sıkı para politikası önümüzdeki dönemde yakından takip edilen konular olacaktır.

BIST 100 ENDEKSİ 2020 PERFORMANSI



İş Yatırım 2020 yılında 1.254,9 milyar TL işlem hacmi ve %9,52 pazar payı ile Borsa İstanbul Pay Piyasası işlem hacminde ikinci sırada yer almıştır.

İŞ YATIRIM PAY PİYASASI İŞLEM HACMİ VE PİYASA PAYI



Ödünç Pay Piyasası'nda ise İş Yatırım 7,3 milyar TL işlem hacmi ve %17,21 pazar payı ile işlem hacminde ilk sırada yer almıştır.

BORÇLANMA ARAÇLARI PİYASASI

2020 yılında ekonomiler pandemi tedbirleri neticesinde durgunluk yaşarken, hazine yönetimleri iç ve dış borç ödemelerini gerçekleştirebilmek için borçlanmaya devam etmiştir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı, açıkladığı iç borç stratejisi doğrultusunda 2020 yılında toplam 288 milyar TL tutarındaki iç borcun 207 milyar TL'sini piyasadan ihale yoluyla, 11 milyar TL'sini kira sertifikası ihaleleri yoluyla, 31 milyar TL'sini ise kamuya satışlar yoluyla borçlanmayı hedeflemiştir. Yıl sonu itibarıyla Hazine piyasadan ihale ve kamuya satışlar yoluyla 234 milyar TL ve TL kira sertifikası ihraçlarıyla da 37 milyar TL olmak üzere toplamda 274 milyar TL tutarında borç-

lanma gerçekleştirmiştir. Hazine'nin TL borçlanmasının yaklaşık %16'sını TÜFFE'ye endeksli tahvil, %14'ünü TLREF'e endeksli tahvil, %13'ünü değişken faizli tahvil, %25'ini sabit kuponlu tahvil, %18'ini kuponuz tahvil ve %14'ünü ise kira sertifikaları oluşturmuştur. Hazine böylece yıl boyunca borçlanma kompozisyonunda sabit faizli enstrümanlara daha fazla ağırlık vermiştir. Bunların yanı sıra, Hazine 2020 yılında yurt içinde döviz cinsi ve altın tahvil ihraçlarına da devam etmiştir.

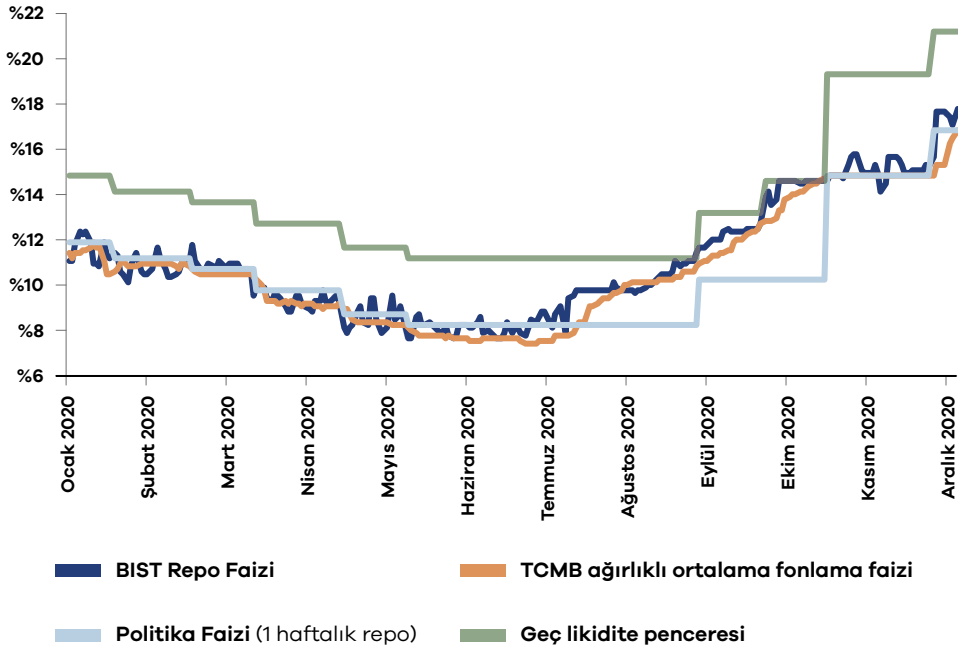
Merkez Bankası ise yılın başında gerileme eğilimindeki enflasyon rakamlarının ışığında ilk 5 ayda 300 baz puanlık faiz indirimi gerçekleştirmiş, ancak Mart ayında etkisini artıran pandemi ve Nisan ayında alınan kapanma önlemlerinin etkisiyle Türk lirasındaki değer kaybı ve enflasyon beklentilerindeki bozulma sonrasında parasal sıkılaştırma adımlarına başlayarak, Ağustos ayında %8,25 olan politika faizini, Aralık itibarıyla %17 seviyesine yükseltmiştir.

Borçlanma Araçları Piyasası'nda gösterge tahvil Ocak başında %11,7, 10 yıllık tahvil ise %12,21 bileşik faiz seviyesindeyken, faiz artırımları ve pandemi belirsizliğinin devam etmesi nedeniyle yıl sonu itibarıyla gösterge ve 10 yıllık tahviller sırasıyla %14,96 ve %12,9 bileşik faiz seviyelerinde gerçekleşmiştir.

Yılın sonuna doğru artan sıkı parasal duruş ve yeni ekonomi yönetiminin mesajları neticesinde USD/TL kuru yılı 7.43, EUR/TL kuru ise 9,10 seviyesinde şekillenmiştir.

İş Yatırım 2020 yılında Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda 10,3 milyar TL işlem hacmi ve %4,9 pazar payı ile aracı kurumlar arasında beşinci sırada yer almıştır.

TCMB FONLAMA FAİZLERİ

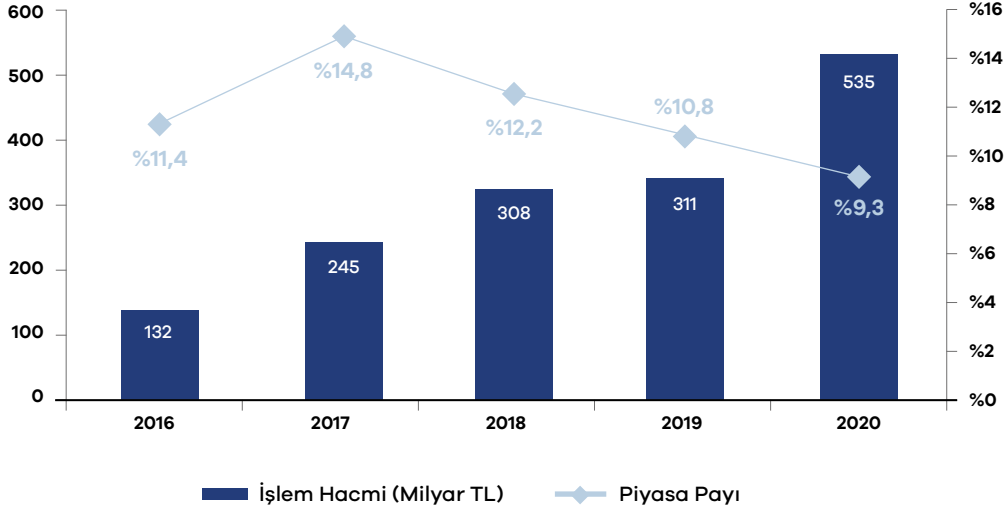


TÜREV PİYASALAR

2020 yılı Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda işlem hacmi rekorlarının kırıldığı bir yıl olmuştur. Pay vadeli işlem sözleşmeleri en çok ilgi gören sözleşme türü olurken VİOP toplam işlem hacmi yıllık %99,8 artışla 5.737 milyar TL'ye yükselmiştir. Pay vadeli sözleşmeleri ise 1.552 milyar TL işlem hacmi ile yıllık %361 artış göstermiştir.

İş Yatırım 2020 yılında da BIST 30 endeks opsiyonları ile pay ve altın vadeli sözleşmelerinde piyasa yapıcılığına devam ederken, VİOP'ta toplam 535,3 milyar TL işlem hacmi ve %9,3 pay ile işlem hacmi bakımından ikinci sırada yer almıştır.

İŞ YATIRIM VİOP İŞLEM HACMİ VE PİYASA PAYI



Varant Piyasası'ndaki onuncu yılı geride bıraktığımız 2020 yılında piyasadaki öncü ve lider konumumuzu pekiştirecek adımlar atılmıştır; 4 farklı dayanak varlık grubunda, 28 farklı dayanak varlıkta piyasa yapıcılık faaliyetlerine devam eden İş Varant, 2020 yılını %91 pazar payı ile lider olarak tamamlamıştır.

İş Yatırım, son on yıldır "İş Varant" markasıyla Türkiye'de Varant Piyasası'nın oluşması ve derinlik kazanması için büyük emek harcamaktadır. İşvarant.com, Varant Akademi ve Varant Destek Hattı'ndan yatırımcılara sağlanan içerikle şeffaf, ulaşılabilir ve kolay anlaşılabilir bir piyasa oluşturulması sağlanmıştır. 10 yılın ardından Varant Piyasası, her gün ortalama 416 milyon adet işlemin gerçekleştiği, Türkiye'nin en likit türev piyasalarından biri haline gelmiştir.

10. ULUSLARARASI SERMAYE PİYASALARI

2020 yılında pandemi nedeniyle küresel ekonomi neredeyse durma noktasına gelmiştir. ABD pay piyasaları daha önce benzeri görülmemiş hızda satışlar görmüş, 23 işlem gününde yaklaşık %36 satış gören S&P 500 endeksinin bu düşüş ivmesi, 1987 ve 2008 panik satışlarından çok daha büyük seviyede gerçekleşmiştir. Yılın ikinci yarısında, merkez bankaları ile hükümetlerin genişleyici politikalarla ekonomileri desteklemeleri, aşı çalışmalarının son çeyrekte sonuçlanmaya başlaması ve bazı aşıların önce İngiltere, ardından ABD ve Avrupa Birliği'nden acil kullanım onayı alması ile piyasalar moral bulmuştur. Özellikle son çeyrekte ABD seçimleri dikkatle takip edilmiş, Başkan değişimi piyasaların uzun süredir beklediği geniş kapsamlı mali genişleme paketi için beklentileri artırmıştır.

2021 yılında aşı konusundaki gelişmelerle birlikte yeni ABD yönetimi sonrası Çin - ABD ilişkilerinin seyri dikkatle takip edilecektir.

ULUSLARARASI PAY PİYASALARI

Yılın ilk çeyreğinde dünya borsalarında sert satışlar görülmüş ve ABD endeksleri 1987 yılından bu yana en kötü performanslarını gerçekleştirmiştir. Merkez bankaları ve destek paketleri ile sağlanan toparlanma sonrasında yılın ilk yarısında Nasdaq endeksi %12'yi aşan bir artışla kapanırken, S&P 500 ve Dow Jones endeksleri ise sırasıyla yaklaşık %4 ve %9,5 seviyelerinde düşüşle kapanmıştır. Yılın ikinci yarısı ise aşı çalışmalarındaki olumlu gelişmeler ile ABD seçim süreci ve yönetim değişikliği sonucu daha geniş mali yardım paketi beklentileri, endekslerdeki önemli yükselişlerin başlıca nedenleri olmuştur.

S&P 500 endeksi yılın ikinci yarısında %20 üzeri primle 2020 yılını %16,3 yükselişle 3.756 seviyesinde tamamlamıştır. Dow Jones endeksinde yılın ikinci yarısında toparlanma %18,5 seviyesinde gerçekleşmiş ve 2020 yılını %7,25 yükselişle 30.606 seviyesinde kapatmıştır. Nasdaq bileşik endeksi ise yılın ilk yarısında olduğu gibi yılın ikinci yarısında da artış göstererek, yılı %43,6 artışla 12.888 seviyesinde bitirmiştir.

Avrupa tarafında 2020 yılında; Almanya DAX %3,6 artışla yükselen tek endeks olmuştur. IBEX 35 %15,5, FTSEMIB %5,4, Euro Stoxx 50 %5,1, İngiltere FTSE 100 %14,3 ve Fransa CAC 40 %7,1 değer kaybetmiştir.

ULUSLARARASI VADELİ İŞLEMLER (FUTURES & LME)

Nisan ayında WTI petrol kontratlarında fiziki teslimat probleminin etkisiyle sert satışlar izlenmiştir. Yakın vade petrol kontratınının -40\$ seviyesine kadar gerilemesiyle tarihte ilk kez negatif fiyatlama görülmüştür. Mayıs ve Haziran aylarında ise diğer emtiayla birlikte petrol fiyatlarında önemli bir toparlanma yaşanmıştır. Üçüncü çeyrekte 38-44\$ bandında yatay bir seyir izlenirken hacmin önceki çeyreklere oranla azalması dikkat çekmiştir. Yılın son çeyreğinde gelen aşı haberleri, araç kullanımının yeniden normale döneceği beklentisi oluşturarak, WTI petrolün 50\$ seviyesine yaklaşmasını sağlamıştır.

Normalleşme eğiliminin artmasıyla endüstriyel emtiada da dipten dönüş hareketi yılın ikinci ve üçüncü çeyreği boyunca devam etmiştir. LME bakır fiyatlarında yılın ilk çeyreğinde 4.500\$'dan düşük seviyeler görüldükten sonra izlenen toparlanma ile üçüncü çeyrekte, son iki yılın en yükseği olan 6.877,50\$ seviyesi görülmüştür. Son çeyrekte ise ABD'de yönetim değişikliği nedeniyle temiz enerji ve altyapı yatırımlarına daha fazla ağırlık verileceği beklentisiyle, endüstriyel metallerde yükseliş devam etmiş, LME Bakır yıllık bazda %25 değerlendirilerek yılı 7.766\$ seviyesinde sonlandırmıştır.

Pandemi endişesinin etkili olduğu yılın ilk aylarında diğer finansal enstrümanlar gibi panik satışları izlenen altın kontratlarında yılın ikinci çeyreğinde izlenen yükseliş, altın fiyatlarını 2011 yılında görülen seviyelere taşımıştır. Üçüncü çeyreğin ortalarından itibaren, değerli metal gücünü kaybederek Eylül ayını 1.886\$ seviyesinde tamamlamış, son çeyrekte ise altın, yön bulmakta zorlanmasına karşın 2020 yılını %25 primle 1.898 seviyesinde sonlandırmıştır.

EUROTAHVİL

Türk eurotahvilleri 2020 yılını, başta pandeminin olumsuz etkileri olmak üzere, TL'de yaşanan zayıflık ve ardından ekonomi yönetiminde yaşanan değişiklik ile artan ilgi ve jeopolitik gelişmeler gibi etkenlerle yüksek oynaklık göstererek geçirmiştir. Yılın başında ülke risk priminin bulunduğu seviyeler ile şirketler yeni ihraçlar gerçekleştirirken, pandeminin yarattığı tedirginlik risk primlerinde hızlı yükselişlere neden olmuştur. BDDK'nın aktif rasyosunda yaptığı değişiklik yurt içi aktiviteyi güçlü kılarak eurotahvillerde alım yaratsa da, döviz kurunda yaşanan yükseliş sonrası yaz dönemi itibarıyla hem yurt içi hem yurt dışı talebi oldukça zayıflamıştır. Yeni ekonomi yönetiminin faiz artışları ve normalleşme beklentileri güçlü yabancı ilgisini beraberinde getirerek getirilerin daralmasında ve yeni ihraçların gerçekleşmesinde etkili olmuştur. On yıl vadeli ve uzun vadeli kıymetlerde getiriler yıl sonu itibarıyla sırasıyla %5,30 ve %6,05 olurken, beş yıllık ülke risk primi de 300 baz puan seviyesinde kapanış yaparak pandemi dönemindeki en düşük seviyesini görmüştür.

2020 yılına %1,90 getiri seviyesinde başlayan ABD on yıllık hazine tahvilleri, pandeminin yayılması ve ekonomik kapanma ile oluşan olumsuz ortamda güçlü performans göstermiştir. FED'in ekonomik daralmanın önüne geçmek için faizlerde hızlı indirim gitmesi ve tahvillere olan güvenli liman talebi, on yıl vadede getirileri 0,50% seviyesine kadar çekmiştir. ABD seçimleri sonrası güçlü mali paket beklentisi ise getirilerin genişlemesinde etkili olurken, yıl sonu itibarıyla on yıllık hazine tahvilleri %0,91 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Avrupa'da virüsün ilk etkisinin oldukça sert hissedilmesine karşın yönetimlerin destekleyici politikaları, birçok ülkede olduğu gibi ekonomik verilerdeki büyük düşüşlerin önüne geçmeye de, hasarın hafifletilmesinde etkili olmuştur. Avrupa Merkez Bankası'nın tahvil alım programı ile Almanya ve Fransa'nın öncülük ettiği destek paketi risk varlıklarına tekrar giriş yaratırken, yıl sonu itibarıyla vaka sayılarının tekrar yükselmesiyle başlayan kapanmalar, Avrupa kıymetlerinde yükselişi sınırlamıştır. Almanya'da on yıllık hazine tahvili getirisi -%0,90 seviyesine kadar daralma gösterirken, yıl -%0,60 seviyesinde sonlanmıştır.

KALDIRAÇLI ALIM/SATIM İŞLEMLERİ

Pandemiyle birlikte güvenli yatırım araçlarına eğilim artarken yenilenebilir enerji ihtiyacının küresel anlamda daha fazla konuşulması, önemli bir ham madde olan gümüşe olan talebi de artırmıştır. Yılın son çeyreğinde Brexit anlaşmasının sıkıntılı süreci GBP/USD paritesinde sert hareketlerin yaşanmasına neden olurken aşı çalışmalarının sonuca ulaşması ve alınan onaylarla birlikte aşılama sürecinin başlaması güvenli limanlardaki hareketliliğin devam etmesine neden olmuştur. Yatırımcıların güvenli limanlara olan talebi ile birlikte Brexit sürecinin de etkisiyle EUR/USD, XAU/USD, XAG/USD ve GBP/USD yatırımcılar tarafından 2020 yılında kaldıracağı işlemler kapsamında en çok tercih edilen ürünler olmuştur.

11. VARLIK YÖNETİMİ

Türkiye’de 2020 sonu itibariyle yatırım fonları büyüklüğü yıllık % 14,3 artışla 139.9 milyar TL’ye, emeklilik fonları büyüklüğü ise yıllık %33,9 artışla 170.5 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Bağlı ortaklığımız İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilen konsolide varlık büyüklüğü ise aynı dönemde yıllık % 14,6 artışla 61.3 milyar TL’ye yükselmiştir. Yönetilen yatırım fonu büyüklüğü yıllık % 1,4 azalışla 25.8 milyar TL olurken pazar payı % 18,5 olarak gerçekleşmiştir. Yönetilen emeklilik fonları büyüklüğü ise yıllık %33,4 artışla 29.6 milyar TL’ye yükselerek % 17,4 pazar payına ulaşmıştır.

FON TÜRLERİ	YÖNETİLEN VARLIK BÜYÜKLÜĞÜ (MİLYON TL) *		YILLIK DEĞİŞİM (%)
	31.12.2019	31.12.2020	
YATIRIM FONLARI	26.211	25.852	-1,4
EMEKLİLİK FONLARI	22.199	29.630	33,4
DİĞER	5.117	5.872	14,7
TOPLAM	53.527	61.354	14,6

12. YURT İÇİ SATIŞ VE PAZARLAMA

Şirketimizin ürün ve hizmetlerinin tanıtımına dijital platformlarda devam edilmiştir.

Yeni yatırımcı kazanımı kadar mevcut yatırımcılarımızla olan birlikteliğimizin de daha uzun ömürlü olması amacıyla yatırımcılarla elektronik ortamda memnuniyet anketleri paylaşılmıştır. Mayıs ayında ilki gerçekleştirilen anket sonuçları detaylı bir şekilde değerlendirilerek geri bildirimlere uygun geliştirme faaliyetlerine öncelik verilmiştir.

2013 yılından itibaren başarıyla yürüttüğümüz TradeMaster Kampüs projesine 2019 yılında 3 üniversite dahil edilerek üniversite sayısı 25’e çıkarılmıştır. Hazır durumda olup açılması planlanan üç laboratuvar bulunmaktadır. Mart ayında İstanbul Üniversitesi öğrencilerine piyasalardaki olağanüstü gelişmeler hakkında bilgi sunulan bir seminer verilmiştir.

Dijital kanallarımız 2020 yılında daha etkin kullanılırken 2019 sonunda 20.000 olan YouTube abone sayımız 2020 sonunda 90.000’i aşmış durumdadır.

13. KURUMSAL SATIŞ

YURT İÇİ KURUMSAL SATIŞ

Portföy yönetim şirketlerine, kolektif yatırım kuruluşlarına, sigorta ve reasürans şirketlerine, bireysel emeklilik şirketlerine, emekli sandıklarına, vakıflara ve diğer sermaye piyasası kurumlarına yatırım danışmanlığı hizmeti sunulmaya devam edilmiştir.

Bunun yanında alım-satım aracılık, kredili menkul kıymet alımı, her türlü ödünç menkul kıymet işlemi, halka arzlara ve nitelikli yatırımcıya ihraçlara katılım faaliyetleri ile holdingler ve anonim şirketlerden oluşan kurumsal müşterilere ve Aile Ofisleri'ne yatırım danışmanlığı faaliyetleri de sürdürülmüştür.

İş Yatırım finansman bonusu ihraçları ile birlikte İş Bankası, İş Finansal Kiralama, İş Faktoring, Deva, İş Gayrimenkul, Mercedes ve Migros ihraçları başarılı bir şekilde gerçekleştirilmiştir. İhraçlar öncesinde çevrimiçi toplantılarla kurumsal yatırımcılar bilgilendirilmiştir. Pandemi kapsamında alınan tedbirler doğrultusunda kurumsal müşteriler ve portföy yönetim şirketleriyle çok sayıda çevrimiçi bilgilendirme ve araştırma toplantıları düzenlenmiştir.

YURT DIŞI KURUMSAL SATIŞ

2019 sonunda %61,1 olan Borsa İstanbul Pay Piyasası yabancı yatırımcı sahiplik oranı 2020 sonu itibarıyla %48,8'e kadar gerilemiştir.

Pay Piyasası'ndaki yabancı yatırımcı ilgisi ve payının düşüş eğilimine rağmen, Şubat ayında bazı şirketler için Londra'da yatırımcı bilgilendirme toplantıları yapılmış, yılın geri kalanında pandemi nedeniyle iptal olan yatırımcı toplantıları, düzenlenen tele/video-konferanslarla telafi edilmiştir. Bu çerçevede yabancı yatırımcılar ile Türkiye'nin önde gelen bazı şirketleri bir araya getirilmiştir.

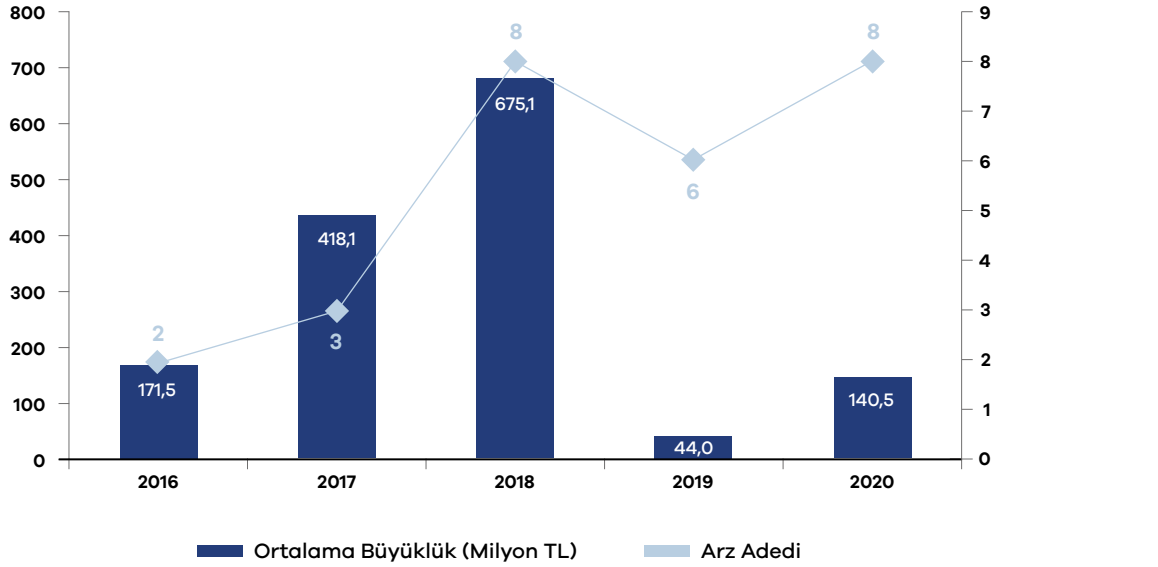
VİOP'ta yabancı yatırımcı işlem hacmi 2020 yılında 1.8 trilyon TL'ye ulaşarak toplam işlem hacminin %31'ini oluşturmuştur. Son çeyrek yabancı yatırımcı işlem hacmi bir önceki çeyreğe göre %34 artmış olup, yeni ekonomi yönetimi tarafından uygulanmaya başlanan politikalar sonrasında daha stabil hale gelen TL ile belirsizliğin görece azalması, yabancı yatırımcının yılın son çeyreğinde Türkiye piyasalarında daha fazla işlem yapmasını sağlamıştır.

14. KURUMSAL FİNANSMAN

PAY HALKA ARZLARI

Pandemi gölgesinde geçen 2020 yılının özellikle son döneminde, yoğun bireysel yatırımcı ilgisinin etkisiyle sermaye piyasalarında pay halka arzlarının yeniden gündeme geldiği bir dönem başlamıştır. Piyasada en büyüğü 466 milyon TL (60 milyon ABD doları) tutarında olan toplam 1.12 milyar TL (148 milyon ABD doları) tutarında 8 adet pay halka arzı yapılmıştır. Özellikle yabancı kurumsal yatırımcı ağırlıklı büyük ölçekli halka arzlarına olan ilginin sınırlı olması sebebiyle bu dönemde Şirketimiz tarafından gerçekleştirilen pay halka arzı bulunmamaktadır.

ÖZELLEŞTİRME VE KAMU ŞİRKET ARZLARI HARİÇ TÜRKİYE'DE GERÇEKLEŞEN HALKA ARZLAR (MİLYON TL)

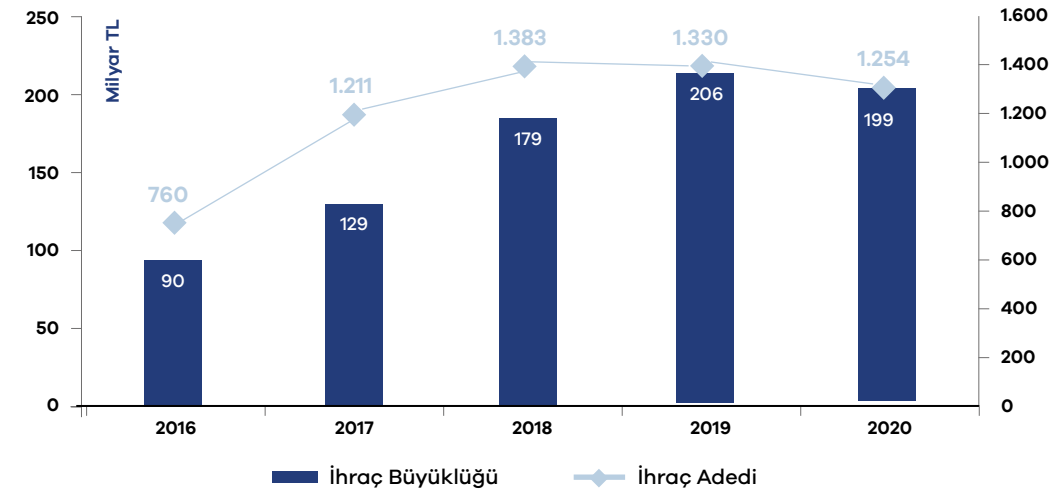


2020 yılında toplam 298 milyon TL büyüklüğünde ayrılma hakkı, toptan alıŖ satıŖ, bedelli sermaye artırımını aracılıkları ile MKK aracılık hizmetleri Şirketimiz tarafından verilen diğere pay piyasası aracılık hizmetleri arasında yer almıştır. Ayrıca, Şişecam'a birleşme sürecine yönelik danışmanlık hizmeti verilmiştir.

BORÇLANMA ARACI İHRAÇLARI

Borçlanma aracı ihraçlarının büyüklüğü 2020 yılında bir önceki yıla göre %3,2 azalışla 1.254 adet ihraç için toplam 199.5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARACI İHRAÇLARI BÜYÜKLÜĞÜ VE İHRAÇ ADEDİ (TAHSİSLİ SATIŞLAR HARİÇ)

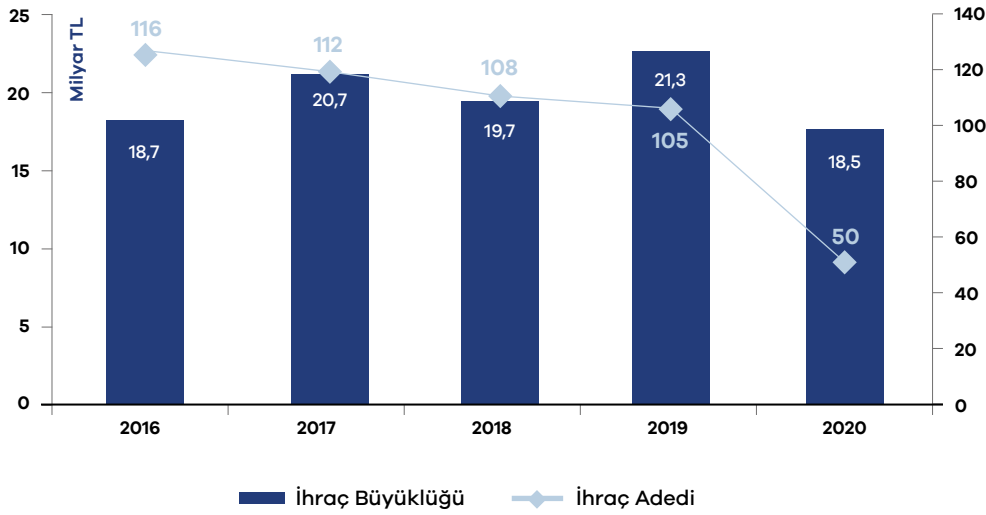


2020 yılında yapılan birincil piyasa ihraçlarının tutar olarak %61,5'ini bankalar, %35,1'ini banka dışı finansal kuruluşlar, %3,4'ünü ise reel sektör şirketleri gerçekleştirmiştir. Ağırlıklandırılmış ortalama vadelere (10 yıllık kira sertifikası ihracı ve sermaye benzeri tahvil ihracı hariç) bakıldığında bankaların 140 gün, bankacılık dışı finansal kuruluşların 125 gün ve reel sektör şirketlerinin ise 354 gün vadeli olarak borçlandığı gözlemlenmiştir. Gerçekleşen bu ihraçların 1.186 tanesi nitelikli yatırımcılara satış, 68 tanesi ise halka arz yöntemiyle gerçekleşmiştir.

İŞ YATIRIM TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLEN İHRAÇ İŞLEMLERİ

İş Yatırım 2020 yılında nominal büyüklüğü yaklaşık 18.5 milyar TL olan 50 adet ihraca aracılık ederek yılı %9,3 pazar payı ile ikinci sırada tamamlamıştır.

İŞ YATIRIM'IN ARACILIK ETTİĞİ BORÇLANMA ARAÇLARI İHRAÇ BÜYÜKLÜĞÜ (TAHSİSLİ SATIŞLAR HARIÇ)



BİRLEŞME VE DEVRALMA İŞLEMLERİ

2020 yılında işlemin bir tarafında Türk şirketlerinin bulunduğu B&D işlemlerinin sayısı toplam 189 adet ile 2019 yılına göre %5 düşerken, toplam işlem büyüklüğü yıllık %96 artışla 11 milyar ABD doları tutarında gerçekleşmiştir.

İşlem büyüklüklerinde 2020 yılında yabancı yatırımcının payı %58 olurken, adet bazında payı %42 olmuştur. 2019 yılında ise bu oranlar sırasıyla %65 ve %47 seviyelerinde gerçekleşmiştir. B&D işlemlerinde öne çıkan işlemler e-ticaret, telekomünikasyon, akaryakıt, enerji, üretim ve altyapı sektörleri olmuştur.

İş Yatırım ise, İş Bankası'nın MOKA Ödeme Kuruluşu A.Ş.'nin %100 oranındaki payını satın alma sürecinde alıcı taraf danışmanı olarak görev almıştır.

2020 yılında gerçekleşen işlemlerde özellikle yerli yatırımcıların daha aktif olduğu, yabancı yatırımcıların ise pandeminin de etkisiyle seçili varlıklar için Türkiye pazarına ilgi gösterdiği görülmüştür.

Şirketlerin 2020 yılı finansal ve operasyonel performansları ile bağlantılı olarak çeşitli satın alma ya da kaynak yaratımı açısından stratejik olmayan iş kollarından çıkış yapma ve bununla birlikte yabancı yatırımcıların Türkiye varlıklarına olan ilgisinin artacağı düşüncesi nedeniyle, 2021 yılında Birleşme&Devralma iştahında artış olması beklenmektedir.

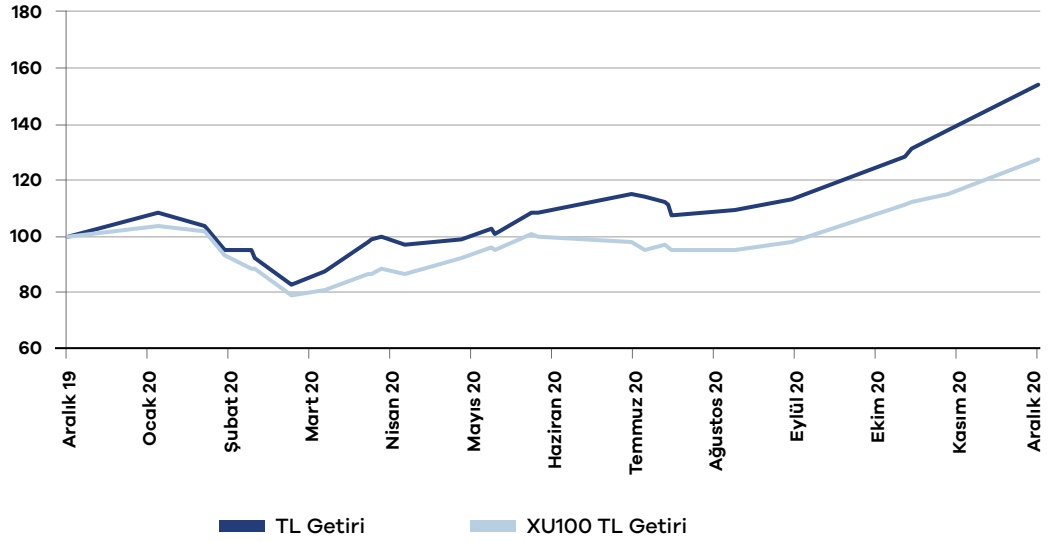
İş Yatırım'ın halihazırda farklı sektörlerde hem yurt içinde hem de yurt dışında üzerinde çalıştığı B&D projeleri bulunmaktadır.

15. ARAŞTIRMA

Makroekonomi ve pay piyasaları alanlarında katma değeri yüksek raporlar üretilmeye devam edilmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasası fiili dolaşım değerinin %81'ini oluşturan 54 şirket hakkında düzenli olarak rapor üretilerek "Al-Sat-Tut" şeklinde önerilerde bulunmaya devam edilmiştir. "Al" tavsiyesi verilen şirketler arasından en cazip olanların seçilmesiyle oluşturulan model portföy, 2020 yılında BIST 100 endeksinin %22 üzerinde performans göstermiştir.

İŞ YATIRIM EN ÇOK ÖNERİLEN PAY LİSTESİ'NİN BIST 100'E GÖRE GETİRİSİ - 2020



Kurumsal ve nitelikli yatırımcılara yönelik makro ekonomi raporlarının yanında pay ve sabit getirili menkul kıymet stratejileriyle ilgili kapsamlı Türkçe ve İngilizce raporlar hazırlanmıştır. Yurt içinde kurumsal yatırımcılar ve portföy yönetim şirketleriyle strateji toplantıları düzenlenmiştir.

Yurt içi satış faaliyetlerine aktif katılım 2020 yılında artarak devam ederken yurt dışı satış aktivitelerine de katılım sağlanmıştır. Borsaya kote şirketlerin yabancı yatırımcılara tanıtımı amacıyla yatırımcı bilgilendirme toplantıları yapılmıştır. Satış ekipleriyle beraber Kıta Avrupası, İngiltere ve ABD'de yatırımcılarla ülkenin makroekonomi, payların görünümü ve stratejilerle ilgili toplantılar düzenlenmiş olup, yurt içi ve yurt dışı kurumsal yatırımcılarla şirketleri bir araya getirmek için bire bir toplantılar yapılmış, pandemi sonrasında bu toplantılar video-konferans yöntemi ile sürdürülmüştür.

Piyasaların dalgalı seyir izlemesi beklenen önümüzdeki dönemde sermaye piyasası araçları ve makro beklentiler hakkındaki görüş ve raporlara olan ihtiyacın daha da artacağı düşünülmektedir.

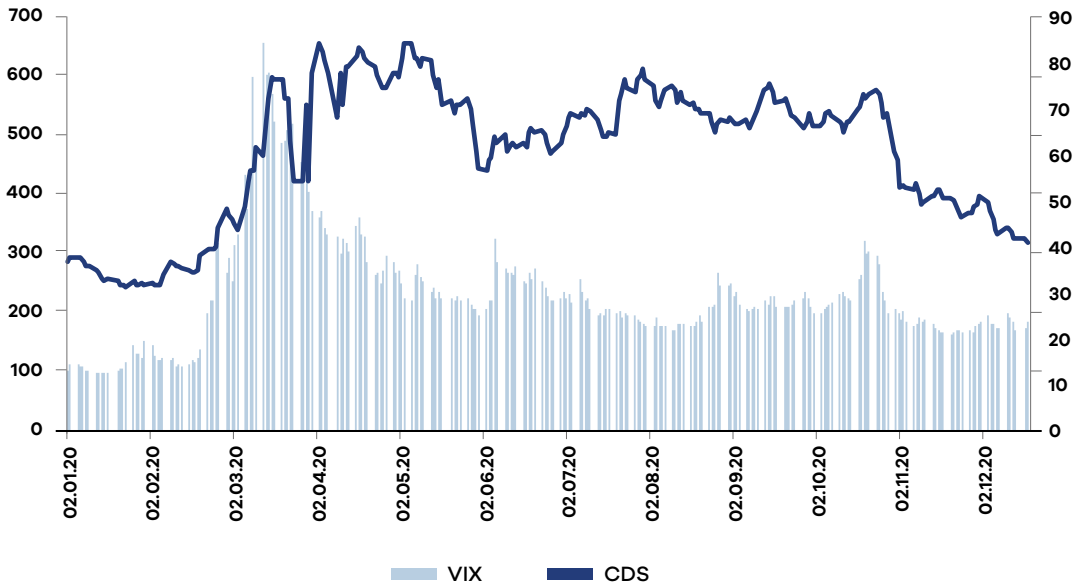
16. RİSK YÖNETİMİ

Risk Yönetim Müdürlüğü, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Şirket riskinin hesaplanmasında Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği "Riske Maruz Değer (RMD)" metodolojisi kullanılmaktadır. Şirketin piyasa yapıcılığı işlemleri, para piyasası faaliyetleri, korunma (hedge) pozisyonları ve tüm alım-satım işlemlerinden kaynaklanan toplam riski, günlük olarak hesaplanıp bölümler bazında ayrıştırılarak ilgili yöneticilerin bilgisine sunulmaktadır. RMD ölçümlerinin etkinliğini sınamak amacıyla Geriye Dönük Test çalışmalarına (backtesting) devam edilmiştir. Olağandışı piyasa hareketlerinde Şirket portföyünün ne seviyede etkileneceğinin tespit edilmesi ve olası zararların önüne geçilmesi amacıyla Stres testleri ve Senaryo Analizleri uygulanmış, sonuçlar Yönetim Kurulu'na raporlanmıştır. Diğer taraftan, Şirket risk raporları aylık olarak, iştiraklerimizin risk ölçümlerini de içeren konsolide risk raporları ise üç aylık dönemler itibarıyla finansal tablolarına tam konsolide olduğumuz ana hissedarımız İş Bankası'nın bilgi ve değerlendirmesine sunulmuştur.

Artan likidite hacmi ve pandeminin yarattığı tahribat nedeniyle varlık fiyatlarındaki dalgalanmaların önümüzdeki dönemde de devam edeceği öngörülmektedir.

TÜRKİYE 5 YILLIK CDS VE VIX ENDEKSİ- 2020



17. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması
2. 2020 yılına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması ve müzakeresi
3. 2020 yılı finansal tabloları ile bağımsız denetim raporunun okunması, müzakeresi ve finansal tabloların onaya sunulması
4. Dönem içinde Yönetim Kurulu Üyeliği'ne yapılan atamaların onaya sunulması
5. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 2020 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibrası
6. 2020 yılı kârının kullanım şeklinin, dağıtılacak kâr payı ve oranlarının belirlenmesi
7. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçimi ve görev sürelerinin belirlenmesi
8. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlerinin saptanması
9. Denetçinin seçilmesi
10. 2020 yılı içinde yapılan bağışlar hakkında bilgi sunulması ve 2021 yılında yapılacak bağışlara ilişkin üst sınırın belirlenmesi

18. YÖNETİM KURULU KÂR DAĞITIM ÖNERİ KARARI

Şirketimizin 01.01.2020 - 31.12.2020 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Tebliği hükümlerine uygun hazırlanan finansal tablolarında ve yasal kayıtlarında bulunan dağıtılabilir kârından Şirket'in Kar Dağıtım Politikası'na uygun olarak;

Brüt 355.000.000.- TL tutarında kâr payının 31 Mart 2021 tarihinden itibaren nakit olarak dağıtılması,

Vergi Usul Kanunu'nun 325'inci, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10'uncu maddesi hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi fonu yatırımlarında kullanılmak üzere 109.000.000.- TL özel fon ayrılması

hususlarının Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verildi.

19. 2020 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU (TL)

1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye	355.000.000,00
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	106.356.430,31

Esas Sözleşme Uyarınca Kâr Dağıtımında

İmtiyaz Var İse Söz Konusu İmtiyaza İlişkin Bilgi: İmtiyaz Bulunmamaktadır.

	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	1.210.681.307,00	1.157.290.848,00
4. Ödenecek Vergiler (-)	(268.706.987,00)	(246.219.535,00)
5. Net Dönem Kârı	941.974.320,00	911.071.313,00
6. Geçmiş Yıllar Zararı (-)	0,00	0,00
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	(6.092.564,18)	(6.092.564,18)
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	935.881.755,82	904.978.748,82
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar	401.797,20	
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	936.283.553,02	
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı		
- Nakit	187.256.710,60	
- Bedelsiz	0,00	
- Toplam	187.256.710,60	
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
13. Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara ve Benzeri Kişilere Kâr Payı	0,00	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	167.743.289,40	
16. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	33.725.000,00	
17. Statü Yedekleri	0,00	
18. Özel Yedekler	109.000.000,00	
19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK	438.156.755,82	407.253.748,82
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
- Geçmiş Yıl Kârı		
- Olağanüstü Yedekler		
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

NET	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1-TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)		ORANI (%)	TUTARI (TL)
NET *	A	127.500,00	0,00	0,01	0,850000	85,0000
	B	301.622.500,00	0,00	32,23	0,850000	85,0000
	TOPLAM	301.750.000,00	0,00	32,24	0,850000	85,0000

(*) Brüt 355.000.000.-TL nakit kar payı.

20. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

KURUMSAL YÖNETİM UYUM BEYANI

Türkiye'ye yönelen uluslararası sermayenin kalitesini ve miktarını artırmak, gelişmekte olan ekonomimiz için büyük önem taşımaktadır. Son yıllarda küresel ve bölgesel olarak yaşanan gelişmeler şirketler, yatırımcılar ve ilgili bütün taraflar için iyi kurumsal yönetim uygulamalarının önemini daha da artırmıştır. İyi kurumsal yönetim uygulamaları, 2020 yılında olduğu gibi izleyen dönemlerde de şirketlerin büyümesi ve faaliyetlerinin sürdürülebilirliği açısından en önemli unsurlardan biri olmaya devam edecektir.

Faaliyet gösterdiği sektörde "İş" ambleminin toplumumuzda oluşturduğu kurumsallık anlayışının temsilcisi konumunda olan İş Yatırım, iyi kurumsal yönetim uygulamalarının; yönetim stratejisinin belirlenmesi, etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizmasının oluşturulması, etik kuralların belirlenmesi, yatırımcı ilişkileri faaliyetlerinin ve kamuyu aydınlatma yükümlülüklerinin gerekli kalitede yerine getirilmesi ile Yönetim Kurulu çalışmalarının şeffaf olarak yürütülmesi gibi uygulamalarla mümkün olabileceğinin bilincindedir. Bu çerçevede İş Yatırım, başta pay sahipleri olmak üzere çalışanları, müşterileri ve ilgili bütün taraflarla arasındaki hak ve sorumluluklarını kurumsal yönetim anlayışının evrensel unsurları olan hesap verebilirlik, eşitlik, şeffaflık ve sorumluluk anlayışıyla etkin bir yönetim ve denetim çerçevesinde yürütmektedir. Bu yaklaşımla İş Yatırım, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu olan ilkelerinin yanı sıra, uygulanması zorunlu olmayan birçok ilkeye de uyum sağlamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat paralelinde, belirlemiş olduğu etik değerlerine uygun olarak faaliyetlerini yerine getiren İş Yatırım, yatırımcılarına uzun dönemli katma değer sağlanmasında Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum göstermenin en az finansal performans kadar önemli olduğuna inanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı uyarınca Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden uygulanması gönüllü olan ilkelere uyum durumunu gösteren "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)" ve mevcut kurumsal yönetim uygulamalarımız hakkında bilgi veren "Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)" 01.02.2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklanmıştır. Söz konusu bildirimlere <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1533-is-yatirim-menkul-degerler-a-s> adresli internet bağlantısından erişilebilir. Gerekli durumlarda bunlarla ilgili güncellemeler yapılmaktadır.

BÖLÜM I – PAY SAHİPLERİ

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BİRİMİ

Yatırımcı İlişkileri, yatırımcılar ve ilgili bütün taraflara yönelik olarak sermaye piyasası mevzuatı ve İş Yatırım Bilgilendirme Politikası kapsamında Şirketin operasyonel ve finansal performansı hakkında bilgilendirme ve kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesi ile genel olarak pay ve menfaat sahipleriyle ilişkilerin koordinasyonundan sorumlu birimdir. Yatırımcı İlişkileri Birimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve kamuya açıklanan İş Yatırım Bilgilendirme Politikası'nın koordinasyonu ile görevlendirilmiştir.

Yatırımcı İlişkileri Birimi, kurulduğu tarihten itibaren gerek telefon, gerek e-posta gerekse bire bir yatırımcı görüşmelerinde iletilen bilgi taleplerini İş Yatırım Bilgilendirme Politikası kapsamında ayrıntılı bir biçimde yanıtlamakta, yurt içi/yurt dışı toplantılara katılmakta ve tele-konferans/çevrimiçi toplantılar düzenlemektedir. Belirli dönemlerde operasyonel performans, finansal sonuçların yorumlanması, kar dağıtım politikası, bağlı ortaklık performansı ve pay fiyat performansı gibi konularda bireysel yatırımcılar tarafından yöneltilen sorulara gerekli yanıtlar

verilmektedir. Yurt içi ve yurt dışı kurumsal yatırımcılar çoğunlukla bire bir toplantı talep ederek sorularını yöneltmektedir. Bireysel yatırımcılar ise sorularını çoğunlukla telefonla iletirken dönem içinde birime 50 adet yazılı bilgi talebi yöneltilmiştir. İnternet sitemizde de yer alan Yatırımcı İlişkileri yöneticileri iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Kenan Ayvacı
Genel Müdür Yardımcısı
Tel : 212 - 350 25 00
Faks : 212 - 350 20 01
E-Posta : kayvaci@isyatirim.com.tr

Fatih Mehmet Yılmaz
Mali Direktör
Tel : 212 - 350 22 50
Faks : 212 - 350 22 51
E-Posta : fyilmaz@isyatirim.com.tr

Ozan Altan
Yatırımcı İlişkileri Müdürü
Tel : 212 - 350 28 72
Faks : 212 - 350 28 73
E-Posta : oaltan@isyatirim.com.tr

SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nin 11'inci maddesinin 2. bendi uyarınca Yatırımcı İlişkileri iletişim bilgileri en son 13.10.2020 tarihinde KAP'a aktarılmıştır.

PAY SAHIPLERİNİN BİLGİ EDİNME HAKLARININ KULLANIMI

İş Yatırım'da tüm pay sahiplerine eşit muamele edilir. Yatırımcı İlişkileri Birimi, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere, pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılması amacıyla çalışmalarda bulunur.

Dönem içinde yatırımcılar tarafından iletilen talepler, kamuya açıklanan "İş Yatırım Bilgilendirme Politikası" kapsamında mümkün olan en kısa zamanda ve en doğru biçimde yanıtlanmıştır. Söz konusu bilgilendirmede kullanılan bilgilerin içsel bilgi niteliği taşımaması konusunda gerekli özen gösterilmiştir.

Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek gelişmelerle ilgili olarak elektronik ortam etkin olarak kullanılmaktadır. Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP") aracılığıyla duyurulan özel durum açıklamaları ve diğer bildirimler, eş anlı olarak İş Yatırım'ın internet sitesinde de yayımlanmaktadır. Şirket yapısında meydana gelen değişiklikler derhal internet sitemiz üzerinden duyurulmakta, yatırımcı sunumları her çeyrek güncellenmektedir. Bu bilgilere ek olarak İş Yatırım'ın pay fiyat performansı, sermaye artırımı ve temettü dağıtım bilgileri de internet sitemizde yatırımcıların bilgisine sunulmaktadır. Ayrıca, Türk Ticaret Kanunu kapsamında pay sahiplerinin genel kurula katılımı ve elektronik genel kurul esasları hakkında bilgilendirme yapılmaktadır.

Şirketimizde pay sahiplerinin bilgi alma ve inceleme hakkını zorlaştıran herhangi bir uygulama olmadığı gibi, söz konusu hakların kolaylaştırılması için çalışmalar yapılmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'nda özel denetçi atama talebi konusunun açık olarak belirtilmesi nedeniyle, bahse konu talep Esas Sözleşme'de düzenlenmemiştir.

Dönem içinde herhangi bir özel denetçi tayini talebi ya da özel bir kamu denetimi olmamıştır.

GENEL KURUL BİLGİLERİ

İş Yatırım, 2019 yılı hesap dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul'unu 20 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirmiştir. Genel Kurul için davet, ilgili mevzuat ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen süreye uygun olarak 25 Şubat 2020 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP), Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 27 Şubat 2020 tarih ve 9776 sayılı nüshasında, Şirket internet sitesinde ve 25 Şubat 2020 tarihinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sisteminde (e-GKS) ilan edilmek ve ayrıca nama yazılı pay sahiplerine mektupla toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle yapılmıştır.

Olağan Genel Kurul'da hazır bulunanlar listesinin tetkikinden, Şirket'in 150.000 TL'si A grubu, 354.850.000 TL'si B grubu olmak üzere toplam 355.000.000 TL itibari değerli Şirket paylarının; 150.000 TL'si A grubu olmak üzere toplam 269.172.324,57 TL itibari değerli payların toplantıda temsil edildiği anlaşılmış ve böylece gerek ilgili kanun gerekse Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı nisabı sağlanmıştır.

Genel Kurul toplantıları için davet, gündem, vekaletname örneği, tutanak KAP'ta yayımlanmıştır. Bu dokümanlar sürekli olarak Türkçe ve İngilizce internet sitemizde pay ve menfaat sahiplerimizin bilgisine sunulmaktadır. Ayrıca, Genel Kurul'da aday gösterilen ve seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri'nin özgeçmişleri de internet sitemizde yayımlanmıştır.

Genel kurul toplantılarımızın, pay sahiplerinin katılımını artırmak amacıyla pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak ve pay sahiplerinin mümkün olan en az maliyetle katılımını sağlayacak şekilde gerçekleştirilmesine özen gösterilmektedir. Genel kurul toplantılarımız, Esas Sözleşme'de belirtildiği şekilde Şirket merkezi olan İstanbul'da yapılmaktadır. İstanbul aynı zamanda pay sahipliği açısından oransal olarak çoğunluğun bulunduğu yerdir.

Genel Kurul'da toplantı başkanı tarafından gündemde yer alan konuların tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılmasına özen gösterilir. Pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkanı verilir. Toplantı başkanı Genel Kurul'da pay sahiplerince sorulan ve ticari sır/içsel bilgi kapsamına girmeyen her sorunun doğrudan Genel Kurul'da cevaplandırılmasını sağlar. Sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 15 gün içerisinde Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından yazılı olarak cevaplanır. Bu çerçevede, gündemde özellik arz eden konularla ilgili Yönetim Kurulu Üyeleri, ilgili üst düzey yöneticiler ve yatırımcı ilişkileri yöneticisi, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler gerekli bilgilendirmeleri yapabilmek ve soruları cevaplandırmak üzere Genel Kurul'da hazır bulunur.

Bu yıl yedinci kez gerçekleştirilen Elektronik Genel Kurul süreci fiziki Genel Kurul'la eş anlamlı olarak, başarıyla tamamlanmıştır.

Pay sahipleri tarafından Genel Kurul'da gündem önerisi verilmemiştir. Ayrıca, dönem içinde bağımsız üyelerin çoğunluğunun oyunu gerektirecek bir kararın alınmaması nedeniyle bununla ilgili Genel Kurul gündemine giren konu olmamıştır.

Dönem içinde yapılan bağış ve yardımlarla ilgili Genel Kurul'da ayrı bir gündem maddesi ile bilgi verilmiştir. Genel Kurul toplantılarımıza denetçiler de katılmaktadır. Menfaat sahipleri tarafından toplantıya gözlemci olarak katılım için talep iletilmemiştir.

İdari sorumluluğu bulunanlar ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri tarafından Şirketimiz ve bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlem yapılmamış ve ayrıca, Şirketimiz ve/veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlem kendileri veya başkaları hesabına yapılmamış ya da aynı türde ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklığa sınırsız ortak sıfatıyla girilmemiştir.

OY HAKLARI VE AZLIK HAKLARI

Oy haklarında imtiyaz bulunmamaktadır. Ancak, A Grubu pay sahiplerinin sadece Yönetim Kurulu üye seçiminde imtiyazları vardır. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin altısı A Grubu pay sahipleri, üçü B Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilir.

İş Yatırım'ın karşılıklı iştirak ilişkisi içinde bulunduğu bir şirket bulunmamaktadır. Azlık tarafından Yönetim Kurulu'na aday gösterimi yapılmamıştır. Esas Sözleşme'de azlık hakları sermayenin yirmide birinden daha düşük bir şekilde belirlenmemiştir.

KÂR PAYI HAKKI, KÂR DAĞITIM POLİTİKASI VE KÂR DAĞITIM ZAMANI

Kurucu intifa senedi ve kardan pay alma konusunda imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

İş Yatırım Kar Dağıtım Politikası, 28 Nisan 2008 tarihinde halka açık bir Şirket olarak gerçekleştirilen ilk Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. İlgili mevzuat çerçevesinde güncellenen kar dağıtım politikamız 25 Mart 2014 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır. Türkçe ve İngilizce internet sitelerimiz (www.isyatirim.com.tr/ www.isinvestment.com) ile yıllık ve ara dönem faaliyet raporlarımız aracılığıyla da sürekli olarak kamuya açıklanmaktadır.

İş Yatırım, halka arzından bu yana kar dağıtım politikasına uygun olarak her yıl kar dağıtımını gerçekleştirmiştir.

Karın dağıtılması Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirketin tabi olduğu sair mevzuat hükümleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu önerisi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanır.

Faaliyet alanı ve hizmet çeşitlerini artırmanın yanı sıra, halka açık bir ortaklık olarak pay sahiplerine yüksek kar payı getirisi sağlamayı amaçlayan Yönetim Kurulumuz tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde;

a) Pay sahiplerimizin beklentileri ile Şirketimizin büyümesi arasındaki hassas dengenin bozulmaması,

b) Dünya ve ülke ekonomik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmaması ve Şirketin mali yapısı ile sermaye yeterliliğinin öngörülen seviyelerde bulunması ve genel karlılık durumu dikkate alınarak dağıtılabilir karın en az %30'unun nakit ve/veya kaydı pay şeklinde dağıtılması öngörülmektedir.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde nakit kar payı avansı dağıtabilir. Nakit kar payı avansının dağıtılabilmesi için Genel Kurul tarafından ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi zorunludur.

Genel Kurul tarafından kar payı dağıtılması kararı alındığı takdirde nakit kar payı dağıtımını en geç kar dağıtım kararının alındığı Genel Kurul toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar yapılır. Kaydı pay şeklindeki kar payı dağıtımını ise yasal izinleri takiben gerçekleştirilir.

Pay sahipleri için genel kurul kararı ile belirlenen nakit kar payı ödenmedikçe Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ve Şirket çalışanlarına kar payı ödemesi yapılmaz.

Kar dağıtımını yapılmayacaksa, gerekçesi ve dağıtılmayan karın ne amaçla kullanılacağı kamuya açıklanır.

İş Yatırım, 2019 yılı karından kar dağıtım politikasına uygun olarak 24 Mart 2020 tarihinde 140.000.000.-TL tutarında, dağıtılabilir net dönem karının %38,5'i oranında nakit temettü dağıtmıştır.

PAY DEVRİ

Pay devirlerine ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü şartlar çerçevesinde herhangi bir kısıtlama olmadığı Esas Sözleşme’de hükme bağlanmıştır.

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

ŞİRKET BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

17 Mayıs 2007 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanan İş Yatırım Bilgilendirme Politikası’nın son güncellenmiş hali 26 Haziran 2020 tarihinde kamuya açıklanmıştır.

İş Yatırım’da kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesi, Bilgilendirme Politikası’nın izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulu’nun yetki ve sorumluluğundadır. Bilgilendirme Politikası’nın koordinasyonu için Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü ve bu Müdürlüğün raporlama yaptığı Genel Müdür Yardımcısı görevlendirilmiştir. Söz konusu yetkililer tarafından, Bilgilendirme Politikası kapsamında gerçekleştirilen çalışmalar Kurumsal Yönetim Komitesi’ne raporlanarak sunulur.

BİLGİLENDİRME POLİTİKASININ GENEL ÇERÇEVESİ

İş Yatırım, başta Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde içsel bilgi niteliği taşımayan, yatırımcıların yatırım kararlarını ve borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek gelişmelerle ilgili açıklama ve bilgilendirmeleri, Kurumsal Yönetim İlkeleri’ni gözeterek yerine getirir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri’nin benimsenerek uygulanması konusunda aktif bir yaklaşım içinde olan İş Yatırım, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme konusunda, ilgili mevzuat ve uluslararası en iyi kurumsal yönetim uygulamalarının hayata geçirilmesine azami gayret gösterir.

Bilgilendirme Politikasının tam metni www.isyatirim.com.tr adresli internet sitemizde yayımlanmaktadır.

ŞİRKET İNTERNET SİTESİ VE İÇERİĞİ

İş Yatırım’ın www.isyatirim.com.tr ve www.isinvestment.com olmak üzere Türkçe ve İngilizce içerikli internet siteleri bulunmaktadır. Her iki internet sitemiz de 2017 yılının ilk çeyreğinde yenilenmiş olup, kamunun aydınlatılmasında aktif olarak kullanılmaktadır. Bu sitelerde kullanılan bilgiler sürekli güncellenir.

Türkçe ve İngilizce içerikli internet sitelerimizin “Yatırımcı İlişkileri/Investor Relations” başlıklarında SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri’nin ilgili bölümünde belirtilen bilgiler bulunmaktadır.

FAALİYET RAPORU

Faaliyet raporlarımızda ilgili mevzuat, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi’nde belirtilen bilgilere yer verilmektedir. Faaliyet döneminin sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan bir olay meydana gelmemiştir. Yönetim organının faaliyet raporunda açıklanmasını uygun gördüğü ilave bilgi bulunmamaktadır.

GERÇEK KİŞİ NİHAİ HAKİM PAY SAHİBİ/SAHİPLERİNİN AÇIKLANMASI

İş Yatırım’da gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmamaktadır.

BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ

MENFAAT SAHİPLERİNİN BİLGİLENDİRİLMESİ

İş Yatırım, çalışanlarından potansiyel yatırımcılarına, analistlerden medya kuruluşlarına kadar geniş bir yelpazeyi kapsayan menfaat sahiplerinin, kendilerini ilgilendiren konularda en kısa zamanda ve en doğru biçimde bilgilendirilmelerini sağlamaktadır.

İş Yatırım’la ilgili önemli gelişmeler hakkında KAP aracılığıyla yapılan özel durum açıklamalarına eş anlamlı olarak internet sitemizden de erişim sağlanabilir. Ayrıca kamuoyunun ilgisini çekeceği düşünülen konularda özel durum açıklamalarından sonra medya kuruluşlarına da basın bülteni gönderilir.

Menfaat sahiplerimiz, şirket politikaları ve iş süreçleri hakkında yeterli bir şekilde bilgilendirilir ve ayrıca menfaat sahiplerimiz, şikayet ve önerilerini gerek internet sitemizde yer alan doğrudan iletişim kanalları gerek müşterilerimiz açısından kendilerine tahsis edilen yatırım danışmanları ve gerekse doğrudan/dolaylı tercih edebilecekleri herhangi bir yöntemle Şirketimize/yönetim organlarımıza iletebilmektedirler. Etik değerlerimiz, suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansmanı ile mücadele politikalarımız da hem internet sitemizde hem de şirket içi iletişim sisteminde uygulama esası şeklinde sürekli olarak yayımlanmaktadır. Şirketimize bu çerçevede ulaşan şikayetler sıralı bir şekilde yetkili birimler tarafından incelendikten sonra Denetimden Sorumlu Komite’nin değerlendirmesine sunulur.

MENFAAT SAHİPLERİNİN YÖNETİME KATILIMI

Menfaat sahiplerinin Yönetim Kurulu Başkanı’na talepte bulunmak suretiyle Yönetim Kurulu’nu toplantıya davet edebileceği, Yönetim Kurulu Başkanı’nın derhal toplantı yapılması gerektiği sonucuna varması halinde, bir sonraki Yönetim Kurulu toplantısında davete ilişkin konuyu tartışmaya açabileceği hususu Esas Sözleşme’de hükme bağlanmıştır. Bu yöntemle, Yönetim Kurulu ve ilgili komite tarafından, menfaat sahiplerinin önemli öneri ve şikayetlerinin takip edilebileceği bir mekanizma kurulmuştur. Dönem içinde Yönetim Kurulu’na herhangi bir toplantı daveti talebi iletilmemiştir.

Ayrıca, geneli ilgilendiren bazı konularda doğrudan çalışanlarımızın görüşlerine başvurulmakta ve bu şekilde çalışanlarımızın alınacak bazı kararlara doğrudan katılmaları sağlanmaktadır.

Menfaat sahipleri grubu arasında çok önemli bir yere sahip olan İş Yatırım çalışanlarına, yukarıda belirtilen hakla birlikte gerek İnsan Kaynakları Müdürlüğü gerekse doğrudan kendi yöneticileri aracılığıyla Şirket yönetimi hakkındaki düşünce ve önerilerini rahat bir biçimde iletebilecekleri ortam sağlanmaktadır.

Dönem içinde müşterilerimizle elektronik ortamda memnuniyet anketi paylaşılmıştır. Mayıs ayında gerçekleştirilen anket sonuçları detaylı bir şekilde değerlendirilerek geri bildirimlere uygun geliştirme faaliyetlerine öncelik verilmiştir.

İNSAN HAKLARI VE İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI

Halka arzımızdan bu yana kamuya açıklanmakta olan İş Yatırım İnsan Kaynakları Politikası, Sürdürülebilirlik Politikası’nın ayrılmaz bir parçası ve tamamlayıcısı niteliğinde revize edilerek “İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası” olarak 22 Ocak 2021 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak Şirket’in internet sitesinde açıklanmıştır.

Eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması, çalışanlar arasında ırk, din, dil, mezhep veya herhangi bir inanış, cinsiyet, yaş, kültürel veya sosyal sınıf ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi, çalışanların kurum içi fiziksel, ruhsal ve duygusal olarak kötü muamelelere karşı korunması, adil ve rekabetçi bir ücret politikası uygulanması, halefiyet planlaması, eğitim ile iş sağlığı ve güvenliğine verilen önem gibi esaslar üzerine oluşturulan İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikamızın tam metnine internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Sürdürülebilirlik Politikaları bölümünden erişilebilir.

Çalışanlarımız tarafından ayırimcılık ya da kötü muamele konusunda herhangi bir şikayet iletilmemiştir.

Mesleki ve kişisel gelişime katkı sağlanması amacıyla Şirketimizin yönetsel stratejilerine paralel olarak çalışanların eğitimlere katılımı sağlanmıştır. Şirketimizin 2020 sonu çalışan sayısı 375 olup, cari dönem itibarıyla 424'e yükselmiştir.

Çalışanların görev tanımları ile performans ve ödüllendirme kriterleri yöneticiler tarafından belirlenir ve çalışanlara duyurulur. Performans değerlendirme sistemimiz hedefler ve yetkinliklerin birlikte değerlendirildiği karma bir sistemdir. Performans değerlendirmesi, çalışanlarımızın iş gereklerine ve niteliklerine ne ölçüde uyduklarını araştıran ve iş başarısını saptamaya çalışan objektif analizler ve sentezler üzerine kurulmuştur. İş Yatırım'da unvan ve faaliyetlere ilişkin görev tanımları ile performans ve ödüllendirme kriterlerine ilişkin uygulama esasları yazılı hale getirilmiş ve çalışanlarımıza duyurulmuştur.

Çalışanlarımızla ilişkileri yürütmek üzere özel olarak bir temsilci atanmamıştır. Her bir çalışanımız için gerek İnsan Kaynakları Komitesi, gerek birim yöneticileri gerekse İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve Teftiş Kurulu Başkanlığı aracılığıyla dilek, şikayet ve önerilerini sunabilecekleri ortam mevcuttur.

Çalışanların ihtiyaç ve beklentilerinin daha yakından takibinin sağlanabilmesi amacıyla, iş veren ve çalışan temsilcilerinden oluşan bir İzin Kurulu bulunmaktadır.

İş Yatırım çalışanlarının ücretleri, Ücret Politikası çerçevesinde öğrenim durumu ve deneyim gibi niteliklerle birlikte görev ve unvanın yanı sıra, Şirket'in ücretlendirme esasları dikkate alınarak adil ve rekabetçi bir şekilde belirlenir. Uygulanmakta olan Ücret Politikası, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yapılan ilk Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. Ücret Politikası'nın tam metnine internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünden erişilebilir.

Çalışanlarımıza iş sağlığı ve güvenliği konusunda eğitimler verilmiş ve bu konuda iç düzenlemeler yazılı olarak çalışanlarımıza duyurulmuştur.

Diğer yandan, pandemi ile ilgili alınan tedbirler kapsamında Mart ayında self izolasyon ve sosyal mesafe konularında ciddiyetle ve kolektif bir sağlık bilinciyle hareket edilmiştir. Bu çerçevede hızla geliştirilen teknik çözümlerle uzaktan erişim yöntemi sağlıklı bir şekilde uygulanmaya başlanmıştır. Böylece Türkiye genelinde hizmet verdiğimiz 10 şehir ve 21 farklı yerleşkemizde görev yapan çalışanlarımızın hemen hemen tamamına evden çalışma imkanı sağlanmıştır. Bu durum, cari dönem için de geçerlidir. Bununla birlikte, çalışanlarımıza elektronik ortamda özellikle pandemi ve alınması gereken tedbirler hakkında da eğitim sunulmuştur.

Diğer yandan, evden çalışma düzenine geçilmesi öncesinde aşağıda belirtilen tedbirler alınmıştır;

- Tüm yurt dışı iş seyahatleri, toplantı, eğitim, seminer, konferans vb. etkinliklere katılım iptal edilmiştir.
- Satış ve pazarlama amaçlı müşteri ziyaretleri, tedarikçi firma görüşmeleri askıya alınmış, acil durumlarda tele-konferans veya video-konferans yoluyla uzaktan görüşme yöntemi ile iletişim sağlanmıştır.
- Müşterilerimiz, şubeye gelerek işlem yapma ihtiyaçlarının azaltılmasını teminen dijital kanal kullanımına yönlendirilmiştir.
- Genel Müdürlük birimlerimizin uzaktan erişim ile çalışılmasına yönelik acil durum eylem planlarımız güncellenerek kritik çalışanlar belirlenmiş, BT sistemleri ile uzaktan güvenli bir şekilde çalışmaları sağlanmış, Şube ve Genel Müdürlük birimlerinde dönüşümlü uzaktan çalışma düzenine geçilmiştir.
- Genel Müdürlük ve Şubelerimizde hamile, riskli grupta yer alan belli bir yaş üstü ve metabolik/kronik hastalığı bulunan çalışanlarımızın uzaktan çalışma düzenine geçmeleri sağlanmıştır.
- Gerek Genel Müdürlük gerekse Şubelerimize el dezenfekte ürünleri ve maske temin edilerek kullanıma hazır halde bulunması sağlanmıştır.

MÜŞTERİ VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER HAKKINDA BİLGİLER

İş Yatırım, sermaye piyasası faaliyetlerini etik değerleri çerçevesinde, müşteri odaklı yatırım bankacılığı anlayışıyla yatırımcılara sunmaktadır. Bu kapsamda, gelişen yatırımcı taleplerini ve değişen piyasa koşullarını analiz ederek ihtiyaçların belirlenmesi ve bu ihtiyaçları en iyi biçimde karşılayacak ürün ve hizmetlerin geliştirilmesi hedeflenmektedir. Mevzuat çerçevesinde müşteri sırrının korunması, kurumsal değerlerimiz arasında yer almaktadır.

Müşterilerle ilişkiler yatırım danışmanları aracılığıyla yürütülür ve yatırım danışmanlarının amacı varlıkların, müşterilerin risk-getiri beklentilerine göre en uygun yatırım araçlarında değerlendirilmesini sağlamaktır. İş Yatırım'ın müşterileri, her türlü istek ve beklentilerini, kendileri için görevlendirilen yatırım danışmanlarına iletebilmektedirler.

İş Yatırım'ın faaliyet konusunun niteliği nedeniyle herhangi bir tedarikçisi ve araştırma-geliştirme çalışması bulunmamaktadır.

ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK

İş Yatırım, sermaye piyasası faaliyetlerinin yerine getirilmesinde toplumsal ve ekonomik yararın artırılması, sermaye piyasası aracılık mesleğinin saygınlığının korunması ve geliştirilmesi ile haksız rekabetin önlenmesi amacıyla, yasal ve idari düzenlemelerin yanı sıra, Yönetim Kurulu tarafından Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği düzenlemelerine paralel olarak oluşturulan etik kurallarını yazılı olarak çalışanların bilgisine sunmuştur.

İş Yatırım etik kurallarının tam metnine internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünden erişilebilir.

Kuruluşundan itibaren ekonomik kalkınmanın yanı sıra, toplumsal hayatın gelişiminde de öncü olan kurucumuz ve ana hissedarımız İş Bankası çevre, eğitim, kültür, sanat ve diğer alanlardaki faaliyetlere olan desteğini, köklü sosyal sorumluluk anlayışıyla sürdürmektedir.

Bütün çalışanlarıyla topluma karşı sosyal sorumluluğunun farkında ve bilincinde olan İş Yatırım, sosyal sorumluluk alanına giren konularda yasal düzenlemelere ve etik değerlere uygun sürdürülebilir projeler gerçekleştirmeyi hedefler. Bu hedefi doğrudan kendisinin geliştirdiği projeler aracılığıyla ve/veya İş Bankası'nın geliştirdiği projelere destek vererek gerçekleştirebilir. İş Yatırım bu çerçevede, finansal okur-yazarlığın artmasına ve sermaye piyasalarımızın dinamiklerinin yaygın bir şekilde öğrenilmesinin sağlanabilmesi amacıyla 2013 yılından bu yana birçok saygın üniversitede TradeMaster Kampüs uygulaması hayata geçirmiştir. Ayrıca, dönem içinde Eskişehir Odunpazarı Modern Müze'de "Çağdaş Sanat İle Geleceğe Yatırım" etkinliği düzenlenmiş ve bu etkinliklere süreklilik kazandırılarak bu projenin TradeMaster Kampüs ile birlikte İş Yatırım'ın üniversite öğrencileriyle buluştuğu ikinci önemli proje haline getirilmesi planlanmaktadır. Bu defa Güzel Sanatlar fakültelerinde okuyan gençlere, çağdaş sanatı bir yatırım aracı olarak görmelerinin kazançlarını fark ettirme amacı taşınmaktadır.

20 Mart 2020 tarihli Genel Kurul'un bilgisine sunulduğu üzere, Şirketimiz 2019 yılında Türk Eğitim Vakfı'na temsil amaçlı 1.050.- TL tutarında bağışta bulunmuştur. Ayrıca, Şirketimizin de arasında bulunduğu İş Bankası Grubu tarafından pandemi ile mücadelede destek vermek amacıyla Sağlık Bakanlığı Kamu Hastaneleri Genel Müdürlüğü bünyesindeki hastanelerin ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanılmak üzere toplam 10 milyon TL tutarında yardımda bulunulmuştur. Şirketimizin bağış politikası yazılı hale getirilmiştir.

İş Yatırım'ın faaliyetleri yönünden çevre mevzuatına herhangi bir aykırılık bulunmamaktadır ve Şirketimiz bu konuda herhangi bir yasal yaptırıma maruz kalmamıştır.

İş Yatırım Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Ortaklıktaki Sermaye Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi
Senar Akkuş	Yönetim Kurulu Başkanı	Bankacı	-	Türkiye İş Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı, İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Softtech Ventures Teknoloji A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
İşıl Dadaylı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	Türkiye İş Bankası A.Ş. Sermaye Piyasaları Bölüm Müdürü	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
Ertuğrul Bozgedik	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	-	-	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
Hilmi Selçuk Çepni	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	Türkiye İş Bankası A.Ş. Kozyatağı Kurumsal Şube Müdürü	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
Volkan Kublay	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	Türkiye İş Bankası A.Ş. İştirakler Bölümü Birim Müdürü, Efes Varlık Yönetim A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Arap Türk Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Bağımsız Üye Değil	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi

İş Yatırım Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Ortaklıktaki Sermaye Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi
Tuba Tepret	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	-	Türkiye İş Bankası A.Ş. Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölüm Müdürü	-	-	Bağımsız Üye Değil	
Hasan Emre Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	-	Elsan Elektrik ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Faturalab Elektronik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	-	Bağımsız Üye	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı, Denetimden Sorumlu Komite Üyesi
Prof. Dr. Ali Hakan Kara	Yönetim Kurulu Üyesi	Ekonomist	-	Bilkent Üniversitesi Ekonomi Bölümü Öğretim Üyesi	-	-	Bağımsız Üye	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı
İzzet Selim Yenel	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükelçi (E)	-	Global İlişkiler Forumu İcra Kurulu Başkanı	-	-	Bağımsız Üye	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Denetimden Sorumlu Komite Üyesi

Yönetim Kurulu Üyeleri 20.03.2020 tarihli Olağan Genel Kurul'da 31.03.2021 tarihine kadar bireysel üye olarak görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Sn. Ertuğrul Bozgedik 29.06.2020 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliği'nden ayrılan Sn. Mete Uğurlu'nun yerine yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere aynı tarihte Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin İş Yatırım'da icra görevleri bulunmamaktadır. Genel Müdür, icranın başıdır.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin sahip olması gereken nitelikler Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirlenmiştir. İş Yatırım Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin bağımsızlık beyanları yıllık faaliyet raporlarında yer almaktadır.

Genel Müdür'ün aynı zamanda Yönetim Kurulu Başkanı olamayacağı hususu Esas Sözleşme ile hükme bağlanmıştır. Yönetim Kurulumuzda kadın üye oranı cari durumda %33'tür.

Yönetim Kurulu Üyelerimizin İş Yatırım dışında başka görevler alabilme konusu genel hükümlere tabidir. Ancak, Yönetim Kurulu üyelerinin İş Yatırım'la muamele yapma ve rekabet yasağından muaf tutulmak için Genel Kurul'dan izin alamayacakları, Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

Senar Akkuş
Yönetim Kurulu Başkanı

1991 yılında ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Senar Akkuş, aynı yıl Türkiye İş Bankası A.Ş. Fon Yönetimi Müdürlüğü'nde Stajyer Uzman Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. 1998 yılında aynı bölümde Müdür Yardımcılığı'na, 2002 yılında Birim Müdürlüğü'ne, 2006 yılında İktisadi Araştırmalar Bölümü Müdürlüğü'ne, 2008 yılında Hazine Bölümü Müdürlüğü'ne atanmış, 13 Nisan 2011 tarihinde Türkiye İş Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcılığı görevine yükselmiştir. Senar Akkuş 27 Mart 2018'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu'na seçilerek bu tarihten itibaren Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmiştir.



Işıl Dadaylı
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1991 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İngilizce İktisat Bölümü'nden mezun olan Işıl Dadaylı, aynı yıl Türkiye İş Bankası A.Ş. Fon Yönetimi Müdürlüğü'nde Stajyer Uzman Yardımcısı olarak işe başladı ve 1995 yılında Banka'daki görevinden istifa ederek iki yıl süreyle Reuters Enformasyon Ltd. Şti.'de Pazarlama Uzmanı olarak çalıştı. 1999 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Fon Yönetimi Müdürlüğü'ndeki Uzman Yardımcılığı görevine geri dönen Dadaylı, 2004 yılında aynı müdürlükte Müdür Yardımcısı oldu. 2007 yılında Menkul Kıymetler Müdürlüğü'nde Grup Müdürü oldu. 2008 yılında Hazine Bölümü'ne Birim Müdürü olarak atandıktan sonra Haziran 2011'de Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölüm Müdürü ve Mayıs 2019'da Sermaye Piyasaları Bölüm Müdürü olan Dadaylı, 1 Nisan 2013'ten bu yana İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



Ertuğrul Bozgedik
Yönetim Kurulu Üyesi

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Ertuğrul Bozgedik, 1986 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. 1995 yılında II. Krediler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı, 1999 yılında I. Krediler Müdürlüğü'nde Bölge Müdürü, 2002 yılında Sorunlu Krediler Bölümü Bölge Müdürü ve 2004 yılında Kurumsal Krediler Müdürlüğü Bölüm Müdürü görevlerinde bulunmuştur. 2008 yılında Teftiş Kurulu Başkanı olarak atanan Bozgedik, 2011 yılında Genel Müdür Yardımcılığı görevine yükselmiştir. 31 Mart 2017 tarihinde Türkiye İş Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği'ne, 1 Nisan 2019 tarihinde ise Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği'ne seçilen ve 31 Mart 2020 tarihine kadar bu görevlerini sürdüren Ertuğrul Bozgedik, 29 Haziran 2020 tarihinden itibaren İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.





Hilmi Selçuk Çepni
Yönetim Kurulu Üyesi

1992 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olan Hilmi Selçuk Çepni, aynı yıl İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Stajyer Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başladı. 2000 yılında İnsan Kaynakları Bölümü'nde Müdür Yardımcısı olan Çepni, 2003 yılında aynı bölümde Grup Müdürlüğü'ne atandı ve 2004 yılında Teftiş Kurulu Başkan Yardımcılığı görevine getirildi. 2007-2008 yılları arasında sırasıyla Altunizade Şubesi ve Altunizade Ticari Şubesi'nde Müdür olarak görev yaptı. 2011 yılında Ticari Bankacılık Ürün Bölüm Müdürü olarak atanan Çepni, 2012 yılında Krediler Portföy Yönetimi Bölümü Müdürü olarak görevlendirildi. 2015 yılında Gebze Kurumsal Şube Müdürü, 2016 başında Maslak Kurumsal Şube Müdürü ve Mayıs 2018'den bu yana Kozyatağı Kurumsal Şube Müdürü olarak görevlendirilen Çepni, 2016 yılının Mart ayından itibaren İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



Volkan Kublay
Yönetim Kurulu Üyesi

1998 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İngilizce İktisat Bölümü'nden mezun olan Volkan Kublay, İş Bankası'ndaki kariyerine 2000 yılında Stajyer Müfettiş Yardımcısı olarak başladı. 2008 yılında İştirakler Bölümü'ne Müdür Yardımcısı olarak atandı. Çeşitli Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevleri de bulunan Kublay, banka ve finans iştirakleriyle ilgili görevini müteakip 2012 yılında İştirakler Bölümü Sermaye Piyasaları Birim Müdürü olarak atandı. Mayıs 2018'den itibaren İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Kublay, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi'dir.



Tuba Tepret
Yönetim Kurulu Üyesi

Bilkent Üniversitesi Bilgisayar Teknolojisi ve Bilişim Sistemleri Bölümü'nden mezun olan Tuba Tepret, Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi'nde ikinci lisans derecesini tamamladı. 1993 yılında İş Bankası kariyerine Yenicami Şubesi'nde başlayan Tepret, 2011 yılında Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölümü'nde Birim Müdürü, 2017 yılında İstanbul Özel Bankacılık Şube Müdürü, 2019 yılında ise Özel Bankacılık Pazarlama ve Satış Bölüm Müdürü oldu. Tuba Tepret, Temmuz 2019'dan bu yana İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi'dir.

Hasan Emre Aydın
Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye

ODTÜ İktisat Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlayan Hasan Emre Aydın, ardından Southern New Hampshire Üniversitesi'nde İşletme Yüksek Lisans ve Uluslararası Ticaret derecelerini tamamladı. Bankacılık kariyerine 1992 yılında Societe Generale SA'de Kurumsal Kredi ve Pazarlama Bölümünde başladı. Citibank NA, ABN AMRO NV ve Royal Bank of Scotland PLC' de kurumsal ve finansal kurumlar pazarlama, dış ticaret, nakit yönetimi, elektronik bankacılık ve yatırım bankacılığı alanlarında görevler olarak tamamladı. Genel Müdür Yardımcılıkları, Yönetim Kurulu Üyelikleri ve Doğu Avrupa, Ortadoğu, Afrika Bölge Sorumluluklarını üstlendi. Bankaların geleceğe dönük kredi kartları, şirketlerin yurt dışı satışlarından doğmuş akreditif bazlı, yurt içi satışları ile yaratılmış ticari alacak ve emtia stoklarının bir havuzda toplanmasıyla Varlığa Dayalı Menkul Kıymet türetilmesi yöntemi uygulanarak uzun vadeli finansmanları, küresel ölçekte iş yapan Türk şirketlerinin nakit pozisyonlarının daha verimli bir yapıya kavuşturulması için teknoloji ve bankacılık ürünlerinin optimum uyumunun sağlanması, kurumsal bankacılık ürünlerinin dijital platformlara taşınması, küçük-orta boy işletmelerin erken tahsilat imkanına erişebilmesi için uluslararası teknoloji platformları ile iş birlikleri alanlarında uluslararası ödül alan birçok projeyi hayata geçirdi. 2015 yılından itibaren ABD, İngiltere bazlı tedarik zinciri ve alacak finansmanı konularında faaliyet gösteren, Ubiq ve Dataplan şirketlerinde Genel Müdürlük yaptı. 2019 yılı itibarıyla firmalara işletme sermayesi optimizasyonu ve finansmana kolay erişim konularında finansal teknoloji girişim şirketi Faturalab ve bir aile şirketi olan Elsan Elektrik A.Ş. şirketlerine Yönetim Kurulu üyesi olarak katılan Aydın, 20 Mart 2020'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçildi. Hasan Emre Aydın aynı zamanda Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesi'dir.



Prof. Dr. Ali Hakan Kara
Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye

Lisans eğitimini Orta Doğu Teknik Üniversitesi Elektrik ve Elektronik Mühendisliği Bölümü'nde yapan Ali Hakan Kara, yüksek lisansını Bilkent Üniversitesi İktisat Bölümü'nde, doktorasını New York Üniversitesi İktisat Bölümü'nde tamamlayarak 2002 yılında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nda (TCMB) göreve başladı. 2003 yılından itibaren TCMB'de çeşitli yöneticilik görevlerinde bulunduktan sonra 2008-2012 yılları arasında Araştırma ve Para Politikası Genel Müdürü, 2012-2019 döneminde Başekonomist olarak görev yaptı. Bu dönemde Türkiye'de para politikası ve makro ihtiyati politikaların analiz, tasarım ve uygulaması ile bu politikaların iletişiminin yapılmasında önemli rol oynadı. 2012 yılında Ekonomi Doçenti unvanı aldı. New York Üniversitesi ve ODTÜ'de dersler veren Kara, çok sayıda akademik konferans, panel ve uluslararası konferansa davetli konuşmacı olarak katıldı. Ulusal/uluslararası dergilerde ve kitaplarda Türkiye ekonomisi ve para politikası üzerine birçok eseri yayımlandı. Eserlerine akademik yayınlarda 2000'den fazla atıf yapıldı. Central Bank Review Editörlüğü, International Journal of Central Banking Yönetim Komitesi Üyeliği, ODTÜ Parlar Vakfı Mütevelli Heyeti Üyeliği yaptı. 2020 Şubat ayında bu yana Bilkent Üniversitesi İktisat Bölümü'nde Merkez Bankacılığı ve Finansal Piyasalar Uygulaması Profesörü olarak görev yapan Kara, parasal iktisat, Türkiye ekonomisi ve finansal piyasalar üzerine dersler vermekte olup 20 Mart 2020'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçildi. Ali Hakan Kara aynı zamanda Denetimden Sorumlu Komite Başkanı'dır.





İzzet Selim Yenel
Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye

Dışişleri Bakanlığı'na 1979'da giren İzzet Selim Yenel, 1981-1984 yılları arasında Paris'te OECD Türkiye Delegasyonu'nda ilk görevine atandı. Türkiye'nin Kabil Türkiye Büyükelçiliği'nde görev aldıktan sonra Dışişleri Bakanlığı'na geri dönerek New York'ta Birleşmiş Milletler Türkiye Delegasyonu'na atandı (1988-1992). 1994-1999 yılları arasında Brüksel'de Türkiye'nin Avrupa Birliği Delegasyonu'nda görev yapan Yenel, Ankara'ya dönerek Türkiye'nin katılım sürecinin başlangıcına kadar AB meseleleri ile uğraştı (1999-2005). Sonrasında Aralık 2005'te Viyana Büyükelçisi olarak atandı, Ekim 2009'da Dışişleri Bakanlığı İkili İşler ve Kamu Diplomasisi Müsteşar Yardımcısı görevinde Ankara'ya geri döndü. Aralık 2011 ile Ocak 2017 arasında Avrupa Birliği'ne Büyükelçi ve Türkiye Daimi Temsilcisi olarak atandı. Yenel, daha sonra Temmuz 2018'de Dışişleri Bakanlığı ile birleşene kadar AB Bakanlığı'nda Bakanlık Müsteşarı olarak görev yaptı. 2019 yılında Karadeniz Ekonomik İşbirliği Teşkilatı Genel Sekreter Birinci Yardımcısı tayin edilen ve Ocak 2020'de Global İlişkiler Forumu İcra Kurulu Başkanlığı'na seçilen Yenel, 20 Mart 2020'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçildi. İzzet Selim Yenel aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesi'dir.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YÖNETİM KURULU'NA,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 20 Mart 2020 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında bağımsız yönetim kurulu üyeliğine aday olmam sebebiyle,

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5' inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığımı,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, %5 ve üzeri ortak, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmaya-çağımı,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket yönetim kurulunda son on yıl içinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

Hasan Emre Aydın

BAĞIMSIZLIK BEYANI

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YÖNETİM KURULU'NA,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 20 Mart 2020 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında bağımsız yönetim kurulu üyeliğine aday olmam sebebiyle,

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5' inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, %5 ve üzeri ortak, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmayacağımı,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket yönetim kurulunda son on yıl içinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

Prof. Dr. Ali Hakan Kara

BAĞIMSIZLIK BEYANI

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YÖNETİM KURULU'NA,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 20 Mart 2020 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında bağımsız yönetim kurulu üyeliğine aday olmam sebebiyle,

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5' inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, %5 ve üzeri ortak, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmaya-çağımı,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket yönetim kurulunda son on yıl içinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

İzzet Selim Yenel

Yürütme Kurulu

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
Rıza İhsan Kutlusoy	Genel Müdür	Finans	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Efes Varlık Yönetim A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi, İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Softtech Ventures Teknoloji A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Murat Kural	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Genel Müdür Yardımcısı	Maxis Investments Ltd Yönetim Kurulu Üyesi
Özgür İlke Yerlikaya	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Direktör, Genel Müdür Yardımcısı	
Ömer Hakan Yamaçoğuz	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Direktör, Genel Müdür Yardımcısı	
Kenan Ayvacı	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Yardımcısı	İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi



Rıza İhsan Kutlusoy
Genel Müdür

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Rıza İhsan Kutlusoy, 1988 yılında İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda göreve başladı. 1996 yılında Menkul Kıymetler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı, aynı müdürlükte 1998 yılında Grup Müdürü, 2002 yılında ise Müdür olarak atandı. 2006 yılında Galata Şubesi Müdürü, 2008 yılında Risk Yönetimi Müdürü olarak atanan Kutlusoy, Nisan 2011'de Genel Müdür Yardımcılığı'na yükseltildi. Rıza İhsan Kutlusoy, Mayıs 2016'da İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürü olarak atandı.



Murat Kural
Genel Müdür Yardımcısı

1987 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi, Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği Bölümü'nden lisans ve 1989 yılında Bilkent Üniversitesi İşletme Enstitüsü'nden yüksek lisans derecelerini aldı. 1990 yılında Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nda başladığı görevini Hazine Başkanı olduğu 1997 yılına dek sürdürdü. Aynı yıl Danışman göreviyle Dünya Bankası'na geçti. 1999 yılında Kurumsal Finansman Müdürü olarak İş Yatırım ailesine katıldı. Bu görevde birçok halka arz ve özelleştirme projesine imza attı. Kural, 2002 yılında Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı.



Özgür İlke Yerlikaya
Genel Müdür Yardımcısı

1997 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olan Özgür İlke Yerlikaya, daha sonra yine Dokuz Eylül Üniversitesi'nde Muhasebe Finansman Bölümü'nde 1999 yılında yüksek lisansını tamamladı. Eğitiminin ardından 2000 yılında sermaye piyasaları kariyerine Yatırım Uzmanı olarak başladı. 2003-2011 yılları arası İzmir'de Yatırım Uzmanı, İzmir Özel Birikim Yöneticisi ve Yatırım Merkezi Müdürü olarak görevine devam etti. Mayıs 2011'de İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İzmir Şube Müdürü olarak göreve başlayan Özgür İlke Yerlikaya, 2015 yılında İstanbul dışı şubelerden sorumlu Direktör olarak görevini sürdürdü. Yerlikaya, Şubat 2018'de Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı.

Ömer Hakan Yamaçoğuz
Genel Müdür Yardımcısı

1996 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden, 1997 yılında Texas A&M Üniversitesi Finans Bölümü'nden mezun oldu. 2001-2003 yılları arasında doktora çalışmaları için University of Texas, Austin'de bulundu. 2014 yılında INSEAD'da MAP programına katıldı. 1997 yılında ABN AMRO Hoare Govett'de başladığı iş yaşamına 1998-2001 yılları arasında ve doktora çalışmasından sonra 2003 yılından itibaren İş Yatırım'da devam etti. Hazine'den sorumlu Direktör olarak görev yapan Hakan Yamaçoğuz Mayıs 2019'da Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı.



Kenan Ayvacı
Genel Müdür Yardımcısı

1997 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 1998 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda göreve başladı ve 2006 yılında Sermaye Piyasaları Bölümü'ne Müdür Yardımcısı oldu. 2010 yılında Galatasaray Üniversitesi'nde yüksek lisansını tamamlayan ve Birim Müdürü olarak atanan Ayvacı, 2016 yılında Sermaye Piyasaları Bölüm Müdürü olarak görevlendirildi. Aynı yılın Haziran ayından itibaren İş Yatırım'da Yönetim Kurulu Üyeliği yapan Ayvacı, Mayıs 2019'da İş Yatırım Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı.



YÖNETİM KURULU ÜYELERİ'NİN NİTELİKLERİ

Yönetim Kurulu üyelerimizin hepsi yükseköğrenim görmüş ve konularında deneyim sahibi olan yöneticilerdir. Ayrıca, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin yarıdan bir fazlasının yükseköğrenim kurumlarından mezun olma şartı da Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

ŞİRKETİN VİZYON, MİSYON VE KURUMSAL DEĞERLERİ İLE STRATEJİK HEDEFLERİ

İş Yatırım'ın Vizyon, Misyon ve Kurumsal Değerleri Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak internet sitemizde Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim bölümünde kamuya açıklanmaktadır.

RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Günümüz finansal aracılık hizmetlerinde pay sahiplerinin, yasal düzenleyicilerin ve müşterilerin artan ihtiyaçları doğrultusunda başarı sağlanmasının temeli, etkin risk yönetimine dayanmaktadır. Diğer yandan, değişen ve gelişmekte olan risk yönetimi dünyasında etkin risk yönetimi faaliyetlerini oluşturan çizgi de sürekli yükselmektedir. İş Yatırım'da risk ölçüm ve yönetim aktiviteleri ana iş kolları içine entegre edilmiştir. 2006 yılında Müdürlük olarak yeniden yapılandırılan Risk Yönetimi, icracı birimlerden bağımsız olarak faaliyet göstermektedir.

İşlevsel faaliyetlerin yönetimi noktasında, İş Yatırım bütünsel çeşitli risk gruplarıyla karşılaşabilmektedir. Temel olarak piyasa, kredi, likidite ve operasyonel risk sınıflarına yönelik proaktif kontrol ve yönetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Risk Yönetimi Politikası'nın tam metnine internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünden erişilebilir.

İş Yatırım'da iç kontrol ve teftiş faaliyetlerini içeren etkin bir iç denetim sistemi oluşturulmuştur. İş Yatırım'ın merkez dışı örgütleri dahil tüm iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir biçimde mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir biçimde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amacıyla İş Yatırım'da uygulanan organizasyon planı ile bunlara ilişkin tüm esas ve usuller takip edilmektedir.

Ayrıca, Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından İş Yatırım'ın günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçlarına göre mevzuat ve politikalarımıza uygunluk denetimleri gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda iç kontrol sisteminin işleyişi başta olmak üzere, İş Yatırım'ın tüm faaliyetlerini ve birimlerini kapsayan, bu alanlara ilişkin değerlendirme yapılmasını sağlayan, değerlendirmelerde kullanılan kanıt ve bulguların raporlama ve inceleme sonucunda elde edildiği sistematik denetim sürecini kapsayan teftiş sistemi oluşturulmuştur.

Bunlarla birlikte, itibar riski/yasal risk yönetimi kapsamında Kurum itibarının korunmasına yönelik başta Mevzuat Uyum Müdürlüğü olmak üzere bütün birimler tarafından mevzuattan kaynaklanan yükümlülükler, kurum politikalarına uyum, müşteri memnuniyeti, itibar ve güvenilirlik konularında azami gayret gösterilmektedir.

Dönem içinde Şirketimiz aleyhine açılan önemli bir dava ya da kamu otoriteleri tarafından verilen önemli bir ceza bulunmamaktadır. Bunun yanı sıra, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirketimiz ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım olmamıştır. Dönem içinde, iç denetim, bağımsız denetim ve Grup fonksiyonları dışında özel denetim gerçekleşmemiştir.

Diğer yandan, danışmanlık, denetim ve derecelendirme hizmetleri farklı kurumlardan alınmakta olup, bu konuda bir çıkar çatışmasının yaşanmaması sağlanmaktadır. Konsolidasyona dahil şirketlerin varlık ve borçları genel iç kontrol uygulamaları kapsamında denetlenmekte ve mutabakatlar sağlanmaktadır.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE'NİN İÇ KONTROL HAKKINDA GÖRÜŞÜ

Gündem : 31 Aralık 2020 tarihli finansal raporlar.

Tarih : 01.02.2021

1. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki muhasebe ve iç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliği hususlarında olumsuz bir bulguya rastlanmamış ve usulüne uygun hareket edildiği kanaati oluşmuştur.

2. 1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020 dönemine ait finansal raporlar değerlendirilmiş, kamuya açıklanacak söz konusu raporların, Şirketin izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçisi tarafından olumsuz bir kanaat belirtilmemiş olduğu göz önünde bulundurularak şirketin finansal raporlarının Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunulmasına karar verilmiştir.

Hasan Emre Aydın
Üye

İzzet Selim Yenel
Üye

Ali Hakan Kara
Başkan

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE YÖNETİCİLERİN YETKİ VE SORUMLULUKLARI

İş Yatırım Esas Sözleşmesi'nde belirtildiği üzere, İş Yatırım'ın yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yönetim ve temsil ile ilgili görev ve yetkilerini, üyeleri arasından seçeceği murahhas üyelere veya pay sahibi olmaları gerekmeyen müdürlere kısmen veya tamamen devredebilir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında çalışmalarını yerine getirir.

YÖNETİM KURULU'NUN FAALİYET ESASLARI

İş Yatırım'da Yönetim Kurulu normal şartlarda en az ayda bir kez toplanır, gerekli durumlarda daha sık aralıklarla da toplanabilir. Toplantı gündemi, Genel Müdür'ün önerisi ve Yönetim Kurulu Başkanı'nın onayıyla belirlenir ve Yönetim Kurulu Başkanı ya da vekili tarafından toplantı çağrısı yapılır.

2020 yılında Yönetim Kurulu pandemi şartlarında 10 kez toplanırken, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin toplantılara ortalama katılım oranı %97 olmuştur.

Yönetim Kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişiminin sağlanması için bir Genel Müdür Yardımcısı "Raportör" olarak görevlendirilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerine toplantı esnasında ağırlıklı oy hakkı ve olumlu/olumsuz veto hakkı tanınmamıştır.

İlişkili taraf ya da önemli nitelikte işlemler nedeniyle Genel Kurul'a intikal eden ya da kamuya açıklama yapılacak nitelikte karar/işlem bulunmamaktadır. Bu çerçevede gerçekleştirilmeyen hiçbir işlem için katlanılan herhangi bir zarar/maliyet yoktur. Dönem içerisinde ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin açıklamalar, kamuya açıklanan finansal tabloların 6 no'lu dipnotunda detaylı olarak sunulmaktadır.

Toplantı ve karar nisapları gibi bilgileri de içeren Yönetim Kurulu ve komitelerin çalışma esasları, detaylı olarak internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünde yayımlanmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olabilecekleri zarara ilişkin grup sigortası bulunmaktadır.

ŞİRKET'LE MUAMELE YAPMA VE REKABET YASAĞI

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin, İş Yatırım'la muamele yapma yasağı ve rekabet yasağından muaf tutulmak için Genel Kurul'dan izin alamayacakları Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

YÖNETİM KURULU'NDA OLUŞTURULAN KOMİTELERİN SAYI, YAPI VE BAĞIMSIZLIĞI

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini sağlamak amacıyla mevzuatın gerekli gördüğü ve uygun bulunan komite ve birimler oluşturulabileceği, söz konusu komite ve birimlerin oluşturulmasında SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin dikkate alınacağı Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

İş Yatırım'da Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi görev yapmaktadır. Denetimden Sorumlu Komite'nin tüm üyeleri, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin ise başkanları, bağımsız üyelerden oluşmaktadır. Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin görevleri, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin sorumluluğuna verilmiştir.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Prof. Dr. Ali Hakan Kara - Başkan
Hasan Emre Aydın - Üye
İzzet Selim Yenel - Üye

Denetimden Sorumlu Komite, en az üç 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite 2020 yılında 10 kez toplanmıştır.

Denetimden Sorumlu Komite iç kontrole ilişkin konu ve süreçleri de her ay değerlendirmekte olup, 2020 yılında olağan dışı bir durum tespit etmemiştir.

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

İzzet Selim Yenel - Başkan
Volkan Kublay - Üye
Kenan Ayvacı - Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi, aynı zamanda Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin sorumluluklarını da üstlenmiştir. Komite, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite 2020 yılında 5 kez toplanmıştır.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Hasan Emre Aydın - Başkan
Volkan Kublay - Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite 2020 yılında 10 kez toplanmıştır.

Yönetim Kurulu Raportörü, komitelerin çalışmalarını da yürütür.

Yönetim Kurulu kararı ile belirlenen sorumlu bir Yönetim Kurulu Üyesi'nin başkanlığında yapılandırılan diğer komiteler ise gerekli olan her durumda toplanır.

Komitelerin görev ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları KAP'ta ve internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünde kamuya açıklanmaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan önemli nitelikteki işlemler ile ilişkili taraflara dair konularla ilgili karar alma sürecinin, SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemelerine uygun yapılacağı Esas Sözleşme'de belirtilmektedir.

ŞİRKETİN STRATEJİK HEDEFLERİ

Yürütme Kurulu tarafından İş Yatırım faaliyetlerine yönelik hazırlanan stratejik hedefler, bir rapor halinde Yönetim Kurulu'na sunulur. Söz konusu raporda, makroekonomik değerlendirmelerin yanı sıra, ulusal ve uluslararası piyasalar hakkında bilgi ve beklentilere yer verilir. Bu bilgi ve beklentiler çerçevesinde belirlenen stratejik hedefler, Yönetim Kurulu tarafından bir önceki dönem performansının görüşülmesinin ardından, gerekli değerlendirmeler yapılarak onaylanır. Bu kapsamda, Yönetim Kurulu Şirket'in 2020 yılında operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaştığı değerlendirilmiştir. Yönetim Kurulu aynı zamanda, bu dönemde Komitelerin görev tanımlarına uygun olarak verimli çalışmalarda bulunduğu değerlendirilmiştir.

Dönem içinde Şirketin stratejik hedeflerini etkileyebilecek önemli bir mevzuat değişikliği olmamıştır.

YÖNETİM KURULU'NA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Esas Sözleşme'de Yönetim Kurulu üyelerinin aylık ücret veya huzur haklarının Genel Kurul tarafından tespit edileceği belirtilmektedir.

Şirketimizin 20 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirdiği Olağan Genel Kurul Toplantısı kararlarına göre Yönetim Kurulu Üyeleri'ne aylık brüt 14.400.-TL huzur hakkı verilmesi kararlaştırıldı. Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı gerek özel durum açıklaması gerekse Şirketimiz internet sitesi aracılığıyla kamuya duyuruldu. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin mali haklarının tespitinde performansa dayalı bir ödüllendirme sistemi uygulanmamaktadır. 2020 yılında Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere sağlanan ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri toplam faydalar (konsolide) 33,9 milyon TL'dir.

İş Yatırım ile Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticileri arasında borç verme, kredi verme, lehine kefalet verme vb. işlemler olmamaktadır.

21. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ UYUM ÇERÇEVESİ

A. GENEL İLKELER

İş Yatırım Sürdürülebilirlik Politikası ile bu Politika'nın ayrılmaz parçası ve tamamlayıcısı niteliğinde olan;

- İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası,
- Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası,
- Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası ile
- Hediye ve Ağırlama Politikası

Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulmuş ve internet sitesinde kamuya açıklanmıştır. Söz konusu Politikalara internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/ Sürdürülebilirlik Politikaları bölümünden erişilebilir.

İş Yatırım'da Sürdürülebilirlik Politikası ile bu Politika'nın tamamlayıcısı niteliğinde olan Politikaların Genel Müdürlük birimleri tarafından uygulanması Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde gerçekleştirilir. Bu Politikalar, gereksinimler ve faaliyet koşullarındaki değişiklikler

doğrultusunda Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından düzenli olarak gözden geçirilir ve gerekli görülen güncelleme ve değişiklikler Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerisiyle Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girer.

Sürdürülebilirlik çalışmalarının icra organları içerisindeki koordinasyonu ise, Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü tarafından sağlanır.

Sürdürülebilirlik Politikası ile bu Politika'nın tamamlayıcısı niteliğinde olan Politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler, yılda en az bir kez ve her halükarda Kurul'un ilgili düzenlemelerinde yıllık faaliyet raporlarının kamuya açıklanması için belirlenen azami süreler içerisinde kalacak şekilde Kurumsal Yönetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na raporlanır.

Önümüzdeki dönemlerde mevcut kilit performans göstergelerimizin Sürdürülebilirlik Politikaları kapsamında yeniden tasnif edilmesi ve karşılaştırmalı olarak açıklanması planlanmaktadır. Şirketin operasyonel ve finansal durumu, konumu, performansı ve gelişimi her çeyrek hazırlanan ve internet sitemizde de yayımlanan finansal tablolarımız, faaliyet raporlarımız ve yatırımcı sunumlarımız marifetiyle açıklanmaktadır. Ayrıca internet sitemiz bütün menfaat sahiplerine genel mahiyette, kurumsal politikalarından genel kurul bilgilerine kadar her türlü nitelikli bilgiyi sunan bir bilgilendirme aracı konumundadır. Gerek internet sitemiz gerekse raporlamalarımız farklı paydaşların ihtiyaçlarını doğrudan karşılar niteliktedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne yüksek düzeyde uyum sağlayan İş Yatırım, şeffaflık konusuna verdiği önem çerçevesinde önemli her türlü gelişmeyi zamanında, tam, doğru ve her paydaş için eş anlı ulaşılabilir olarak ilgili raporlar, Şirket internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu üzerinden kamuya açıklayarak paydaşların bilgisine sunmaktadır.

Sürdürülebilirlik İlkeleri kapsamında Şirketimiz faaliyet, uygulama ve politikalarının; toplumsal cinsiyet eşitliği, nitelikli eğitim, insana yakışır iş, ekonomik büyüme ve eşitsizliklerin azaltılması, temiz su ve sanitasyon, erişilebilir ve temiz enerji, sürdürülebilir şehirler ve topluluklar ile sorumlu tüketim gibi Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ile ilişkili olduğu değerlendirilmektedir.

Faaliyetleri yönünden çevre mevzuatına herhangi bir aykırılık bulunmamaktadır ve Şirketimiz bu konuda herhangi bir yasal yaptırıma maruz kalmamıştır.

B. ÇEVRESEL İLKELER

İş Kuleleri yerleşkesi çevresel etkileri en az indirecek şekilde tasarlanmıştır. Yerleşkede bulunan Kule 1 BREEAM In-use Excellent sertifikasına sahiptir. Genel Müdürlüğümüzün bulunduğu Kule 2'nin konuyla ilgili yapığı başvuru ise onay aşamasındadır.

Genel Müdürlüğümüzle aynı binada bulunan veri merkezimizin İş Bankası A.Ş.'nin Tuzla'da yer alan Atlas Veri Merkezi'ne taşınma süreci başlamış ve bu sürecin 2021 yılının ilk aylarında tamamlanması hedeflenmektedir. Atlas Veri Merkezi, çevresel etkileri en aza indirecek ve enerji verimliliği sağlayacak yeşil Bilgi Teknolojileri uygulamaları gözetilerek özel olarak tasarlanmıştır. Çevre dostu niteliğinin yanı sıra, yüksek teknoloji ve güvenlik standartlarına sahip olan Atlas Veri Merkezi, LEED v4 Gold for Data Centers ile sertifikalandırılmıştır ve Türkiye'de bu standartlardaki ilk veri merkezi konumundadır.

Şirketimizin veri merkezinin taşınmakta olduğu Atlas Veri Merkezi'nde;

- ISO14001 Çevre Yönetim Sistemi Standardı kapsamında tüm atıklar ayrıştırılmakta ve geri dönüşümleri sağlanmaktadır.
- Soğutma sırasında ortaya çıkan enerji ofis alanlarının ısıtmasında kullanılarak enerji tüketimi düşürülmektedir.

- BT kabinetlerinin bulunduğu veri salonları, paket tip soğutma cihazlarıyla kesintisiz ve yedeklilik prensibine göre hava ile soğutulmaktadır.
- Kabinetlerin soğutulmasının ardından ısınan hava, dış ortam havası ile karıştırılarak iklimlendirme sistemlerinin ısıtılmasında kullanılmakta ve bu sayede enerji tasarrufu sağlanmaktadır.
- Yağışlarla gelen yağmur suları toplanmakta, arıtıldıktan sonra tekrar kullanımı sağlanmaktadır.

Belirtilen bu özellikler nedeniyle, veri merkezimizin Atlas Veri Merkezi'ne taşınmasıyla operasyonlarımızın çevresel etkileri minimum seviyeye inecektir. Ayrıca, bu taşınma sonrası veri merkezimizin elektrik tüketiminde %92 tasarruf sağlanması beklenmektedir.

Bunlara ilave olarak, Genel Müdürlüğümüzün bulunduğu İş Kule 2 yerleşkesinin ISO 14001 çevre yönetim sistemi için başvuru çalışmaları devam etmektedir. Ayrıca, yerleşke genelinde tamamen çevre dostu kimyasallar kullanılmaktadır.

Genel Müdürlüğümüz bünyesinde 2020 yılında toplam yıllık %8 azalışla 682.546 kWh elektrik tüketimi; yıllık %70 azalışla yaklaşık 20.800 lt yakıt tüketimi; yıllık %52 azalışla 866 m³ su tüketimi ve yıllık %14 artışla 1.618 m³ doğalgaz tüketimi gerçekleşmiştir.

Önümüzdeki dönemlerde, Genel Müdürlüğümüzün bulunduğu yerleşkenin bahse konu çevre yönetim sistemi vb süreçlerin tamamlanmasıyla, hava emisyonları ile atık oluşumu ile geri dönüşüm gibi çevresel göstergelerin ölçülmeye başlanması ve dönemler itibarıyla karşılaştırılabilir olarak açıklaması için çalışmalar yapılması planlanmaktadır.

İş Yatırım tarafından finansal danışmanlık hizmeti sağlanan firmalara gerekli görülmesi durumunda çevresel ve sosyal etkiler ile sürdürülebilirlik konularının değerlendirilmesi ve tedbir alınması konusunda bilgilendirme yapılacaktır. Böylece müşteri ve sürece dahil olan diğer paydaşların da Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikamıza entegre edilmesi sağlanacaktır.

Şirketimiz gerek kendi inisiyatif ve faaliyetleriyle gerekse kurumsal üyesi olduğu Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) aracılığı ile Çevre, Sosyal ve Kurumsal Yönetim (ÇSY) politikalarının önemli bir bacağı olan kurumsal yönetim alanına ve çevresel konulara destek vermeye gayret göstermektedir. Nitekim TKYD, ÇSY politikalarının ve uygulamalarının yaygınlaşmasına katkı sunmak üzere Ocak 2021'de International Finance Corporation (IFC) ile iş birliği gerçekleştirmiştir. Ayrıca, önceki yıllarda, kurumsal yönetimin yaygın olarak benimsenmesi, küçük ve orta ölçekli işletmelerde farkındalığın oluşması için İş Yatırım ve TKYD iş birliği ile "Anadolu'da Kurumsal Yönetim" temasıyla Anadolu'nun birçok kentinde seminerler düzenlenmiştir. Bunun dışında faaliyetlerimizin kapsamı da dikkate alındığında, çevre konusunda doğrudan üyesi olmayan bir kuruluş yoktur.

İş Yatırım, iklim değişikliğinin temel nedeni olan sera gazı emisyonlarını düzenli olarak ölçmek, azaltım taahhütleri neticesinde azaltım faaliyetleri gerçekleştirmek için çaba göstereceğini, kamuya açıkladığı Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası'nda beyan etmiştir. Faaliyetlerimiz gereği karbon kredisi alımı yoktur.

C. SOSYAL İLKELER

İş Yatırım'ın Birleşmiş Milletler İnsan Hakları Evrensel Beyanname ve Uluslararası Çalışma Örgütü'nün çalışma hakları, insan hakları ve sosyal adalet gibi temel ilkeleri başta olmak üzere ülkemizin bu konuda taraf olduğu uluslararası sözleşmelerin gereklerini yerine getirme konusunda özen göstereceğini beyan ettiği "İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası" Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulmuş ve internet sitesinde kamuya açıklanmıştır. Söz konusu Politika'ya internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Sürdürülebilirlik Politikaları bölümünden erişilebilir.

İş Yatırım Sürdürülebilirlik Politikası'nın ayrılmaz bir parçası ve tamamlayıcısı niteliğinde olan İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası, gereksinimler ve faaliyet koşullarındaki değişiklikler doğrultusunda Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından düzenli olarak gözden geçirilir ve gerekli görülen güncelleme ve değişiklikler Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerisiyle Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girer. İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası hükümlerine uyumun denetimi, iç denetim tarafından gerçekleştirilir.

Ayrımcılık yapılmadığı ve eşit koşullardaki kişilere eşit fırsatların sunulması gibi İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikamızın temel esaslarına bu Faaliyet Raporu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu / İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası bölümünde açıklanmaktadır.

Cari durum itibarıyla Yönetim Kurulu Üyelerimizin %33'ü kadın üyelerden oluşurken, toplam çalışanlarımızın %46'sını kadınlar oluşturmaktadır.

İş Yatırım Tazminat Politikası yazılı olarak oluşturulmuş ve internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Kurumsal Politikalar bölümünde kamuya açıklanmaktadır.

Grup sağlık sigortasına dahil olma, evlenme, doğum, doğal afet gibi durumlarda sosyal haklar ve ayrıca isteğe bağlı olarak işveren katkılı grup emeklilik planı gibi haklar, çalışanlara sağlanan yan haklardan bazılarıdır. Bu hususlar internet sitemizin İnsan Kaynakları bölümünde kamuya açıklanmaktadır.

Yeteneklerin keşfedilmesi, doğru yeteneklerin İş Yatırım'a kazandırılması, rekabet gücümüzün sürdürülebilir kılınması, yetenek yönetimi anlayışımızın temelini oluşturmaktadır.

Her bir çalışanın, İnsan Kaynakları Komitesi, Birim yöneticileri, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve Teftiş Kurulu Başkanlığı aracılığıyla dilek, şikayet ve önerilerini sunabileceği ortam mevcuttur. Etik konularla ilgili iletilen şikayetlerin incelenmesi, Denetimden Sorumlu Komite'nin sorumluluğundadır.

Şirketimizin faaliyet gösterdiği sektör, personel niteliği ve personel sayısı dernek kurma ya da toplu iş sözleşmesi gibi fonksiyonlara ihtiyaç duyulmayacak seviyede olup, bu tür oluşumları gerekli kılmamaktadır. Bununla beraber, Şirketimizde bu konularda engelleyici herhangi bir düzenleme ya da uygulama bulunmamaktadır.

Eğitim konusu, İş Yatırım'da İş/Hayat dengesinin önemli bir unsurunu oluşturmaktadır. Temel eğitim politikamız; sürekli öğrenmeyi bir hayat felsefesi olarak benimseyen çalışanlarımızın profesyonel ve kişisel gelişimlerine katkıda bulunmak ve bu hususta çalışanlara eşit fırsatlar sunmaktır.

İnsan Kaynakları Müdürlüğü, eğitim planlamasını oluştururken, çalışanlarımızın kurum kültürüne uygun davranış biçimleri geliştirmelerini sağlamayı, mesleki yetkinliklerini artırarak görevlerini en iyi şekilde yerine getirmelerine yardımcı olmayı ve yöneticilik becerilerini geliştirmeyi hedefler. Ulusal ve uluslararası ölçekte eğitim ve sertifika programlarına katılmaları yönünde çalışanlarımızı teşvik edilmekte ve her türlü destek sağlanmaktadır.

İş Sağlığı ve Güvenliği konusu, İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikamızın önemli unsurlarından biridir. Bu konularla ilgili eğitimler düzenli olarak çalışanlara sunulmakta, bu alanlarda farkındalık yaratılarak gerekli bilgilendirmeler yapılmaktadır. Ayrıca, İş Sağlığı ve Güvenliği konusunda düzenlememiz yazılı olarak hazırlanmış ve çalışanlarımıza duyurulmuştur.

İş Yatırım'da kişisel verilerin korunması düzenlemelerine yüksek seviyede uyum sağlanmakta olup, Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimimiz yazılı olarak hazırlanmış ve internet sitemizin Resmi Duyurular bölümünde kamuya açıklanmaktadır. Ayrıca, kişisel verilerin korunması konusunda çalışanlara eğitimler verilmiştir.

Etik değerler, toplumsal yatırım ve finansal kapsayıcılık dahil sosyal sorumluluk politika ve uygulamalarımız bu Faaliyet Raporu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu bölümünde detaylı olarak açıklanmaktadır.

Önümüzdeki dönemlerde çalışanlara Sürdürülebilirlik Politikaları ve uygulamaları konusunda eğitimler verilmesi planlanmaktadır.

İş Yatırım, bütün paydaşlarıyla arasındaki hak ve sorumluluklarını hesap verebilirlik, eşitlik, şeffaflık, adillik ve sorumluluk anlayışıyla yürütmektedir.

İnternet sitemizde müşteri şikayetlerinin iletilebileceği adresler açık olarak belirtilmiş durumdadır. Ayrıca, müşterilerimiz kendilerine atanmış yatırım danışmanları aracılığı ile beklenti ve önerilerini iletibilmektedirler. Bunlara ilave olarak, dileyen kişi sosyal medya hesaplarımızdan da iletişim kurabilmektedir. İletilen şikayetlerin incelenmesi ve çözülmesi için süreçler yazılı olarak belirlenmiştir.

Paydaş iletişimi sürekli ve şeffaf bir şekilde yürütülmektedir. Payları borsada işlem gören bir şirket olarak gerek müşterilerle gerekse pay sahipleriyle sürekli temas kurulmaktadır. Bilgilendirme toplantıları gerçekleştirilmekte ve memnuniyet anketleri paylaşılmaktadır.

Bunlara ilave olarak, ilgili sivil toplum kuruluşları ve kamu niteliğini haiz kuruluşlarla ilişkiler dengeli ve süreklilik esasına göre yürütülmektedir.

Paydaşlar arasında en önemli yere sahip olan çalışanların görev tanımlarından performans sistemine, mesleki gelişimlerinden çalışan haklarının kullanımına kadar şeffaf bir iletişim kurulmaktadır.

Şirketimiz tarafından Karbon Saydamlık Projesi (CDP), Küresel Raporlama Girişimi (GRI), Uluslararası Entegre Raporlama Konseyi (IIRC) ya da Sürdürülebilirlik Muhasebe Standartları Kurulu (SASB) gibi uluslararası raporlama standartları henüz benimsenmemiştir. Diğer yandan, Ekvator Prensipleri, Birleşmiş Milletler Çevre Programı Finans Girişimi (UNEP-FI), Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler (UNGCI) ya da Birleşmiş Milletler Sorumlu Yatırım Prensipleri (UNPRI) gibi uluslararası kuruluş veya ilkelerde üyeliğimiz ya da imzamız bulunmamaktadır. Sürdürülebilirlik uygulamalarımızın özellikle çevresel ve sosyal etkiler özelinde gelişim sağlanarak belirli bir standarda ulaşılmasıyla bahse konu prensiplere/kuruluşlara dahil olunması değerlendirilecektir.

Sürdürülebilirlik Politikalarımız ve uygulamalarımız çerçevesinde önümüzdeki dönemlerde sürdürülebilirlik endekslerinde yer alma konusu değerlendirilebilir.

D. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ

Sürdürülebilirlik İlkeleri'nin bu başlığında bulunan konularla ilgili olarak bu bölümün "A.Genel İlkeler" başlığı ile Faaliyet Raporu'nun "Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu" bölümünde detaylı açıklamalar bulunmaktadır.

22. BAĞLI ORTAKLIK RAPORU VE İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

Şirketimizin ilişkili taraf işlemleri, finansal tablolarımızın dipnotlarında ve Şirketimizin internet sitesinde detaylı olarak gösterilmektedir.

BAĞLI ORTAKLIK RAPORU SONUCU

Şirketimiz ile ana ortağımız olan hakim şirket Türkiye İş Bankası A.Ş. ve ona bağlı grup şirketleri arasında 1 Ocak-31 Aralık 2020 faaliyet yılında gerçekleşen ve bu raporda ayrıntıları sunulan ticari işlemler Şirket faaliyetinin gerektirdiği işlemler olup, piyasada geçerli olan emsal bedeller üzerinden gerçekleştirilmiştir. Hakim şirketin yönlendirmesiyle, hakim şirket ya da ona bağlı bir şirket ile Şirketimizin aleyhine alınmış bir karar veya zarara uğraticı bir işlem bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

www.isyatirim.com.tr

Genel Müdürlük

Levent Mahallesi, Meltem Sokak, İş Kuleleri Kule-2, Kat: 13 No:10/14 Beşiktaş, İSTANBUL

Telefon: 0212 350 20 00

Faks: 0212 350 20 01

Ticaret Sicil Numarası: 358758-306340

MERSİS Numarası: 0481-0096-3940-0064

Şubeler:

<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/iletisim/Sayfalar/default.aspx#page-2>

23. YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ve Bağlı Ortaklıklarının ("Grup") 1/1/2020-31/12/2020 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1/1/2020-31/12/2020 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 01/02/2021 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz

4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdaki-lerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; topluluğun o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin topluluğun gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,

- Topluluğun araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

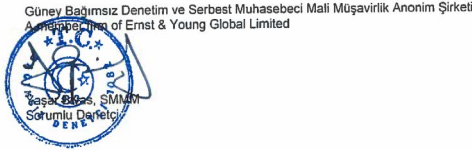
Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Topluluğun denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'tır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited



1 Şubat 2021
İstanbul, Türkiye

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İçindekiler

- Bağımsız denetçi raporu
- Konsolide finansal durum tablosu
- Konsolide kar veya zarar tablosu
- Konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu
- Konsolide özkaynaklar değişim tablosu
- Konsolide nakit akış tablosu
- Konsolide finansal tablolara ilişkin tamamlayıcı notlar

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kuruluna

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Türev finansal araçlar	
<p>Vadeli döviz alım ve satım işlemleri, opsiyonlar, swap sözleşmeleri ve diğer tüm türev finansal araçlar ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile ölçümlenmekte ve takip eden finansal tablo dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır.</p> <p>Türev finansal araçların gerçeğe uygun değeri, en uygun piyasa verisinin seçilmesi ve değerlendirme tekniklerinin uygulanması yoluyla belirlenir. Söz konusu değerlendirme tekniklerinde kullanılan tahminler ve varsayımlardaki belirsizlik ile muhakemelerdeki öznellik nedeniyle türev finansal araçlar tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p> <p>Türev finansal araçlarla ilgili detaylar Dipnot 39'da açıklanmıştır.</p>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra, denetim prosedürlerimiz, Şirket Yönetimi tarafından belirlenen gerçeğe uygun değerlendirme politikalarının incelenmesini, örneklem olarak seçilen türev finansal araçların gerçeğe uygun değerlendirme hesaplamalarının kuruluşumuzun değerlendirme uzmanları tarafından kontrolünü, kullanılan varsayımların ve tahminlerin değerlendirilmesini ve gerçeğe uygun değer belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak- 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



1 Şubat 2021
İstanbul, Türkiye

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
İÇİNDEKİLER

	Sayfa
Konsolide Finansal Durum Tablosu	74
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	76
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	77
Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	78
Konsolide Nakit Akış Tablosu	80
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR	
Not 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	81
Not 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	83
Not 3. İŞ ORTAKLIKLARI	106
Not 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	106
Not 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	108
Not 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	116
Not 7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	124
Not 8. FİNANSAL YATIRIMLAR	126
Not 9. BORÇLANMALAR	128
Not 10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	129
Not 11. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	129
Not 12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	130
Not 13. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR	130
Not 14. STOKLAR	130
Not 15. CANLI VARLIKLAR	130
Not 16. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR	130
Not 17. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	131
Not 18. ŞEREFİYE	133
Not 19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ	134
Not 20. MADDİ DURAN VARLIKLAR	136
Not 21. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	137
Not 22. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	137
Not 23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	138
Not 24. TAAHHÜTLER	140
Not 25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	141
Not 26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	142
Not 27. ÖZKAYNAKLAR	143
Not 28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	146
Not 29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	147
Not 30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)	148
Not 31. FİNANSMAN GELİRLERİ	148
Not 32. FİNANSMAN GİDERLERİ	149
Not 33. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	149
Not 34. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ	149
Not 35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	150
Not 36. PAY BAŞINA KAZANÇ	155
Not 37. KUR DEĞİŞİMLERİNİN ETKİLERİ	155
Not 38. YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA	155
Not 39. TÜREV ARAÇLAR	156
Not 40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	156
Not 41. FİNANSAL ARAÇLAR	171
Not 42. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	174
Not 43. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	174

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2019
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	500.747.020	1.560.252.886
Finansal Yatırımlar	8	1.863.105.037	1.341.726.478
Ticari Alacaklar	11	5.570.028.495	3.139.055.148
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	23.211.338	18.572.698
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		5.546.817.157	3.120.482.450
Diğer Alacaklar	12	414.434.097	105.450.164
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	59.711	145.960
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		414.374.386	105.304.204
Türev Araçlar	39	109.293.507	26.629.080
Stoklar	14	67.075.059	65.629.425
Peşin Ödenmiş Giderler		14.927.510	5.402.563
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35	208.742	450.943
Diğer Dönen Varlıklar	26	10.681.633	13.714.806
ARA TOPLAM		8.550.501.100	6.258.311.493
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar	33	6.709.194	11.320.599
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		8.557.210.294	6.269.632.092
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	8	73.510.266	269.158.605
Diğer Alacaklar	12	1.270.386	1.094.747
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	150	150
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		1.270.236	1.094.597
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	17	2.960.518	9.768.400
Kullanım Hakkı Varlıkları	19	35.945.434	47.940.404
Maddi Duran Varlıklar	20	32.450.555	36.530.459
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		57.745.301	58.245.577
<i>Şerhiye</i>	18	38.593.847	38.593.847
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	21	19.151.454	19.651.730
Peşin Ödenmiş Giderler		591.475	1.841.906
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	13.760.181	22.893.862
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		218.234.116	447.473.960
TOPLAM VARLIKLAR		8.775.444.410	6.717.106.052

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	979.106.453	1.964.909.477
İlişkili Taraflara Finansal Borçlar		878.08.546	82.803.832
İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar		887.428.895	1.868.586.706
İlişkili Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	474.784	281.399
İlişkili Olmayan Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar		3.394.228	13.237.540
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	7.886.159	24.157.614
İlişkili Taraflara Finansal Borçlar		1.745.066	17.101.185
İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar		6.141.093	7.056.429
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	32.249.477	14.865.116
Ticari Borçlar	11	5.032.047.665	3.034.398.259
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	2.174.342	2.188.730
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		5.029.873.323	3.032.209.529
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		3.565.853	5.394.307
Diğer Borçlar	12	34.613.153	22.865.882
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	253.303	954.731
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		34.359.850	21.911.151
Türev Araçlar	39	184.926.984	67.435.311
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	35	74.713.811	38.760.037
Kısa Vadeli Karşılıklar		105.355.262	41.300.507
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	44.035.357	29.533.873
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	23	61.319.905	11.766.634
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	25.190.905	19.164.594
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.479.655.722	5.233.251.104
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	53.586.206	66.629.927
İlişkili Taraflara Finansal Borçlar		12.284.592	24.956.679
İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar		5.444.547	3.271.285
İlişkili Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar		19.721.543	14.829.279
İlişkili Olmayan Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar		16.135.524	23.572.684
Diğer Borçlar	12	2.910.885	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		2.910.885	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		13.308.332	13.949.382
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	13.308.332	13.949.382
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	24.991.789	1.918.063
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	16.576.341	8.222.163
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		111.373.553	90.719.535
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
		1.909.258.332	1.106.992.953
Ödenmiş Sermaye	27	355.000.000	355.000.000
Pay İhraç Primleri		1.303.326	1.317.449
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	(6.243.966)	(7.085.607)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları		(6.243.966)	(7.085.607)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	56.507.110	42.421.951
Yabancı Para Çevrim Farkları		11.824.581	6.856.675
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları		44.682.529	35.565.276
Diğer Yedekler	27	83.753.848	33.758.962
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	139.503.482	104.849.263
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	27	337.460.212	193.856.773
Net Dönem Kârı/Zararı		941.974.320	382.874.162
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	275.156.803	286.142.460
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.184.415.135	1.393.135.413
TOPLAM KAYNAKLAR		8.775.444.410	6.717.106.052

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
KÂR VE ZARAR KISMI			
Hasılat	28	109.583.692.115	246.543.051.433
Satış Gelirleri	28	108.504.007.574	245.873.532.325
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri (net)	28	232.792.579	314.633.751
Hizmet gelirleri (net)	28	743.600.429	300.487.332
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	28	103.291.533	54.398.025
Satışların Maliyeti (-)	28	(107.714.224.569)	(245.505.222.484)
BRÜT KÂR/ZARAR		1.869.467.546	1.037.828.949
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(367.208.882)	(306.457.035)
Pazarlama Giderleri (-)	29	(157.136.277)	(114.052.242)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	(2.932.629)	(1.933.425)
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	30	21.617.766	16.025.007
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)	30	(94.740.643)	(30.894.292)
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI		1.269.066.881	600.516.962
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/Zararlarından Paylar	17	(9.086.241)	(4.869.067)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		1.259.980.640	595.647.895
Finansman Gelirleri	31	83.734.575	51.109.552
Finansman Giderleri (-)	32	(97.703.044)	(115.359.984)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI		1.246.012.171	531.397.463
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	35	(268.706.987)	(110.422.024)
<i>Dönem Vergi Gideri</i>		<i>(238.415.857)</i>	<i>(126.937.576)</i>
<i>Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)</i>		<i>(30.291.130)</i>	<i>16.515.552</i>
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI		977.305.184	420.975.439
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI		-	-
DÖNEM KÂRI/ZARARI		977.305.184	420.975.439
Dönem Kârı/Zararının dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		35.330.864	38.101.277
Ana Ortaklık Payları		941.974.320	382.874.162
		977.305.184	420.975.439
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	36	2,6534	1,0785
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	36	2,6534	1,0785
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		-	-

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
DÖNEM KÂRI		977.305.184	420.975.439
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:			
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	34	1.090.270	(2.506.801)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		1.362.837	(3.133.501)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(272.567)	626.700
<i>Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri</i>	35	(272.567)	626.700
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	34	8.941.782	7.245.445
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları/kayıpları		9.568.436	12.144.804
Yabancı para çevirim farkları		(148.233)	(4.292.119)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergi gelirleri/(giderleri)		(478.421)	(607.240)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		10.032.052	4.738.644
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		987.337.236	425.714.083
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		31.681.966	35.477.481
Ana ortaklık payları		955.655.270	390.236.602
		987.337.236	425.714.083

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Yabancı Para Çevirim Farkları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları
1 Ocak 2019 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	1.324.230	(4.814.507)	7.812.161	23.854.578
Transferler	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(2.271.100)	(968.506)	10.602.046
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	(6.781)	-	13.020	1.108.652
Temettüleri	-	-	-	-	-
31 Aralık 2019 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	1.317.449	(7.085.607)	6.856.675	35.565.276

			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Yabancı Para Çevirim Farkları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları
1 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	1.317.449	(7.085.607)	6.856.675	35.565.276
Transferler	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	841.641	4.932.770	7.906.538
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	(14.123)	-	35.136	1.210.715
Temettüleri	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-
31 Aralık 2020 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	1.303.326	(6.243.966)	11.824.581	44.682.529

Birikmiş Kârlar

	Diğer Yedekler	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları/ (Zararları)	Net Dönem Kârı/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	8.761.518	83.855.163	107.790.822	221.701.017	805.284.982	279.807.431	1.085.092.413
25.000.000		21.014.634	175.686.383	(221.701.017)	-	-	-
-		-		382.874.162	390.236.602	35.477.481	425.714.083
(2.556)		(20.534)	379.568	-	1.471.369	(3.005.530)	(1.534.161)
-		-	(90.000.000)	-	(90.000.000)	(26.136.922)	(116.136.922)
33.758.962	104.849.263	193.856.773	382.874.162	1.106.992.953	286.142.460	1.393.135.413	

Birikmiş Kârlar

	Diğer Yedekler	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları/ (Zararları)	Net Dönem Kârı/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	33.758.962	104.849.263	193.856.773	382.874.162	1.106.992.953	286.142.460	1.393.135.413
50.000.000		34.954.285	297.919.877	(382.874.162)	-	-	-
-		-	-	941.974.320	955.655.269	31.681.966	987.337.235
(5.114)		(300.066)	(343.765)	-	582.783	2.058.427	2.641.210
-		-	(140.000.000)	-	(140.000.000)	(43.367.722)	(183.367.722)
-		-	(13.972.673)	-	(13.972.673)	(1.358.328)	(15.331.001)
83.753.848	139.503.482	337.460.212	941.974.320	1.909.258.332	275.156.803	2.184.415.135	

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(597.814.437)	489.998.652
Dönem kârı		977.305.184	420.975.439
Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	20-21	21.097.425	17.705.862
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		50.268.094	15.718.387
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	7-9	2.749.780	(18.137.203)
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler (Temettü geliri)		(3.383.227)	(1.409.327)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		(12.298.931)	(25.651.157)
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	35	268.706.987	110.422.024
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	20-21	(309.536)	(1.076.440)
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	17	9.086.241	4.869.067
Kâr/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		17.413.662	12.314.530
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(1.445.634)	(731.498)
Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		(2.430.973.347)	(1.456.681.529)
Finansal yatırımlardaki artış/azalış		(1.001.798.269)	(28.294.994)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		(300.890.121)	84.334.600
Bloke mevduattaki değişim	7	(2.765)	3.829.024
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler		1.997.649.406	1.447.810.129
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		14.577.952	(2.318.428)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			
Vergi ödemeleri		(200.545.806)	(91.084.479)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler		(5.021.532)	(2.595.355)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(14.798.232)	(20.519.898)
İştirak alımı		(2.278.359)	(40.084)
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	20	4.348.417	3.519.679
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	20	(13.334.709)	(13.815.991)
Alınan temettüler	31	3.383.227	1.409.327
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	21	(6.916.808)	(11.592.829)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(451.164.379)	(2.162.957.694)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		22.133.646.508	16.091.483.183
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(21.530.796.356)	(17.462.710.240)
Ödenen temettüler	27	(183.367.722)	(116.136.922)
Orijinal vadesi 3 aydan uzun banka mevduatlarındaki değişim		614.450.730	(601.213.005)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim		134.876.036	(31.439.298)
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit girişleri		-	11.932.781.068
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(1.619.973.575)	(11.975.722.480)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDE ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(1.063.777.048)	(1.693.478.940)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		4.932.770	(968.506)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D)		(1.058.844.278)	(1.694.447.446)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	1.561.920.389	3.256.367.835
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	7	503.076.111	1.561.920.389

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş/İstanbul/Türkiye
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01
<http://www.isyatirim.com.tr>

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası AŞ'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 375'tir (31 Aralık 2019: 345).

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar:

Şirket	Kuruluş ve faaliyet yeri	Esas faaliyet konusu
Efes Varlık Yönetim AŞ	İstanbul	Varlık yönetimi
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ⁽¹⁾	İstanbul	Girişim sermayesi
İş Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul	Portföy yönetimi
İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İstanbul	Yatırım ortaklığı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul	Portföy yönetimi
Maxis Investments Ltd.	Londra	Aracı kurum

⁽¹⁾ İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin bağlı ortaklıklarına Not 21'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

Efes Varlık Yönetim AŞ:

Bağlı ortaklık, 8 Şubat 2011 tarihinde kurulmuştur. Amacı; mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ("İş Girişim Sermayesi"):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

İş Portföy Yönetimi AŞ:

Bağlı ortaklık, 23 Eylül 2000 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 6 Kasım 2000 tarih, 5168 Sayılı T. Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Bağlı ortaklığın amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Kuruluş, sermaye piyasası faaliyetleri arasında sadece kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

İş Yatırım Ortaklığı AŞ:

Bağlı ortaklığın amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu ortaklık sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerini sürdürmektedir.

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ:

2 Kasım 2017 tarihinde kurulan ve 17 Mayıs 2018 tarihinde faaliyet izni alan bağlı ortaklığın faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir.

Maxis Investments Ltd.:

Bağlı ortaklık, 8 Ağustos 2005 tarihinde 'The Official Seal Of The Registrar of Companies' tarafından tescil edilerek, 7 Princes Street Londra, İngiltere adresinde kurulmuştur. Bağlı ortaklığın amacı, sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken işletmelerdir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler

Şirket Adı	Faaliyet Türleri	Esas faaliyet konuları
Radore Veri Hizmetleri AŞ ("Radore")	Hizmet	Bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işler.
Mika Tur Seyahat Acenteliği ve Turizm AŞ ("Mika Tur")	Hizmet	Seyahat Acenteliği
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk AŞ ("Elidaş")	Hizmet	Lisanslı Depoculuk

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 1 Şubat 2021 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un yayımlandıktan sonra finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup'un ilişikteki finansal tabloları KGGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararı ile onaylanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Amerikan Doları ("ABD Doları")	7,3405	5,9402
Avro	9,0079	6,6506
İngiliz Sterlini ("GBP")	9,9438	7,7765

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar*Bağlı Ortaklıklar:*

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kâr ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	31 Aralık 2020 Sermayedeki pay oranı	31 Aralık 2019 Sermayedeki pay oranı
Efes Varlık Yönetim AŞ	%85,14	%74,00
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	%30,49	%30,49
İş Portföy Yönetimi AŞ	%70,00	%70,00
İş Yatırım Ortaklığı AŞ	%29,58	%29,58
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	%100,00	%100,00
Maxis Investments Ltd.	%100,00	%100,00
Nevotek Bilişim Ses ve İletişim Sis. San. ve Tic. AŞ ("Nevotek") ^(*)	%95,37	%95,37
Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret AŞ ("Ortopro") ^(**)	%97,22	%90,63
Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret AŞ ("Toksöz Spor") ^(**)	%90,63	%88,27
Mikla Yiyecek ve İçecek AŞ ("Mikla") ^(**)	%83,57	%83,57

^(*) İş Girişim Sermayesi'nin bağlı ortaklıkları İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir.

^(**) İş Girişim Sermayesi'nin bağlı ortaklığı Numnum Yiyecek ve İçecek A.Ş.'nin malvarlığı tam bölünme yöntemiyle kurulan üç yeni şirkete devredilmiştir. Yeni kurulan Şirketlerden ikisi toplam 24.025.000 TL bedel ile satılmıştır. Bölünme suretiyle kurulan diğer yeni şirket "Mikla Yiyecek ve İçecek A.Ş." olup İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketteki pay oranı bölünen şirket Numnum Yiyecek ve İçecek A.Ş.'de olduğu gibi %83,57'dir.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları:

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemine göre konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

Grup'un iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)		Ana faaliyeti
		31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	
Radore ^(*)	Türkiye	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur ^(*)	Türkiye	40,00	20,00	Seyahat Acenteliği
Elidaş	Türkiye	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk

^(*) İş Girişim Sermayesi'nin iştiraki.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

İştirakler ve İş Ortaklıkları: (devamı)

Şerefiye:

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Aynı şekilde muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin oluşturduğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumunda ise, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri:

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kâr veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem kârlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide kâr veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kâr ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlanmıştır. Bu değişikliğin amacı, işletme tanımına ilişkin soru işaretlerinin giderilmesinde şirketlere yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinilen bir sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı olacak uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletme ve çıktı tanımlarının sınırlandırılması ve
- İsteğe bağlı olarak uygulanacak bir gerçeğe uygun değer testinin (yoğunluk testi) getirilmesi.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 Değişiklikleri)

1 Ocak 2020 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak riskten korunma muhasebesinin devam ettirilmesini temin etmek amacıyla bazı kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu kolaylaştırıcı uygulamalar genel olarak korunan nakit akışlarının veya korunulan riskin dayandığı veya korunma aracına ilişkin nakit akışlarının dayandığı gösterge faiz oranının, gösterge faiz oranı reformu sonucunda değişmediğinin varsayılmasını içermektedir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7'deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Haziran 2019'da KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (TFRS 16 Değişiklikleri)

5 Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, Covid-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. Söz konusu muafiyetten yararlanan kiracıların, kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir değişikliği, Standardın söz konusu değişikliğin kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümleri uyarınca muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Uygulama, sadece kira ödemelerinde Covid-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Eylül 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.
- Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 17 - Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de kârın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1 değişiklikleri)

12 Mart 2020'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 3'teki değişiklikler - Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 16'daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kâr veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 37'deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu - Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Risken korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan risken korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, risken korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir risken korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro risken korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, risken korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler (devamı)

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar (devamı)

- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşirse de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler/2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içeren şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması - İlk Uygulayan Olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler - Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hüküm kaldırılmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat:

Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri kâr veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmenin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Girişim sermayesi

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerden oluşmaktadır. Kontrol kaybı yaratan bağlı ortaklık ve iştirak satışı geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

Bilişim, ses ve iletişim sistemleri

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Grup, genel olarak müşterileriyle geçerli bir anlaşmasının olduğu, ürünün veya servisin teslim edildiği, hasılat miktarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği ve işlemle ilgili ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olduğu durumlarda gelir kaydı yapmaktadır. Lisans ve yazılım çözümleri için Grup, yazılım tesliminde ve servisin kullanılmaya başlanması durumunda ilk paragrafta da bahsedilen durumlar da göz önüne alınarak gelir kaydı yapmaktadır.

Ortopedik tıbbi ve cerrahi aletler ve spor malzemeleri ticareti

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri ideleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat: (devamı)

Yiyecek içecek hizmet geliri

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri indirimleri söz konusu tutardan düşülmektedir.

Yiyecek ve içecek gelirleri, hizmet verildiği anda kayda alınır. Asıl faaliyet konusuna ilişkin hizmet satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler ve satış iskontoları düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür.

Restoran sponsorluk geliri

Sponsorluk gelirleri, gıda tedarikçilerinin ürünlerini satmak ve diğer tedarikçilerden pazarlama faaliyeti kapsamında alınan belirli parasal ve parasal olmayan faydalar üzerinden elde edilir. Sponsorluk gelirleri sponsorluk faaliyetine ilişkin hizmetin ifası ile kayda alınır. Tahsilatı gerçekleşmiş uzun dönem sözleşmelere ilişkin geliri hizmet verilene kadar ertelemektedir. Bu gelirlere ilişkin olarak ertelenmiş maliyet bulunmamaktadır.

Restoran komisyon geliri

Komisyon gelirleri tescilli markalar ve iş modellerinin franchise sözleşmeleri kapsamında lokanta işletme hakkının üçüncü taraflara kiralanması sonucu oluşmaktadır. Komisyon gelirleri franchise giriş bedelleri ve ciro üzerinden belirli bir oranda Grup'a ödenen ciro komisyon gelirlerini kapsamaktadır. Franchise giriş bedelleri sözleşme kapsamındaki lokantanın faaliyetine başlaması ile gelir kaydedilir. Ciro komisyon geliri ödenecek bedelin tahsil edilebilir olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarına ilişkin yeterli kanıt olması durumunda kaydedilir.

Spor ürünleri mal satışı

Asıl faaliyet konusuna ilişkin malların satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat, genellikle yapılan bir satış sözleşmesi suretiyle ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsil edilebilir olması, ilgili maliyet ve muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetsel satıcı lehine bir hak kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarına ilişkin yeterli kanıt olması durumunda kaydedilir. Bir indirim kabul edilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa hasılat kaydedildiği anda indirim tutarı hasılattan düşülerek kaydedilir.

Stoklar:

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar direkt malzeme ve uygulanabilir olduğu durumlarda stokları mevcut durumuna getirmek için kullanılan direkt işçilik ve genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar: (devamı)

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile operasyonel kiralama dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı ömür
Tesis, makine ve cihazlar	3-15 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl
Demirbaşlar	2-15 yıl
Özel maliyetler	5-10 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5-10 yıl

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan maliyetler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda kâr veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın kayıtlı değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kâr veya zarar tablosuna dahil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket/Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- Şirket'in/Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Şirket'in/Grup'un kiralamaı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar, ticari markalar ve lisanslar ile bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Ticari Markalar ve Lisanslar:

Ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilir. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yönetimi kullanılarak itfaya tabi tutulur (5 yılı geçmemek kaydıyla).

Bilgisayar Yazılımları:

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (3 - 5 yıl) itfaya tabi tutulur.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü, Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfaya tabi tutulur (3 yılı geçmemek kaydıyla).

İşletme Birleşmesi Yoluyla Elde Edilen Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar, maddi olmayan duran varlık tanımını karşılaması ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda şerefiye tutarından ayrı olarak tanımlanır ve muhasebeleştirilir. Bu tür maddi olmayan duran varlıkların maliyeti, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeridir. İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar: (devamı)

İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar - Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma masrafları, oluştuğu dönem içerisinde kâr/zarara kaydedilir.

Geliştirme faaliyetleri (ya da Grup/şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınır:

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- Maddi olmayan duran varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.
- İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar kayda alınamadıklarında, geliştirme harcamaları oluşturdukları dönemde gider olarak kaydedilir.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir.

Maddi olmayan duran varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmaz. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar:

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu varlıklar; bir işletme birimi, satış grupları veya ayrı bir maddi varlık olabilir. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının raporlama dönemini takip eden on iki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değer veya gerçeğe uygun değer düşük olanı ile ölçülür. Gerçeğe uygun değer kayıtlı değer altına düştüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemde gider olarak kaydedilir.

Borçlanma Maliyetleri:

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar:

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

Grup'un TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Finansal varlıklar:

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kâr/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış/Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kâr/zararına yansıtılmaktadır.

Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") konsolide finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Nakit ve nakit benzerleri:

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü/beklenen zarar karşılığı:

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü/beklenen zarar karşılığı: (devamı)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kâr zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları:

Grup'un geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal yükümlülükler:

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler:

Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak vadeli döviz ve Borsa İstanbul Endeksi'ne dayalı kontrat pozisyonlarından oluşan türev işlemleri bulunmaktadır. Alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla zaman zaman vadeli döviz alım-satımı ve futures işlemlerine başvurulmaktadır. Diğer taraftan alım-satım amaçlı döviz ve menkul kıymete dayalı vadeli işlemler de yapılmakta olup, müşteriler adına yapılan vadeli işlem aracılığı da gerçekleştirilmektedir. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmakta ve gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte olup, ilgili faiz ve kur farkı tahakkuk esasına göre karar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Nakit akış riskinden korunma:

Bir türev aracı kayıtlara alınmış bir varlığı, yükümlülüğü veya kâr veya zararı etkileyecek gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini işlemle ilgili belirli bir riskin nakit akışlarındaki değişikliklerin riskinden korunma aracı olarak tasarlandığında; türev aracının gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özsermaye altında riskten korunma rezervlerinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki etkin olmayan kısım doğrudan kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer finansal riskten korunmaya konu kalem finansal olmayan bir varlıksa, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, varlık kayıt altına alınırken varlığın defter değerine dahil edilir. Diğer durumlarda, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, finansal riskten korunmaya konu kalem kâr veya zararı etkilediği dönemle aynı dönemde kâr veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır. Eğer finansal riskten korunma aracı artık finansal riskten korunma muhasebesi ile ilgili koşulları sağlamaması, vadesinin dolması veya satılması, sona erdirilmesi veya kullanılması veya işlemden kaldırılması durumunda riskten korunma muhasebesinden ileriye dönük olarak vazgeçilir. Eğer tahmini işlemin gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş bulunan bakiye kâr veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması:

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

İşletme Birleşmeleri:

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ve işletme birleşmesine doğrudan atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 5 "Satılmak Üzere Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısmı olarak belirlenir ve ilk olarak maliyet değeri üzerinden kayıtlara alınır. Yeniden gözden geçirildikten sonra Grup'un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İşletme Birleşmeleri: (devamı)

Satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki belirlenebilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki kontrol gücü olmayan payların tutarı olarak kayda alınır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Kâr veya zarar tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği finansal yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin özkaynaktaki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi olarak muhasebeleştirilir ve geçmiş yıl kârları/zararları içinde gösterilir.

Kur Değişiminin Etkileri:

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmiştir.

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özkaynak kalemleri finansal durum tablosu tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL'ye çevrilir. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır) aylık ortalama kurlar esas alınarak TL'ye çevrilir. Bu işlem sonucunda oluşan tüm farklar özkaynakta "Yabancı Para Çevirim Farkları" içinde gösterilir.

Pay Başına Kazanç:

Konsolide kâr veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net kârın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak hesaplanır.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar:

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo notlarında açıklanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Grup yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zimni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo notlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo notlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.

İlişkili Taraflar:

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması:

Grup'un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren beş faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konulardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir.

Bu kapsamda, Grup ağırlıklı olarak Türkiye'de ve sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracı kurum, yatırım ortaklığı, portföy yönetimi, girişim sermayesi ve varlık yönetim başlıkları altında yapılmıştır (Not 5).

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, dönem kârından farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi sonu itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki vergiye konu olacak geçici farklılıkların üzerinden yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketlerin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, konsolidasyona tabi farklı şirketlerin finansal tablolarında netleştirilerek gösterilmektedir. Ancak, konsolide finansal tablolarda konsolidasyona tabi farklı şirketlerden kaynaklanan net ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri konsolide finansal tablolarda netleştirilmeden varlıklar ve yükümlülüklerde ayrı ayrı gösterilmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları:

Kıdem tazminatı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup bir yılını doldurmuş olan ve emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmin yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 7.117 TL (31 Aralık 2019: 6.380 TL) tutarındadır. Not 24'te açıklandığı üzere, Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında belirli aktüeryal tahminler kullanmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Çalışma Bakanlığı tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Aktüeryal farklar, diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilmekte ve geçmiş yıllar kâr zararında sunulmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları: (devamı)

Tanımlanmış katkı planı

Şirket 2006 yılından itibaren çalışanları adına Bireysel Emeklilik katkı payı ödemeye başlamıştır. Ödenen katkı payları cari dönem kâr veya zarar tablosunda giderleştirilmektedir. Şirket'in ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur.

İkramiye ödemeleri

Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zimni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

Diğer kısa vadeli faydalar

Diğer kısa vadeli faydalar, kullanılmayan izin karşılıklarını içermektedir. Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, işveren personelin izin hak edip işten ayrılması durumunda kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

Emeklilik planları

Grup'un personeline sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

Nakit Akış Tablosu:

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un aracılık, portföy yönetimi ve yatırım ortaklığı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Sermaye ve Temettüleri:

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kârdan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, Şirket yönetiminin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan Şirket yönetimine ait tahmin ve varsayımlarda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Son dönemde Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan Covid-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. Covid-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Şirket Yönetimi, mevcut durumun etkilerinin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda önemli seviyelerde olmayacağını öngörmektedir. Ayrıca ilerleyen dönemlerde kullanılan tahmin ve varsayımlar tekrar gözden geçirilecektir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 11 - Ticari alacak ve borçlar

Not 17 - Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Not 18 - Şerefiye (*)

Not 19 - Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama yükümlülükleri

Not 20 - Maddi duran varlıklar

Not 21 - Maddi olmayan duran varlıklar

Not 23 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Not 25 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Not 35 - Vergi varlık ve yükümlülükleri

Grup, Not 2.1'de belirtilen muhasebe politikası uyarınca, her yıl şerefiye tutarını değer düşüklüğü testine tabi tutar. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir tutarları, kullanımındaki değer hesaplamalarına göre belirlenmiştir. Bu hesaplamalar tahmin kullanımını gerektirir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞ ORTAKLIKLARI

Not 17'de açıklanmıştır.

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarına ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2020						
	İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide)	Efes Varlık Yönetim AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Investments Ltd.
Duran varlıklar	580.800	38.236.526	90.888.823	7.765.351	515.485	179.933
Dönen varlıklar	249.525.754	149.078.436	246.487.196	220.065.449	2.434.444	574.614.944
Uzun vadeli borçlar	985.739	6.178.660	36.196.588	7.939.383	442.265	-
Kısa vadeli borçlar	1.011.261	14.272.190	226.369.036	177.267.213	376.360	541.334.594
Net varlıklar	248.109.554	166.864.112	74.810.395	42.624.204	2.131.304	33.460.283
Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri	-	-	(10.974.059)	-	-	-
Hasılat	231.029.388	142.341.481	307.454.696	89.516.828	2.401.506	23.230.675
Dönem Kârı/(Zararı)	27.974.546	59.255.696	(4.808.408)	10.320.941	(326.047)	6.894.975
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	(3.413.489)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	27.957.488	63.329.202	(11.164.674)	10.431.497	(325.266)	6.894.975
Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir	-	-	1.528.522	-	-	-
Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları	-	68.181.382	(8.332.905)	3.082.215	(193.425)	8.513.588
Yatırım faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(20.386)	47.163.833	45.016.378	2.203.912	(7.480)	22.183
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(55.445.366)	(21.360.000)	(35.191.193)	40.982.677	-	(2.969.200)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)	(33.655.432)	74.127.918	1.492.280	43.186.589	(250.608)	5.566.571

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

31 Aralık 2019						
	İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide)	Efes Varlık Yönetim AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Investments Ltd.
Duran varlıklar	723.763	32.923.937	128.082.834	731.075	650.513	686.940
Dönen varlıklar	276.194.410	109.270.982	255.003.288	243.578.578	2.694.648	96.870.535
Uzun vadeli borçlar	1.016.859	6.754.149	57.546.823	135.338	702.810	-
Kısa vadeli borçlar	663.692	10.545.860	242.381.565	223.010.054	185.782	78.001.285
Net varlıklar	275.237.622	124.894.910	83.157.734	21.164.261	2.456.569	19.556.190
Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri	-	-	(11.010.536)	-	-	-
Hasılat	189.157.401	103.296.144	377.950.178	57.165.269	1.505.142	13.058.334
Dönem Kârı/(Zararı)	64.271.268	37.144.717	(18.961.911)	(11.056.702)	(852.278)	552.810
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	(13.455.372)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	64.239.293	40.126.727	(21.860.284)	(11.056.702)	(778.343)	552.810
Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir	-	-	(3.529.896)	-	-	-
Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları	61.350	49.797.936	(17.663.986)	(9.699.402)	-	7.162.643
Yatırım faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(720.202)	(54.698.849)	3.883.477	165.912	(17.085)	313.671
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(30.363.535)	(21.360.000)	14.210.186	40.210.851	458.613	(3.462.868)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)	129.919.930	(37.209.341)	429.677	(1.103.920)	(1.482.121)	4.013.446

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı
	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Hasılat		
Satış gelirleri	107.945.227.555	225.937.293
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri/(giderleri) (net)	145.220.636	5.074.466
Hizmet gelirleri (net)	620.993.089	17.629
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	103.291.533	-
Satışların Maliyeti (-)	(107.312.660.424)	(197.224.344)
BRÜT KÂR/ZARAR	1.502.072.389	33.805.044
Genel Yönetim Giderleri (-)	(249.565.559)	(4.144.727)
Pazarlama Giderleri (-)	(99.017.796)	(3.045.445)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	12.605.075	16.693
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(51.320.293)	-
FAALİYET KÂRI/ZARARI	1.114.773.816	26.631.565
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/ Zararlarından Paylar	134.968	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	1.114.908.784	26.631.565
Finansman Gelirleri	58.388.582	1.514.289
Finansman Giderleri (-)	(9.111.543)	(171.308)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI	1.164.185.823	27.974.546
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(246.219.535)	-
- Dönem vergi gideri	(221.052.324)	-
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(25.167.211)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI	917.966.288	27.974.546
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI	-	-
DÖNEM KÂRI/(ZARARI)	917.966.288	27.974.546
Dönem kâr/(zararının) dağılımı:		
Kontrol gücü olmayan paylar	-	19.736.042
Ana ortaklık payları	917.966.288	8.238.504
	917.966.288	27.974.546
Diğer bilgiler		
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	10.545.902	20.386
Amortisman giderleri ve itfa payları	(13.147.569)	(243.706)

Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltilmeleri	Toplam
1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2020
19.068.590	307.454.696	6.319.440	-	108.504.007.574
-	-	83.197.388	(699.911)	232.792.579
125.674.397	-	-	(3.084.686)	743.600.429
-	-	-	-	103.291.533
(21.610.512)	(182.729.289)	-	-	(107.714.224.569)
123.132.475	124.725.407	89.516.828	(3.784.597)	1.869.467.546
(52.399.588)	(33.573.706)	(28.149.029)	623.727	(367.208.882)
(9.509.823)	(48.585.243)	-	3.022.030	(157.136.277)
-	(2.932.629)	-	-	(2.932.629)
381.331	9.175.738	-	(561.071)	21.617.766
(3.162)	(16.773.313)	(26.643.875)	-	(94.740.643)
61.601.233	32.036.254	34.723.924	(699.911)	1.269.066.881
-	(9.221.209)	-	-	(9.086.241)
61.601.233	22.815.045	34.723.924	(699.911)	1.259.980.640
18.783.704	37.425.921	-	(32.377.921)	83.734.575
(4.533.345)	(59.483.865)	(24.402.983)	-	(97.703.044)
75.851.592	757.101	10.320.941	(33.077.832)	1.246.012.171
(16.921.943)	(5.565.509)	-	-	(268.706.987)
(17.035.305)	(328.228)	-	-	(238.415.857)
113.362	(5.237.281)	-	-	(30.291.130)
58.929.649	(4.808.408)	10.320.941	(33.077.832)	977.305.184
-	-	-	-	-
58.929.649	(4.808.408)	10.320.941	(33.077.832)	977.305.184
17.776.709	(3.413.489)	914.435	317.166	35.330.864
41.152.940	(1.394.919)	9.406.506	(33.394.998)	941.974.320
58.929.649	(4.808.408)	10.320.941	(33.077.832)	977.305.184
2.161.683	5.523.994	1.999.552	-	20.251.517
(3.789.822)	(20.461.826)	(649.678)	-	(38.292.601)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi
Bilanço bilgileri	31 Aralık 2020	31 Aralık 2020	31 Aralık 2020
Varlıklar	7.970.725.339	250.106.554	190.264.891
Nakit ve nakit benzerleri	165.629.214	169.085.932	91.525.128
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	1.743.691.133	73.099.941	38.465.057
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	227.517.070	1	28.793.101
Ticari alacaklar	5.272.132.075	7.259.208	19.165.867
Diğer alacaklar	410.538.095	23.505	36.206
Türev araçlar	108.525.239	-	768.268
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	1.675.013	-	-
Diğer varlıklar	41.017.500	637.967	11.511.264
Kaynaklar	6.128.086.677	1.997.000	21.269.475
Finansal borçlar	687.662.081	668.034	5.498.366
Diğer finansal yükümlülükler	32.144.533	-	-
Ticari borçlar	4.969.946.942	849.887	74.715
Diğer borçlar	28.914.779	68.717	1.847.183
Türev araçlar	184.926.984	-	-
Diğer kaynaklar	224.491.358	410.362	13.849.211
Net varlıklar	1.842.638.662	248.109.554	168.995.416

Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
31 Aralık 2020	31 Aralık 2020	31 Aralık 2020	31 Aralık 2020
337.376.019	227.830.800	(200.859.193)	8.775.444.410
60.287.829	14.218.917	-	500.747.020
18.109.746	-	(10.260.840)	1.863.105.037
-	-	(182.799.906)	73.510.266
81.847.210	197.720.231	(8.096.096)	5.570.028.495
4.774.183	-	332.494	415.704.483
-	-	-	109.293.507
1.285.505	-	-	2.960.518
171.071.546	15.891.652	(34.845)	240.095.084
262.565.624	185.206.596	(8.096.097)	6.591.029.275
171.842.886	174.907.451	-	1.040.578.818
104.944	-	-	32.249.477
68.313.973	908.743	(8.046.595)	5.032.047.665
3.084.225	3.658.636	(49.502)	37.524.038
-	-	-	184.926.984
19.219.596	5.731.766	-	263.702.293
74.810.395	42.624.204	(192.763.096)	2.184.415.135

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi
	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Hasılat			
Satış gelirleri	245.322.283.419	145.569.417	25.639.520
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri/(giderleri) (net)	214.518.275	43.584.530	-
Hizmet gelirleri (net)	218.793.501	3.454	79.161.766
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	54.398.025	-	-
Satışların Maliyeti (-)	(245.111.624.626)	(125.713.906)	(14.183.637)
BRÜT KÂR/ZARAR	698.368.594	63.443.495	90.617.649
Genel Yönetim Giderleri (-)	(197.177.588)	(3.896.764)	(42.846.346)
Pazarlama Giderleri (-)	(47.910.427)	(2.660.047)	(7.087.416)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	12.502.897	8.226.974	22.861
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(17.985.944)	(742.343)	(4.048)
FAALİYET KÂRI/ZARARI	447.797.532	64.371.315	40.702.700
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/Zararlarından Paylar	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	447.797.532	64.371.315	40.702.700
Finansman Gelirleri	42.136.453	84.140	8.291.967
Finansman Giderleri (-)	(9.174.221)	(184.187)	(2.263.775)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI	480.759.764	64.271.268	46.730.892
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(100.788.596)	-	(10.438.453)
- Dönem vergi gideri	(115.826.795)	-	(10.456.072)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	15.038.199	-	17.619
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI	379.971.168	64.271.268	36.292.439
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI	-	-	-
DÖNEM KÂRI/(ZARARI)	379.971.168	64.271.268	36.292.439
Dönem kâr/(zararının) dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar	-	46.178.906	11.143.415
Ana ortaklık payları	379.971.168	18.092.362	25.149.024
	379.971.168	64.271.268	36.292.439
Diğer bilgiler			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	8.165.876	-	3.684.946
Amortisman giderleri ve itfa payları	(8.994.763)	(207.278)	(2.468.669)

Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2019
377.950.178	2.089.791	-	245.873.532.325
-	55.075.478	1.455.468	314.633.751
-	-	2.528.611	300.487.332
-	-	-	54.398.025
(251.333.506)	-	(2.366.809)	(245.505.222.484)
126.616.672	57.165.269	1.617.270	1.037.828.949
(40.195.754)	(22.783.542)	442.959	(306.457.035)
(58.994.030)	-	2.599.678	(114.052.242)
(1.933.425)	-	-	(1.933.425)
3.843.523	-	(8.571.248)	16.025.007
(6.898.829)	(5.263.128)	-	(30.894.292)
22.438.157	29.118.599	(3.911.341)	600.516.962
(4.869.067)	-	-	(4.869.067)
17.569.090	29.118.599	(3.911.341)	595.647.895
26.236.332	650.142	(26.289.482)	51.109.552
(62.912.358)	(40.825.443)	-	(115.359.984)
(19.106.936)	(11.056.702)	(30.200.823)	531.397.463
145.025	-	660.000	(110.422.024)
(654.709)	-	-	(126.937.576)
799.734	-	660.000	16.515.552
(18.961.911)	(11.056.702)	(29.540.823)	420.975.439
-	-	-	-
(18.961.911)	(11.056.702)	(29.540.823)	420.975.439
(13.455.372)	(1.713.789)	(4.051.883)	38.101.277
(5.506.539)	(9.342.913)	(25.488.940)	382.874.162
(18.961.911)	(11.056.702)	(29.540.823)	420.975.439
13.222.739	335.259	-	25.408.820
(25.288.473)	(408.562)	-	(37.367.745)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi
Bilanço bilgileri	31 Aralık 2019	31 Aralık 2019	31 Aralık 2019
Varlıklar	5.830.749.967	276.918.173	145.540.080
Nakit ve nakit benzerleri	1.280.030.188	202.114.056	17.129.310
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	1.178.136.555	73.331.543	76.143.091
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	397.871.863	1	22.391.647
Ticari alacaklar	2.800.845.343	658.784	17.877.734
Diğer alacaklar	104.075.667	33.796	113.044
Türev araçlar	26.629.080	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	-	-
Diğer varlıklar	43.161.271	779.993	11.885.254
Kaynaklar	4.781.896.552	1.680.551	18.188.601
Finansal borçlar	1.635.745.299	776.180	6.189.480
Diğer finansal yükümlülükler	14.865.116	-	-
Ticari borçlar	2.954.794.699	223.792	34.477
Diğer borçlar	19.364.851	61.238	1.239.319
Türev araçlar	67.435.311	-	-
Diğer kaynaklar	89.691.276	619.341	10.725.325
Net varlıklar	1.048.853.415	275.237.622	127.351.479

Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
31 Aralık 2019	31 Aralık 2019	31 Aralık 2019	31 Aralık 2019
383.086.122	244.309.653	(163.497.943)	6.717.106.052
58.795.549	2.183.783	-	1.560.252.886
25.937.130	-	(11.821.841)	1.341.726.478
-	-	(151.104.906)	269.158.605
92.970.890	227.571.241	(868.844)	3.139.055.148
2.322.404	-	-	106.544.911
-	-	-	26.629.080
9.768.400	-	-	9.768.400
193.291.749	14.554.629	297.648	263.970.544
299.928.388	223.145.392	(868.845)	5.323.970.639
191.787.263	221.198.796	-	2.055.697.018
-	-	-	14.865.116
79.066.875	1.120.354	(841.938)	3.034.398.259
1.873.663	353.718	(26.907)	22.865.882
-	-	-	67.435.311
27.200.587	472.524	-	128.709.053
83.157.734	21.164.261	(162.629.098)	1.393.135.413

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası AŞ'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Türkiye İş Bankası AŞ'deki mevduat	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Vadesiz mevduat	27.948.783	17.872.269
Vadeli mevduat	139.108.343	927.546.194
	167.057.126	945.418.463
Türkiye İş Bankası AŞ'den alınan krediler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kredi	96.330.314	112.612.130
	96.330.314	112.612.130
İş Finansal Kiralama AŞ	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Finansal kiralama borcu	-	867.065
	-	867.065
İş Faktoring AŞ	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Faktoring borcu	5.507.890	11.382.501
	5.507.890	11.382.501
Kiralama işlemlerinden borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Türkiye İş Bankası AŞ	5.215.966	5.699.517
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	14.980.361	9.411.161
	20.196.327	15.110.678

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2020			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası AŞ	3.947.338	150	1.054.589	527
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	4.997.587	-	115.132	10.480
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	4.388.395	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	8.608.829	32.968	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	1.000.000	-	939.867	-
Diğer	269.189	26.743	64.754	242.296
	23.211.338	59.861	2.174.342	253.303

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2019			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası AŞ	527.012	150	2.104.036	330.279
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	605.340	-	-	-
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	25.681	508.496
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	7.340.453	-	6.113	11.242
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	3.989.244	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	6.032.041	112.164	-	-
Diğer	78.608	33.796	52.900	104.714
	18.572.698	146.110	2.188.730	954.731

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2020				
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kâr payı	Diğer
Türkiye İş Bankası AŞ	210.317.102	27.748.464	-	1.223
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	25.333.025	-	-	6.971
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	6.430.209	-	-	184.043
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	578.165	-	-	-
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ	-	262.661	-	-
İş Faktoring AŞ	2.123.845	-	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	729.088	-	2.788	252.937
İş Finansal Kiralama AŞ	1.314.856	-	-	-
Trakya Cam San. AŞ	387.189	-	929	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	89.589.464	-	-	-
Diğer	874.074	-	4.218	176.757
	337.677.017	28.011.125	7.935	621.931

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2019				
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kâr payı	Diğer
Türkiye İş Bankası AŞ	50.320.932	59.448.168	-	500.000
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	17.389.428	-	-	588
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	7.766.509	-	-	36.057
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	2.253.391	562.853	-	910
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ	-	1.497.542	-	-
İş Faktoring AŞ	1.193.799	18.989	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	157.207	-	71.705	225.983
İş Finansal Kiralama AŞ	4.545.943	6.657	-	-
Trakya Cam San. AŞ	452.635	-	1	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	48.306.703	-	-	-
Diğer	782.624	-	35.943	129.838
	133.341.772	61.534.209	107.649	893.376
			1 Ocak-31 Aralık 2020	1 Ocak-31 Aralık 2019
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar				
Ücretler ve diğer faydalar			33.936.631	31.772.223
			33.936.631	31.772.223

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2020				
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi ve Bono faiz giderleri	Diğer faiz giderleri
Türkiye İş Bankası AŞ	904.239	538.477	21.689.296	535.175
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	-	-	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	753.658
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	-	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	-	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	-	-
İş Faktoring AŞ	-	-	-	1.556.886
Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Emekli San. Vakfı	-	-	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	50
	904.239	538.477	21.689.296	2.845.769

(*) TFRS 16 kapsamında yapılan ödemeler

1 Ocak - 31 Aralık 2020

Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri (*)	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
23.488.432	-	-	886.207	-	202.258
-	-	-	5.649.298	-	-
-	3.035.453	268.377	-	-	-
-	692.819	-	-	-	-
-	-	-	-	4.023.173	-
-	-	-	-	-	1.111.790
-	-	-	-	-	-
-	-	-	657.971	-	-
-	-	-	-	-	8.869.447
-	-	-	-	69.741	135.022
23.488.432	3.728.272	268.377	7.193.476	4.092.914	10.318.517

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2019				
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi ve Bono faiz giderleri	Diğer faiz giderleri
Türkiye İş Bankası AŞ	533.408	522.653	25.566.563	462.387
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	-	-	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	4.329.364
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	-	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	-	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	-	-
İş Faktoring AŞ	-	-	-	4.043.804
Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Emekli San. Vakfı	-	-	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	108.332
	533.408	522.653	25.566.563	8.943.887

(*) TFRS 16 kapsamında yapılan ödemeler

1 Ocak - 31 Aralık 2019

Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri (*)	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
10.089.307	-	-	2.456.723	-	268.282
-	-	-	5.251.950	-	-
-	2.614.913	308.913	-	-	-
-	602.117	-	-	-	-
-	-	-	-	3.980.937	-
-	-	-	-	-	1.078.047
-	-	-	-	-	-
-	-	-	587.388	-	-
-	-	-	-	-	5.097.585
-	-	-	-	60.934	98.669
10.089.307	3.217.030	308.913	8.296.061	4.041.871	6.542.583

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kasa	30.574	49.761
Bankadaki nakit	253.288.816	1.090.310.392
Vadesiz mevduat	72.291.762	56.978.275
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat	180.997.054	1.033.332.117
B tipi likit fonlar	2.642.353	8.235.271
Ters repo işlemlerinden alacaklar	206.890.922	442.095.026
Diğer hazır değerler	10.000	4.062.305
Para Piyasası alacakları	41.787.912	19.406.453
Beklenen zarar karşılığı	(3.903.557)	(3.906.322)
	500.747.020	1.560.252.886

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Nakit ve nakit benzerleri	500.747.020	1.560.252.886
Faiz tahakkukları	(1.574.466)	(2.319.023)
Bloke mevduat	-	80.204
Beklenen zarar karşılığı	3.903.557	3.906.322
	503.076.111	1.561.920.389

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla bankalardaki vadeli mevduat ve Borsa Para Piyasası işlemlerinin faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar (TL)
YP vadeli mevduat	0,02	15.01.2021	USD	1.142.604
YP vadeli mevduat	0,35	04.01.2021-01.02.2021	GBP	29.831.400
TL vadeli mevduat	10,00-18,25	04.01.2021-05.02.2021	TL	149.091.009
Borsa Para Piyasası	16,10-18,40	04.01.2021-18.01.2021	TL	41.379.000
Faiz tahakkuku				1.340.953
				222.784.966
31 Aralık 2019				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar (TL)
YP vadeli mevduat	0,90	14.01.2020	USD	954.283
YP vadeli mevduat	0,05-0,40	03.01.2020-18.03.2020	EUR	867.717.083
YP vadeli mevduat	0,80-1,30	03.01.2020-23.03.2020	GBP	16.875.005
TL vadeli mevduat	9,00-12,50	02.01.2020-14.02.2020	TL	145.940.999
Borsa Para Piyasası	10,80-12,15	02.01.2020-06.01.2020	TL	19.198.000
Faiz tahakkuku				2.053.200
				1.052.738.570

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ters repoların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
Ters Repo	4,41-18,00	04.01.2021	206.797.489	206.890.922
			206.797.489	206.890.922
31 Aralık 2019				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
Ters Repo	5,00-11,50	02.01.2020	441.968.585	442.095.026
			441.968.585	442.095.026

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal varlıklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve TPP alacakları	-	795.447.784
Gerçeğe uygun değer farkları kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar	1.863.105.037	533.855.453
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	-	12.423.241
	1.863.105.037	1.341.726.478

Uzun vadeli finansal varlıklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	62.831.573	53.327.263
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	-	215.831.342
Gerçeğe uygun değer farkları kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar	10.678.693	-
	73.510.266	269.158.605

31 Aralık 2020

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değeri
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	7.639.751	7.930.665
Özel kesim tahvilleri	137.136.787	140.677.915
Hisse senetleri	1.293.065.477	1.308.194.208
Yabancı para cinsinden menkul kıymetler	260.654.023	275.410.262
Yatırım fonları	112.298.477	141.570.680
	1.810.794.515	1.873.783.730

31 Aralık 2019

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değeri
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	11.466.338	13.452.198
Özel kesim tahvilleri	141.114.582	134.543.881
Hisse senetleri	120.888.652	128.396.870
Yabancı para cinsinden menkul kıymetler	146.518.444	146.394.324
Yatırım fonları	83.158.923	111.068.180
	503.146.939	533.855.453

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2020 tarihinde ticari amaçla elde tutulan hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranları %17,39'dur (31 Aralık 2019: %16,12).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1,13	36.174.621
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	0,87	11.543.400
Borsa İstanbul AŞ	0,38	15.096.668
Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ	0,06	16.884
		62.831.573
31 Aralık 2019		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak %	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1,13	25.130.266
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	0,87	11.543.400
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk AŞ	10,05	1.540.045
Borsa İstanbul AŞ	0,38	15.096.668
Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ	0,06	16.884
		53.327.263

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkları yoktur. 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	31 Aralık 2019		
	Maliyet	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri
Borçlanma araçları	220.901.412	231.037.397	228.254.583
	220.901.412	231.037.397	228.254.583

Yukarıdaki tabloda gösterim amaçlı olarak sunulan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri seviye 1'e göre belirlenmiştir.

9. BORÇLANMALAR

Finansal borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Takasbank Para Piyasasına ("TPP") borçlar	666.607.000	300.000
Finansman bonosundan borçlar	-	1.619.973.575
Kısa vadeli banka kredileri	297.560.470	311.160.349
Uzun vadeli banka kredileri	17.729.139	27.822.410
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	4.200.689	23.730.240
TPP faiz tahakkuku	790.320	92
Banka kredileri faiz tahakkuku	4.434.906	6.298.603
Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar	3.869.012	13.518.939
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	35.857.067	38.401.963
Uzun vadeli finansal kiralama ve faktoring borçları	-	405.554
Uzun vadeli finansal kiralama ve faktoring borçlarının kısa vadeli kısmı	3.685.470	427.374
Kısa vadeli finansal kiralama ve faktoring borçları	5.844.745	13.657.919
	1.040.578.818	2.055.697.018

Finansal borçlardaki 9.530.215 TL tutarındaki faktoring ve leasing borçlarının 5.844.745 TL'lik kısmı ABD Doları para birimindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	267.868.269	TL	8,00-22,50	13.01.2021-13.12.2024	267.868.269
Faiz tahakkuku	3.442.714				3.442.714
Anapara	7.032.495	USD	2,26-7,50	04.01.2021-20.08.2050	51.622.029
Faiz tahakkuku	135.167				992.192
					323.925.204

31 Aralık 2019					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	330.813.528	TL	10,27-29,40	03.01.2020-19.01.2022	330.813.528
Faiz tahakkuku	5.662.862				5.662.862
Anapara	5.492.450	USD	3,00-9,25	10.01.2020-01.08.2022	31.899.471
Faiz tahakkuku	110.377				635.741
					369.011.602

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma senedi yoktur. 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma senetlerinin vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	1.589.632.090	TL	9,74-14,99	03.01.2020-17.04.2020	1.589.632.090
Faiz tahakkuku	30.341.485	TL			30.341.485
					1.619.973.575

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	666.607.000	TL	16,00-18,25	04.01.2021-29.01.2021	666.607.000
Faiz tahakkuku	790.320	TL			790.320
					667.397.320

31 Aralık 2019					
Açıklama	Tutar	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	300.000	TL	11,20	02.01.2020	300.000
Faiz tahakkuku	92	TL			92
					300.092

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Hisse senedi satış işlemlerinden doğan yükümlülükler	32.249.477	14.865.116
	32.249.477	14.865.116

11. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Müşterilerden alacaklar	2.360.791.591	1.594.677.257
Vadeli işlemler müşteri takas alacakları	1.162.825.554	575.476.333
Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar	1.051.661.164	460.282.545
Kredili müşterilerden alacaklar	770.538.467	259.971.666
Satın alınan takipteki krediler	197.720.231	227.571.241
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	23.211.338	18.572.698
Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	2.148.059	2.043.859
Diğer ticari alacaklar	1.132.091	459.549
Şüpheli ticari alacaklar	22.911.024	23.569.232
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(22.911.024)	(23.569.232)
	5.570.028.495	3.139.055.148

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı ortalama faiz oranı %27,98'dir (31 Aralık 2019: %17,16).

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 1.733.018.215 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2019: 462.407.639 TL).

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup müşterilerinden vadeli işlemler için 84.509.618 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2019: 166.089.765 TL).

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Açılış bakiyesi	23.569.232	22.859.168
Dönem içinde ayrılan karşılık	-	964.933
İptal edilen karşılık	(542.014)	(49.340)
Tahsilatlar	(116.194)	(205.529)
Kapanış bakiyesi	22.911.024	23.569.232

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Müşterilere borçlar	3.070.867.094	2.191.669.387
Vadeli işlemler müşteri takas borçları	1.842.574.280	750.409.185
Satıcılar	69.151.995	79.610.282
Takas ve saklama merkezine borçlar	40.606.321	6.650.338
Diğer ticari borçlar	6.673.633	3.870.337
İlişkili taraflara ticari borçlar	2.174.342	2.188.730
	5.032.047.665	3.034.398.259

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Verilen depozito ve teminatlar	101.808.054	68.433.306
Vadeli sözleşme teminatları	307.799.644	36.272.228
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not 6)	59.711	145.960
Diğer çeşitli alacaklar	4.766.688	598.670
	414.434.097	105.450.164
Uzun vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Verilen depozito ve teminatlar	1.270.236	1.094.597
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not 6)	150	150
	1.270.386	1.094.747
Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek vergi yükümlülükleri	29.352.010	20.562.206
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 6)	253.303	954.731
Diğer çeşitli borçlar	5.007.840	1.348.945
	34.613.153	22.865.882
Uzun vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Diğer çeşitli borçlar	2.910.885	-
	2.910.885	-

13. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Grup finans sektöründe faaliyet gösterdiğinden dolayı bu hesap kalemleri kullanılmamıştır.

14. STOKLAR

Stoklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ticari mallar ve diğer stoklar, net	67.075.059	65.629.425
	67.075.059	65.629.425

15. CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

16. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Sermayedeki pay oranı (%)		Ana faaliyeti
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	
Radore	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur	40,00	20,00	Seyahat Acenteliği
Elidaş	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	(18.988.704)	(12.154.393)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye	7.607.415	7.607.415
Maddi olmayan duran varlıklar	14.341.807	14.315.378
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	2.960.518	9.768.400

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye:

İştirak	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Radore	7.607.415	7.607.415
Mika Tur	-	-
Elidaş	-	-
Toplam	7.607.415	7.607.415

	1 Ocak-31 Aralık 2020	1 Ocak-31 Aralık 2019
Hasılat	361.475.256	832.103.517
Dönem kârı	(22.362.795)	(29.994.197)
İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kâr/(zararında) Grup'un payı	(9.086.241)	(4.869.067)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Radore:

Grup, bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği kolunda faaliyet gösteren Radore Veri Hizmetleri Anonim Şirketi'nin ("Radore") sermayesine 1 Aralık 2014 tarihinde %25,50 oranında iştirak etmiştir.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	(2.070.976)	(1.022.835)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye	7.607.415	7.607.415
Maddi olmayan duran varlıklar	3.053.612	3.027.183
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	8.590.051	9.611.763

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak bakiyesi	9.611.763	10.277.390
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kârlarından/ (zararlarından) paylar	(1.048.141)	(692.055)
Diğer	26.429	26.428
8.590.051	9.611.763	

Mika Tur (Tatil Budur):

Grup, Tatil Budur'un esas sermayesinin %20'sine (yüzde yirmi) tekabül eden payları, Tatil Budur'un pay sahiplerinden 6 Kasım 2015 tarihinde satın almıştır. 4 Ağustos 2020 tarihinde ortaklardan Çetin Yılmaz, sahip olduğu sermayenin %20'sine karşılık gelen payları imzalanan pay devir sözleşmesi uyarınca bedelsiz olarak İş Girişim'e devretmiştir. Pay devrinden sonra Grup'un Tatil Budur'daki pay oranı %40 olmuştur.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	(18.341.068)	(11.131.558)
Maddi olmayan duran varlıklar	11.288.195	11.288.195
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	(7.052.873)	156.637

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak bakiyesi	156.637	4.319.993
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kârlarından/ (zararlarından) paylar	(8.285.449)	(4.163.356)
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payındaki artış	1.075.939	(4.163.356)
(7.052.873)	156.637	

Elidaş:

Grup, 3 Ocak 2011 tarihinde lisanslı pamuk depoculuğu yapmak üzere kurulan Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.'nin (Elidaş) 1.250.000 TL olan kuruluş sermayesine %10 pay oranı ile iştirak etmiştir. 2012 ve 2013 yıllarında sermaye yapılan sermaye artışları sonucunda sermayedeki pay oranı 10,05'e yükselmiştir. Grup önceki yıllarda Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar hesabında sınıflandırdığı Elidaş'ı 2020 yılından itibaren Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar hesabına sınıflamıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	1.423.340	-
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	1.423.340	-

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak bakiyesi	-	-
Cari dönemdeki giriş	1.175.991	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kârlarından/ (zararlarından) paylar	247.349	-
	1.423.340	-

18. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratan Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ortopro	9.206.500	9.206.500
Toksöz	22.354.606	22.354.606
Mikla	26.871.534	26.871.534
Değer düşüklüğü	(19.838.793)	(19.838.793)
	38.593.847	38.593.847

Üç ayrı NYB olarak Ortopro, Toksöz ve Mikla'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin değerlendirilmesi, bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Mikla'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerinin tespiti için iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır.

Şirketlerin değerlendirilmesinde yönetim tarafından hazırlanan 5 yıllık iş planları kullanılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Mikla'nın iş planlarındaki büyüme, şirketlerin faaliyet gösterdiği sektördeki fırsatlardan ve yeni müşteri kazanımlarından kaynaklanmaktadır.

Geri kazanılabilir tutarların hesaplanmasında kullanılan önemli varsayımlar iskonto oranları ve nihai büyüme oranlarıdır. Bu varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	İskonto oranı	Büyüme oranı
Ortopro	%14,8	%1,9
Toksöz	%30,3	%6,8
Mikla	%32,4	%6,8

Grup, yukarıda belirtilen varsayımlar kullanılarak yapılan değer düşüklüğü testi sonucunda, cari yılda, ilave bir şerefiye değer düşüklüğü ayırmamıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Maliyet Değeri	Ofis ve Şubeler	Taşıtlar	Diğer	Toplam
Açılış Bakiyesi	60.318.165	3.645.200	3.838.964	67.802.329
Bölünme Etkisi	(4.257.968)	-	-	(4.257.968)
İlaveler	7.249.160	689.011	1.207.100	9.145.271
Çıkışlar	(2.404.028)	-	-	(2.404.028)
Yabancı para çevirim farkı	250.782	-	-	250.782
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	61.156.111	4.334.211	5.046.064	70.536.386
Birikmiş Amortismanlar				
Açılış Bakiyesi	(17.154.287)	(1.431.489)	(1.276.149)	(19.861.925)
Bölünme Etkisi	418.703	-	-	418.703
Dönem Gideri	(14.853.973)	(799.089)	(1.663.933)	(17.316.995)
Çıkışlar	2.247.816	13.719	-	2.261.535
Yabancı para çevirim farkı	(92.270)	-	-	(92.270)
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	(29.434.011)	(2.216.859)	(2.940.082)	(34.590.952)
1 Ocak itibarıyla net defter değeri	43.163.878	2.213.711	2.562.815	47.940.404
31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net defter değeri	31.722.100	2.117.352	2.105.982	35.945.434
Maliyet Değeri	Ofis ve Şubeler	Taşıtlar	Diğer	Toplam
Açılış Bakiyesi	-	-	-	-
Muhasebe politikalarındaki değişikliğin etkisi	51.987.046	2.536.926	3.838.964	58.362.936
İlaveler	8.179.931	1.094.555	-	9.274.486
Yabancı para çevirim farkı	151.188	13.719	-	164.907
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	60.318.165	3.645.200	3.838.964	67.802.329
Birikmiş Amortismanlar				
Açılış Bakiyesi	-	-	-	-
Muhasebe politikalarındaki değişikliğin etkisi	-	-	-	-
Dönem Gideri	(17.127.733)	(1.258.002)	(1.276.149)	(19.661.884)
Yabancı para çevirim farkı	(26.554)	(173.487)	-	(200.041)
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	(17.154.287)	(1.431.489)	(1.276.149)	(19.861.925)
1 Ocak itibarıyla net defter değeri	51.987.046	2.536.926	3.838.964	58.362.936
31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla net defter değeri	43.163.878	2.213.711	2.562.815	47.940.404

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kiralama Borçları	
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	51.920.902
1 Ocak tarihi itibarıyla kayıtlara alınan	3.502.410
Faiz gideri	7.862.293
Ödenen kira	(23.559.526)
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	39.726.079
<hr/>	
Kısa vadeli kiralama borçları	3.869.012
Uzun vadeli kiralama borçları	35.857.067
Toplam	39.726.079
<hr/>	
Kiralama Borçları	
1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi	
1 Ocak tarihi itibarıyla kayıtlara alınan	58.362.936
Faiz gideri	18.310.027
Ödenen kira	(24.752.061)
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	51.920.902
<hr/>	
Kısa vadeli kiralama borçları	13.518.939
Uzun vadeli kiralama borçları	38.401.963
Toplam	51.920.902

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	15.969.754	1.870.478	52.154.358	387.208	40.486.667	110.868.465
Yabancı para çevirim farkları	170.034	-	321.244	-	828.602	1.319.880
Bölünme etkisi	-	-	(8.978.024)	-	(6.014.926)	(14.992.950)
Alımlar	3.641.822	1.032.002	3.893.488	-	4.767.397	13.334.709
Çıkışlar	(179.931)	(356.752)	(1.170.284)	-	(120.234)	(1.827.201)
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	19.601.679	2.545.728	46.220.782	387.208	39.947.506	108.702.903
Birikmiş amortismanlar						
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	(11.282.450)	(593.301)	(36.786.201)	(252.965)	(25.423.089)	(74.338.006)
Yabancı para çevirim farkları	(185.486)	-	(311.209)	-	(615.676)	(1.112.371)
Bölünme etkisi	-	-	7.393.017	-	4.147.818	11.540.835
Dönem gideri	(2.779.963)	(434.994)	(5.603.022)	(1.797)	(5.078.935)	(13.898.711)
Çıkışlar	139.751	242.538	1.053.723	-	119.893	1.555.905
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	(14.108.148)	(785.757)	(34.253.692)	(254.762)	(26.849.989)	(76.252.348)
1 Ocak 2020 itibarıyla net defter değeri	4.687.304	1.277.177	15.368.157	134.243	15.063.578	36.530.459
31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri	5.493.531	1.759.971	11.967.090	132.446	13.097.517	32.450.555
Maliyet değeri	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi	13.279.943	1.034.967	48.768.433	681.757	38.829.714	102.594.814
Yabancı para çevirim farkları	74.375	-	(92.170)	-	126.086	108.291
Sınıflama	-	-	294.549	(294.549)	-	-
Alımlar	2.644.087	949.365	4.080.756	-	6.141.783	13.815.991
Çıkışlar	(28.651)	(113.854)	(897.210)	-	(4.610.916)	(5.650.631)
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	15.969.754	1.870.478	52.154.358	387.208	40.486.667	110.868.465
Birikmiş amortismanlar						
1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi	(9.516.951)	(457.188)	(33.695.210)	(251.173)	(23.505.403)	(67.425.925)
Yabancı para çevirim farkları	(75.302)	-	97.720	-	(312.066)	(289.648)
Dönem gideri	(1.713.002)	(229.220)	(4.033.891)	(1.792)	(4.209.779)	(10.187.684)
Çıkışlar	22.805	93.107	845.180	-	2.604.159	3.565.251
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	(11.282.450)	(593.301)	(36.786.201)	(252.965)	(25.423.089)	(74.338.006)
1 Ocak 2019 itibarıyla net defter değeri	3.762.992	577.779	15.073.223	430.584	15.324.311	35.168.889
31 Aralık 2019 itibarıyla net defter değeri	4.687.304	1.277.177	15.368.157	134.243	15.063.578	36.530.459

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Dağıtım Ağı, Lisanslar, Ticari Marka ve Kiralama Sözleşmeleri	Bilgisayar yazılımı ve lisanslar	Toplam
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	27.098.697	44.089.957	71.188.654
Yabancı para çevirim farkları	-	1.699.500	1.699.500
Bölünme etkisi	(79.560)	(146.646)	(226.206)
Çıktılar	(56.651)	(1.021.307)	(1.077.958)
Alımlar	-	6.916.808	6.916.808
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	26.962.486	51.538.312	78.500.798
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	(23.074.101)	(28.462.823)	(51.536.924)
Yabancı para çevirim farkları	-	(1.602.400)	(1.602.400)
Bölünme etkisi	69.506	65.377	134.883
Çıktılar	27.724	826.087	853.811
Dönem gideri	(9.503)	(7.189.211)	(7.198.714)
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	(22.986.374)	(36.362.970)	(59.349.344)
1 Ocak 2020 itibarıyla net kayıtlı değeri	4.024.596	15.627.134	19.651.730
31 Aralık 2020 itibarıyla net kayıtlı değeri	3.976.112	15.175.342	19.151.454
Maliyet değeri	Dağıtım Ağı, Lisanslar, Ticari Marka ve Kiralama Sözleşmeleri	Bilgisayar yazılımı ve lisanslar	Toplam
1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi	27.090.893	32.795.372	59.886.265
Yabancı para çevirim farkları	-	880.836	880.836
Çıktılar	(13.559)	(1.157.717)	(1.171.276)
Alımlar	21.363	11.571.466	11.592.829
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	27.098.697	44.089.957	71.188.654
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi	(20.855.607)	(22.532.765)	(43.388.372)
Yabancı para çevirim farkları	-	(1.443.791)	(1.443.791)
Çıktılar	-	813.417	813.417
Dönem gideri	(2.218.494)	(5.299.684)	(7.518.178)
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	(23.074.101)	(28.462.823)	(51.536.924)
1 Ocak 2019 itibarıyla net kayıtlı değeri	6.235.286	10.262.607	16.497.893
31 Aralık 2019 itibarıyla net kayıtlı değeri	4.024.596	15.627.134	19.651.730

22. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dava karşılığı	21.905.327	10.349.297
Diğer karşılıklar	39.414.578	1.417.337
	61.319.905	11.766.634

1 Ocak-31 Aralık 2020

	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	10.349.297	1.417.337	11.766.634
İlave karşılık	13.092.230	38.003.741	51.095.971
İptal edilen karşılıklar	(1.089.827)	(6.500)	(1.096.327)
Ödemeler	(446.373)	-	(446.373)
Dönem sonu	21.905.327	39.414.578	61.319.905

1 Ocak-31 Aralık 2019

	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	3.210.724	507.442	3.718.166
İlave karşılık	7.552.021	1.140.817	8.692.838
İptal edilen karşılıklar	(107.520)	(230.922)	(338.442)
Ödemeler	(305.928)	-	(305.928)
Dönem sonu	10.349.297	1.417.337	11.766.634

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş. ile ilgili olarak, Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açılmış olan 2017/372 Esas sayılı davada, 28.02.2017 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan sermaye azaltımına ilişkin karar ile 07.04.2017 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan sermaye artırımına ilişkin kararın iptaline karar verilmiştir. Karara karşı Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş. tarafından istinaf yoluna başvurulmuş olup yargılama İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 12. Hukuk Dairesi'nde sürmektedir.

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Müşteri portföyü-Borçlanma araçları	2.516.484.139	2.216.559.787
Eurobond	1.869.870.363	655.964.726
Hisse senetleri	18.665.538.296	10.295.082.521
Yatırım fonları - adet	23.564.179.907	33.761.111.616

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	295.000.000	431.500.000
Borsa İstanbul AŞ	135.000	20.135.000
Sermaye Piyasası Kurulu	1.776	1.776
Diğer	152.595.836	120.517.976
	447.732.612	572.154.752

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 447.732.612 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 95.426.500 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 49.719.000 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir. (31 Aralık 2019: 572.154.752 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 77.222.600 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 38.882.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Şirket'in		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	302.587.112	452.039.173
TRİ	302.587.112	452.039.173
Finansal yatırımlar	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	145.145.500	116.105.100
TRİ	145.145.500	116.105.100
Finansal yatırımlar	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-
TOPLAM	447.732.612	568.144.273

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in 145.145.500 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 95.426.500 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 49.719.000 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in 116.105.100 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 77.222.600 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 38.882.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %20,50'dir (31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla %41).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

Türev araç tanımı	31 Aralık 2020			
	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	253.846	2.524.195	47.555.284	66.700.480
Forward ve Swap sözleşmeleri	458.753.459	4.583.391.564	490.090.609	5.888.981.224
Futures sözleşmeleri	30.267.412	665.346.376	72.327.000	606.539.736
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	3.000.098	14.844.780	26.620.205	259.930.040
Futures sözleşmeleri	98.394.200	1.059.894.799	1.205.700	1.057.698.481
Diğer	2.000	14.681	51.000	374.366
Türev araç tanımı	31 Aralık 2019			
	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	124.642.254	192.672.431	137.795.144	270.933.381
Forward ve Swap sözleşmeleri	529.356.494	4.021.031.723	296.662.702	2.465.181.260
Futures sözleşmeleri	8.978.541	57.829.940	2.696.000	3.447.365
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	19.300	2.566.600	2.513.300	58.186.800
Futures sözleşmeleri	1.608.700	105.078.109	288.475	106.391.399
Diğer	15.500	6.076.825	2.000	784.106

25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kullanılmayan izin ve muhtelif prim karşılıkları	44.035.357	29.533.873

Türkiye'de geçerli iş kanununa göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı finansal durum tablosu tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)**Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar:** (devamı)

	1 Ocak-31 Aralık 2020	1 Ocak-31 Aralık 2019
	Karşılık Tutarı	Karşılık Tutarı
Dönem başı	29.533.873	24.300.246
İlave karşılık	44.035.357	29.533.873
Ödemeler	(29.533.873)	(24.300.246)
Dönem sonu	44.035.357	29.533.873

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kıdem tazminatı karşılığı	13.308.332	13.949.382
Toplam	13.308.332	13.949.382

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 7.117 TL (31 Aralık 2019: 6.380 TL) tavana tabidir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren geçerli olan 7.117 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2019: 1 Temmuz 2019 tarihinden itibaren geçerli olan 6.380 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır. Finansal durum tablosu tarihindeki karşılıklar, yıllık %8,00 (31 Aralık 2019: %7,20) enflasyon ve %12,40 (31 Aralık 2019: %11,70) iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,07 (31 Aralık 2019: %4,20) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak itibarıyla karşılık	13.949.382	10.856.658
Hizmet maliyeti	1.981.524	2.046.049
Faiz maliyeti	1.742.101	1.348.291
Ödenen kıdem tazminatları	(3.001.838)	(3.435.117)
Aktüeryal fark	(1.362.837)	3.133.501
Kıdem tazminatı karşılığı	13.308.332	13.949.382

Emeklilik katkı payları

2006 yılından itibaren Şirket tarafından çalışanları adına bireysel emeklilik katkı payı ödenmeye başlanmıştır. Bu kapsamda cari dönem içerisinde ödenen katkı payı 674.221 TL'dir. (31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla dönem içerisinde ödenen katkı payı 575.648 TL'dir).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Gelir tahakkukları	2.179.708	650.146
Devreden KDV	4.381.656	5.614.410
Sipariş avansları	833.875	87
İş avansları	81.851	1.799.721
Personel avansları	898.542	410.624
Diğer	2.306.001	5.239.818
	10.681.633	13.714.806

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Gider tahakkukları	20.881.659	7.254.772
Alınan avanslar	1.489.167	2.376.080
Gelecek aylara ait gelirler	2.478.893	4.301.717
Diğer	341.186	5.232.025
	25.190.905	19.164.594

Diğer uzun vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek vergi yükümlülükleri	16.500.000	5.500.000
Gelecek yıllara ait gelirler	76.341	2.722.163
	16.576.341	8.222.163

27. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Türkiye İş Bankası AŞ (A Grubu)	0,05	150.000	0,05	150.000
Türkiye İş Bankası AŞ (B Grubu)	65,70	233.243.379	67,18	238.503.549
Diğer (B Grubu)	34,25	121.606.621	32,77	116.346.451
Toplam	100,00	355.000.000	100,00	355.000.000

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL, ödenmiş sermayesi ise 355.000.000 TL'dir (31 Aralık 2019: 355.000.000 TL).

Sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 355.000.000 (Üçyüzellibeşmilyon) adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2019: 355.000.000). Payların 150.000 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2019: 150.000 TL), 354.850.000 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2019: 354.850.000 TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Dönem başı bakiyesi	28.479.669	19.040.071
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	1.210.715	1.108.652
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net	7.906.538	10.602.046
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları	841.641	(2.271.100)
Dönem sonu bakiyesi	38.438.563	28.479.669

Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

c. Yabancı Para Çevirim Farkları

Yabancı para çevirim farkları, yabancı para bazlı finansal tabloların Türk Lirası'na çeviriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

d. Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Yasal yedekler	139.452.620	104.798.401
Statü yedekleri	50.862	50.862
Toplam	139.503.482	104.849.263

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari kârının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

e. Geçmiş Yıllar Kârları

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar kârları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar kârları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Olağanüstü yedekler	325.979.808	167.757.367
Geçmiş yıllar kârları	11.480.404	26.099.406
Toplam	337.460.212	193.856.773

Kâr Dağıtım:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirketin 20 Mart 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, tamamı 2019 yılı kârından olmak üzere toplam 140.000.000 TL'nin pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına karar verilmiştir. Kâr payı ödemesi 24 - 26 Mart 2020 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir.

f. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kâr/zarar ile yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Dönem başı bakiyesi	33.758.962	8.761.518
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	(5.114)	(2.556)
Girişim sermayesi fonu alınması için ayrılan yedek	50.000.000	25.000.000
Dönem sonu bakiyesi	83.753.848	33.758.962

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)**g. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim**

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Dönem başı bakiyesi	286.142.460	279.807.431
Dönem (zararının)/kârının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	35.330.865	38.101.277
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	248.628	(235.701)
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	1.183.476	935.518
Yabancı para çevirim farkları	(5.081.003)	(3.323.613)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	2.058.427	(3.005.530)
Ödenen temettüler	(43.367.722)	(26.136.922)
Düzeltilmeler	(1.358.328)	-
Dönem sonu bakiyesi	275.156.803	286.142.460

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Satış gelirleri		
Pay senetleri satışları	19.753.047.213	21.392.693.658
Özel kesim tahvil satışları	25.689.787.075	10.128.064.305
Devlet tahvil satışları	52.711.104.823	209.541.206.402
Varant satışları	10.018.157.593	4.344.884.214
Yatırım fonu satışları	28.317.073	70.659.847
Diğer (*)	303.593.797	371.917.184
Hazine bonusu satışları	-	24.106.715
Toplam	108.504.007.574	245.873.532.325
Satışların maliyeti		
Pay senetleri alışları	(19.742.471.458)	(21.379.672.558)
Özel kesim tahvil alışları	(25.559.289.545)	(10.077.245.332)
Devlet tahvil alışları	(52.685.072.831)	(209.481.876.003)
Varant alışları	(9.527.197.826)	(4.233.198.733)
Yatırım fonu alışları	(17.504.419)	(57.809.991)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(2.659.356)	(2.057.234)
Diğer (*)	(180.029.134)	(249.262.633)
Hazine bonusu alışları	-	(24.100.000)
Toplam	(107.714.224.569)	(245.505.222.484)
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri, net		
Faiz gelirleri/(giderleri) (net)	111.577.050	155.394.345
Vadeli işlem gelirleri/(giderleri) (net)	125.997.338	603.126.514
Kaldıraçlı alım satım gelirleri/(giderleri) (net)	65.159.714	41.612.639
Borçlanma senetleri faiz geliri	22.575.508	18.801.255
Banka kredileri faiz gideri	(8.792.873)	(23.813.949)
Finansman bonusu faiz gideri	(59.906.715)	(397.361.593)
Para Piyasası işlemleri faiz gideri	(23.817.443)	(83.125.460)
Toplam	232.792.579	314.633.751
Hizmet gelirleri		
Vadeli işlemler alım/satım aracılık komisyonları	146.699.927	74.840.038
Pay senedi alım/satım aracılık komisyonları	429.886.977	105.635.581
Portföy yönetim komisyonları	123.461.084	78.112.644
Kurumsal finansman gelirleri	20.345.434	20.475.523
Yatırım fonu aracılık komisyonları	23.096.920	13.743.716
Repo-ters repo aracılık komisyonları	4.781.916	4.909.448
Borçlanma senetleri alım/satım aracılık komisyonları	8.063.477	1.711.911
Ödünç menkul kıymet işlemleri	1.181.858	914.471
Diğer komisyon ve gelirler	11.596.395	6.488.694
Hizmet gelirlerinden indirimler		
Komisyon iadeleri	(25.513.559)	(6.344.694)
Hizmet gelirleri, net	743.600.429	300.487.332
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	95.620.564	43.726.328
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	7.670.969	10.671.697
Esas faaliyetlerden diğer gelirler, net	103.291.533	54.398.025

(*) Yiyecek içecek, yazılım, sağlık ve spor mağazacılığı ürünleri

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Araştırma ve geliştirme giderleri	(2.932.629)	(1.933.425)
Pazarlama giderleri	(157.136.277)	(114.052.242)
Genel yönetim giderleri	(367.208.882)	(306.457.035)
	(527.277.788)	(422.442.702)
Araştırma ve geliştirme giderleri		
Personel giderleri	(1.172.475)	(1.518.972)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(1.217.274)	(111.795)
Ulaşım giderleri	(6.617)	(40.357)
Diğer giderler	(536.263)	(262.301)
	(2.932.629)	(1.933.425)
Pazarlama giderleri		
Yabancı menkul kıymet işlem payları	(36.465.792)	(9.877.817)
Personel ücret ve giderleri	(18.231.365)	(21.376.935)
Kira depolama ve mağaza giderleri	(9.363.084)	(13.636.163)
Takas ve saklama giderleri	(19.356.241)	(11.669.800)
İlan ve reklam giderleri	(7.169.134)	(4.874.078)
Vadeli işlemler borsa payı	(18.251.719)	(11.093.968)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(3.925.338)	(13.475.084)
Pay senedi işlem payları ve tescil ücretleri	(17.670.144)	(7.264.823)
Sabit getirili menkul kıymet işlem payları ve tescil ücretleri	(1.837.278)	(3.700.012)
Ulaşım giderleri	(502.644)	(1.285.314)
Ödünç menkul kıymet komisyon giderleri	(552.549)	(44.641)
Diğer pazarlama giderleri	(23.810.989)	(15.753.607)
	(157.136.277)	(114.052.242)
Genel yönetim giderleri		
Personel ücret ve giderleri	(193.358.962)	(164.517.704)
Haberleşme ve iletişim giderleri	(41.357.164)	(31.680.358)
Vergi, resim ve harç giderleri	(52.467.324)	(35.228.616)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(21.540.430)	(21.435.264)
Kira giderleri	(5.304.266)	(5.443.824)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(30.490.633)	(21.723.632)
İşletme giderleri	(8.243.605)	(7.959.896)
Yönetim Kurulu huzur hakkı	(4.467.600)	(3.913.650)
Ulaşım giderleri	(1.713.762)	(3.376.564)
Diğer genel yönetim giderleri	(8.265.136)	(11.177.527)
	(367.208.882)	(306.457.035)
Faaliyet giderleri toplamı	(527.277.788)	(422.442.702)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Diğer faaliyet gelirleri		
Menkul ve nakit işlem komisyonları	4.439.025	3.440.504
Konusu kalmayan karşılıklar	5.503.300	6.700.927
Maddi duran varlık satış kârı	309.536	1.076.440
Diğer	11.365.905	4.807.136
Toplam	21.617.766	16.025.007

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Diğer faaliyet giderleri		
Şüpheli ticari alacak karşılık giderleri	-	(964.933)
Ödenen komisyon ve işlem masrafları	(1.631.699)	(1.977.501)
Aktiften silinen alacaklara ilişkin giderler	(9.482.352)	(3.524.233)
Karşılık giderleri	(72.920.037)	(19.135.632)
Diğer	(10.706.555)	(5.291.993)
Toplam	(94.740.643)	(30.894.292)

31. FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Kur farkı gelirleri	31.449.312	14.537.871
Faiz geliri	21.226.041	16.302.040
<i>Mevduat faizi</i>	9.312.110	14.406.721
<i>Özel sektör tahvilleri</i>	569.323	1.428.319
<i>Devlet iç borçlanma senetleri</i>	11.344.608	467.000
Temettü geliri	3.383.228	1.409.327
Teminatlar karşılığında alınan faiz	23.545.698	16.822.139
Ters repo faiz gelirleri	691.912	1.259.185
Diğer finansal gelirler	3.438.384	778.990
Toplam	83.734.575	51.109.552

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Faiz gideri	(45.111.422)	(80.951.128)
<i>Banka kredileri</i>	(45.111.422)	(80.951.128)
Faktoring ve finansal kiralama	(1.249.574)	(4.600.848)
Kiralama işlemleri TFRS 16	(6.005.698)	(4.430.538)
Kur farkı gideri	(37.077.224)	(16.681.769)
Teminat mektubu komisyonları	(1.130.661)	(5.693.096)
Satışlar için ödenen komisyon ve faiz giderleri	(4.075.856)	(1.432.214)
Diğer finansal giderler	(3.052.609)	(1.570.391)
Toplam	(97.703.044)	(115.359.984)

33. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Bina ve arsalar	2.330.660	11.320.599
Menkuller	4.378.534	-
	6.709.194	11.320.599

34. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen finansal gelir/(giderler) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişim	9.568.436	12.144.804
Yabancı para çevirim farklarındaki değişim	(148.233)	(4.292.119)
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri/gideri	(478.421)	(607.240)
	8.941.782	7.245.445

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen tanımlanmış fayda planları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	1.362.837	(3.133.501)
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri/gideri	(272.567)	626.700
	1.090.270	(2.506.801)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket ve İş Girişim Sermayesi ile İş Yatırım Ortaklığı AŞ haricindeki Türkiye'de kurulu bağlı ortaklıkları ve yurt dışında kurulu olan bağlı ortaklığı Maxis Investments Ltd. %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca %20 'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üzer aylık mali kârları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17 inci gününe kadar beyan edip aynı gün akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

Grup'un bağlı ortaklığı Nevotek, Türkiye'de geçerli olan gelir ve kurumlar vergisine tabidir. Ancak, 5035 sayılı Kanun ile 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nun geçici 2. maddesine göre Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu bölgedeki yazılım ve AR-GE faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları 31 Aralık 2023 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır. Aynı zamanda bu bölgelerde çalışan araştırmacı, yazılımcı ve AR-GE personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31 Aralık 2023 tarihine kadar her türlü vergiden müstesnadır. 12 Mart 2011'de 6170 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bu süre 31 Aralık 2023 olarak değiştirilmiştir. Nevotek'in cari dönem yazılım ve AR-GE faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları dışında diğer faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri çıkmadığından dolayı ilişikteki finansal tablolarda vergi karşılığı ayrılmamıştır.

Amerika Birleşik Devletleri'nin Kaliforniya Eyaleti'nde kurulu Nevotek Intercorporation'ın kazançları ise hem eyalet hem de federal devlet vergisine tabiidir. Federal devlet vergi oranı kademeli olup %15-%35 aralığında değişmektedir, eyalet vergi oranı ise %8,84'tür.

Yatırım Ortaklıklarında Vergilendirme:

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe giren, 21 Haziran 2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin (1) numaralı fıkrasının (d) bendine göre, Türkiye'de kurulu menkul kıymetler yatırım fonları ve ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Söz konusu kurumlar vergisi istisnası geçici vergi uygulaması bakımından da geçerlidir.

Aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu portföy işletmeciliği kazançları üzerinden dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Aynı Madde'nin (4) numaralı fıkrasına göre Bakanlar Kurulu bu vergi kesintisi oranını sifıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve bu sınırlar içerisinde olmak kaydıyla fon veya ortaklık türlerine göre ya da bu fon ve ortaklıkların portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir.

5281 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2006 ile 31 Aralık 2016 tarihleri arasında uygulanmak üzere 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen, 5527 sayılı Kanun ile değişik Geçici 67'nci Madde'nin (1) numaralı fıkrasına göre menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla elde ettikleri menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alım-satım kazançları ile dönemsel getirileri üzerinden 1 Ocak 2006 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında %15; 23 Temmuz 2006 - 30 Eylül 2006 tarihleri arasında %10; 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise %0 (sıfır) oranında gelir vergisi kesintisi yapılmıştır. Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67'nci Madde'sinin yürürlük tarihi 31 Aralık 2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Geçici 67'nci Madde'nin (8) numaralı fıkrasına göre, Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının Kurumlar Vergisi'nden istisna edilmiş olan portföy kazançları, dağıtılsın veya dağıtılmasın %15 oranında vergi tevkifatına tâbi tutulur. Bu kazançlar üzerinden 94'üncü Madde uyarınca ayrıca tevkifat yapılmaz. Söz konusu tevkifat oranı 22 Temmuz 2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 23 Temmuz 2006 - 30 Eylül 2006 tarihleri arasında %10; 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise %0 (sıfır) olarak uygulanmıştır.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

Gelir Vergisi Stopajı: (devamı)

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Cari kurumlar vergisi karşılığı	226.945.843	120.855.686
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(152.232.032)	(82.095.649)
	74.713.811	38.760.037

	1 Ocak 31 Aralık 2020	1 Ocak 31 Aralık 2019
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(238.415.857)	(126.937.576)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(30.291.130)	16.515.552
Toplam	(268.706.987)	(110.422.024)
Devam eden faaliyetlerle ilişkili olan vergi gideri	(268.706.987)	(110.422.024)
	(268.706.987)	(110.422.024)

	1 Ocak 31 Aralık 2020	1 Ocak 31 Aralık 2019
Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen vergi		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlemesi	(478.421)	(607.240)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(272.567)	626.700
	(750.988)	19.460

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar:

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 itibarıyla sırasıyla 208.742 TL ve 450.943 TL tutarındaki cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları stopaj yoluyla peşin ödediği vergilerden oluşmaktadır.

Ertelenmiş Vergi:

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 20'dir (2019: %22).

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ertelenmiş vergi varlıkları	13.760.181	22.893.862
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(24.991.789)	(1.918.063)
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) (net)	(11.231.608)	20.975.799

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farklılıkları	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Türev araçlar değerlemesi	31.033.865	(26.476.864)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	5.618.825	(3.251.709)
Finansal varlıklar değer artış fonu	23.739.270	(427.286)
Karşılıklar	47.828.995	(471.045)
İştirak değerlendirme farkları	35.282.900	35.289.880
Kıdem tazminatı karşılığı	(13.308.332)	(10.996.392)
Çalışanlara sağlanan faydalar	(8.483.985)	(6.798.091)
Menkul kıymet değerlendirme	24.213.625	(703.891)
Şüpheli alacak karşılığı	(755.445)	(1.648.482)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(2.016.770)	(824.123)
Gider tahakkukları	(23.309.550)	(5.759.241)
Toplam	119.843.398	(22.067.244)
Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	(37.780.175)	(33.904.385)
Genel toplam	82.063.223	(55.971.629)

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Türev araçlar değerlendirme	(6.206.773)	5.824.910
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.123.765)	715.376
Finansal varlıklar değerlendirme farkları	(4.747.854)	126.496
Karşılıklar	(9.565.799)	3.411.986
İştirak değerlendirme farkları	(1.764.145)	(1.764.494)
Kıdem tazminatı karşılığı	2.550.268	2.419.206
Çalışanlara sağlanan faydalar	1.696.797	1.495.580
Menkul kıymet değerlendirme	(4.842.725)	154.856
Şüpheli alacak karşılığı	151.089	362.666
Stok değer düşüklüğü karşılığı	403.354	181.307
Gider tahakkukları	4.661.910	1.267.033
Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	7.556.035	6.780.877
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net	(11.231.608)	20.975.799

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareketleri	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	20.975.799	3.829.239
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(30.291.130)	16.515.552
Diğer düzeltmeler	(1.165.289)	611.548
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(750.988)	19.460
Kapanış bakiyesi	(11.231.608)	20.975.799

Türk Vergi Kanunu ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi iadesi beyan etmelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekli konsolide finansal tablolarda yansıtılan kurumlar vergisi ve ertelenen vergi karşılıkları konsolide edilen şirketleri ayrı tüzel kişilik bazında dikkate alarak hesaplanmıştır. Ertelenen vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

(devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

Dönem vergi giderinin dönem kârı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 31 Aralık 2020	1 Ocak 31 Aralık 2019
Vergi karşılığının mutabakatı		
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen kâr	1.246.012.171	531.397.463
Vergilendirilebilir kâr	1.246.012.171	531.397.463
Hesaplanan vergi	(274.122.678)	(116.907.442)
Vergiye tabi olmayan gelirler	31.941.552	23.280.623
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(17.289.082)	(25.090.633)
Temettü ve diğer vergiden muaf gelirler	5.511.938	5.518.988
Diğer	(14.748.717)	2.776.440
Vergi gideri	(268.706.987)	(110.422.024)

Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kayıtlara yansıtılmaktadır. Bu çerçevede, Grup, en iyi tahminleri doğrultusunda, bundan sonraki seneler için öngörmüş olduğu kârları ile mahsup edilebilecek mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır. Buna göre, Şirket, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergiye konu edilmiş 37.780.175 TL (31 Aralık 2019: 33.904.385 TL) tutarındaki mahsup edilebilecek mali zararlar için 7.556.035 TL (31 Aralık 2019: 6.780.877 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır. Gelecekte, geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir kârların gerçekleşmesinin muhtemel olmaması nedeniyle bu kalemler için hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmemiştir.

Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin 6736 sayılı Kanun, 19/08/2016 tarihli ve 29806 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Kanunla, kesinleşmiş vergi ve diğer borçlara ödeme kolaylıkları, geçmiş dönemlere ilişkin matrah ve vergi artırımında bulunan mükelleflere ayrıcalıklar, işletmelerdeki emtia, makine, teçhizat ve demirbaş kayıtlarına ilişkin cezasız düzeltme imkânı, kasa ve ortaklardan alacaklar hesabının cezasız ve faizsiz düzeltilmesi, ihtilaf aşamasındaki borçların sulh yoluyla sonlandırılması, yurt içi ve yurt dışı bazı varlıkların vergisiz ve ayrıcalıklı imkânlarla milli ekonomiye kazandırılması, beyan edilmemiş veya eksik beyan edilmiş gelir ve kazançların zam ve faizsiz pişmanlıkla beyan edilmesi ile 6552 sayılı Kanun kapsamında devam eden borçların yeniden yapılandırılması imkânları getirilmiştir. İlgili Kanun kapsamında, sağlanan imkanlardan İş Girişim bağlı ortaklıkları ve Efes Varlık Yönetimi A.Ş. matrah artırımını yaparak faydalanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ana ortaklık hisselerinin birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

Pay başına kâr	1 Ocak 31 Aralık 2020	1 Ocak 31 Aralık 2019
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	355.000.000	355.000.000
Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem kârı	941.974.320	382.874.162
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kâr	2,6534	1,0785
Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem kârı	-	-
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyreltilmiş pay başına kâr	-	-

37. KUR DEĞİŞİMLERİNİN ETKİLERİ

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerine ilişkin kur değişimi etkilerinin analizi Not 40'ta yer almaktadır.

38. YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına (UMS/UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, Grup, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını ("UMS/TMS 29") uygulamamıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2020	
Türev araçlar	Vade	Varlıklar	Kaynaklar
Swap sözleşmeleri	04.01.2021-17.02.2021	77.134.382	58.358.790
Forward sözleşmeleri	04.01.2021-02.03.2021	29.051.907	28.084.538
Opsiyonlar	08.01.2021-29.03.2021	3.065.600	479.986
Varantlar	29.01.2021-30.04.2021	41.618	98.003.670
		109.293.507	184.926.984

		31 Aralık 2019	
Türev araçlar	Vade	Varlıklar	Kaynaklar
Swap sözleşmeleri	02.01.2020-22.06.2020	20.263.359	47.216.604
Forward sözleşmeleri	02.01.2020-22.06.2020	4.539.714	4.298.218
Opsiyonlar	03.01.2020-09.06.2020	1.793.079	1.228.491
Varantlar	28.01.2020-28.02.2020	32.928	14.691.998
		26.629.080	67.435.311

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı Not 9'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını ayda bir kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Grup'un genel stratejisi 2007 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Risk Faktörleri:

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacıyla türev ürünleri kullanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda icradan bağımsız Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

Kredi Riski:

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK mevzuatı uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi Riski: (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2020			
	Alacaklar			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf ⁽¹⁾
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	23.211.338	5.546.817.157	59.711	4.766.688
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	4.182.991.222	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	23.211.338	5.546.817.157	59.711	4.766.688
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	22.911.024	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(22.911.024)	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

⁽¹⁾ Verilen depozito ve teminatlar ile Vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.

⁽²⁾ Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.

⁽³⁾ 95.426.500 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 49.719.000 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi Riski: (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2019			
	Alacaklar			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf ⁽¹⁾
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	18.793.538	3.120.261.610	23.321.183	598.670
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.314.931.468	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	18.793.538	3.120.261.610	23.321.183	598.670
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	23.569.232	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(23.569.232)	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

⁽¹⁾ Verilen depozito ve teminatlar ile Vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.

⁽²⁾ Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.

⁽³⁾ 77222.600 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 38.882.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz Oranı Riski:

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup'un faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

		Faiz Pozisyonu Tablosu	
		31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Sabit faizli finansal araçlar			
Nakit ve nakit benzerleri	Bankadaki vadeli mevduat	180.997.054	1.828.779.901
	BPP'den alacaklar	41.787.912	19.406.453
	Ters repo işlemlerinden alacaklar	206.890.922	442.095.026
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	285.700.313	159.334.884
Finansal borçlar	BPP'den borçlar	(667.397.320)	(300.092)
	Banka kredileri	(321.311.417)	(364.400.666)
	Kiralama işlemlerinden borçlar	(39.726.079)	(51.920.902)
	Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	-	(832.928)
	Finansman bonosundan borçlar	-	(1.619.973.575)
	Factoring kredileri	(9.530.215)	(13.657.919)
Değişken faizli finansal araçlar			
Nakit ve nakit benzerleri	B tipi likit fonlar	2.642.353	8.235.271
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	72.316.938	75.015.000
	Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	-	228.254.583
Ticari alacaklar	Kredili müşterilerden alacaklar	770.538.467	259.971.666
Finansal borçlar	Banka kredileri	(2.613.787)	(4.610.936)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz Oranı Riski: (devamı)

Grup'un finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı sabit getirili menkul kıymetleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un hesapladığı analizlere göre TL faizlerde %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit getirili menkul kıymetleri gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem kârı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2020				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	(746.250)	(746.250)
		Azalış	845.251	845.251
31 Aralık 2019				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	(5.522.819)	(5.522.819)
		Azalış	6.285.439	6.285.439

Hisse senedi fiyat riski:

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul Hisse Senedi Piyasası Endeksleri'nde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem kârı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2020				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	%10	Artış	(14.403.738)	(13.263.257)
		Azalış	(14.906.116)	(16.046.597)
31 Aralık 2019				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	%10	Artış	(6.774.138)	(6.344.060)
		Azalış	(2.826.847)	(3.256.925)

Likidite Riski:

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup Yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski: (devamı)

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

	31 Aralık 2020						Toplam
	Vadesiz	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl ve üzeri	Dağıtılmayan	
VARLIKLAR							
Nakit ve nakit benzerleri	71.942.196	369.921.494	58.873.330	-	-	10.000	500.747.020
Finansal yatırımlar	1.342.953.537	14.164.876	5.825.515	310.880.497	82.469.269	106.811.343	1.863.105.037
Ticari alacaklar	6.768.899	5.297.600.405	24.277.486	25.326.531	42.665	216.012.509	5.570.028.495
Diğer alacaklar	38.687	412.794.630	-	-	-	1.600.780	414.434.097
Uzun vadeli diğer alacaklar	116.686	-	-	-	1.122.407	31.293	1.270.386
Diğer dönen/duran varlıklar	53.276.357	564.221	4.279.108	2.239.955	420.834	32.703.944	93.484.419
Uzun vadeli finansal yatırımlar	-	-	-	-	10.678.693	62.831.573	73.510.266
Türev araçlar	-	100.048.121	9.245.386	-	-	-	109.293.507
	1.475.096.362	6.195.093.747	102.500.825	338.446.983	94.733.868	420.001.442	8.625.873.227
KAYNAKLAR							
Borçlanmalar	70.493.006	684.123.433	139.756.260	100.784.313	21.114.792	24.307.013	1.040.578.818
Diğer finansal yükümlülükler	-	32.144.533	-	-	-	104.944	32.249.477
Ticari borçlar	11.945.255	4.978.846.536	29.614.514	7.223.995	2.872.021	1.545.344	5.032.047.665
Diğer borçlar	36.876	30.802.751	-	3.038.983	-	3.645.428	37.524.038
Türev araçlar	-	105.304.531	79.245.038	377.415	-	-	184.926.984
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.383.288	57.768	1.575.691	466.367	-	82.739	3.565.853
Kısa vadeli karşılıklar	227.523	-	41.357.254	3.470.402	-	60.300.083	105.355.262
	84.085.948	5.831.279.552	291.548.757	115.361.476	23.986.813	89.985.551	6.436.248.097
Likidite fazlası/ (açığı)	1.391.010.414	363.814.195	(189.047.932)	223.085.507	70.747.055	330.015.891	

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski: (devamı)

	31 Aralık 2019						Toplam
	Vadesiz	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan	
VARLIKLAR							
Nakit ve nakit benzerleri	64.895.123	454.343.227	1.040.484.275	-	-	530.261	1.560.252.886
Finansal yatırımlar	200.623.176	115.008.583	37.193.991	821.431.985	127.129.374	40.339.369	1.341.726.478
Ticari alacaklar	16.418.934	2.823.604.887	29.626.532	18.817.344	-	250.587.451	3.139.055.148
Diğer alacaklar	116.927	36.047.392	-	44.280.400	-	25.005.445	105.450.164
Uzun vadeli diğer alacaklar	92.335	-	-	-	977.089	25.323	1.094.747
Diğer dönen/duran varlıklar	42.221.255	7.918	-	391.853	12.467	44.406.150	87.039.643
Uzun vadeli finansal yatırımlar	-	-	-	-	215.831.342	53.327.263	269.158.605
Türev araçlar	-	15.168.847	8.205.525	3.254.708	-	-	26.629.080
	324.367.750	3.444.180.854	1.115.510.323	888.176.290	343.950.272	414.221.262	6.530.406.751
KAYNAKLAR							
Borçlanmalar	74.929.747	983.902.102	583.162.272	352.744.812	60.181.905	776.180	2.055.697.018
Diğer finansal yükümlülükler	14.865.116	-	-	-	-	-	14.865.116
Ticari borçlar	9.220.035	2.970.607.601	31.087.833	7.772.649	-	15.710.141	3.034.398.259
Diğer borçlar	385.063	20.583.759	61.238	-	-	1.835.822	22.865.882
Türev araçlar	-	33.177.658	29.267.831	4.989.822	-	-	67.435.311
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	2.029.664	1.384.936	-	-	520.333	1.459.374	5.394.307
Kısa vadeli karşılıklar	2.128.535	2.661.929	-	833.807	-	35.676.236	41.300.507
	103.558.160	4.012.317.985	643.579.174	366.341.090	60.702.238	55.457.753	5.241.956.400
Likidite fazlası/ (açığı)	220.809.590	(568.137.131)	471.931.149	521.835.200	283.248.034	358.763.509	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski: (devamı)

31 Aralık 2020						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	323.925.203	329.537.776	164.636.002	142.924.595	21132.287	844.892
Ticari borçlar	5.032.047.665	5.040.094.260	5.029.998.244	10.096.016	-	-
BPP	37.524.038	37.573.540	34.662.655	-	2.910.885	-
Finansman bonosundan borçlar	667.397.320	669.007.876	669.007.876	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-	-	-
Finansal kiralama ve faktoring borçları	39.726.079	43.374.201	1.119.824	9.105.591	33.148.786	-
Toplam yükümlülükler	9.530.215	9.583.349	1.513.894	8.069.455	-	-
	6.110.150.520	6.129.171.003	5.900.938.495	170.195.657	57.191.958	844.892
Sözleşme uyarınca vadeler	Nominal Tutarı	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev finansal araçlar						
Türev nakit girişleri	5.134.746.644	6.326.016.395	6.322.558.964	3.457.431	-	-
Türev nakit çıkışları	4.986.549.572	7.886.724.327	7.886.724.327	-	-	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski: (devamı)

31 Aralık 2019						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	369.011.602	369.474.511	111.796.330	228.939.775	28.738.406	-
Ticari borçlar	3.034.398.259	3.035.278.333	3.002.888.401	32.389.932	-	-
BPP	300.092	300.184	300.184	-	-	-
Finansman bonosundan borçlar	1.619.973.575	1.638.426.000	1.471.526.000	166.900.000	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	51.920.902	63.984.436	2.764.011	18.028.602	43.191.823	-
Finansal kiralama ve faktoring borçları	14.490.847	14.545.598	10.414.722	3.725.323	405.553	-
Toplam yükümlülükler	5.090.095.278	5.122.009.062	4.599.689.648	449.983.632	72.335.782	-
Sözleşme uyarınca vadeler	Nominal Tutarı	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev finansal araçlar						
Türev nakit girişleri	664.620.789	4.385.255.627	3.828.272.428	556.983.199	-	-
Türev nakit çıkışları	(439.957.622)	(2.904.924.311)	(2.491.275.548)	(413.256.709)	(392.053)	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski:

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riskine sebebiyet veren 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2020					
		TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1.	Ticari Alacak	1.241.253.639	151.869.688	13.697.959	278.123	399.507	48.318
2a.	Parasal Finansal Varlıklar	344.174.218	44.588.219	1.408.409	87.324	1.687.340	1.641.074
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3.	Diğer	58.841.418	704.236	5.955.531	-	-	-
4.	Dönen Varlıklar	1.644.269.274	197.162.143	21.061.899	365.447	2.086.846	1.689.392
5.	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	10.678.693	1.500.000	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7.	Diğer	528.223	5.076	53.396	-	-	5.000
8.	Duran Varlıklar	11.206.916	1.505.076	53.396	-	-	5.000
9.	Toplam Varlıklar	1.655.476.190	198.667.219	21.115.295	365.447	2.086.846	1.694.392
10.	Ticari Borçlar	1.157.360.230	145.252.628	9.759.119	279.933	399.507	119.398
11.	Finansal Yükümlülükler	58.965.151	8.018.801	-	-	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	15.685.461	1.344.759	339.396	5.286	-	196
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.508.964	205.561	5	-	-	-
13.	Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.233.519.805	154.821.749	10.098.520	285.219	399.507	119.595
14.	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15.	Finansal Yükümlülükler	1.086.234	147.978	-	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	179.328	24.430	-	-	-	-
17.	Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.265.562	172.408	-	-	-	-
18.	Toplam Yükümlülükler	1.234.785.367	154.994.157	10.098.520	285.219	399.507	119.595
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık/yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(456.990.369)	(85.673.369)	14.769.591	1.418.673	111.856.760	9.812.090
19.a	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	8.145.636.755	558.911.757	188.914.730	36.810.676	1.631.552.235	1.913.481.625
19.b	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	8.602.627.124	644.585.127	174.145.139	35.392.003	1.519.695.474	1.903.669.534
20.	Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(36.299.546)	(42.000.308)	25.786.366	1.498.901	113.544.100	11.386.888
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	363.009.474	43.193.741	5.007.853	80.228	1.687.340	1.569.798
22.	Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
23.	İhracat	11.972.553	1.596.949	105.547	-	-	-
24.	İthalat	62.010	-	7.850	-	-	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski: (devamı)

		31 Aralık 2019					
		TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DiĞER
1.	Ticari Alacak	474.813.583	75.467.153	3.925.491	47.047	69.459	8.913
2a.	Parasal Finansal Varlıklar	2.064.802.597	65.814.945	251.244.488	129.948	889.061	1.304.029
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3.	Diğer	30.013.577	940.149	3.672.019	-	-	-
4.	Dönen Varlıklar	2.569.629.756	142.222.247	258.841.998	176.995	958.520	1.312.942
5.	Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7.	Diğer	842.323	79.047	54.836	-	-	5.000
8.	Duran Varlıklar	842.323	79.047	54.836	-	-	5.000
9.	Toplam Varlıklar	2.570.472.079	142.301.294	258.896.834	176.995	958.520	1.317.942
10.	Ticari Borçlar	737.861.465	119.783.650	3.887.153	47.047	69.459	93.711
11.	Finansal Yükümlülükler	44.282.421	7.139.033	199.353	-	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.578.631	434.580	107.508	-	-	54.322
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	3.105.811	522.846	-	-	-	-
13.	Kısa Vadeli Yükümlülükler	789.828.328	127.880.109	4.194.014	47.047	69.459	148.033
14.	Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15.	Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	132.174	22.251	-	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.545.147	260.117	-	-	-	-
17.	Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.677.321	282.368	-	-	-	-
18.	Toplam Yükümlülükler	791.505.649	128.162.477	4.194.014	47.047	69.459	148.033
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık/yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(1.876.270.000)	(31.177.906)	(263.353.682)	124.735	(49.271.518)	37.010.188
19.a	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	3.314.946.000	272.801.421	150.377.710	5.030.798	59.752.077	45.133.643
19.b	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	5.191.216.000	303.979.327	413.731.393	4.906.063	109.023.595	8.123.455
20.	Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(97.303.570)	(17.039.090)	(8.650.863)	254.683	(48.382.457)	38.180.097
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.398.965.932	(45.656.953)	250.975.965	129.948	889.061	1.164.909
22.	Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
23.	İhracat	10.824.148	1.792.883	106.526	-	-	-
24.	İthalat	123.600	-	20.320	-	-	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski: (devamı)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, Türk Lirası'nın diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kaybetmesi ya da kazanması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı kârı ya da zararı sonucu dönem net kâr ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

31 Aralık 2020				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	17.276.084	17.276.084
		Azalış	(26.487.317)	(26.487.317)
31 Aralık 2019				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Kârına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	26.278.321	26.278.321
		Azalış	(25.713.491)	(25.713.491)

Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için 28.693.544 TL (31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, 27.453.733 TL) dir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçlar Kategorileri:

31 Aralık 2020	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kâr ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Not
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	498.104.667	-	-	2.642.353	-	500.747.020	500.747.020	7
Ticari alacaklar	-	5.570.028.495	-	-	-	5.570.028.495	5.570.028.495	11
Finansal yatırımlar	-	-	62.831.573	1.873.783.730	-	1.936.615.303	1.936.615.303	8
Türev araçlar	-	-	-	109.293.507	-	109.293.507	109.293.507	39
Finansal yükümlülükler								
Borçlanmalar	-	-	-	-	1.040.578.818	1.040.578.818	1.040.578.818	9
Ticari borçlar	-	-	-	-	5.032.047.665	5.032.047.665	5.032.047.665	11
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	32.249.477	-	32.249.477	32.249.477	10
Türev araçlar	-	-	-	184.926.984	-	184.926.984	184.926.984	39
31 Aralık 2019								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	1.552.017.615	-	-	8.235.271	-	1.560.252.886	1.560.252.886	7
Ticari alacaklar	-	3.139.055.148	-	-	-	3.139.055.148	3.139.055.148	11
Finansal yatırımlar	1.023.702.367	-	53.327.263	533.855.453	-	1.610.885.083	1.611.311.689	8
Türev araçlar	-	-	-	26.629.080	-	26.629.080	26.629.080	39
Finansal yükümlülükler								
Borçlanmalar	-	-	-	-	2.055.697.018	2.055.697.018	2.055.697.018	9
Ticari borçlar	-	-	-	-	3.034.398.259	3.034.398.259	3.034.398.259	11
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	14.865.116	-	14.865.116	14.865.116	10
Türev araçlar	-	-	-	67.435.311	-	67.435.311	67.435.311	39

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri: (devamı)

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

31 Aralık 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	1.308.194.208	-	-	1.308.194.208
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	7.930.665	-	-	7.930.665
Özel kesim tahvilleri	140.677.915	-	-	140.677.915
Yatırım fonları	141.570.680	-	-	141.570.680
Yabancı menkul kıymetler	275.410.262	-	-	275.410.262
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	109.293.507	-	109.293.507
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	36.174.621	26.640.068	-	62.814.689
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	184.926.984	-	184.926.984

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri: (devamı)

31 Aralık 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	128.396.870	-	-	128.396.870
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	13.452.198	-	-	13.452.198
Özel kesim tahvilleri	134.543.881	-	-	134.543.881
Yatırım fonları	111.068.180	-	-	111.068.180
Yabancı menkul kıymetler	146.394.324	-	-	146.394.324
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	26.629.080	-	26.629.080
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	25.130.266	26.640.068	-	51.770.334
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	-	67.435.311	-	67.435.311

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

42. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

43. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

